

DRS IMMO a.s.,

se sídlem v Brně, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00

doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín, PSČ: 760 01

www.drsimmo.cz, tel.: 602 77 96 55, e-mail: immo@zln.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

o konání dražby nedobrovolné

(ve smyslu § 43 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)
č. ND347

1. Dražebník

Obchodní společnost **DRS IMMO, a.s.** se sídlem Brno, Zábrdovice, Příkop 843/4, PSČ: 602 00, doručovací adresa: nám. Práce 2512, Zlín PSČ 760 01, identifikační číslo 26 28 50 11, jako dražebník oprávněný k provozování činnosti provádění veřejných dražeb na základě koncesní listiny vydané Okresním úřadem ve Zlíně – okresním živnostenským úřadem dne 2.5.2002 pod č.j. Z-739/07-P. Zastoupená členem představenstva **Ing. Jiřím Michalčíkem**.

2. Navrhovatel

BTF Projekt, a.s.

IČ: 29035945

se sídlem Praha 1, Opletalova 1535/4, PSČ 110 00
zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze pod č.j. B 15961
zastoupená prokuristkou Ing. Gabrielou Bezdíčkovou

3. Dlužník

M+M Výstavba, s.r.o., IČ: 29185599, se sídlem: Dobročkovice 10, PSČ 683 33

4. Vlastník předmětu dražby

Mlčoch Stanislav, r.č. 881130, bytem: Nemochovice 16, 683 33 Nemochovice

5. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Dražba se koná **elektronicky prostřednictvím internetového portálu www.realdrazby.cz dne 15.ledna 2014 se zahájením v 11.20 hodin**. Ukončení dražby bude **nejdříve za 20 minut**, tj. v 11.40 hodin.

6. Označení předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitostí sestávající z:

Budovy:

- objekt k bydlení č.p. 10 postavený na parcele st.p.č. 107

Pozemků:

- parcela st.p.č. 107 – zastavěná plocha a nádvoří

vše zapsáno na LV č. 446, pro katastrální území Dobročkovice, obec Dobročkovice, část obce Dobročkovice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov.

7. Popis předmětu dražby, stavu v němž se nachází, jeho příslušenství a práv a závazků s předmětem dražby spojených, jež podstatným způsobem ovlivňují hodnotu dražby

Předmětem dražby je zřejmě nepodsklepený dům s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou, bez vybaveného podkrovní. Půdorys zastavěné plochy domu je ve tvaru písmene L. Hlavní vchod do domu je v úrovni 1.NP ze severovýchodní strany. Půda je přístupná zvenčí. Celková výměra pozemků dle LV je 220 m².

Konstrukce a vybavení:

Základy kamenné a betonové. Svislé nosné konstrukce zděné z plných pálených cihel. Krov dřevěný se střešní krytinou z pálených tašek. Klempířské konstrukce pozinkované. Vnitřní schodiště se nejspíš nevyskytuje. Stropy, podlahové krytiny, vnitřní omítky pravděpodobně velmi podstandardní, nebo chybějí. Fasádní omítky bez dodatečného zateplení, místy chybějí, nebo opadávají. Dveře dřevěné. Okna dřevěná dvojitá, místy rozbitá. Bleskosvod se nevyskytuje.

Dům je nejspíš napojen na veřejný vodovod a elektrickou síť. Dům nejspíš není napojen na kanalizaci a plynovod. Pravděpodobně vnitřní rozvody studené vody a světelné a třífázové elektroinstalace. Topení zřejmě lokální kamny na tuhá paliva, nebo chybí. Ohřev vody, vybavení kuchyně a vybavení soc. zařízení nejspíš chybí.

Dispoziční řešení: Zbytek nebylo zjištěno.

Historie a stav:

Stáří domu se předpokládá více než 80 roků. Dům vypadá, že jej během posledních let nikdo neobýval. Dům je v původním velmi zanedbaném stavebně technickém stavu, bez provedení modernizací či rekonstrukcí. Je zde potřeba provedení větších stavebních úprav. Okna jsou místy rozbitá, fasádní omítky místy chybí, vnitřní vybavení je ve velmi podstandardním stavu nebo chybí. Vyskytuje se vzhlnání zemní vlhkosti.

Vedlejší stavby: Hospodářské stavení – nepodsklepená zděná stavba se sedlovou střechou.

Venkovní úpravy: Přípojky inž. sítí – pravděpodobně vodovodní, kanalizační, plynová a elektrická; oplocení

Trvalé porosty: Ovocný strom a okrasné keře.

Protože dražebníkově ani znalci nebyla vlastníkem nemovitosti umožněna prohlídka nemovitosti, jsou údaje o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích uvedeny pouze podle dostupných informací a navrhovatel ani dražebník za nesprávnost takových údajů nenesou odpovědnost.

Předmět dražby se draží jak stojí a leží.

