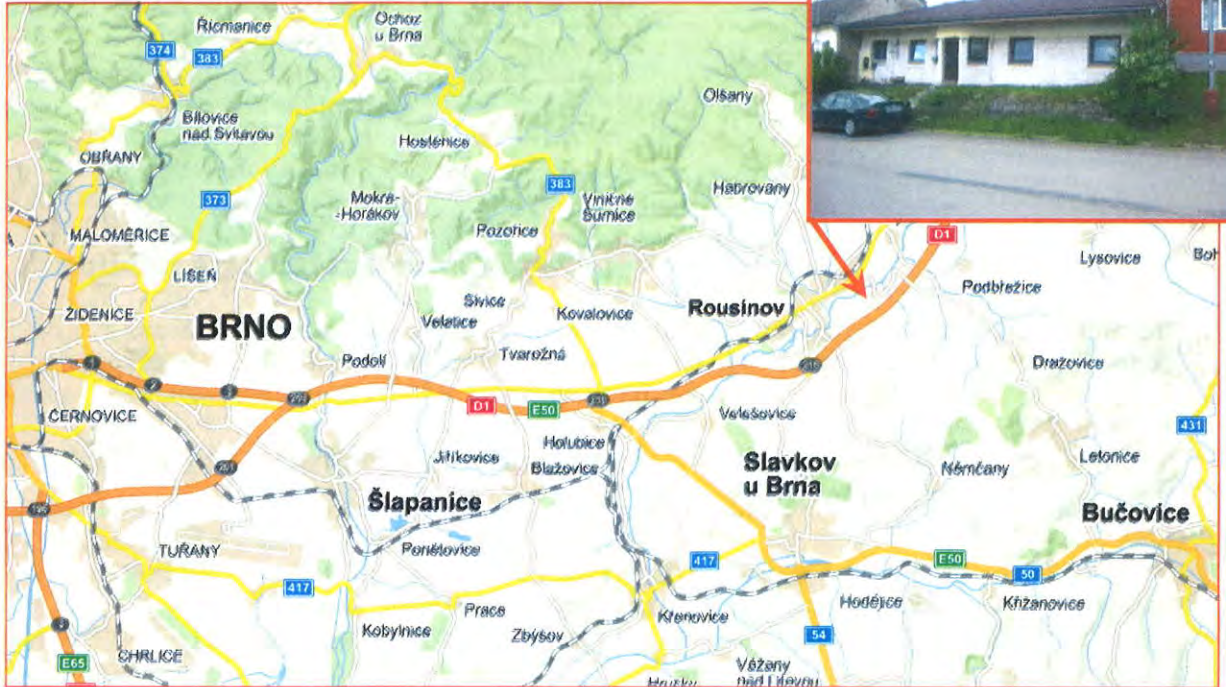


Znalecký posudek č. 1949/2018

o obvyklé ceně

nemovitosti: rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a **pozemky parc.č.St. 50/1** – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 51/1** – zahrada, **parc.č. 51/3** – zahrada a **parc.č. 2095** – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území **Čechyně**, obci **Rousínov**, okres **Vyškov** podle stavu **ke dni 9.2.2018**.



Objednatel posudku:

KOVA Group a.s.
Náměstí Kinských 76/7
150 00 Praha 5

Účel posudku:

podklad pro prodej

Ocenění v ceně obvyklé ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zák. č. 121/2000 Sb., ke dni 9.2.2018 zpracovala:

Ing. Lucie Janíčková - znalec
Mutěnická 8
628 00 Brno

Posudek obsahuje 14 stran textu a 3 přílohy. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.
V Brně, dne 15.2.2018

A. Nález

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, nemovitostí: rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 51/1 – zahrada, parc.č. 51/3 – zahrada a parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov podle stavu ke dni 9.2.2018.
Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov.

2. Informace o nemovitosti

Adresa nemovitosti: Rousínov, místní část Čechyně
Kraj: Jihomoravský
Okres: Vyškov
Obec: Rousínov
Katastrální území: Čechyně

3. Prohlídka a zaměření nemovitosti

Prohlídku a zaměření nemovitosti – rozestavěného rodinného domu na pozemku parc.č. St. 50/1 a pozemků ve funkčním celku evidovaných na LV č. 152 v k.ú. Čechyně, obec Rousínov jsem provedla dne 9.2.2018 za přítomnosti manželů Gricových.

4. Podklady pro vypracování posudku

- ♦ výpis z katastru nemovitostí LV č. 152 pro k.ú. Čechyně – vyhotoveno dálkovým přístupem dne 8.3.2017 – **příloha č. 1**
- ♦ kopie katastrální mapy – internetová databáze – **příloha č. 2**
- ♦ mapa Rousínov a okolí zveřejněná na serveru seznam.cz s vyznačením polohy nemovitosti – **viz. titul. strana a text**
- ♦ údaje sdělené manžely Gricovými
- ♦ skutečnosti zjištěné prohlídkou na místě samém dne 9.2.2018
- ♦ fotodokumentace pořízená při prohlídce – **viz. text a příloha č. 3**
- ♦ údaje z územního plánu Rousínova – **viz. text**
- ♦ spis stavebně-technické dokumentace vedený Městským úřadem Rousínov, stavební úřad

5. Vlastnické a evidenční údaje

Ve výpisu z Katastru nemovitostí LV č. 152 jsou jako vlastníci oceňovaných nemovitostí – rozestavěného rodinného domu na pozemku parc.č. St. 50/1 a pozemků ve funkčním celku parc.č. 51/1, 51/3 a 2095 v katastrálním území Čechyně a obci Rousínov k datu 8.3.2017 uvedeni:

SJM Gric Alex a Gricová Lenka, Molákova 2451/15, Líšeň, 628 00 Brno,
Sušilovo náměstí 84/56, 683 01 Rousínov

Na oceňovaném majetku **nevázne žádné věcné břemeno** podléhající zápisu do katastru nemovitostí. Na oceňovaném majetku **vázne omezení** zapsané v **části C listu vlastnictví – omezení vlastnického práva** – viz. příloha č. 1 (zástavní právo smluvní, zástavní právo exekutorské, exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, nařízení exekuce, zahájení exekuce, rozhodnutí o úpadku) – není v obvyklé ceně vyhodnocováno.

6. Dokumentace a skutečnost

Údaje potřebné pro vypracování znaleckého posudku jsem získala měřením a prohlídkou na místě samém dne 9.2.2018, z podkladů (viz. výše) a na základě sdělení účastníků místního šetření. Skutečný stav souhlasí s evidencí v KN včetně zákresu v katastrální mapě.

Skutečné provedení rozestavěné stavby nesouhlasí se stavebním povolením č. IV/53/2005, vydaným Městským úřadem Rousínov, stavební úřad, č.j. 2210/05-723/05-417/PJ dne 12.5.2005 s nabytím právní moci 1.6.2005 a v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Projekční a znaleckou kanceláří Ing. Knap Vladimír, projekt na SP, akce - stavba rodinného domu v Rousínově-Čechyni, zakázka 04/2003, datum duben 2003, ověřená podle rozhodnutí stavebního úřadu v Rousínově 12.5.2005. Dle projektové dokumentace se mělo jednat o výstavbu novostavby koncového řadového rodinného domu, přízemního, nepodsklepeného s vestavěným podkrovím, s garáží, včetně připojení na sítě technického vybavení, připojení k silnici III/0477 Čechyně – sjezd do garáže, oplocení.

