

Znalec: Kapička Zdeněk
Křišťanova 1544/4
Praha 3 - Žižkov

Adresát: Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

Počet listů: 8
Počet stran přílohy: 0
Počet předaných vyhotovení: 1
Počet fotografií: 0

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Zrůstek a partneři v.o.s.
insolvenční správce dlužníka
ČKD PRAHA DIZ a.s.
Kolbenova 942/38a
Praha 9 - Vysočany

0.2. Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení časové a obvyklé ceny vozidla zn. Audi A7 Sportback 3.0 TDI V6 quattro aut., RZ 4AD 4550 pro účely insolvenčního řízení a dobrovolnou dražbu.

0.3. Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

Cena je stanovena ke 2. únoru 2018.

0.4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalecký standard č. I, ceníky ČP a.s., IBS expert a Eurotax, archiv znalce, TP č. UI 126116 (kopie).

1. NÁLEZ

1.1. Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla:	Audi A7 Sportback
Druh vozidla:	osobní automobil – hatchback
Technický průkaz série, číslo:	UI 126116
Datum platnosti technické prohlídky:	19.1.2019
Výrobní číslo vozidla:	WAUZZZ4G7EN033271
VIN nebo v. č. karosérie (rámu):	WAUZZZ4G7EN033271
Druh karosérie:	samonosná, 5dveřová, hatchback
Barva:	šedá metalíza
Výrobní číslo motoru (typ):	CGQ
Obsah, druh, výkon motoru:	2 967 cm ³ , 4dobý vznětový, 230 kW
Druh a rozměr pneu prvomontáže:	235/45 R17 99V
Registrační značka (SPZ) vozidla:	4AD 4550
Datum prvního uvedení do provozu:	13.8.2013
Držitel vozidla:	ČKD Praha DIZ, a.s. Kolbenova 942/38A Praha 9 - Vysočany
Počet předchozích držitelů:	min. 1 (IDV)
Stav počítáče ujetých km:	88 804
Ujeté km podle sdělení držitele:	88 804

Údaje na vozidle s údaji uvedenými v předložené dokumentaci souhlasily. Vozidlo má vystavený duplikát TP za ztracený. Vozidlo bylo IDV dovezeno ze zahraničí – 1. registrace v ČR byla 15.7.2014.

1.2. Údaje o opravách a poškozeních

Uvažují, že byla údržba vozidla omezena na běžný servis bez výměny nebo CO skupin. Vozidlo je dlouhodobě odstaveno a je patrné, že byla údržba v poslední době provozu zanedbávána.

1.3. Výbava vozidla

Výbava vozidla odpovídala vyhlášce 341/02 Sb.

1.4. Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 2.2.2018
za účasti: -

Místo prohlídky: Praha 9 – Vysočany

Zkušební jízda dne: 2.2.2018

Vozidlo řídil: znalec

Byla pořízena fotodokumentace – není součástí znaleckého posudku.

1.5. Technický stav jednotlivých skupin při prohlídce

1.5.1. Motor, spojka

Stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.2. Převodovka, rozvodovka

Stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.3. Zadní náprava, rozvodovka, hnací hřídel

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.4. Přední náprava, mech. řízení, rozvodovka, hnací hřídel

Mechanické poškození disků kol, jinak stav skupiny odpovídá stáří a počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.5. Skříň karosérie

Lak je matný (zašlý) s četnými lakovými oděrkami a mechanickým poškozením na povrchu (L přední dveře), jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.5.6. Výbava karosérie

Menší mechanické poškození čelního skla. Drobné mechanické poškození lakovaných plastových dílů (kryty vnějších zpětných zrcátek, kliky dveří). Mechanické poškození předního nárazníku na L straně. Aku bez kapacity. Interiér je zašpiněný, jinak stav skupiny odpovídá stáří, počtu ujetých km a způsobu užívání.

1.6. Pneumatiky

Výchozí cena pneumatik

LP	7801	+	0	=	7801
PP	7801	+	0	=	7801
LZ	7801	+	0	=	7801
PZ	7801	+	0	=	7801
Rez	0	+	0	=	0
CNPP				=	31 204 Kč

Pneumatiky na vozidle

	Výrobce a typ pneumatik	Cena nové			TH %	Cena čas
LP	Michelin Pilot 235/45 R19 99V	7824	+	0	50	3912
PP	Michelin Pilot 235/45 R19 99V	7824	+	0	50	3912
LZ	Michelin Pilot 235/45 R19 99V	7824	+	0	50	3912
PZ	Michelin Pilot 235/45 R19 99V	7824	+	0	50	3912
Rez	-	0	+	0		0
Celkem časová pneu navozidle				CČPV	=	15 648 Kč

Výchozí ceny dle ceníků prodejen pneumatik na trhu.

1.7. Mimořádná výbava

Druh, typ	vých. cena	stáří	stav	TH	CČVM	
podlážky - koberce	450	4+6	dobrý	50%	225	
Součet					CČVM	
					=	225 Kč

Výchozí ceny dle ceníku prodejen příslušenství.

2. POSUDEK

2.1. Výpočet technické hodnoty vozidla

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Na žádné skupině nebyla provedena CO.

Doba provozu	DP = 4 roky + 6 měsíců	ZAD	=	55,0%
Počet ujetých km	PKm = 88 804 km	ZAP	=	39,5%
Aritmetický průměr		ZA	=	47,3%

Pramen event. zdůvodnění: stav tachometru a TP.

2.2. Výpočet redukované technické hodnoty vozidla

Skupina	THSN	ZA	Tstav	THS	PDS	PTHS
Motor, spojka	100	47,3	-5	50,1	24	12,0
Převodovka, rozvod.	100	47,3	-5	50,1	7	3,5
Př. nápr., řízení, rozv.	100	47,3	-5	50,1	13	6,5
Zadní nápr., rozv.	100	47,3	-5	50,1	8	4,0
Skříň karosérie	100	47,3	-10	47,4	22	10,4
Výbava karosérie	100	47,3	-10	47,4	26	12,3
Redukovaná technická hodnota vozidla				THVR	=	48,8%

2.3. Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = Kč 1 643 600,--

Výchozí cena je stanovena dle ceníku osobních automobilů Eurotax. V ceně je zahrnuta výbava pořízená společně s vozidlem.

2.4. Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	1 643 600 Kč
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	31 204 Kč
Redukovaná cena vozidla	CR	1 612 396 Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	48,8%
THVR x CR		786 849 Kč
Časová cena pneu na vozidle	ČCPV	16 684 Kč
Časová cena mimořádné výbavy	ČCMV	225 Kč
Časová cena vozidla	ČCV	803 758 Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		803 800 Kč

2.5. Stanovení obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP = 0,85

803 800 x 0,85 = 683 230

Obvyklá cena vozidla po zaokrouhlení COB = ČCV x KP = **683 000,- Kč**

Slovy: *Šestsetosmdesátřítisícekorunčeských.*

Zdůvodnění koeficientu prodejnosti vozidla: koeficient prodejnosti vozidla vychází z průměrných prodejních cen přibližně stejně starých vozidel v prodejnách ojetých vozidel na území Prahy a okolí v uvedené době.

Poznámka: Všechny ceny jsou uvedeny s DPH!

Z n a l e c k á d o l o ž k a

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 9.5.1995 č.j. 607/91 pro základní obor: ekonomika. Odvětví: ceny a odhady se zvláštní specializací motorových vozidel.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5511/066/2018 znaleckého deníku.

Dne 22. února 2018

Kapíčka Zdeněk