8. Popis závazků na předmětu dražby vázoucích:

Na dražené nemovitosti vážne toto zástavní právo:

Zástavní práva:

- **zástavní právo smluvní** - k objektu k bydlení č.p. 10, parcele st.p.č. 107 - k zajištění pohledávek: - pohledávka ve výši 1.444.800,-- dle dohody o uznání závazku ze dne 3.7.2012 včetně příslušenství - budoucí pohledávky do celkové výše 1.500.000,-- Kč vzniklé ode dne uzavření dohody o uznání závazku ze dne 3.7.2012 do 30.6.2013 – pro BTF Projekt, a.s., Opletalova 1535/4, Praha 1, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 29035945 – na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 03.07.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 23.07.2012, č.j. V-3883/2012-712.

Uvedená zástavní práva přechodem vlastnických práv nedobrovolnou dražbou podle § 58 Zák. 26/2000 Sb. zanikají.

9. Cena předmětu dražby:

Obvyklá cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Zbyňka Domanského a to na částku.....**150.000,- Kč**

slovy: jednošedesátisíkorunčeských

Zpracovaný znalecký posudek je k nahlédnutí v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín, v pracovní dny od 09 do 16 hodin.

10. Nejnižší podání a minimální příhoz:

Nejnižší podání stanovuje dražebník ve výši.....**90.000,- Kč;**

slovy: devadesátisíkorunčeských

Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, stanovuje dražebník ve výši.....**10.000,- Kč;**

slovy: desetisíkorunčeských

11. Dražební jistota

Dražební jistotu stanovuje dražebník ve výši.....**20.000,- Kč;**

slovy: dvacetisíkorunčeských

Dražební jistota musí být uhrazena poštovní poukázkou, složením nebo bankovním převodem na bankovní účet dražebníka č. **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s. pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol (VS) = identifikační číslo nebo rodné číslo účastníka dražby, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 347, tak aby nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby byla připsána na účet dražebníka.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, dle podmínek stanovených § 16 ZVD.

V případě, že dražební jistota nepřesahuje částku 15.000,- EUR je možné její složení v hotovosti k rukám dražebníka nejpozději do 16 hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby v pobočce dražebníka, DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín

Platba šekem nebo platební kartou není přípustná.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této dražební vyhlášky a končí zahájením dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je:

- a) potvrzení dražebníka zasláné e-mailovou zprávou uvedenou v přihlašovacích údajích,
- b) záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši nejméně částky odpovídající dražební jistotě, stanovené v této dražební vyhlášce. Záruční listiny musí být vystavené bankou se sídlem na území ČR, nebo zahraniční bankou oprávněnou působit na území ČR s minimální dobou platnosti do 30 dnů ode dne konání dražby, na niž se bankovní záruka vztahuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, bude jimi složená dražební jistota poukázána dražebním neprospěchem nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby a to:

- a) převodem z účtu dražebníka u banky ve prospěch účtu u banky, který účastník dražby písemně sdělí dražebníkovi
- b) těm účastníkům, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu formou bankovní záruky, vrátí dražebník listiny, prokazující bankovní záruku dle dohody.

12. Prohlídka předmětu dražby:

Prohlídku předmětu dražby stanovuje dražebník v těchto termínech:

1. dne 10.ledna 2014 (pátek) ve 14.00 hod.
2. dne 14.ledna 2014 (úterý) v 10.30 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před předmětem dražby, tj. objekt k bydlení č.p. 10, k.ú. Dobročkovice, obec Dobročkovice, část obce Dobročkovice.

Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Informace o prohlídkách nemovitosti získají zájemci na tel. 608 98 28 47 – pan Michalčík.

13. Zápis účastníků dražby a registrace

Zápis účastníků dražby se koná na portálu www.realdrazby.cz ode dne zveřejnění dražby na tomto portálu až do zahájení dražby tj. do 15.ledna 2014 do 11.20 hodin.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.realdrazby.cz, prokáže svou totožnost (jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození), k této dražbě se na portálu www.realdrazby.cz přihlásí a zaplatí dražební jistotu bankovním převodem či vložím jistoty v hotovosti na uvedený bankovní účet dražebníka. Informace potřebné k úhradě dražební jistoty naleznete v dražební vyhlášce bod 11.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.realdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.realdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.realdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.realdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny dražebníkovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel dražebníkovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.realdrazby.cz v sekci "Můj účet"
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky dražebníka – ID: hu6dsba
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v pobočce dražebníka DRS IMMO a.s., nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

14. **Způsob elektronické dražby:**

a) **Přihláste se ke svému uživatelskému účtu**

klikněte na *Přihlášení*, v zobrazeném okně vyplňte uživatelské jméno a heslo a klikněte na *Přihlásit*. Zobrazí se Vám v pravém horním rohu *Můj účet* a v závorce vaše jméno.

b) **Zobrazte si probíhající dražbu**

klikněte na záložku *Moje dražby* a mezi *Probíhajícími* dražbami vyhledejte dražbu, které se chcete zúčastnit. U probíhající dražby se nachází box s kolonkou pro příhoz a podání.

c) **Činění podání při dražbě**

Vaše podání činíte vyplněním kolonky pro *příhoz* a potvrzením tlačítka *Přihodit*. Tímto je učiněno Vaše podání. Vaše podání bude zobrazeno v seznamu příhozů.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se vám zobrazí nad dražbou informace v zeleném poli Vaše podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli *Průběh dražby*.

d) **Obnovujte seznam podání**

Po každém učiněném podání i během dražby aktualizujte seznam podání, abyste měli přehled o aktuálním stavu dražby a výši ceny. To učiníte kliknutím na *obnovit seznam příhozů*.