Dne 5.9.2012 podali současní vlastníci oceňovaných nemovitostí žádost o vydání povolení změny stavby před jejím dokončením: Stavba rodinného domu v Rousínově – Čechyni na pozemku stavební parcela číslo 50/1 v katastrálním území Čechyně. Městský úřad Rousínov, stavební úřad dne 11.9.2012 Usnesením II/30/2012, č.j.: 2400/2012-5082/HH přerušil řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením do doby ukončení exekučních řízení na prodej nemovitosti na pozemku stavební parcela číslo 50/1 v katastrálním území Čechyně; stav trvá.

Pro účely stanovení obvyklé hodnoty oceňovaných nemovitostí vycházím ze skutečného provedení stavby s tím, že riziko nesouladu stavebně-právního stavu oceňovaných nemovitostí zohledňuji procentuálním snížením hodnoty ve výši 15% z obvyklé hodnoty.

7. Celkový popis nemovitosti



Předmětem ocenění jsou nemovitosti: rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 51/1 – zahrada, parc.č. 51/3 – zahrada a parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha,

vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov podle stavu ke dni 9.2.2018.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov.



Nemovitosti jsou při jihovýchodním okraji města, v místní části Čechyně, při jejím jižním okraji, při zpevněné slepé komunikaci místního významu; od centra města Rousínov (Sušilovo nám.) je lokalita vzdálena cca 2,1 km jihovýchodně.

Rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 je vnitřní řadová přízemní stavba bez

podsklepení. Rodinný dům je od přístupové komunikace oddělen neoplocenou

předzahrádkou z části na pozemku parc.č. 1893/2 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví - Město Rousínov, Sušilovo náměstí 84/56, 68301 Rousínov a dále na části pozemku zastavěné plochy parc.č.St. 50/1; předzahrádka je oproti přístupové komunikaci vyvýšena, přístupná předloženým schodištěm.

Za rozestavěnou stavbou rodinného domu východně navazuje oplocená zahrada na pozemcích parc.č. 51/1, 51/3 a 2095. Pozemek zastavěné plochy parc.č.St. 50/1 je zastavěn jednak rozestavěnou stavbou rodinného domu, dále je na něm předzahrádka a dále menší dvorek se zpevněnou plochou.

Rodinný dům je napojen na přípojky elektro, kanalizace a vody; možnost připojení na plyn, který je ve vozovce před domem. Vytápění domu je zajišťováno kamny na tuhá paliva – podlahovým vytápěním, ohřev vody el. zásobníkem. Vstup do rodinného domu je ze západu ze zpevněné veřejné komunikace místního významu, vjezd na dvůr, případně dále do zahrady je možný z jihu rovněž ze zpevněné komunikace místního významu, vše na pozemcích města Rousínov. Odstavení vozidla je možné před domem, případně na vlastním pozemku parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha, rodinný dům nemá garáž.

Výše uvedené nemovitosti jsou k datu ocenění ve funkčním celku užívané pro rodinné bydlení vlastníků bez vydaného rozhodnutí o užívání stavby.



Město Rousínov je začleněno územně pod okres Vyškov a náleží pod Jihomoravský kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je rovněž okresní město Vyškov. Obec Rousínov se rozkládá a/si dvanáct kilometrů jihozápadně od Vyškova. Trvalý pobyt na území tohoto menšího města má nahlášeno asi 5090 obyvatel. Rousínov se dále dělí na sedm částí, konkrétně to jsou: Čechyně, Královopolské Vážany, Kroužek, Rousínov, Rousínovec, Slavíkovice a Vítovice. Rousínov je spádovým městem regionu v podhůří Dražanské vrchoviny, od městské aglomerace Brno (nám. Svobody) je vzdálen cca 25 km východně, dostupný dálnicí D1 Brno – Olomouc; nájezd na dálnici, exit 216 je ve vzdálenosti cca 3,8 km západně. Město má kompletní občanskou vybavenost, dopravní

spojení je zajišťováno autobusovou a vlakovou dopravou; autobusové nádraží vzdálenosti cca 1,7 km západně, nejbližší zastávka bus je cca 700 m severně; vlaková stanice cca 3,3 km západně.

Z hlediska pracovních příležitostí jsou ve městě větší živnostenské provozovny a podniky, další pracovní příležitosti jsou v Brně. Obec je plynofikována a je zde veřejný vodovod i kanalizace. V obci

Legenda:

stav	návrh, výhled	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
BB	BB	plochy bydlení v bytových domech
BM	BM	plochy bydlení v RD městského typu
BV	BV	plochy bydlení v RD venkovského typu
SC	SC	plochy smíšené centrální
SO	SO	plochy smíšené ostatní
VZ	VZ	plochy zemědělské výroby
VP	VP	plochy průmyslové výroby
VD	VD	plochy pro drobné podnikání

probíhá rekonstrukce původní zástavby, nová výstavba individuálními investory, developerská výstavba je v posledních letech omezená. Z hlediska platného územního plánu jsou nemovitosti s funkčním využitím územ SCo – smíšená centrální ostatní.

V blízkosti oceňovaného majetku se stavby, které ovlivňují životní prostředí a tím i cenu obvyklou nenacházejí, věcná břemena se k oceňovanému majetku neváží.

8. Obsah posudku

Stanovení ceny obvyklé

Rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a **pozemky parc.č.St. 50/1** – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 51/1** – zahrada, **parc.č. 51/3** – zahrada a **parc.č. 2095** – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství **v kat. úz. Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov**

B. Posudek

Stanovení ceny obvyklé

Úvod

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku): Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.

Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblíbeností se rozumí zvláštní hodnota přiřkládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Ocenění je zpracováno k datu uvedenému na titulní straně. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu. Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích:

1. metoda nákladová
2. metoda výnosová
3. metoda porovnávací

Vzhledem k účelu ocenění a také vzhledem k tomu, že s obdobnými nemovitosti se na realitním trhu obchoduje, pro stanovení obvyklé ceny bude použita **metoda porovnávací**. Tato metoda umožňuje nejlépe vystihnout pro daný účel ocenění hodnotu nemovitosti. V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Nepředpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, že uskutečněné prodeje a vyhodnocované prodeje by měly být starší než 1 rok. To proto, že se předpokládá, že za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní obvyklá cena, realizovatelná na 6-ti měsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné nemovitosti.

1. Obvyklá cena rozestavěné stavby rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemků parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 51/1 – zahrada, parc.č. 51/3 – zahrada a parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství v kat. úz. Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov



Předmětem ocenění je rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 51/1 – zahrada, parc.č. 51/3 – zahrada a parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov podle stavu ke dni 9.2.2018.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov.

Rodinný dům je řadový vnitřní v zástavbě rodinných domů, se sedlovým nízkým krovem neumožňujícím vestavbu podkroví, má jedno nadzemní podlaží, je nepodsklepený. K datu ocenění je stavba užívána k rodinnému bydlení vlastníků; k datu ocenění nebylo vydáno rozhodnutí o užívání stavby pro rodinné bydlení, jedná se o nedokončenou novostavbu z 2012. Příslušenství rodinného domu je tvořeno venkovními úpravami – přípojkami kanalizace, vody, elektro, oplocení, zpevněné plochy dvorku - vše minimálního rozsahu.

