

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.4 TDI Ambition, RZ 4AX 5354 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UG 681500 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UG 681500
Datum platnosti technické prohlídky:	25.8.2019
Výrobní číslo vozidla:	TMBJJ6NJ1GZ033469
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJJ6NJ1GZ033469
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CUSB
Obsah, druh, výkon motoru:	1 422 cm ³ , 4dobý vznětový, 66 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	185/60 R15 84H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	4AX 5354
Datum prvního uvedení do provozu:	25.8.2015
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	25 424
Ujeté km podle sdělení držitele:	25 424

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda nebyla provedena – vozidlo nejde nastartovat.

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Motor nejde nastartovat, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Chybí kryty disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Chybí kryty disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s drobným mechanickým poškozením na povrchu (P přední blatník, rám dveří nad P zadními dveřmi). Přední dveře a 5. dveře jsou polepené, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Menší mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Chybí lišty stěračů. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	2592	+	0	=	2592
PP	2592	+	0	=	2592
LZ	2592	+	0	=	2592
PZ	2592	+	0	=	2592
Rez	2592	+	0	=	2592
CNPP				=	12 960 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Dunlop SP01 185/60 R15 84H	2592	+	0	60	1555
PP	Dunlop SP01 185/60 R15 84H	2592	+	0	60	1555
LZ	Dunlop SP01 185/60 R15 84H	2592	+	0	60	1555
PZ	Dunlop SP01 185/60 R15 84H	2592	+	0	60	1555
Rez	Dunlop SP01 185/60 R15 84H	2592	+	0	70	1814
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			8 035 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	2+7	dobrý	70%	245
Součet		CČVM	=		245 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 2 roky + 7 měsíců	ZAD	=	40,0%
Počet ujetých km	PKm = 25 424 km	ZAP	=	22,7%
Aritmetický průměr		ZA	=	31,4%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	31,4	-10	61,7	25	15,4
Převodovka, rozvod.	100	31,4	-5	65,2	10	6,5
Přední nápr., mech. říz.	100	31,4	-5	65,2	11	7,2
Zadní náprava	100	31,4	-5	65,2	4	2,6
Skříň karosérie	100	31,4	-10	61,7	23	14,2
Výbava karosérie	100	31,4	-5	65,2	27	17,6
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	63,5%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 377 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku autorizovaného prodejce. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	377 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	12 960 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	364 940 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	63,5%
THVR x CR		231 737 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	8 035 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	245 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	240 017 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		240 000 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,83

240 000 x 0,83 = 199 200

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **199 000,- Kč**

Slovy: *Jednostodevadesátdevětisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5525/080/2018 znaleckého deníku.

Dne 20. února 2018

Kapíčka Zdeněk