

# OZNÁMENÍ O KONÁNÍ OPAKOVANÉ DRAŽBY

DOBROVOLNÉ

dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

## Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298  
Eva Jeřábková: +420 603 434 536, e-mail jerabkova@prokonzulta.cz  
(dále jen dražebník)

## Navrhovatel:

Mgr. Jiří Šebesta, Brno, Čechyňská 16, PSČ 602 00  
insolvenční správce dlužníka JUDr. Renáta Hubeňáková, nar. 10.01.1962,  
trvale bytem Havířov 4 - Dolní Suchá, Lazecká 152/2, PSČ 735 64  
(dále jen navrhovatel)

## Vlastník předmětu dražby a spoluvlastníci nemovitostí:

Hubeňák David, Družstevnická 1132/16, Podlesí, 736 01 Havířov, nar. 2.3.1988  
Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 736 01 Havířov, nar. 10.1.1962  
Kunc Miroslav, Ztracená 410, Lutyně, 735,14 Orlová, nar. 5.7.1956  
Spalovská Kamila, Lazecká 147/14, Dolní Suchá, 735 64 Havířov, nar. 21.4.1965  
Benešová Lenka, Na Stezce 781/10, Bludovice, 736 01 Havířov, nar. 5.11.1962  
Děkáňková Maria, Moskevská 1104/1e, Město, 736 01 Havířov, nar. 2.11.1952  
Drozd Luděk, Na Stezce 1607/10a, Bludovice, 736 01 Havířov, nar. 6.2.1958  
Drozdová Jana, Mozartova 1069/19, Město, 736 01 Havířov, nar. 19.9.1944  
Lukášková Anetta, Ječná 529/29, Nové Město, 120 00 Praha, nar. 5.2.1951  
Maléřová Margit, U Školy 372/11a, Dolní Suchá, 735 64 Havířov, nar. 24.4.1957  
RPG RE Land, s.r.o., Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 701 97 Ostrava, IČ: 27769143, společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, značka 29249  
Doláková Petra, Na Nábřeží 775/117, Město, 736 01 Havířov, nar. 15.7.1983  
SJM Jurczek Miloň, nar. 3.9.1952 a Jurczková Růžena, nar. 29.4.1954, U Školy 1431/11, Dolní Suchá, 735 64 Havířov  
Mikulka Tomáš, Na Nábřeží 775/117, Město, 736 01 Havířov, nar. 7.8.1981  
Schnaubeltová Pavla, Koperníkova 404/8, Město, 736 01 Havířov, nar. 3.8.1960  
Valošková Jana, Osvobození 820, Lutyně, 735 14 Orlová, nar. 3.5.1947

## Vlastník předmětu dražby:

Hubeňáková Renáta JUDr., Čelakovského 1594/2b, Podlesí, 736 01 Havířov, nar. 10.1.1962

## Místo konání dražby:

dražební místnost v sídle dražebníka, Brno Křenová 26

## Datum dražby:

12.2.2014

## Zahájení dražby:

10:00 hod

## Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

Předmětem dražby je níže uvedený soubor nemovitostí:

Ideální podíl ve výši 1/6 na souboru nemovitostí

- pozemek p.č. 1952/2 – orná půda, evidovaná výměra 3847 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1953 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 939 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1954/1 – orná půda, evidovaná výměra 1128 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1954/3 – zahrada, evidovaná výměra 867 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1954/4 – zahrada, evidovaná výměra 350 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1955 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, evidovaná výměra 186 m<sup>2</sup>
- budova Dolní Suchá, č.p. 152, rodinný dům, stojící na parcele p.č.1953

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Ostrava, pro obec Havířov, k.ú. Dolní Suchá, na LV č. 303,

dále ideální podíl ve výši 3/320 na souboru nemovitostí

- pozemek p.č. 263 – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, evidovaná výměra 5 m<sup>2</sup>

- pozemek p.č. 520/3 – ostatní plocha, způsob využití neplodná půda, evidovaná výměra 263 m<sup>2</sup>

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Ostrava, pro obec Havířov, k.ú. Dolní Suchá, na LV č. 117,

dále ideální podíl ve výši 3/320 na souboru nemovitostí

- pozemek p.č. 1932 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1176 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Ostrava, pro obec Havířov, k.ú. Dolní Suchá, na LV č. 1774,

a ideální podíl ve výši 1/5 na souboru nemovitostí

- pozemek p.č. 1956 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 242 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1957 – orná půda, evidovaná výměra 3.604 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1958 – orná půda, evidovaná výměra 2.162 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 1959 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 135 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond

zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Ostrava, pro obec Havířov, k.ú. Dolní Suchá, na LV č. 415.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedených nemovitostí v rozsahu, v jakém je navrhovatel užíval či byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