Oceňovaný rodinný dům je zděný z ytong na základové desce s izolací, střecha je nízká sedlová s příhradovými vazníky a betonovou taškou (prohlídka krovu nebyla umožněna), Klempířské konstrukce jsou titanizinkové, chybí svody, fasáda není provedena. Stropní kce je zavěšená sádkartonová kce, schody nejsou, vnitřní úpravy povrchů jsou štukové stříkané omítky, ker. obklady v koupelně, WC, kolem kuch. linky. Podlahy jsou anhydridové s ker. dlažbou a PVC, podlahové vytápění s kotlem na tuhá paliva, příprava na elektro kotel. Okna jsou plastová s trojsklem, vnitřní dveře do kovové zárubně hladké plné i prosklené, elektroinstalace je světelná i motorová. K datu ocenění je provedena příprava na osazení krbu v obytném prostoru. Sanitární vybavení koupelna – plastová vana, 2x umyvadlo, odd. WC. Dle sdělení vlastníka bude při případném prodeji kuchyňská linka demontována včetně spotřebičů. Podrobnosti viz. tabulka konstrukce a vybavení stavby.

Dispoziční řešení:

Přístup k domu je ze západu do zádveří s navazující vstupní halou a dále obytným prostorem s kuchyňským koutem. Ze zádveří je vlevo vstup do ložnice a WC, z haly pak vlevo do koupelny, vpravo do dvou pokojů – vše orientováno na západ do přístupové komunikace. Z obytného prostoru je vstup do pokoje – ulice západ, a dále do skladu a kotelny s výstupem na dvorek – obytný prostor orientován do dvora, východ.

Rodinný dům obsahuje jednu bytovou jednotku 4+kk s příslušenstvím.

Výčet místností jednotlivých podlaží s uvedením podlahových ploch :

Podlaží	Název místnosti	Výměra (m ²)
1. nadzemní podlaží	zádveří	15,46
	hala	9,79
	pokoj	12,52
	pokoj	13,21
	pokoj	11,70
	obytný prostor s kk	59,78
	koupelna	6,52
	WC	1,65
	sklad	6,76
	kotelna	6,55
	Celkem 1.NP	
Užitná plocha rozestavěné stavby CELKEM zaokr.		144,00

Zastavěná plocha 1.NP	m²	178,00
------------------------------	----------------------	---------------

Informativní výpočet užitného obestavěného prostoru:

Celkový obestavěný prostor	m³	742,00
-----------------------------------	----------------------	---------------

Stáří stavby:

Dle sdělení vlastníka byla v roce 2011 provedena základová deska, v roce 2012 provedena novostavba rodinného do současné podoby. Svým provedením a použitým materiálům stavba odpovídá udanému stáří.

Technický stav stavby, opotřebení:

Rodinný dům je proveden v jiné podobě, než dle projektové dokumentace a stavebního povolení č.j. K datu ocenění není stavba dokončena, neproběhlo kolaudační řízení, stavba nemá přiřazeno číslo popisné, nebylo vydáno rozhodnutí o užívání stavby. Dle skutečnosti je stavba užívána pro rodinné bydlení vlastníka, je udržována, opotřebení odhaduji 10%, procento nedokončených konstrukcí 5%, tj.: rozestavěnost odhaduji 95%.

Konstrukce a vybavení stavby:**Konstrukce**

Základy:

Svislé konstrukce:

Stropy:

Krov, střecha:

Krytiny střech:

Klempířské k-ce:

Úprava vnitřních povrchů:
(mimo hygienická zařiz.)

Úprava vnějších povrchů

Vnitřní obklady keramické

Vybavení kuchyně

Schody:

Dveře:

Vrata:

Okna:

Povrchy podlah:

Vytápění:

Elektroinstalace:

Bleskosvod:

Vnitřní vodovod:

Vnitřní kanalizace:

Vnitřní plynovod:

Ohřev vody:

Popis

základová deska

zděná - ytong

zavěšené SDK kce

dřevěný sedlový, dřevěné vazníky

betonová taška

titanzinkové, chybí svody

vápenná štuková omítka stříkaná

nejsou provedeny

kolem kuch. linky, v koupelně a WC

neuvažují - dle sdělení vlastníka bude při případném prodeji

demontována čteně spotřebičů

nevyskytují se

kovové zárubně, hladké a prosklené

nevyskytují se

plastová s trojsklem

ker. dlažba, textilní a PVC

podlahové, kotel na tuhá paliva, elektro kotel, příprava na krb

v obytné místnosti

220 V, 380 V

není osazen

přípojka z obecního řadu

do řadu

rozvod ani přípojka není proveden, možnost připojení na ulici

před domem

el. zásobník

Vnitřní vybavení: hygienická koupelna: vana, 2x umyvadlo, odd. WC
Ostatní: provedeny „husí krky“ pod omítkou – TV, Internet

Příslušenství:

Venkovní úpravy:

Přípojka kanalizace, vody, elektro, oplocení; na pozemku parc.č. 51/3 je studna na zalévání.

Pozemky:



Pozemek zastavěné plochy parc.č.St. 50/1 o výměře 359 m² je zastavěn jednak rozestavěnou stavbou rodinného domu, dále je na pozemku menší neoplocená předzahrádka oddělující stavbu od přístupové komunikace, za domem je pak na pozemku menší zpevněná a zatravněná plocha dvorku. Na pozemek parc.č.St. 50/1 východně navazují pozemky zahrady na parc.č. 51/3 o výměře 588 m² a 51/1 o výměře 588 m², při jihozápadní hranici pozemku parc.č. 51/1 navazuje pozemek parc.č. 2095 o výměře 90 m², který umožňuje přístup na pozemky zahrady z jihu ze zpevněné komunikace vraty v oplocení. Pozemky jako celek jsou oplocené, protáhlého nepravidelného tvaru ve směru východ – západ, pozemky jsou zatravněny, při východní hranici jsou trvalé náletové dřeviny.

Pozemky jako celek jsou mírně svažité k severozápadu, zastavěná plocha je rovinná, oplocené, celková výměra činí 1.594 m², možnost připojení na přípojky vody, kanalizace, elektro, plynu.

Údaje o vlivech na obvyklou cenu

Věcná břemena se k oceňovanému majetku neváží.

V blízkosti oceňovaného majetku se stavby, které ovlivňují životní prostředí a tím i cenu obvyklou nenacházejí.

Kladný vliv na cenu obvyklou mají tyto faktory:

- + lokalita vhodná k bydlení
- + vzhledem k rozloze a možnosti sjezdu na veřejnou komunikaci, možnost dalšího využití pozemků

Záporný vliv na cenu obvyklou mají následující faktory:

- nedokončená novostavba rodinného domu z 2012
- stavba není postavena v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací
- stavba je užívána pro rodinné bydlení bez vydaného rozhodnutí o užívání stavby
- delší docházkové vzdálenosti do centra (služby, obchody) i na hromadnou dopravu (bus, příp. vlak)

Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Po nemovitostech uvedeného typu, t.j. řadová vnitřní rozestavěná stavba rodinného domu s jedním nadzemním podlažím nepodsklepená, uvedené velikosti – byt 4+kk s příslušenstvím o podlahové ploše rodinného domu 144 m², velikosti pozemků ve funkčním celku 1594 m², vybavení, resp. zjištěného technického stavu, v dané lokalitě, a u srovnatelných nemovitostí **poptávka je v souladu s nabídkou**. S přihlédnutím k umístění nemovitosti, jejímu stavebně-technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsem názoru, že oceňovaná nemovitost je **obchodovatelná s delší dobou prodeje**.

