

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.4 TDI Ambition, RZ 4AX 7897 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UG 499807 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Škoda Fabia</b>
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UG 499807
Datum platnosti technické prohlídky:	25.8.2019
Výrobní číslo vozidla:	TMBJJ6NJ2GZ033240
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJJ6NJ2GZ033240
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CUSB
Obsah, druh, výkon motoru:	1 422 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 66 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	185/60 R15 84H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>4AX 7897</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	25.8.2015
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	29 514
Ujeté km podle sdělení držitele:	29 514

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Výbava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda nebyla provedena – vozidlo nejde nastartovat.

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Motor nejde nastartovat, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Chybí kryty disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Chybí kryty disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s drobným mechanickým poškozením na povrchu (P přední dveře). Přední dveře a 5. dveře jsou polepené, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Menší mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Chybí lišty stěračů. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3981	+	0	=	3981
PP	3981	+	0	=	3981
LZ	3981	+	0	=	3981
PZ	3981	+	0	=	3981
Rez	3981	+	0	=	3981
<b>CNPP</b>				=	<b>19 905 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Bridgestone EP150 185/60 R15 84	3981	+	0	60	2389
PP	Bridgestone EP150 185/60 R15 84	3981	+	0	60	2389
LZ	Bridgestone EP150 185/60 R15 84	3981	+	0	60	2389
PZ	Bridgestone EP150 185/60 R15 84	3981	+	0	60	2389
Rez	Bridgestone EP150 185/60 R15 84	3981	+	0	90	3583
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>	=			<b>13 137 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	2+7	dobrý	70%	245
Součet			<b>CČVM</b>	=	<b>245 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 2 roky + 7 měsíců	ZAD	=	40,0%
Počet ujetých km	PKm = 29 514 km	ZAP	=	24,8%
Aritmetický průměr		ZA	=	32,4%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	32,4	-10	60,8	25	15,2
Převodovka, rozvod.	100	32,4	-5	64,2	10	6,4
Přední nápr., mech. řiz.	100	32,4	-5	64,2	11	7,1
Zadní náprava	100	32,4	-5	64,2	4	2,6
Skříň karosérie	100	32,4	-10	60,8	23	14,0
Výbava karosérie	100	32,4	-5	64,2	27	17,3
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	62,6%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 377 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku autorizovaného prodejce. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	377 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	19 905 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	357 995 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	62,6%
THVR x CR		224 105 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	13 135 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	245 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	237 485 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		237 500 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,83**

237 500 x 0,83 = 197 125

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **197 000,- Kč**

Slovy: *Jednostodevadesátisítkorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5524/079/2018 znaleckého deníku.

Dne 19. února 2018

Kapíčka Zdeněk