

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 2.0 TDI Ambition, RZ 3AR 2927 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 14. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UF 450127 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UF 450127
Datum platnosti technické prohlídky:	16.9.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBAJ7NEXE0054637
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBAJ7NEXE0054637
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	černá
Výrobní číslo motoru (typ):	CKFC
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm ³ , 4dobý vznětový, 110 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	205/55 R16 91V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	3AR 2927
Datum prvního uvedení do provozu:	16.9.2013
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	108 496
Ujeté km podle sdělení držitele:	108 496

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Vybava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 14.2.2018

za účasti: zástupce FÚ pro Středočeský kraj

Místo prohlídky: Polerady nad Labem

Zkušební jízda dne: nebyla provedena (uskladnění vozidla neumožňovalo)

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Mírný únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (P zadní blatník), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Uvolněné odhlučnění na víku motoru. Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2635	+	0	=	2635
PP	2635	+	0	=	2635
LZ	2635	+	0	=	2635
PZ	2635	+	0	=	2635
Rez	2635	+	0	=	2635
CNPP				=	13 175 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 2 205/55 R16 91T	2140	+	0	40	856
PP	Barum Brilantis 2 205/55 R16 91T	2140	+	0	40	856
LZ	Barum Brilantis 2 205/55 R16 91T	2140	+	0	40	856
PZ	Barum Brilantis 2 205/55 R16 91T	2140	+	0	40	856
Rez	Michelin 205/55 R16 91T	2635	+	0	90	2372
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			5 796 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
HF sada zn. Parrot	3500	4+5	dobrý	50%	1750
podlážky	350	4+5	dobrý	50%	175
Součet					CČVM
			=		1 925 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 4 roky + 5 měsíců	ZAD	=	50,0%
Počet ujetých km	PKm = 108 496 km	ZAP	=	64,3%
Aritmetický průměr		ZA	=	57,1%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	57,1	-5	40,8	25	10,2
Převodovka, rozvod.	100	57,1	-5	40,8	10	4,1
Přední nápr., mech. říz.	100	57,1	-5	40,8	11	4,5
Zadní náprava	100	57,1	-5	40,8	4	1,6
Skříň karosérie	100	57,1	-10	38,6	23	8,9
Výbava karosérie	100	57,1	-10	38,6	27	10,4
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	39,7%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 617 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	617 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	13 175 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	604 725 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	39,7%
THVR x CR		240 076 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	5 796 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	1 925 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	247 797 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		247 800 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,90

247 800 x 0,90 = 223 020

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **223 000,- Kč**

Slovy: *Dvěstědvacetřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5506/061/2018 znaleckého deníku.

Dne 5. března 2018

Kapička Zdeněk