



DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Dobrovolné elektronické dražby vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb., v platném znění,

Bod 1.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné elektronické. Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **12.03.2018 v 11:00:00 hodin** na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den **12.03.2018 nejdříve v 11:30:00 hodin** (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

Bod 2.

Dražebník:

KOVA Group a.s.

náměstí Kinských 76/7, Praha 5, Smíchov

IČO: 274 11 672, DIČ: CZ27411672

Zastoupena pověřeným zaměstnancem Mgr. Janou Voskovou

Navrhovatel:

Mgr. Ing. Martin Böhm MBA

IČO: 88883680, se sídlem: Pražská 7, 261 01 Příbram
insolvenční správce dlužníka:

Petr Šnegoň, IČO: 62737104, nar. dne: 29.09.1974
Svor 20, 471 51 Svor

Vlastník předmětu dražby:

Petr Šnegoň, IČO: 62737104, nar. dne: 29.09.1974
Svor 20, 471 51 Svor

Bod 3.

Označení předmětu dražby:

Spoluvlastnický podíl ve výši id 1/2 na nemovitých věcech, a to:

- pozemek parc. č. st. 3 o výměře 1 346 m² – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území; součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 3;
- pozemek parc. č. st. 4 o výměře 191 m² – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany – rozsáhlé chráněné území; součástí je stavba: Svor, č.p. 20, bydlení. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4;
- pozemek parc. č. 264/3 o výměře 1 624 m² - trvalý travní porost, způsob ochrany - rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond;

vše zapsáno na LV č. 439 pro k.ú. Svor, okres Česká Lípa, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa;

(dále jen „předmět dražby“).

Popis předmětu dražby a jeho stavu:

Jedná se o nemovitost č.p. 20 v obci a k.ú. Svor, okr. Česká Lípa. Nemovitost č.p. 20 se skládá z objektu bydlení (charakter rodinného domu - tři bytové jednotky), vedlejší stavby (kolny a stodoly), venkovní úpravy, porostů a pozemků parc. č. st. 3,4 a parc. č. 264/3.

Nemovitost se nachází v blízkosti hlavní komunikace vedoucí z Nového Boru do Liberce, což se projevuje zvýšeným hlukem. Přístupová komunikace k nemovitosti je zpevněná, pozemek je rovinatý, částečně oplocený. Dům je napojen na elektrický proud, obecní vodovod, odpadní vody svedeny do žumpy. Na pozemku několik okrasných keřů či stromů (např. břízy).

Volně stojící, částečně podsklepený rodinný dům o dvou nadzemních podlažích. Základy bez dostatečné hydroizolace proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce smíšené (cihla, kámen), stropy klenuté či s rovným podhledem, střecha sedlová., malé polovalby na štítových stranách, střešní krytina tašková pálená, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Fasáda břizolitová. Vnitřní omítky vápenné hladké, v koupelnách proveden keramický obklad, dlažba. Schody do patra dřevěné, do sklepa kamenné. Vnitřní dveře náplňové či obyčejné sololitové plné či částečně prosklené, okna dřevěná zdvojená. Vytápění ústřední, kotel na tuhá paliva, radiátory plechové žebrové, rozvody v železných trubkách. Ohřev vody v elektrickém bojleru.

Dispoziční řešení: přízemí: společná vstupní chodba, WC, koupelna, kotelna, uhelna, sklad, bytová jednotka 2 + 1, patro: chodba, bytová jednotka 2 + 1 + příslušenství, bytová jednotka 3 + 1 + příslušenství.

Dle odborného odhadu byla poslední zásadní modernizace (obklady, okna, topení (vyjma kotle, ten je novější) provedena před cca 40 lety.

V současné době probíhá v části domu rekonstrukce elektrorozvodů. V části severní stěny domu opravena fasáda. Jinak lze konstatovat, že údržba domu je spíše zanedbaná, dům je před celkovou modernizací a rekonstrukcí.

Stodola - zděný objekt se sedlovou střechou v pravé zadní části pozemku (při pohledu z přístupové komunikace), klempířské prvky nejsou, omítky v části chybí, střešní krytina v části (plechová).

V současné době probíhá rekonstrukce stodoly. Stáří stodoly stanoveno na základě odborného odhadu na 100 let, údržba sporadická. V současné době část stodoly využívána pro opravu vozidel.

Kotelna - zděná kolna při západním štítě stodoly, střecha sedlová, střešní krytina tašková, klempířské prvky z pozinkovaného plechu. Omítky provedeny.

