

Znalec: Kapička Zdeněk  
Křišťanova 1544/4  
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

# ZNALECKÝ POSUDEK

## **o ceně motorového vozidla**

Počet listů: 8  
Počet stran přílohy: 0  
Počet předaných vyhotovení: 1  
Počet fotografií: 0

## **0. ÚVOD**

### **0.1 Žadatel o znalecký posudek**

Zrůstek a partneři v.o.s.  
insolvenční správce dlužníka  
ČKD PRAHA DIZ a.s.  
Kolbenova 942/38a  
Praha 9 - Vysočany

### **0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku**

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Škoda Fabia combi 1.2 TSI Ambition, RZ 3AC 6033 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

### **0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena**

Cena je stanovena k 6. únoru 2018.

### **0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UE 947338 (kopie).

---

## 1. NÁLEZ

### 1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	<b>Škoda Fabia</b>
Druh vozidla:	osobní automobil – osobní kombi
Technický průkaz série, číslo:	UE 947338
Datum platnosti technické prohlídky:	25.10.2017
Výrobní číslo vozidla:	TMBJM25J3D3050515
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	TMBJM25J3D3050515
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, kombi
Barva:	bílá
Výrobní číslo motoru (typ):	CBZA
Obsah, druh, výkon motoru:	1 197 cm <sup>3</sup> , 4dobý zážehový, 63 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	195/55 R15 85H
Registrační značka (SPZ) vozidla:	<b>2AC 6033</b>
Datum prvního uvedení do provozu:	25.10.2012
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	0
Stav počítáče ujetých km:	139 037
Ujeté km podle sdělení držitele:	139 037

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily.

### 1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažuji, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

### 1.3. Výbava vozidla

Vybava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

### 1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 6.2.2018

za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda dne: 6.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

## **1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce**

### **1.5.1. Motor, spojka**

Mírný únik oleje, koroze výfuku, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.2. Převodovka, rozvodovka**

Mírný únik oleje, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km.

### **1.5.3. Zadní náprava**

Snížené účinnost tlumičů pérování, snížená účinnost ruční brzdy, chybí kryty kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.4. Přední náprava, mech. řízení**

Snížené účinnost tlumičů pérování, chybí kryty kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.5. Skříň karosérie**

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu. Přední dveře a 5. dveře jsou polepené, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

### **1.5.6. Výbava karosérie**

Mechanické poškození lakovaných plastových dílů (přední i zadní nárazník, kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Chybí L lišta stěrače čelního skla. Aku bez kapacity. Interiér je zašlý a zašpiněný, sedadla prosezená, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

## 1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	3119	+	0	=	3119
PP	3119	+	0	=	3119
LZ	3119	+	0	=	3119
PZ	3119	+	0	=	3119
Rez	3119	+	0	=	3119
<b>CNPP</b>				=	<b>15 595 Kč</b>

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Barum Brilantis 3 195/55 R15 85H	2222	+	0	40	889
PP	Barum Brilantis 3 195/55 R15 85H	2222	+	0	40	889
LZ	Barum Brilantis 3 195/55 R15 85H	2222	+	0	30	667
PZ	Barum Brilantis 3 195/55 R15 85H	2222	+	0	30	667
Rez	Bridgestone Turanza 195/55 R15 8	4674	+	0	60	2804
<b>Celkem časová pneu navozidle</b>		<b>CČPV</b>	=			<b>5 915 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

## 1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM
podlážky	350	5+4	dobrý	40%	140
Součet					<b>140 Kč</b>

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

## 2. POSUDEK

### 2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

#### 2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 5 roků + 4 měsíce	ZAD	=	55,0%
Počet ujetých km	PKm = 139 037 km	ZAP	=	79,5%
Aritmetický průměr		ZA	=	67,3%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

### 2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	67,3	-5	31,1	20	6,2
Převodovka, rozvod.	100	67,3	-5	31,1	10	3,1
Přední nápr., mech. říz.	100	67,3	-5	31,1	11	3,4
Zadní náprava	100	67,3	-5	31,1	4	1,2
Skříň karosérie	100	67,3	-10	29,4	25	7,4
Výbava karosérie	100	67,3	-15	27,8	30	8,3
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	29,7%

### 2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 300 900,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

### 2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	300 900 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	15 595 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	285 305 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	29,7%
THVR x CR		84 736 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	5 915 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	140 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	90 791 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		90 800 Kč

## **2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla**

**Koeficient prodejnosti vozidla KP = 1,00**

90 800 x 1,00 = 90 800

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **91 000,- Kč**

Slovy: *Devadesátjedentisíckorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

**Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!**

---

## Z n a l e c k á   d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5497/052/2018 znaleckého deníku.

Dne 24. února 2018

Kapíčka Zdeněk