

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud Rokycany, dne 20.2.2012, č.j. 10 EXE 59/2012-30, kterým byla nařízena exekuce exekučního titulu, jímž je rozsudek č. j. 10 C 60/2011-33, který vydal Okresní soud Rokycany dne 30.5.2011 k uspokojení pohledávky oprávněného : Společenství vlastníků jednotek domu čp.951, 952 Čechova, Rokycany, Čechova 951, 337 01 Rokycany, IČ:73727857, zast. JUDr. Daniel Šplíchal, advokát, Křemencová 8/177, 110 00 Praha 1 proti povinnému: 1.) Forejt Miroslav, Čechova 952, 337 01 Rokycany-Nové Město, nar. 4.5.1963, 2.) Forejtová Jaroslava, Čechova 952, 337 01 Rokycany, nar. 10.12.1953, v částce 43 202,00 Kč a nákladů exekuce, ve věci prodeje nemovitostí povinného vydává tuto

dražební vyhlášku :

I. Dražební jednání se koná dne 11.06.2013 ve 14.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti :

Okres: CZ0326 Rokycany		Obec: 559717 Rokycany	
Kat.území: 740691 Rokycany		List vlastnictví: 7022	
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)			
B Nemovitosti			
Jednotky			
Č.p./			Podíl na společných
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	částech domu a pozemku
952/16	byt		5789/303060
	Budova Nové Město, č.p. 951, 952, LV 6785, byt.dům		
	na parcele St. 2896		
	Parcely St. 2896	zastavěná plocha a nádvoří	511m2

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem na nařízení exekuce prodejem nemovitostí č.j. 046 Ex 1739/11 -17 ze dne 9.3.2012.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 3377 ze dne 18.8.2012 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady nemovitostí Augustina Kulhánka, Libušina 690/III, 337 01 Rokycany, a budou draženy jako jeden celek.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 805 000,- Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku 536 667,- Kč.

V. Výše jistoty se určuje částkou 100 000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou POUZE PLATBOU NA ÚČET JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 43-6022070277/0100 variabilní symbol: 070173911, specifický symbol: r.č. nebo IČ. K platbě na účet lze přihlídnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 pracovní den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.

- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinného přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).
- Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinný, manželka povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to Krajskému soudu v Plzni prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

V Praze dne 19.4.2013

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk

Dražební vyhláška se doručuje :

- oprávněný
- povinný
- Central system s.r.o.
- Profidebt s.r.o.
- JUDr. Dalimil Mika
- Mgr. David Koncz
- Mgr. Petr Polanský
- Mgr. Ing. Jiří Prošek
- Město Rokycany
- Finanční úřad pro Plzeňský kraj, územní pracoviště Rokycany
- Všeobecná zdravotní pojišťovna
- Česká správa sociálního zabezpečení
- KÚ pro Plzeňský kraj, KP Rokycany
- úřední deska