

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Roomster 1.4 TDI Praktik, RZ 1AV 9012 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UD 026467 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Škoda Praktik</b>
Druh vozidla:	nákladní automobil – skříňový
Technický průkaz série, číslo:	UD 026467
Datum platnosti technické prohlídky:	16.3.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBTEC5JX95028289
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBTEC5JX95028289
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, skříňová
Barva:	modrá tmavá
Výrobní číslo motoru (typ):	BNM
Obsah, druh, výkon motoru:	1 422 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 51 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/55 R15 85H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>1AV 9012</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	23.9.2009
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	1
Stav počítáče ujetých km:	113 917
Ujeté km podle sdělení držitele:	113 917

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 - Vysočany

Zkušební jízda dne: 6.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Hlučnější chod studeného i teplého motoru, únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Únik oleje, zvětšené vůle v mechanismu řazení, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, snížená účinnost ruční brzdy, chybí kryty kol, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Snížené účinnost tlumičů pérování, pera unavená, chybí kryty kol, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (víko motoru, L přední a zadní dveře, P přední a zadní dveře, P přední blatník). Mechanické poškození na mnoha místech nákladového prostoru. Koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Mechanické poškození čelního skla na několika místech. Mechanické poškození předního i zadního nárazníku. Mechanické poškození krytů obou zpětných zrcátek. Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a silně zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3119	+	0	=	3119
PP	3119	+	0	=	3119
LZ	3119	+	0	=	3119
PZ	3119	+	0	=	3119
Rez	3119	+	0	=	3119
<b>CNPP</b>				=	<b>15 595 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Bravuris 3 195/65 R15 85H	2222	+	0	70	1555
PP	Barum Bravuris 3 195/65 R15 85H	2222	+	0	70	1555
LZ	Barum Bravuris 3 195/65 R15 85H	2222	+	0	80	1778
PZ	Barum Bravuris 3 195/65 R15 85H	2222	+	0	80	1778
Rez	Dunlop SP 01 195/55 R15 85H	3121	+	0	30	936
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>	=			<b>7 602 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	250	8+11	dobrý	10%	25
Součet		<b>CČVM</b>	=		<b>25 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 8 roků + 11 měsíců	ZAD	=	70,0%
Počet ujetých km	PKm = 113 917 km	ZAP	=	70,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	70,0%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	70,0	-10	27,0	25	6,8
Převodovka, rozvod.	100	70,0	-10	27,0	10	2,7
Přední nápr., mech. říz.	100	70,0	-10	27,0	11	3,0
Zadní náprava	100	70,0	-10	27,0	4	1,1
Skříň karosérie	100	70,0	-25	22,5	23	5,2
Výbava karosérie	100	70,0	-25	22,5	27	6,1
Redukovaná technická hodnota vozidla			THVR	=		24,8%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 363 387,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	363 387 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	15 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	347 792 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	24,8%
THVR x CR		86 252 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	7 602 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	25 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	93 879 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		93 900 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,65**

93 900 x 0,65 = 61 035

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **61 000,- Kč**

Slovy: *Šedesátjedentisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5481/036/2018 znaleckého deníku.

Dne 17. února 2018

Kapička Zdeněk