



## **ZNALECKÝ POSUDEK**

**č. 5990/148/2017**

O ceně bytové jednotky č. 844/3 v bytovém domě č.p. 843 a 844 postaveném na pozemku p.č. 2094, včetně spoluvlastnického podílu ve výši 4832/57768 na společných částech bytového domu č.p. 843 a 844 a na pozemku p.č. 2094, v obci Bruntál, katastrální území Bruntál – město.

**Objednavatel znaleckého posudku:**

Okresní soud v Bruntále  
Č.j.: 22 D 994/2015

**Účel znaleckého posudku:**

stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí pro prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace pozůstalosti

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 19.12.2017 znalecký posudek vypracoval:**

Ing. Libor Hampl  
Elišky Krásnohorské 27  
792 01 Bruntál

Počet stran: 11 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bruntále 20.12.2017

# A. NÁLEZ

## 1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o stanovení reálně tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listech vlastnictví číslo 3810 a 2303 pro obec Bruntál, katastrální území Bruntál-město a to: bytové jednotky č. 844/3 (typ jednotky byt.z.) vymezené v budově - bytovém domě č.p. 843 a 844 postaveném na pozemku p.č. 2094, a spoluvlastnického podílu ve výši 4832/57768 na společných částech bytového domu č.p. 843 a 844 postaveného na pozemku p.č. 2094 a stejného podílu na pozemku p.č. 2094, a jejich příslušenství tak, aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace dědictví.

## 2. Základní informace

Název předmětu ocenění: byt č. 844/3  
Adresa předmětu ocenění: Čs.armády 844/8  
792 01 Bruntál  
Kraj: Moravskoslezský  
Okres: Bruntál  
Obec: Bruntál  
Katastrální území: Bruntál-město  
Počet obyvatel: 16 654  
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 667,00 Kč/m<sup>2</sup>

## 3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 19.12.2017 za přítomnosti Pavly Dawidkové.

## 4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN LV 2303 a 3810 pro Bruntál-město k datu 26.10.2015 (viz příloha),
- usnesení o ustanovení znalce ze dne 7.12.2017 (viz příloha),
- pořízená fotodokumentace (viz příloha),
- kopie katastrální mapy,
- letecký snímek,
- informace a údaje zjištěné v územním plánu obce,
- vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- úřední oceňování majetku 2017 ve znění platném od 1.1.2017 vydané CERM Brno autorský kolektiv Doc. Ing. A. Bradáč DrSc., Ing. Vlasta Scholzová a Ing. P. Krejčíř,
- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
- informace a údaje sdělené paní Pavlou Dawidkovou,
- komentář k určování obvyklé ceny, který vydalo MF ČR,
- informace a údaje zjištěné na realitních serverech,
- informace a údaje zjištěné na Katastrálním úřadě v Bruntále,
- odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
- časopis Soudní inženýrství,
- časopis Znalec, který vydává Komora soudních znalců ČR,
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě samém, měřeno digitálním přístrojem TLM 130.

## **5. Vlastnické a evidenční údaje**

Podle výpisu z KN je k oceňovanému bytu zapsáno právo vlastnické na:

Mrázková Hana, zůstavitelka

V oddíle C - omezení vlastnického práva je uvedeno: viz výpis z KN.

## **6. Dokumentace a skutečnost**

Stav zjištěný v terénu odpovídá údajům zapsaným v KN. Jedná se o byt č. 844/3 ve vícebytovém domě č.p. 843 a 844, na pozemku p.č. 2094. Veškeré výměry bytu byly zjištěny fyzickým měřením na místě samém.

## **7. Celkový popis nemovité věci**

Jedná se o byt č. 844/3, který se nachází ve vícebytovém cihelném domě č.p. 843 a 844 na pozemku p.č. 2094, v obci Bruntál, katastrální území Bruntál – město, na ulici ČSA č. or. 6 a 8. Bytový dům se nachází za parkem v klidové části města a je orientován příčně s ulicí ČSA, v souvislé bytové zástavbě. Dům má tři nadzemní podlaží, obsahuje pouze bytové jednotky a jedno podzemní podlaží. Celý dům má dvě popisná čísla a má dva samostatné vchody se schodištěm. Obě sekce budovy jsou provozně i instalačně propojeny. V každém vchodu je celkem 6 bytových jednotek s příslušenstvím, v celém domě 12 bytů typu 2+1.