Samostatně stojící dvougenerační rodinný dům Dolní Suchá č.p. 152 se dvěma byty 2+1 a 3+1 z r. 1955 se nachází v okrajové městské části Havířov, na ulici Lazecká, v zástavbě rodinných domů vesnického charakteru. Dům je přízemní, podsklepený, se sedlovou střechou se stavebně upraveným a využitým podkrovím. Přístup je po zpevněné komunikaci. Dům má dvě bytové jednotky s příslušenstvím.

V suterénu domu se nachází schodiště z úrovně prvního nadzemního podlaží, chodba, kotelná, sklad paliva, další tři sklady, přípravná a předsíň s východem do dvora. V úrovni prvního nadzemního podlaží se nachází zastřešené závětrí se schody, veranda, sprcha, WC, chodba se schodištěm do úrovně suterénu a východ do dvora, obývací pokoj, předsíň, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou a ložnice. V podkroví se nachází schodiště z úrovně 1.NP., chodba, obývací pokoj, kuchyně, koupelna s WC, ložnice, šatna, pokoj, vstup na půdu a terasa nad zastřešeným vstupem do domu.

Dům je plynofikován, odkanalizování je řešeno do septiku s přepadem do trativodu. V r.2000 proběhla rekonstrukce, byla provedena výměna oken a modernizace koupelny v podkroví.

Základy jsou betonové pásy, svislé konstrukce jsou zděné tl.45 cm, stropy jsou nad suterénem ŽB monolitické, v nadzemní části dřevěné trámové, střecha sedlová s dřevěným krovem s vikýřem s možností využití podkroví a se stavebně upraveným a využitým podkrovím, střešní krytina plechová, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné, schody jsou betonové monolitické, dveře dřevěné, okna zdvojená, podlahy v obytných místnostech prkenné a dlažby, v ostatních místnostech betonové a dlažby, vytápění ústřední kotlem na plyn, elektroinstalace světelná i motorová, rozvody teplé i studené vody, zdroj teplé užitkové vody je elektrický bojler.

Celkový stavebně technický stav domu je dobrý, jsou nutné pouze menší stavební úpravy.

Příslušenství stavby tvoří přípojky inženýrských sítí - elektrické energie, vodovodu a plynu, kanalizace svedena do septiku s trativodem, zpevněné plochy kolem stavby - chodníky, parkovací stání a vjezd ke garáži, oplocení pozemků strojovým pletivem, udírna, pergola s posezením a betonový kruhový bazén.

Východně od domu se nachází samostatně stojící hospodářská budova s přistavěnou garáží a udírna. Jde o přízemní, nepodsklepenou stavbu, zastřešenou sedlovou střechou. Garáž je zděná s pultovou střechou, navazuje na vedlejší stavbu, umožňuje stání pro jedno vozidlo. Jižně od domu se nachází přístřešek, pergola pro letní posezení.

Rodinný dům je umístěn na pozemku parcelní číslo 1953 - zastavěná plocha a nádvoří. Na tento pozemek navazují pozemky parcelní číslo 1954/3 a 1954/4, evidované jako zahrada a pozemek parcelní číslo 1954/1, evidovaný jako orná půda, všechny tyto pozemky tvoří jednotný funkční celek.

Zemědělské pozemky parcelní číslo 1952/2 - orná půda a 1955 - ostatní plocha, neplodná půda, evidované na LV č. 303, pozemky parcelní číslo 1956 - trvalý travní porost, parcelní číslo 1957 - orná půda, parcelní číslo 1958 - orná půda a parcelní

číslo 1959 trvalý travní porost, evidované na LV č. 415 a pozemek parcelní číslo 520/3 ostatní plocha, neplodná půda, evidovaný na LV č. 117 se nacházejí východně od ulice Lazecká, v lokalitě "Bartůšovka". Ze západní a jižní strany pozemky lemují zahrádkářská osada se zahrádkami a chatkami, pozemky jsou mírně sklonité s jižní až jihozápadní orientací. Pozemky jsou dle platného a schváleného územního plánu města Havířov v zóně smíšené, neurbanizované, jsou využívány k zemědělské činnosti nebo tvoří okraje větších zemědělských ploch. Tyto pozemky nejsou určeny k zastavění. Přístup k pozemkům je po neuzpevněné polní komunikaci. Jižní část pozemků evidovaných na LV č. 415 protíná vzdušné vedení vysokého napětí.