Pro vyhodnocení jsou využity srovnatelné nemovitosti inzerované v současné době na realitních serverech:

1. Prodej rodinného domu 170 m², pozemek 518 m², Holubice, okres Vyškov



Celková cena: 6,350.000,- Kč za nemovitost, včetně provize, poplatků, DPH a právního servisu

ID zakázky: 35639

Aktualizace: 07.02.2018

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Novostavba

Poloha domu: Rohový

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 120 m²

Užitná plocha: 70 m²

Plocha podlahová: 184 m²

Plocha pozemku: 518 m²

Rok kolaudace: 2019

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední plynové

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektrina: 230V

Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky

Ukazatel energetické náročnosti budovy: 80,0 kWh/m² za rok

Novostavba 10 rodinných domů s dispozicí 5+kk s garáží v Holubicích u Brna. Dům je dispozičně velice dobře řešen. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba se schodištěm do 2.NP, skladovací – úložné prostory pod schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, obývací pokoj s prostornou jídelnou a kuchyní, terasa a prostorná garáž s technickou místností. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází čtyři ložnice a koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Na stavbu domu jsou použity pouze velice kvalitní materiály – zdivo je z keramických tvárnic 300 mm s certifikovaným zateplovacím systémem tl. 150 mm, okna i vstupní dveře jsou dřevěná EURO s výbornými tepelně technickými vlastnostmi (profil IV 78 s izolačními trojskly). Střešní krytinu tvoří mimořádně odolná betonová taška v černé barvě. Zastavěná plocha domu je 120 m², podlahová plocha domu 184 m². Plochy pozemků jsou od 518 m² až 798 m².

Standardy interiéru jsou rovněž na výborné úrovni - vnitřní dveře s obložkovou zárubní, plovoucí laminátové podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou, nadstandardní vybavení koupelny a WC – všechny materiály s možností výběru dle vlastní volby umožňují dotvořit si bydlení přesně podle Vašich představ. Výstavba domů se nachází v Holubicích u Brna. Obec Holubice je vzdálena pouze 10 km od okraje města Brna a je výborně dopravně dostupná po dálnici nebo souběžné komunikaci. V Holubicích naleznete občanskou vybavenost a dopravní obslužnost systémem IDS. Nabídka obsahuje kompletně dokončený dům včetně interiéru, pozemek, DPH a neplatíte provizi RK. Neobsahuje kuchyňskou linku, oplocení pozemku a zahradní sadové úpravy.

2. Prodej rodinného domu 161 m², pozemek 161 m², Komořany, okres Vyškov



Celková cena: 3,700.000,- Kč za nemovitost

Aktualizace: 29.12.2017

ID: 3373011292

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Velmi dobrý

Typ domu: Patrový

Podlaží: 3

Užitná plocha: 161 m²

Plocha pozemku: 161 m²

Garáž: 1

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední elektrické

Odpad: Veřejná kanalizace

Elektrina: 230V

Energetická náročnost budovy: Třída D - Méně úsporná



Rodinný dům o vel. 5+kk v klidné lokalitě obce Komořany okr. Vyškov, v blízkosti Brna (cca 15 km).

V přízemí domu se nachází prostorná vstupní hala se vstupem do pracovny, dále je zde garáž s vjezdem, technická místnost s kotlem pro ohřev topení, dále prádelna se vstupem na dvůr. V prvním patře je situován větší monoprostor, který je využitý jako kuchyně s jídelnou a obývací prostor s balkonem. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči. V patře se také nachází samostatné WC a schodiště do 2. patra. Ve 2. patře jsou tři pokoje se samostatnými vchody, z toho ložnice z balkonem, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC. Prostorný dvůr za domem je upravený k relaxaci se zapuštěným bazénem a posezením pod pergolou. Zavedené veškeré IS - voda, el, kanalizace, plyn před domem, v 1. patře podlahové topení, ve 2. patře radiátory. V celém domě plastová okna, rozvod el. v mědi, voda v plastu. Parkování v garáži nebo před domem.

3. Prodej rodinného domu 121 m², pozemek 262 m², Zelnice III, Slavkov u Brna



Celková cena: 5,795.000,- Kč

Poznámka k ceně: možnost výrazné slevy při financování u Hypoteční banka, a. s.

ID zakázky: 00410

Stavba: Cihlová

Stav objektu: Novostavba

Poloha domu: Řadový

Typ domu: Patrový

Podlaží: 2

Plocha zastavěná: 83 m²

Užitná plocha: 121 m²

Plocha pozemku: 262 m²

Voda: Dálkový vodovod

Topení: Ústřední plynové

Plyn: Plynovod

Odpad: Veřejná kanalizace

Telekomunikace: Internet, Ostatní

Elektrina: 230V, 400V

Energetická náročnost budovy: Třída B - Velmi úsporná



Prodeji novostavbu řadového zděného RD 4+kk, ul. Zelnice III, Slavkov u Brna. CP pozemku činí 262 m², ZP 83 m², UP 121 m². Jedná se o novostavbu (2016 - stále v záruce) patrového domu v nové vilové zástavbě města Slavkov u Brna, Dům se prodává se stávajícím zařízením - viz. foto inzerátu. Součástí je skladovací prostor i 2 parkovací stání na vlastním pozemku.

Vyhodnocení:**Ad. 1**

Cenu snižují z titulu nabídkové ceny, ve které jsou obsaženy i poplatky a provize. Porovnávaná nemovitost je v obci Holubice – obec s horším vybavením. Užitná plocha porovnávané nemovitosti je větší, pozemky jsou větší u nemovitostí oceňovaných. Z hlediska technického stavu jsou oceňované nemovitosti nedokončenou novostavbou z 2012, porovnávané jsou ve výstavbě, z hlediska vybavení a dispozičního řešení jsou nemovitosti porovnávané výrazně lepší jak z hlediska vybavení, tak i dispozičního řešení.

Nabídkovou cenu upravují do srovnatelné úrovně následující soustavou koeficientů:

Nabídková cena	6,350.000,- Kč
koeficient snížení z titulu nabídkové ceny	0,85
koeficient polohy	1,02
koeficient kapacity stavby (kapacita neovlivňuje cenu nemovitosti přímo úměrně)	0,80
koeficient velikosti pozemků vč. zohlednění cen. vlivu lokality na pozemek	1,05
koeficient technického stavu	0,85
koeficient vybavení a dispozičního řešení	0,85
srovnatelná cena nemovitosti činí cca	3,341.000,- Kč

Ad. 2

Cenu snižují z titulu nabídkové ceny. Porovnávaná nemovitost je v obci Komořany – obec s horším vybavením. Užitná plocha staveb je u nemovitostí porovnávané větší, pozemky jsou výrazně větší u nemovitostí oceňovaných. Z hlediska technického stavu jsou oceňované nemovitosti nedokončenou novostavbou z 2012, porovnávané po kompletní zdařilé rekonstrukci, z hlediska vybavení a dispozičního řešení jsou nemovitosti porovnávané lepší – garáž, bazén.