Mezení váznoú na pŕedmĕtu dražby:

- Zástavní práva exekutorská na spoluvl. podíl ½, zástavní práva soudcovská na spoluvl. podíl ½, zástavní práva z rozhodnutí správn. org. na spoluvl. podíl ½, nařízení exekucí, exekuční příkazy k prodeji nemovitosti na spoluvl. podíl ½, zahájení exekuce, předkupní právo spoluvlastníka Myšička Václav, nar., 16.09.1952, Svor 20.
- Dlužník pravděpodobně užívá pŕedmĕt dražby společně se svojí rodinou a vyklizení pŕedmĕtu dražby se řídí §285 odst. 2. zákona č. 182/2006 Sb. zákon o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znĕní (insolvenční zákon);
- Zástavní práva, zapsaná v katastru nemovitostí a váznoú na pŕedmĕtu dražby neovlivňují hodnotu pŕedmĕtu dražby, protože v souladu s § 34 odst. 2 zákona č. 26/2000 Sb. zákona o veřejných dražbách, § 285 odst. 1) zákona č. 182/2006 Sb. zákona o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znĕní (insolvenční zákon) s pŕechodem vlastnictví k pŕedmĕtu dražby zanikají.

Upozornĕní dražebníka:

Dražebník ve smyslu § 20 odst.1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znĕní pozdějších pŕedpisů, výslovnĕ upozorňuje, že údaje uvedené o pŕedmĕtu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak výše uvedené údaje o popisu stavu pŕedmĕtu dražby a o právech a závazcích na pŕedmĕtu dražby váznoú, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Dražebník ani navrhovatel nezaručují jakkoli technický stav pŕedmĕtu dražby a neodpovídají za případné vady pŕedmĕtu dražby. V případě výkladového rozporu s údajem obsaženým v jiném místĕ dražební vyhlášky má upozornĕní dražebníka uvedené v pŕedchozích dvou vĕtvích pŕednost.

Dražebník upozorňuje, že navrhovatel nezaručuje žádné vlastnosti pŕedmĕtu dražby, za jejichž vady by nesl jakoukoli odpovědnost. Vydražitel bere na vědomí, že se stavem pŕedmĕtu dražby se může seznámit na prohlídce pŕedmĕtu dražby a dbát pŕitom nejvyšší opatrnosti a řídit se pokyny pŕíslušných povĕřených osob dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o pŕedmĕtu dražby v dražební vyhlášce jsou uvedené na základĕ podkladů poskytnutých mu navrhovatelem, v případě jejich nesprávnosti či neúplnosti dražebník neodpovídá za škodu v této souvislosti vzniklou.

Zjištná cena:

Cena pŕedmĕtu dražby byla zjištna posudkem soudního znalce **Ing. Tomáše Moláčka**, sídlem Kamýcká 685/87, 165 00 Praha 6 – Suchdol, ze dne 12.09.2017, číslo posudku: 4074 180-1/2017, a to v částce v místĕ a čase obvyklé ve výši id ½ **500 000,00 Kč**.

Bod 4.

Nejnižší podání činí **500 000 Kč**

Minimální pŕíhoz byl stanoven na částku **5 000 Kč**

Dražební jistota byla stanovena na **50 000 Kč**

Bod 5.

Dražební jistota byla stanovena na částku **50 000 Kč** a musí být uhrazena účastníkem dražby následujícím způsobem:

- 1) bankovním pŕevodem z účtu vedeného na jmĕno účastníka dražby na účet dražebníka č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s. s pod variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **745218**;

Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odesání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospĕch výše uvedeného účtu.

- 2) hotovostním vkladem jmĕnem účastníka dražby na účet dražebníka č.ú.: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční banky, a.s., s variabilním symbolem, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIČ**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **745218**;

Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky ve výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospĕch dražebníka.

- 3) v hotovosti k rukám dražebníka, nejpozdĕji však do 16.00 h v den, který pŕedchází dni konání dražby. Dokladem o složení je pŕíjmový doklad vystavený dražebníkem.

