

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 2.0 TDI Ambition, RZ 2AY 9192 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena k 7. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 933878 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Škoda Octavia
Druh vozidla:	osobní automobil – sedan
Technický průkaz série, číslo:	UE 933878
Datum platnosti technické prohlídky:	17.7.2016
Výrobní číslo vozidla:	TMBCE61Z4D2024777
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBCE61Z4D2024777
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, sedan
Barva:	černá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	CFHC
Obsah, druh, výkon motoru:	1 968 cm ³ , 4dobý vznětový, 103 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/65 R15 91V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	2AY 9192
Datum prvního uvedení do provozu:	17.7.2012
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	163 981
Ujeté km podle sdělení držitele:	163 981

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Vybava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 7.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 - Vysočany

Zkušební jízda dne: 7.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Mírný únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

1.5.3. Zadní náprava

Snížené účinnost tlumičů pérování, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení

Snížené účinnost tlumičů pérování, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (víko kufru). Počáteční koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Uvolněné odhlučnění na víku motoru. Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3370	+	0	=	3370
PP	3370	+	0	=	3370
LZ	3370	+	0	=	3370
PZ	3370	+	0	=	3370
Rez	3370	+	0	=	3370
CNPP				=	16 850 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
PP	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	70	1166
LZ	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	80	1333
PZ	Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T	1666	+	0	80	1333
Rez	Bridgestone Turanza 195/65 R15 9	3370	+	0	90	3033
Celkem časová pneu navozidle		CČPV			=	8 031 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
vana na podlaze kufru	950	5+7	dobrý	40%	380
podlážky	350	5+7	dobrý	40%	140
Součet					520 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 5 roků + 7 měsíců	ZAD	=	55,0%
Počet ujetých km	PKm = 163 981 km	ZAP	=	90,0%
Aritmetický průměr		ZA	=	72,5%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	72,5	-5	26,1	25	6,5
Převodovka, rozvod.	100	72,5	-5	26,1	10	2,6
Přední nápr., mech. řiz.	100	72,5	-5	26,1	11	2,9
Zadní náprava	100	72,5	-5	26,1	4	1,0
Skříň karosérie	100	72,5	-15	23,4	23	5,4
Výbava karosérie	100	72,5	-15	23,4	27	6,3
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	24,8%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 559 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	559 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	16 850 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	543 050 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	24,8%
THVR x CR		134 676 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	8 031 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	520 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	143 227 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		143 200 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,95

143 200 x 0,95 = 136 705

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **137 000,- Kč**

Slovy: *Jednotřicetsedmtisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5495/050/2018 znaleckého deníku.

Dne 20. února 2018

Kapíčka Zdeněk