

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Octavia 1.6 TDI Ambition, RZ 2AN 0441 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 620899 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Značka a typ vozidla:                | <b>Škoda Octavia</b>   |
| Druh vozidla:                        | osobní automobil – sedan                                       |
| Technický průkaz série, číslo:       | UE 620899  |
| Datum platnosti technické prohlídky: | 29.10.2017   |
| Výrobní číslo vozidla:               | TMBCT61ZXC2077813  |
| VIN nebo v. č. karosérie (rámu):     | TMBCT61ZXC2077813  |
| Druh karosérie:                      | samonosná, 5dveřová, sedan                                     |
| Barva:                               | bílá   |
| Výrobní číslo motoru (typ):          | CAYC   |
| Obsah, druh, výkon motoru:           | 1 598 cm <sup>3</sup> , 4dobý vznětový, 77 kW                  |
| Druh a rozměr pneu prvomontáže:      | 195/65 R15 91H   |
| Registrační značka (SPZ) vozidla:    | <b>2AN 0441</b>  |
| Datum prvního uvedení do provozu:    | 9.11.2011  |
| Držitel vozidla:                     | ČKD Praha DIZ, a.s.<br>Kolbenova 942/38A<br>Praha 9 - Vysočany |
| Počet předchozích držitelů:          | 0  |
| Stav počítáče ujetých km:            | 199 943  |
| Ujeté km podle sdělení držitele:     | 199 943  |

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 - Vysočany

Zkušební jízda dne: 6.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Hlučnější chod motoru. Únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Mírný únik oleje, obtížně řadí, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Snížené účinnost tlumičů pérování, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Snížené účinnost tlumičů pérování, mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (P přední blatník). L zadní bok je opravovaný. Polepené přední dveře a víko kufru. Koroze exponovaných částí, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Drobné mechanické poškození čelního skla. Mechanické poškození plastových a lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Nelícuje zadní nárazník, prasklá odrazka na P straně. Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

|             |      |   |   |   |                  |
|-------------|------|---|---|---|------------------|
| LP          | 2744 | + | 0 | = | 2744             |
| PP          | 2744 | + | 0 | = | 2744             |
| LZ          | 2744 | + | 0 | = | 2744             |
| PZ          | 2744 | + | 0 | = | 2744             |
| Rez         | 2744 | + | 0 | = | 2744             |
| <b>CNPP</b> |      |   |   | = | <b>13 720 Kč</b> |

Pneumatiky na vozidle

|                                     | Výrobce a typ pneumatik           | Cena nové   |   |   | TH % | Cena čas        |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------|---|---|------|-----------------|
| LP                                  | Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T  | 1666        | + | 0 | 60   | 1000            |
| PP                                  | Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T  | 1666        | + | 0 | 60   | 1000            |
| LZ                                  | Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T  | 1666        | + | 0 | 60   | 1000            |
| PZ                                  | Barum Brilantis 2 195/65 R15 91T  | 1666        | + | 0 | 60   | 1000            |
| Rez                                 | Continental Contact 195/65 R15 91 | 2744        | + | 0 | 50   | 1372            |
| <b>Celkem časová pneu navozidle</b> |                                   | <b>CČPV</b> | = |   |      | <b>5 370 Kč</b> |

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik.

## 1.7. Mimořádná výbava

| Druh, typ | vých. cena | stáří | stav  | TH  | CČVM          |
|-----------|------------|-------|-------|-----|---------------|
| podlážky  | 350        | 6+3   | dobrý | 30% | 105           |
| Součet    |            |       |       |     | <b>105 Kč</b> |

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

|                    |                        |     |   |       |
|--------------------|------------------------|-----|---|-------|
| Doba provozu       | DP = 6 roků + 3 měsíce | ZAD | = | 60,0% |
| Počet ujetých km   | PKm = 199 943 km       | ZAP | = | 90,0% |
| Aritmetický průměr |                        | ZA  | = | 75,0% |

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

| Skupina                              | THSN | ZA   | Tstav | THS  | PDS | PTHS  |
|--------------------------------------|------|------|-------|------|-----|-------|
| Motor, spojka                        | 100  | 75,0 | -5    | 23,8 | 25  | 5,9   |
| Převodovka, rozvod.                  | 100  | 75,0 | -10   | 22,5 | 10  | 2,3   |
| Přední nápr., mech. říz.             | 100  | 75,0 | -5    | 23,8 | 11  | 2,6   |
| Zadní náprava                        | 100  | 75,0 | -5    | 23,8 | 4   | 1,0   |
| Skříň karosérie                      | 100  | 75,0 | -15   | 21,3 | 23  | 4,9   |
| Výbava karosérie                     | 100  | 75,0 | -15   | 21,3 | 27  | 5,7   |
| Redukovaná technická hodnota vozidla |      |      |       | THVR | =   | 22,4% |

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 499 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

|                                      |      |            |
|--------------------------------------|------|------------|
| Výchozí cena                         | CN   | 499 900 Kč |
| Výchozí cena pneu prvomontáže        | CNPP | 13 720 Kč  |
| Redukovaná cena vozidla              | CR   | 486 180 Kč |
| Redukovaná technická hodnota vozidla | THVR | 22,4%      |
| THVR x CR                            |      | 108 904 Kč |
| Časová cena pneu na vozidle          | ČCPV | 5 370 Kč   |
| Časová cena mimořádné výbavy         | ČCMV | 105 Kč     |
| Časová cena vozidla                  | ČCV  | 114 379 Kč |
| Časová cena vozidla po zaokrouhlení  |      | 114 400 Kč |

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,95**

114 400 x 0,95 = 108 680

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **109 000,- Kč**

Slovy: *Jednostodevěttisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5460/015/2018 znaleckého deníku.

Dne 28. února 2018

Kapíčka Zdeněk