Nabídkovou cenu upravují do srovnatelné úrovně následující soustavou koeficientů:

Nabídková cena	3,700.000,- Kč
koeficient snížení z titulu nabídkové ceny	0,90
koeficient polohy	1,00
koeficient kapacity stavby (kapacita neovlivňuje cenu nemovitosti přímo úměrně)	0,97
koeficient velikosti pozemků vč. zohlednění cen. vlivu lokality na pozemek	1,10
koeficient technického stavu	0,95
koeficient vybavení a dispozičního řešení	0,90
srovnatelná cena nemovitosti činí cca	3,040.000,- Kč

Ad. 3

Cenu snižují z titulu nabídkové ceny. Porovnávaná nemovitost je v městě Slavkov u Brna – lokalita je trhem vnímána jako lepší. Užitná plocha obou nemovitostí je srovnatelná, pozemky jsou výrazně větší u nemovitostí oceňovaných. Z hlediska technického stavu jsou oceňované nemovitosti nedokončenou novostavbou z 2012, porovnávané jsou novostavbou z 2016, z hlediska vybavení a dispozičního řešení jsou nemovitosti porovnávané výrazně lepší jak z hlediska vybavení, tak i dispozičního řešení.

Nabídkovou cenu upravují do srovnatelné úrovně následující soustavou koeficientů:

Nabídková cena	5,795.000,- Kč
koeficient snížení z titulu nabídkové ceny	0,85
koeficient polohy	0,95
koeficient kapacity stavby (kapacita neovlivňuje cenu nemovitosti přímo úměrně)	1,00
koeficient velikosti pozemků vč. zohlednění cen. vlivu lokality na pozemek	1,10
koeficient technického stavu	0,85
koeficient vybavení a dispozičního řešení	0,85
srovnatelná cena nemovitosti činí cca	3,719.000,- Kč

Hodnota rozestavěné stavby – rodinný dům na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky ve funkčním celku parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 51/1** – zahrada, **parc.č. 51/3** – zahrada a **parc.č. 2095** – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství **v kat.úz. Čechyně, obci Rousínov**, zjištěná **metodou srovnávací** se nachází v intervalu **3,040.000,- až 3,719.000,- Kč**

Údaje o vlivech na obvyklou cenu

Věcná břemena se k oceňovanému majetku neváží.

V blízkosti oceňovaného majetku se stavby, které ovlivňují životní prostředí a tím i cenu obvyklou nenacházejí.

Kladný vliv na cenu obvyklou mají tyto faktory:

- + lokalita vhodná k bydlení
- + vzhledem k rozloze a možnosti sjezdu na veřejnou komunikaci, možnost dalšího využití pozemků

Záporný vliv na cenu obvyklou mají následující faktory:

- nedokončená novostavba rodinného domu z 2012
- stavba není postavena v souladu s vydaným stavebním povolením a projektovou dokumentací
- stavba je užívána pro rodinné bydlení bez vydaného rozhodnutí o užívání stavby
- delší docházkové vzdálenosti do centra (služby, obchody) i na hromadnou dopravu (bus, příp. vlak)

Obvyklou (tržní) hodnotu nemovitosti odhaduji vzhledem k účelu ocenění a s přihlédnutím ke kladným a záporným vlivům při spodní hranici intervalu zjištěného metodou srovnávací, která nejlépe vystihuje obvyklou hodnotu nemovitosti, tj. 3,000.000,- Kč s tím, že tuto hodnotu snižuji o 15%, ve kterých zohledňuji riziko dořešení stavebně-právního a faktického stavu oceňovaných nemovitostí, tj. $3,000.000,- * 0,85 = 2,550.000,-$ Kč.

Obvyklá (tržní) cena nemovitosti: rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, **parc.č. 51/1** – zahrada, **parc.č. 51/3** – zahrada a **parc.č. 2095** – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství **v k.ú. Čechyně, obci Rousínov**, okres Vyškov **činí 2,550.000,- Kč** (slovy: DvamilionypětsetpadesáttisícKč).

C. Rekapitulace cen nemovitosti

Úkolem znaleckého posudku bylo zjistit cenu obvyklou ve smyslu definice uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, nemovitostí – rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 51/1 – zahrada, parc.č. 51/3 – zahrada a parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství v katastrálním území Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov podle stavu ke dni 9.2.2018.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 152 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Vyškov.

Obvyklá (tržní) cena nemovitosti

rozestavěná stavba rodinného domu na pozemku parc.č.St. 50/1 a pozemky parc.č.St. 50/1 – zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 51/1 – zahrada, parc.č. 51/3 – zahrada a parc.č. 2095 – ostatní plocha, jiná plocha, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Čechyně, obci Rousínov, okres Vyškov

číní


2,550.000,- Kč

(slovy: DvamilionypětsetpadesáttisícKč)

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

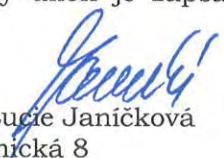
V Brně, 15.2.2018


Ing. Lucie Janíčková
Mutěnická 8
628 00 Brno

D. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Brně ze dne 9.12.2002 pod poř.č. 3916 v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, věcná břemena Spr 1869/2002. Znalecký úkon je zapsán pod poř. číslem 1949/2018 znaleckého deníku.




Ing. Lucie Janíčková
Mutěnická 8
628 00 Brno

V Brně, 15.2.2018

PŘÍLOHY

Příloha č. 1: Kopie LV č. 152 pro k.ú. Čechyně, obec Rousínov

Příloha č. 2: Kopie katastrální mapy

Příloha č. 3: Fotodokumentace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 26 INS 15026 / 2016 pro Petr Bohatý, JUDr.

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Gric Alex a Gricová Lenka, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno, Sušilovo náměstí 84/56, 68301 Rousínov	760220/1497 785424/2429	
= společné jmění manželů		

Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	50/1	359	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 50/1					
	51/1	588	zahrada		zemědělský půdní fond
	51/3	557	zahrada		zemědělský půdní fond
	2095	90	ostatní plocha	jiná plocha	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

- pohledávka meziúvěr, poskytovaný do výše 2 900 000,-Kč
- budoucí pohledávka úvěr, bude poskytnut do výše 1 885 000,-Kč

Českomoravská stavební spořitelna, a.s., Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: 49241397	Parcela: St. 50/1 Parcela: 2095 Parcela: 51/1 Parcela: 51/3	V-4865/2011-712 V-4865/2011-712 V-4865/2011-712 V-4865/2011-712
--	--	--

listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.10.2011.

V-4865/2011-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 30 912,-Kč a příslušenství

GORASAN COMPANY LIMITED, id.č.154597, Theklas Lysioti Street 35, EAGLE STAR HOUSE, LIMASSOL, Kypr	Parcela: St. 50/1 Parcela: 2095 Parcela: 51/1 Parcela: 51/3	Z-16015/2012-712 Z-16015/2012-712 Z-16015/2012-712 Z-16015/2012-712
---	--	--

listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov (JUDr. Petr Kocián) čj. 137 Ex-7995/2010 -26 ze dne 14.12.2012.

Z-16015/2012-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 2 308,- Kč s příslušenstvím

Český inkasní kapitál, a.s.,	Parcela: St. 50/1	Z-7747/2013-712
------------------------------	-------------------	-----------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Právní pro

Povinnost k

Václavské náměstí 808/66, Nové	Parcela: 2095	Z-7747/2013-712
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:	Parcela: 51/1	Z-7747/2013-712
27646751	Parcela: 51/3	Z-7747/2013-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-východ (JUDr.Smékal) 81EX-11320/2013 -27 ze dne 27.06.2013.