Dům je postaven v tradiční technologii té doby (1952), je zděný, stropy jsou rovné panelové, střešní konstrukce je tvořena sedlovým krovem. Krytina je z hliníkových šablon, klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Dům je dodatečně zateplený. Je napojen na veřejný vodovod, zemní plyn, kanalizaci a rozvod NN.

Oceňovaný byt č. 844/3 se nachází ve 2.NP bytového domu vlevo, ve vchodu ČSA 8. Byt obsahuje předsíň, dva pokoje, kuchyň, koupelnu s WC a dva sklepy. Vytápění a ohřev vody je v bytě samostatné plynovým kotlem, který je umístěn v koupelně. Vnitřní vybavení, podlahové konstrukce, obklady, dveře, vše původní. V bytě jsou vyměněna pouze okna za plastová (před 12 lety) a zřízeno vlastní vytápění (před 15 lety). Vybavení kuchyně je plynovým sporákem. Vnitřní hygienické vybavení - v koupelně vana a umyvadlo, WC je splachovací, běžného provedení. Podlahy jsou kryty PVC, v pokojích jsou parkety.

Celkový technický stav bytu je špatný, již delší dobu je byt bez základní údržby. Prvky krátkodobé životnosti jsou již opotřebovány a jsou před výměnou. Byt je cca 6 měsíců neobydlený, v bytě je pouze temperováno.

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitostí byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází.

Ceny porovnatelných nemovitostí byly zjištěny pouze z důvěryhodných zdrojů. Informačním zdrojem byl Katastr nemovitostí (kupní smlouvy).

## **8. Obsah znaleckého posudku**

### 1. Byt

#### 1.1. Pozemek

#### 1.2. Oceňovaný byt

## **B. ZNALECKÝ POSUDEK**

### **Oceňovací předpis**

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka je vyšší než nabídka - poptávka po bytech 2+1 je vyšší než nabídka	III	0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec, jejíž některé katastrální území sousedí s obcí (oblastí) vyjmenovanou v tabulce č. 1 (kromě Prahy a Brna)	II	1,03
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,146}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{1,060}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

<b>Název znaku</b>	<b>č.</b>	<b>P<sub>i</sub></b>
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00

2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - žádaná lokalita, blízkost městského parku	III	0,30

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,350$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,547$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,431$$

## 1. Byt

### Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

#### 1.1. Pozemek

##### Ocenění

Index trhu s nemovitostmi  $I_T = 1,060$

Index polohy pozemku  $I_P = 1,350$

##### Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	$P_i$
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00

5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index I} = I_T * I_O * I_P = 1,060 * 1,000 * 1,350 = 1,431$$

**Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]
<b>§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří</b>				
§ 4 odst. 1	667,-	1,431		954,48

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Jedn. cena [Kč/m <sup>2</sup> ]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	2094	278,00	954,48	265 345,44
Stavební pozemek - celkem			278,00		<b>265 345,44</b>

**Pozemek - zjištěná cena** = **265 345,44 Kč**

**Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky**

1.1. Pozemek = 265 345,44Kč

**Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu:** = **265 345,44 Kč**

## 1.2. byt

**Zatřídění pro potřeby ocenění**

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Bruntál
Stáří stavby:	65 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	7 740,- Kč/m <sup>2</sup>

**Podlahové plochy bytu**

	koeficient dle typu podlahové plochy	
předsín:	( 1,25*1,94 ) *	1,00 = 2,43 m <sup>2</sup>
koupelna s WC:	( 2,81*1,55 ) *	1,00 = 4,36 m <sup>2</sup>
kuchyň:	( 3,28*4,19 ) *	1,00 = 13,74 m <sup>2</sup>
pokoj:	( 3,49*4,16 ) *	1,00 = 14,52 m <sup>2</sup>
pokoj:	( 3,13*4,16 ) *	1,00 = 13,02 m <sup>2</sup>
sklep:	( 2,63*0,91 ) *	0,10 = 0,24 m <sup>2</sup>
sklep:	( 1,40 ) *	0,10 = 0,14 m <sup>2</sup>
Započítaná podlahová plocha bytu:		<b>48,45 m<sup>2</sup></b>

## Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V <sub>i</sub>
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kritérium jinde neuvedené: Významně zvyšující cenu - vlastní vytápění a ohřev vody (plynový kotel)	V	0,10
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient stáří upraven o + **0,10** pro stavby s nástavbou, přístavbou či rozsáhlejšími stavebními úpravami.

