

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 2.0 TDI Elegance, RZ 9A0 8333 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UC 185384 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Škoda Octavia</b>
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UC 185384
Datum platnosti technické prohlídky:	6.10.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBBE61Z482048045
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBBE61Z482048045
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	černá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	BKD
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 103 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>9A0 8333</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	10.9.2007
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	2
Stav počítáče ujetých km:	251 511
Ujeté km podle sdělení držitele:	251 511

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Hlučnější chod motoru, únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (P přední blatník a dveře, L přední blatník). Počáteční koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Menší mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3370	+	0	=	3370
PP	3370	+	0	=	3370
LZ	3370	+	0	=	3370
PZ	3370	+	0	=	3370
Rez	3370	+	0	=	3370
<b>CNPP</b>				=	<b>16 850 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
PP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
LZ	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
PZ	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
Rez	Bridgestone Turanza 195/65 R15 9	3370	+	0	90	3033
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>	=			<b>7 698 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM	
kódovaná skla	750	10+6	dobrý	10%	75	
podlážky	350	10+6	dobrý	10%	35	
Součet					<b>CČVM</b>	
					=	<b>110 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 10 roků + 6 měsíců	ZAD	=	78,0%
Počet ujetých km	PKm = 251 511 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	84,0%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	84,0	-5	15,2	25	3,8
Převodovka, rozvod.	100	84,0	-5	15,2	10	1,5
Přední nápr., mech. říz.	100	84,0	-5	15,2	11	1,7
Zadní náprava	100	84,0	-5	15,2	4	0,6
Skříň karosérie	100	84,0	-15	13,6	23	3,1
Výbava karosérie	100	84,0	-15	13,6	27	3,7
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	14,4%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 649 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	649 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	16 850 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	633 050 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	14,4%
THVR x CR		91 159 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	7 698 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	110 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	98 967 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		99 000 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,75**

99 000 x 0,75 = 74 250

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **74 000,- Kč**

Slovy: *Sedmdesátčtyřtisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5483/038/2018 znaleckého deníku.

Dne 12. března 2018

Kapička Zdeněk