- 4) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník dražby je povinen pŕedat nejpozdĕji však do 16.00 h v den, který pŕedchází dni konání dražby dražebníkovi originál záruční listiny vystavené bankou. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše **50 000 Kč**, jestliže dražebník písemnĕ oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou pŕedchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námítky či výhrady, vyjma námítky, že oznámení o zmaření dražby bylo učinĕno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálnĕ 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listinĕ označen následovnĕ: KOVA Group a.s., námĕstí Kinských 76/7, 150 00 Praha 5, Smíchov, IČO: 274 11 672. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnĕní od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenskĕm jazyce.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na **centrální adrese** a končí zahájením dražby, není-li stanovena kratší lhůta. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

Účastníkovi, který nevydraží pŕedmĕt dražby, bude dražební jistota vrácena bezhotovostním pŕevodem zpĕt na účet, ze kterého byla zaslána, a to nejpozdĕji do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě úhrady dražební jistoty v hotovosti bude složená dražební jistota vrácena bezhotovostním pŕevodem na účet, zadaný účastníkem pŕi úhradĕ v hotovosti, nebo vrácena v hotovosti v termínu dle dohody účastníka a dražebníka, nejpozdĕji však do 3 pracovních dnů ode dne konání dražby.

Dražební jistota, složená vydražitelem, se započítává na úhradu odměny dražebníka a do ceny dosažené vydražením.

Bankovní záruku pŕedloženou účastníkem dražby, který pŕedmĕt dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby.

Bod 6.

Prohlídky pŕedmĕtu dražby byly stanoveny na tyto termíny:

1. termín 28.02.2018 od 14:30 do 15:00
2. termín 07.03.2018 od 14:30 do 15:00

Místo prohlídky je na adrese: Svor 20, 471 51 Svor, GPS: 50.7901733N, 14.6018967E. Více informací na tel 257 22 33 22.

Prohlídka pŕedmĕtu dražby je možné po pŕedchozí domluvě provádĕt i mimo sjednaný termín.

Pokud vlastník nebo osoba, která má pŕedmĕt dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku pŕedmĕtu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 7.

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje pŕostřednictvím žádosti pŕes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti

týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

Registrace

V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit, a tím bude registrační formulář odeslán. Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivním. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacím čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Zároveň bude dražebníkovi oznámeno, že se účastník jako účastník dražby připojil k jeho dražbě. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

Prokázání totožnosti

Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- osobně u dražebníka
- ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním / firemním)
- ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: 8cmetzm)
- ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> - v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“. Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu. Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného rejstru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinni předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR. Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci. V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví k předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona 26/2000 Sb., a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

Předkupní právo

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby - doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplněním této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho emailovou adresu.

Průběh elektronické dražby

Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, doložení zaplacení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevovat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu. Při činění podání/příhozu musí být účastník dražby před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo kterou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou informace v zelené poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby. Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývá 1 minuta, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „Neučiní-li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“.

d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno. Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle §10 zák.č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0 Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele. Jednáním jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Cenu dosaženou vydražením, nelze dodatečně snížit.

Bod 8.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **ihned** (ve smyslu ust. § 1959 písm. e) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) po skončení dražby rukám dražebníka. Pokud tato překročí částku 200 000 Kč, pak ve lhůtě nejpozději do **10 dnů** od konání dražby a pokud tato překročí částku 500 000 Kč pak ve lhůtě nejpozději do **45 dnů** od konání dražby.

Při úhradě ceny dosažené vydražením a odměny dražebníka bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. účtu: **51-1948500207/0100** vedený u Komerční Banky, a.s., uvede vydražitel variabilní symbol platby, kterým je „**IČO**“ u právnických osob, „**datum narození**“ u fyzických osob (ve formátu DDMMRRRR) nebo „**DIC**“ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku, s uvedením specifického symbolu **745218**.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou, šekem, platební kartou je nepřipustná.

Bod 9.

Odměna dražebníka:

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma veškerých nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, které nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Náklady dražebníka spojené s předáním předmětu dražby:

- a) cestovné za 1 km: **10 Kč**
 - b) každá započatá hodina dražebníka nebo jeho zástupce: **1 500 Kč**
 - c) příprav a vyhotovení protokolu o předání předmětu dražby: **0 Kč**
- K výše uvedeným nákladům připočte dražebník příslušnou sazbu DPH.

Bod 10.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením a odměnu dražebníka ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby.

Navrhovatelem vlastnického práva do katastru nemovitostí je vydražitel.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Bod 11.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, a to nejpozději do **30 dnů** ode dne úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání o předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník (navrhovatel) a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby a od tohoto dne má vydražitel právo na užítky a požitky z předmětu dražby a současně povinnost předmět dražby na svůj náklad udržovat. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby ve stavu, v jakém byl předmět dražby ke dni konání dražby a Navrhovatel neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby nebo jakékoli věci, práva či majetkové hodnoty k němu náležející. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

V Praze dne 05.02.2018

.....
Dražebník

Rozdělovník:

- 7 x Dražebník
- 1 x Navrhovatel
- 17 x osoby uvedené v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.