Pozemek parcelní číslo 1932 - trvalý travní porost je evidován jako zemědělský pozemek. Tento pozemek je užíván jako místní neuzpevněná komunikace.

Pozemek parcelní číslo 263 - ostatní plocha, jiná plocha se nachází jižně od železničního koridoru a parovodu, tvoří okraj honu.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudku znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

#### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky vázající na předmětu dražby:**

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Předmět dražby je v současné době užíván jeho vlastníky.

K části předmětu dražby - na pozemku p.č. 1956 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 242 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, na pozemku p.č. 1957 – orná půda, evidovaná výměra 3.604 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, na pozemku p.č. 1958 – orná půda, evidovaná výměra 2.162 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond a na pozemku p.č. 1959 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 135 m<sup>2</sup>, způsob ochrany zemědělský půdní fond, se váže věcné břemeno chůze a jízdy k pozemku jiného vlastníka. Vlastníci uvedených pozemků mají právo přístupu po pozemku parcelní číslo 1947/3.

Veškerá zajišťovací práva a břemena vázající na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, KP Ostrava-město, pro obec Havířov a k.ú. Dolní Suchá, na LV č. 303, 117, 1774, 415, která jsou k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázajících jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 450.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Bc. Ewou Hradil, znalecký posudek číslo 5426-171/2013 ze dne 24.6.2013.

**Nejnižší podání:** 225.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 5.000,- Kč

**Dražební jistota:** 25.000,- Kč

#### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Lazecká 152/2, Havířov-Dolní Suchá 735 64. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 23.1.2014 v 16:00 hod

2. prohlídka 24.1.2014 v 11:00 hod

#### **Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se zapisuje do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je

povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednu poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

### **Účastníci dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražební organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

### **Dražební jistota:**

#### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200700368/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200700368/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. v hotovosti k rukám dražebníka. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebníkem.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 11.2.2014 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

#### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkově sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

### **Předkupní práva:**

#### Výzva spoluvlastníkům nemovitosti:

Tímto navrhovatel dražby vyzývá všechny spoluvlastníky k možnosti využití předkupního práva k výše uvedeným nemovitostem dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, a to za cenu ve výši 225.000,- (dvě stě dvacet pět tisíc) Kč. Zákon stanovuje lhůtu 2 měsíce k využití předkupního práva, která Vám, jakožto spoluvlastníkům nemovitostí, začala běžet od doručení této výzvy, která je součástí dražební vyhlášky.

V případě, že předkupního práva budete chtít využít, musí být peněžní prostředky, tj. částka ve výši 225.000,- Kč, připsána nejpozději poslední den lhůty na zvláštní účet majetkové podstaty dlužnice č. 2104597429/2700, zřízený u UniCredit Bank CZ, a.s., se sídlem Na Příkopě 85/20, Praha 1, pobočka Brno, nebo v rámci veřejné dražby máte právo dorovnat nejvyšší podání, pokud toto nebude nikým následně zvýšeno a to i opakovaně.

Upozorňujeme, že pokud je spoluvlastník osoba blízká dlužníkovi, podle ustanovení § 295 odst. 1 z. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nesmí nabývat majetek náležející do majetkové podstaty, ledaže o to požádá insolvenční soud. Ten může dle ustanovení § 295 odst. 3 insolvenčního zákona po vyjádření věřitelského výboru osobě blízké v odůvodněných případech povolit výjimku ze zákazu nabývání majetku z majetkové podstaty.

V případě, že nevyužijete předkupní právo, budou spoluvlastnické podíly prodány ve veřejné dražbě dobrovolné minimálně za vyvolávací cenu tj. částka ve výši 225.000,- Kč.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

#### **Úhrada ceny vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 200.000,-Kč, pak ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od konání dražby a pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 14.3.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200700368/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřijatelná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

#### **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

#### **Zmaření dražby vydražitelem:**

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

#### **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujistěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

**Předání předmětu dražby**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

**Daňové aspekty:**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 30.10.2013

---

dražebník PROKONZULTA, a.s.

Jednající: Ing. Jaroslav Hradil

Předseda představenstva