Z-7747/2013-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 69 397,29Kč a příslušenství

Československá obchodní banka, a.	Parcela: St. 50/1	Z-13441/2013-712
, Radlická 333/150, Radlice,	Parcela: 2095	Z-13441/2013-712
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350	Parcela: 51/1	Z-13441/2013-712
	Parcela: 51/3	Z-13441/2013-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 2 (JUDr. Fendrych) 132EX-7786/2010 -50 ze dne 10.10.2013.

Z-13441/2013-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 115 407,-Kč a příslušenství

RILEX TRADERS, a.s., Radnická	Parcela: St. 50/1	Z-13592/2013-712
376/11, Brno-město, 60200 Brno,	Parcela: 2095	Z-13592/2013-712
RČ/IČO: 28280857	Parcela: 51/1	Z-13592/2013-712
	Parcela: 51/3	Z-13592/2013-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-město (JUDr.Wolfová) 106EX-2713/2013 -24 ze dne 14.10.2013.

Z-13592/2013-712

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 404 918,46Kč s příslušenstvím a úhrady nákladů této exekuce

Československá obchodní banka, a.	Parcela: St. 50/1	V-2192/2014-712
s., Radlická 333/150, Radlice,	Parcela: 2095	V-2192/2014-712
15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350	Parcela: 51/1	V-2192/2014-712
	Parcela: 51/3	V-2192/2014-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha-východ (JUDr.Smékal) 81EX-1070/2014 -55 ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014.

V-2192/2014-712

Pořadí k 17.03.2014 19:28

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 4000,-Kč s příslušenstvím a náklady exekuce

Statutární město Brno, Dominikánské	Parcela: St. 50/1	V-3759/2014-712
náměstí 196/1, Brno-město, 60200	Parcela: 2095	V-3759/2014-712
Brno, RČ/IČO: 44992785	Parcela: 51/1	V-3759/2014-712
	Parcela: 51/3	V-3759/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

na nemovitosti EÚ Brno-město (Mgr.Lucie Valentová) 169 EX-2004/2014 -19 ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2014. Zápis proveden dne 22.05.2014; uloženo na prac. Vyškov

V-3759/2014-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekuční příkaz 169 EX-2004/2014 -19. Právní moc ke dni 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-3769/2014-712

Pořadí k 25.04.2014 00:06

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 2 226,-Kč a příslušenství

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 45272956	Parcela: St. 50/1 Parcela: 2095 Parcela: 51/1 Parcela: 51/3	V-5490/2014-712 V-5490/2014-712 V-5490/2014-712 V-5490/2014-712
---	--	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb, Mgr. Koncz 074EX-03602/2011 -027 ze dne 11.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.06.2014. Zápis proveden dne 04.07.2014.

V-5490/2014-712

Pořadí k 11.06.2014 12:18

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 1 474,-Kč a příslušenství a nákladů exekuce

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530	Parcela: St. 50/1 Parcela: 2095 Parcela: 51/1 Parcela: 51/3	V-5953/2014-712 V-5953/2014-712 V-5953/2014-712 V-5953/2014-712
---	--	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chomutov, Mgr. Peroutka 135EX-3152/2014 -15 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-5953/2014-712

Pořadí k 23.06.2014 10:48

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- pohledávka ve výši 8 000,-Kč a příslušenství

FAST FINANCE, s.r.o., Biskupský dvůr 2095/8, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 26116006	Parcela: St. 50/1 Parcela: 2095 Parcela: 51/1 Parcela: 51/3	V-6338/2014-712 V-6338/2014-712 V-6338/2014-712 V-6338/2014-712
--	--	--

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-venkov, JUDr. Kocián 137Ex-7229/2004 -32 ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis proveden dne 29.07.2014.

V-6338/2014-712

Pořadí k 03.07.2014 18:16

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 936,-Kč a příslušenství a náklady exekuce

PARAKAN, a.s., Kodaňská 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO:	Parcela: St. 50/1 Parcela: 2095	V-7112/2014-712 V-7112/2014-712
---	------------------------------------	------------------------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov Obec: 593559 Rousínov
 Kat. území: 618934 Čechyně List vlastnictví: 152
 v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- | | | |
|--|--|--|
| 29056039 | Parcela: 51/1
Parcela: 51/3 | V-7112/2014-712
V-7112/2014-712 |
| <p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Chomutov, Mgr. Peroutka 135EX-7356/2013 -12 ze dne 24.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.07.2014. Zápis proveden dne 25.08.2014.</p> | | |
| V-7112/2014-712 | | |
| Pořadí k 24.07.2014 15:10 | | |
| <p>o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - zajištění pohledávky ve výši 18 504,08Kč a příslušenství
 Creedy Bridge Investment a.s.,
 Husitská 344/63, Žižkov, 13000
 Praha 3, RČ/IČO: 29146291</p> | | |
| | Parcela: St. 50/1
Parcela: 2095
Parcela: 51/1
Parcela: 51/3 | V-7741/2014-712
V-7741/2014-712
V-7741/2014-712
V-7741/2014-712 |
| <p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov, JUDr. Vrána 103 Ex-32755/2014 -20 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 10.09.2014.</p> | | |
| V-7741/2014-712 | | |
| Pořadí k 12.08.2014 10:25 | | |
| <p>o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - zajištění pohledávek ve výši 205 647,-Kč a příslušenství
 VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
 ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
 Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
 41197518</p> | | |
| | Parcela: St. 50/1
Parcela: 2095
Parcela: 51/1
Parcela: 51/3 | V-8775/2014-712
V-8775/2014-712
V-8775/2014-712
V-8775/2014-712 |
| <p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Děčín, Mgr. Pánek 112 EX-490/2013 -23 ze dne 09.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.09.2014. Zápis proveden dne 06.10.2014.</p> | | |
| V-8775/2014-712 | | |
| Pořadí k 09.09.2014 20:53 | | |
| <p>o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - zajištění pohledávky ve výši 12 388,-Kč a příslušenství
 Česká kancelář pojistitelů, Na
 Pankráci 1724/129, Nusle, 14000
 Praha 4, RČ/IČO: 70099618</p> | | |
| | Parcela: St. 50/1
Parcela: 2095
Parcela: 51/1
Parcela: 51/3 | V-8957/2014-712
V-8957/2014-712
V-8957/2014-712
V-8957/2014-712 |
| <p>Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 3, JUDr. Švecová 091 EX-09027/2014 -013 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2014. Zápis proveden dne 09.10.2014.</p> | | |
| V-8957/2014-712 | | |
| Pořadí k 15.09.2014 21:25 | | |
| <p>o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
 - zajištění pohledávky ve výši 278 468,57Kč a příslušenství a náklady exekuce
 Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
 1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
 RČ/IČO: 49240901</p> | | |
| | Parcela: St. 50/1
Parcela: 2095
Parcela: 51/1
Parcela: 51/3 | V-9949/2014-712
V-9949/2014-712
V-9949/2014-712
V-9949/2014-712 |

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat. území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Teplice, Mgr. Svoboda 110 Ex-5621/2014 -74 ze dne 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 04.11.2014.