Pokud byste si opomněli obnovit seznam podání a chtěli učinit stejné podání jako jiný dražitel, budete na tuto chybu upozorněni. Stačí pak podat vyšší podání.

e) **Výše podání**

Minimální výše podání je stanovena v dražební vyhlášce. Podání nižší než minimální nebudou systémem akceptovány.

f) **Stejně podání a dorovnání nabídky**

Obecně platí, že nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy.

g) **Konec dražby**

Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněn čas ukončení dražby, dále osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. V případě, že nebude v průběhu dražby učiněno žádné podání, dražba skončí ve stanovený čas.

15. **Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 a § 47 odst. 11 věty třetí zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

Účastník dražby, kterému svědčí předkupní právo, může toto předkupní právo uplatnit a dorovnat nejvyšší nabídku. Pokud je více osob, kterým svědčí předkupní právo, a dorovnali nejvyšší nabídku a jejichž spoluvlastnický podíl je shodný, pak je provedeno elektronické losování. Los rozhodne o tom, komu z těchto spoluvlastníků udělí licitátor příklep.

16. **Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo.

17. **Místní příslušnost**

Pro použití §88 odst. t) o.s.ř. je místem provedení dražby pobočka dražebníka nám. Práce 2512, 760 01 Zlín.

18. Výčet přihlášených věřitelů

– **BTF Projekt, a.s., IČ: 29035945**, se sídlem Praha 1, Opletalova 1535/4, PSČ 110 00, **pohledávka ve výši 800.000,- Kč, její příslušenství a sjednané smluvní pokuty**. Přesná výše pohledávky včetně příslušenství a sjednaných smluvních pokut bude upřesněna zástavním věřitelem do 15 dnů před zahájením dražby.

19. Přihlášení pohledávek

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství a současně doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo úředně ověřeném opise. Podpis dražebních věřitelů na přihlášené pohledávce musí být úředně ověřen.

20. Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitelem složená dražební jistota a její příslušenství se započítává vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi nejpozději do **deseti dnů** od skončení dražby, v případě, že cena dosažená vydražením je vyšší než 5.000.000,- Kč je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením dražebníkovi nejpozději do **třiceti dnů** od skončení dražby, a to

- a) v hotovosti složením na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, specifický symbol 347 nebo
- b) převodem z účtu u banky ve prospěch účtu dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 347 nebo
- c) poštovní poukázkou na účet dražebníka číslo **177143007/0300**, vedený u Československé obchodní banky, a.s, pobočka Zlín, nám. T.G. Masaryka 4349, Zlín, variabilní symbol = identifikační číslo nebo rodné číslo vydražitele, konstantní symbol = 0008, specifický symbol 347.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti některým ze způsobů, uvedených v tomto bodě. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, platba směnkou, šekem nebo platební kartou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

21. Zmaření dražby

Nebude-li celková cena dosažená vydražením připsána na účet dražebníka nejpozději v termínu podle § 52 zák. č. 16/2000 Sb., a nebo předmět dražby vydraží osoba vyloučená z dražby, bude dražba zmařena. Vydražitel, který zmařil dražbu, nenabývá vlastnictví k předmětu dražby.

Složená dražební jistota bude použita dražebníkem k úhradě nákladů zmařené dražby, popřípadě nákladů opakované dražby.

22. Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby, je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol o předání předmětu dražby, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Předání předmětu dražby vydražiteli se uskuteční v místě, kde se předmět dražby nachází a bude zahájeno nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy se dražebník dozví, že vydražitel nabyl vlastnictví k předmětu dražby.

O datu a čase zahájení předání předmětu dražby vydražiteli uvědomí dražebník vydražitele písemně zásilkou zaslanou do vlastních rukou na adresu vydražitele uvedenou v seznamu účastníků dražby nejméně 7 dnů přede dnem zahájení předání předmětu dražby, pokud se dražebník a vydražitel po dni nabytí vlastnictví k předmětu dražby vydražitelem nedohodnou jinak.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Předpokládané náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby ve výši 1.600,- Kč jsou splatné v hotovosti vydražitelem nejpozději do zahájení předání předmětu dražby.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

23. Závěrečná ustanovení

Dražební vyhláška bude zveřejněna v souladu se zákonem 26/2000 Sb. § 43 odst. 2- 5.

V případě, kdy dojde ke změnám v rozsahu práv a závazků na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, nebo stavu, v němž se předmět dražby nachází dražebník vyhotoví a připojí dodatek ke zveřejněné dražební vyhlášce bez zbytečného odkladu poté, co se o změnách dozvěděl a takový dodatek zveřejní stejným způsobem.

Ve Zlíně, dne 11.11.2013

Ing. Jiří Michalčík
za dražebníka

Ing. Gabriela Bezdíčková
za navrhovatele