

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.2 TSI Ambition, RZ 4AD 8578 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UF 956721 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Fabia
Druh vozidla:	osobní automobil – kombi
Technický průkaz série, číslo:	UF 956721
Datum platnosti technické prohlídky:	21.7.2018
Výrobní číslo vozidla:	TMBJM25J0F3016793
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJM25J0F3016793
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CBZA
Obsah, druh, výkon motoru:	1 197 cm ³ , 4dobý zážehový, 63 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/55 R15 85H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	4AD 8578
Datum prvního uvedení do provozu:	21.7.2014
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	29 619
Ujeté km podle sdělení držitele:	29 619

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda dne: 6.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Hlučnější chod studeného motoru, mírný únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Mechanické poškození krytů kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Mechanické poškození krytů kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu. Přední dveře a 5. dveře jsou polepené, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3119	+	0	=	3119
PP	3119	+	0	=	3119
LZ	3119	+	0	=	3119
PZ	3119	+	0	=	3119
Rez	3119	+	0	=	3119
CNPP				=	15 595 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Bridgestone B250 195/55 R15 85H	4674	+	0	60	2804
PP	Bridgestone B250 195/55 R15 85H	4674	+	0	60	2804
LZ	Bridgestone B250 195/55 R15 85H	4674	+	0	60	2804
PZ	Bridgestone B250 195/55 R15 85H	4674	+	0	60	2804
Rez	Hankook K415 195/55 R15 85H	2793	+	0	90	2514
Celkem časová pneu navozidle		CČPV	=			13 731 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	3+7	dobrý	60%	210
Součet		CČVM	=		210 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 3 roky + 7 měsíců	ZAD	=	45,0%
Počet ujetých km	PKm = 29 619 km	ZAP	=	24,8%
Aritmetický průměr		ZA	=	34,9%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	34,9	-5	61,8	20	12,4
Převodovka, rozvod.	100	34,9	-5	61,8	10	6,2
Přední nápr., mech. říz.	100	34,9	-5	61,8	11	6,8
Zadní náprava	100	34,9	-5	61,8	4	2,5
Skříň karosérie	100	34,9	-10	58,6	25	14,6
Výbava karosérie	100	34,9	-10	58,6	30	17,6
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	60,1%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 300 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	300 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	15 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	285 305 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	60,1%
THVR x CR		171 468 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	13 731 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	210 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	185 409 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		185 400 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,90

185 400 x 0,90 = 166 860

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **167 000,- Kč**

Slovy: *Jednostošedesátsedmtisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5512/067/2018 znaleckého deníku.

Dne 28. února 2018

Kapíčka Zdeněk