V-9949/2014-712

Pořadí k 13.10.2014 11:25

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 44 016,-Kč a příslušenství
PROFI CREDIT Czech, a.s., Parcela: St. 50/1
Klimentská 1216/46, Nové Město, Parcela: 2095
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069 Parcela: 51/1
Parcela: 51/3

V-184/2015-712
V-184/2015-712
V-184/2015-712
V-184/2015-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Plzeň-město, Mgr. Tunkl 094 EX-06972/2014 -029 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2015. Zápis proveden dne 04.02.2015.

V-184/2015-712

Pořadí k 12.01.2015 18:15

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 1 000,-Kč a příslušenství
Město Šlapanice, Masarykovo náměstí Parcela: St. 50/1
100/7, 66451 Šlapanice, RČ/IČO: Parcela: 2095
00282651 Parcela: 51/1
Parcela: 51/3

V-3892/2015-712
V-3892/2015-712
V-3892/2015-712
V-3892/2015-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno - město, Mgr. Homola 30EX-1447/2015 -46 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 20.05.2015.

V-3892/2015-712

Pořadí k 27.04.2015 19:04

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 3 530,-Kč a příslušenství
Česká podnikatelská pojišťovna, Parcela: St. 50/1
a.s., Vienna Insurance Group, Parcela: 2095
Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Parcela: 51/1
Praha 8, RČ/IČO: 63998530 Parcela: 51/3

V-4105/2015-712
V-4105/2015-712
V-4105/2015-712
V-4105/2015-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Rokycany, Mgr. Míčka 168EX-1222/2015 -21 ze dne 04.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015.

V-4105/2015-712

Pořadí k 04.05.2015 16:12

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- zajištění pohledávky ve výši 2 219,-Kč a příslušenství a náklady exekuce
Český inkasní kapitál, a.s., Parcela: St. 50/1
Václavské náměstí 808/66, Nové Parcela: 2095
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: Parcela: 51/1
27646751 Parcela: 51/3

V-4187/2015-712
V-4187/2015-712
V-4187/2015-712
V-4187/2015-712

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha 4 (JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan) 189 EX-13579/2015 -16 ze dne 06.05.2015. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu
správně pro

Povinnost k

účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 02.06.2015.

V-4187/2015-712

Řadí k 06.05.2015 08:39

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1 Z-10749/2012-712

Parcela: 2095 Z-10749/2012-712

Parcela: 51/1 Z-10749/2012-712

Parcela: 51/3 Z-10749/2012-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák 107 EX-225/2008 ze dne 23.08.2012.

Z-10749/2012-712

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-3006/2016-712

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-venkov, JUDr. Lubomír Zálešák 107 EX-225/2008 -359 A o odročení na neurčito ze dne 27.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.06.2016. Zápis proveden dne 13.07.2016; uloženo na prac. Vyškov

/-359

Z-3006/2016-712

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 125, Brno 616 45

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-29296/2012-702

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 77 EXE-1456/2010 -13 Městský soud v Brně ze dne 24.06.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-29296/2012-702

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1 Z-16016/2012-712

Parcela: 2095 Z-16016/2012-712

Parcela: 51/1 Z-16016/2012-712

Parcela: 51/3 Z-16016/2012-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov (JUDr. Petr Kocián) čj. 137 Ex-7995/2010 -27 ze dne 14.12.2012.

Z-16016/2012-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-45688/2013-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

o vztahu
příslušnosti pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 Ex 11320/13-022 k 26 EXE-2495/2013 9 Městský soud v Brně ze dne 26.06.2013; uloženo na prac. Praha
Z-45688/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-11124/2013-712
Parcela:	2095	Z-11124/2013-712
Parcela:	51/1	Z-11124/2013-712
Parcela:	51/3	Z-11124/2013-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha-východ (JUDr.Smékal) 81EX-11320/2013 -63 ze dne 14.08.2013.

Z-11124/2013-712

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-11815/2013-712
Parcela:	2095	Z-11815/2013-712
Parcela:	51/1	Z-11815/2013-712
Parcela:	51/3	Z-11815/2013-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín (JUDr.Růžička) 77EX-2509/2010 - 83 ze dne 02.09.2013.

Z-11815/2013-712

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-11816/2013-712
Parcela:	2095	Z-11816/2013-712
Parcela:	51/1	Z-11816/2013-712
Parcela:	51/3	Z-11816/2013-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Zlín (JUDr.Růžička) 77EX-1486/2004 - 31 ze dne 02.09.2013.

Z-11816/2013-712

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň
Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-14377/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-2713/2013 -22 ze dne 14.10.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-14377/2013-405

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-13440/2013-712
Parcela:	2095	Z-13440/2013-712
Parcela:	51/1	Z-13440/2013-712
Parcela:	51/3	Z-13440/2013-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 2 (JUDr.Fendrych) 132EX-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Právní pro

Povinnost k

7786/2010 -49 ze dne 10.10.2013.

Z-13440/2013-712

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-13591/2013-712
Parcela:	2095	Z-13591/2013-712
Parcela:	51/1	Z-13591/2013-712
Parcela:	51/3	Z-13591/2013-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Plzeň-město (JUDr.Wolfová) 106EX-2713/2013 -23 ze dne 14.10.2013; uloženo na prac. Vyškov

Z-13591/2013-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4
Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-9774/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 01070/2014 -015 k 24 EXE-1149/2014 -14 Okresní soud ve Vyškově ze dne 17.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.02.2014. Zápis proveden dne 06.03.2014; uloženo na prac. Praha

Z-9774/2014-101

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-13317/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-2004/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 09.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-13317/2014-702

Důvisející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	V-3759/2014-712
Parcela:	2095	V-3759/2014-712
Parcela:	51/1	V-3759/2014-712
Parcela:	51/3	V-3759/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-město (Mgr.Lucie Valentová) 169 EX-2004/2014 -19 ze dne 23.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2014. Zápis proveden dne 22.05.2014; uloženo na prac. Vyškov

V-3759/2014-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekuční příkaz 169 EX-2004/2014 -19. Právní moc ke dni 05.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 02.07.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-3769/2014-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Právní pro

Povinnost k

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-5537/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135
EX-3152/2014 -14 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis
proveden dne 24.06.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-5537/2014-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-3713/2014-712

Parcela: 2095

Z-3713/2014-712

Parcela: 51/1

Z-3713/2014-712

Parcela: 51/3

Z-3713/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov (Mgr. Peroutka) 135
EX-3152/2014 -16 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014.
Zápis proveden dne 08.07.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-3713/2014-712

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-3895/2014-712

Parcela: 2095

Z-3895/2014-712

Parcela: 51/1

Z-3895/2014-712

Parcela: 51/3

Z-3895/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-venkov, JUDr. Kocián 137Ex-
7229/2004 -33 ze dne 03.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.07.2014. Zápis
proveden dne 16.07.2014.

Z-3895/2014-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-6529/2014-503

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j.
135EX-7356/2013 -11 ze dne 24.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.07.2014.
Zápis proveden dne 28.07.2014; uloženo na prac. Chomutov

Z-6529/2014-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-4275/2014-712

Parcela: 2095

Z-4275/2014-712

Parcela: 51/1

Z-4275/2014-712

Parcela: 51/3

Z-4275/2014-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat. území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Chomutov, Mgr. Peroutka 135 EX-7356/2013 -13 ze dne 24.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.07.2014. Zápis proveden dne 04.08.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-4275/2014-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-12796/2014-808

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-32755/2014 -10 ze dne 7.8.2014 ve znění opravy 103 Ex 32755/14-11 ze dne 8.8.2014

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov.

Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 14.08.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-12796/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-4618/2014-712

Parcela: 2095

Z-4618/2014-712

Parcela: 51/1

Z-4618/2014-712

Parcela: 51/3

Z-4618/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov, JUDr. Vrána 103EX-32755/2014 -19 ze dne 11.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.08.2014. Zápis proveden dne 26.08.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-4618/2014-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Gricová Lenka, Sušilovo náměstí 84/56, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 785424/2429

Z-57746/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 09027/14-004 k 24 EXE-2520/2014 -14 ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.09.2014. Zápis proveden dne 15.09.2014; uloženo na prac. Praha

Z-57746/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-5316/2014-712

Parcela: 2095

Z-5316/2014-712

Parcela: 51/1

Z-5316/2014-712

Parcela: 51/3

Z-5316/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 3, JUDr. Švecová 091 EX-09027/2014 -014 ze dne 15.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2014. Zápis proveden dne 06.10.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-5316/2014-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-5659/2014-712
Parcela:	2095	Z-5659/2014-712
Parcela:	51/1	Z-5659/2014-712
Parcela:	51/3	Z-5659/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Děčín, Mgr. Pánek 112 EX-490/2013 -26 ze dne 30.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.09.2014. Zápis proveden dne 10.10.2014.

Z-5659/2014-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-6644/2014-509

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 110 Ex-5621/2014 -33 ze dne 06.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014; uloženo na prac. Teplice

Z-6644/2014-509

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-5913/2014-712
Parcela:	2095	Z-5913/2014-712
Parcela:	51/1	Z-5913/2014-712
Parcela:	51/3	Z-5913/2014-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Teplice, Mgr. Svoboda 110 Ex-5621/2014 -77 ze dne 09.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2014. Zápis proveden dne 21.10.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-5913/2014-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Teplice, Mgr. Svoboda 110 Ex-5621/2014 -77. Právní moc ke dni 20.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.12.2014. Zápis proveden dne 12.12.2014; uloženo na prac. Vyškov

Z-6967/2014-712

Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-237/2015-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 094 EX-06972/2014 -027 ze dne 12.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.01.2015. Zápis proveden dne 15.01.2015; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-237/2015-405

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

41/104, Brno 603 00

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-7390/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-1447/2015 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 29.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-7390/2015-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-2172/2015-712

Parcela: 2095

Z-2172/2015-712

Parcela: 51/1

Z-2172/2015-712

Parcela: 51/3

Z-2172/2015-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno - město, Mgr. Homola 30EX-1447/2015 -47 ze dne 27.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 27.04.2015. Zápis proveden dne 13.05.2015; uloženo na prac. Vyškov

Z-2172/2015-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-1650/2015-408

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-1222/2015 -8 ze dne 13.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 04.05.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Rokycany

Z-1650/2015-408

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
110 00 Praha 1

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-25671/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 13579/15-7 K 26 EXE-2556/2015 10 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 12.05.2015; uloženo na prac. Praha

Z-25671/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1

Z-2300/2015-712

Parcela: 2095

Z-2300/2015-712

Parcela: 51/1

Z-2300/2015-712

Parcela: 51/3

Z-2300/2015-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 4 (JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan) 189 EX-13579/2015 -17 ze dne 06.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 27.05.2015; uloženo na prac. Vyškov
Z-2300/2015-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, Cejl 494/25, 602 00 Brno

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-5730/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 169EX-9188/2015 -13 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 01.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 02.05.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-5730/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-1940/2016-712
Parcela:	2095	Z-1940/2016-712
Parcela:	51/1	Z-1940/2016-712
Parcela:	51/3	Z-1940/2016-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město, Mgr. Lucie Valentová 169 EX-9188/2015 -18 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.04.2016. Zápis proveden dne 04.05.2016; uloženo na prac. Vyškov
Z-1940/2016-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38, 110 00 Praha 1

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-21800/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 1390/2016-10 k 81 EXE-1375/2016 10 ze dne 09.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 17.05.2016; uloženo na prac. Praha

Z-21800/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St.	50/1	Z-2163/2016-712
Parcela:	2095	Z-2163/2016-712
Parcela:	51/1	Z-2163/2016-712
Parcela:	51/3	Z-2163/2016-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Praha 6, JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan 189 EX-1390/2016 -20 ze dne 11.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2016. Zápis proveden dne 19.05.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-2163/2016-712

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

Kat.území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Hana Šajnerová, EÚ Rakovník, Husovo nám. 22, 269 01 Rakovník

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-1913/2016-212

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 087 EX-1434/2016 -9 ze dne 06.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2016. Zápis proveden dne 18.05.2016; uloženo na prac. Rakovník

Z-1913/2016-212

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1	Z-2234/2016-712
Parcela: 2095	Z-2234/2016-712
Parcela: 51/1	Z-2234/2016-712
Parcela: 51/3	Z-2234/2016-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Rakovník, JUDr. Šajnerová 87EX-1434/2016 -14 ze dne 16.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.05.2016. Zápis proveden dne 24.05.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-2234/2016-712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Rakovník, JUDr. Hana Šajnerová 087 EX-1434/2016 -24 ze dne 08.07.2016. Právní moc ke dni 08.07.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2016. Zápis proveden dne 20.07.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-3120/2016-712

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-11816/2016-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24026/2016 -9 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2016. Zápis proveden dne 15.09.2016; uloženo na prac. Brno-město

Z-11816/2016-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 50/1	Z-4223/2016-712
Parcela: 2095	Z-4223/2016-712
Parcela: 51/1	Z-4223/2016-712
Parcela: 51/3	Z-4223/2016-712

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město, Mgr. Homola 030 EX-24026/2016 -20 ze dne 13.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 13.09.2016. Zápis proveden dne 20.09.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-4223/2016-712

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Právní pro

Povinnost k

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Gric Alex, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800 Brno,
RČ/IČO: 760220/1497

Z-4566/2016-712

Ustina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského v Brně, čj KSBR 26 INS 15026/2016-A-13 ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 17.10.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-4566/2016-712

Ustina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského v Brně čj. KSBR 26 INS 15026/2016-A-15 (o opravě) ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 17.10.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-4566/2016-712

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Gricová Lenka, Sušilovo náměstí 84/56, 68301
Rousínov, RČ/IČO: 785424/2429

Z-4566/2016-712

Ustina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského v Brně, čj KSBR 26 INS 15026/2016-A-13 ze dne 03.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 17.10.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-4566/2016-712

Ustina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského v Brně čj. KSBR 26 INS 15026/2016-A-15 (o opravě) ze dne 12.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2016. Zápis proveden dne 17.10.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-4566/2016-712

Jiné zápisy - Bez zápisu

Omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Ustina

Smlouva kupní ze dne 21.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2011.

V-5888/2011-712

Pro: Gric Alex a Gricová Lenka, Molákova 2151/15, Líšeň, 62800
Brno, Sušilovo náměstí 84/56, 68301 Rousínov

RČ/IČO: 760220/1497
785424/2429

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
51/1	30810	588
51/3	30810	557

Ud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.03.2017 18:15:02

Okres: CZ0646 Vyškov

Obec: 593559 Rousínov

území: 618934 Čechyně

List vlastnictví: 152

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Vyškov, kód: 712.

Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 08.03.2017 18:23:05



Fotodokumentace z 9.2.2018

