

Určení tržní ceny družstevního podílu

pro účely dobrovolné dražby

Předmětem ocenění je tato movitá věc:

Družstevní podíl v bytovém družstvu: Víkova 11 – bytové družstvo, IČO: 25623346, se sídlem Praha 4, Krč, Víkova 1144/11, zapsaném v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr., vložka 3767, (dále jen „Bytové družstvo“), který představuje práva a povinnosti člena plynoucí z členství v Bytovém družstvu, včetně převodu nájmu Bytu, tj. práva na uzavření smlouvy o nájmu družstevního bytu č. 15, o velikosti 3+1 (skládajícího se ze 3 pokojů, kuchyně, předsíně, koupelny a WC a komory), nacházejícího se v 6. NP, domu č.p. 1144 na adrese Praha 4, Krč, Víkova 1144/11 (dále jen „Byt“), který je majetkem výše uvedeného Bytového družstva. K předmětnému družstevnímu podílu náleží anuita ve výši 0 Kč. Celková výměra bytové jednotky činí 67,8 m².

Bytová jednotka je po částečné rekonstrukci, zděné bytové jádro, koupelna s vanovým boxem, plastová okna, sádkartonové podhledy v chodbě, kuchyňská linka původní, nová plastová okna. Podlahy místností jsou pokryty koberci a PVC, vytápění jednotky je ústřední dálkové. Dům je kompletně revitalizovaný.

Podklady pro zjištění ceny družstevního podílu:

- informace získané ze smlouvy o nájmu družstevního bytu a z evidenčního listu bytové jednotky;
- skutečnosti zjištěné při místním šetření;
- nabídkové ceny obdobných družstevních bytů v okolí.

Při oceňování tržní ceny jsme vycházeli z našich zkušeností, polohy domu, stavebně technického stavu bytu, ve stavu odpovídajícím jejich stáří, povaze, stavu opotřebení celkové podlahové a užitné plochy. Dle těchto poznatků odhadujeme cenu družstevního podílu na:

3 750 000 Kč

(slovy: tři miliony sedm set padesát tisíc korun českých)

V Praze dne 25.01.2018

.....
za KOVA Group a.s
Miloslav Kovařík

Stanovení ceny nemovitosti zpracovala společnost
KOVA Group a.s., IČO: 27411672
se sídlem Praha 5 – Smíchov, Náměstí Kinských 76/7, PSČ: 150 00