Koeficient pro stáří 65 let:

$$s = 1 - 0,005 * 65 = \mathbf{0,675}$$

$$\text{Index vybavení } I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,775 = \mathbf{0,784}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi  $I_T = \mathbf{1,060}$

Index polohy pozemku  $I_P = \mathbf{1,350}$

### Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 7\,740,- \text{ Kč/m}^2 * 0,784 = 6\,068,16 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 48,45 \text{ m}^2 * 6\,068,16 \text{ Kč/m}^2 * 1,060 * 1,350 = 420\,717,37 \text{ Kč}$$

**Cena stanovená porovnávacím způsobem = 420 717,37 Kč**

### Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 265 345,44 Kč

Spoluvlastnický podíl: 4 832 / 57 768

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$$265\,345,44 \text{ Kč} * 4\,832 / 57\,768 = 22\,194,80 \text{ Kč}$$

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 22 194,80 Kč

**Byt - zjištěná cena = 442 912,17 Kč**

## REKAPITULACE

1. Byt	442 912,20 Kč
1.1. Pozemek	22 194,80 Kč
1.2. Oceňovaný byt	420 717,37 Kč
	<hr/>
	= 442 912,20 Kč

**Výsledná cena - celkem:** **442 912,20 Kč**

**Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:** **442 910,- Kč**

slovy: Čtyřistačtyřicetdvatisícdevětsetdeset Kč

**Obvyklá cena majetku** je definována v §2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb a č. 228/2014Sb., kde je konstatováno: “obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním”.

Pro stanovení obvyklé ceny byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází. Stanovení obvyklé ceny nemovitých věcí bylo provedeno porovnáním s prodanými obdobnými byty na sídlišti Čs. armády.

### Popis porovnatelných nemovitostí:

- 1) **Byt 2+1, ulice Čs. armády 8.** Jedná se o byt č. 844/1, který se nachází v 1.NP bytového domu. Jedná se o stejný byt ve stejném bytovém domě. Podlahová plocha bytu je 48,32m<sup>2</sup>. Kupní cena: 600 000,-Kč. Informační zdroj: kupní smlouva KN, V – 4172/2016.
- 2) **Byt 2+1, ulice Čs. armády 10.** Jedná se o byt č. 845/6, který se nachází ve 3.NP cihelného bytového domu. Jedná se o byt ve vedlejším domě, velikostně stejný. Kupní cena: 550000,-Kč. Informační zdroj: kupní smlouva KN, V – 1970/2015.
- 3) **Byt 3+1, ulice Čs. armády 3.** Jedná se o byt č. 837/4, který se nachází ve druhém nadzemním podlaží cihelného bytového domu č.p. 836-837, vchod č.p. 837. Byt byl v dobrém technickém stavu, po opravě. Podlahová plocha bytu je 69,66m<sup>2</sup>. Kupní cena: 725 000,-Kč. Informační zdroj: kupní smlouva KN, V – 2315/2016.

### Jednotky porovnání, porovnání nemovitosti jako celku:

Jednotky porovnání jsou veličiny, jejichž prostřednictvím se porovnávání provádí. V případě ocenění bytových jednotek jako jednotku porovnání volíme m<sup>2</sup> podlahové plochy.

Po nemovitostech oceňovaného typu, bytová jednotky 2+1 v cihelném domě, je v dané lokalitě poptávka vyšší než nabídka. Bytová jednotka je obchodovatelná. Podlahová plocha bytu po zaměření je 48,45m<sup>2</sup>, v prohlášení vlastníka budovy je podlahová plocha bytu uvedena 48,32m<sup>2</sup>.



Pro stanovení obvyklé ceny je použita výměra 48,32m<sup>2</sup>.

Seznam porovnatelných bytů:

<b>Byt č. 1</b>	ul . Čs. armády
Výchozí cena (VC)	600 000,-Kč
Množství (M)	48,32m <sup>2</sup>
K <sub>polohy</sub>	1,00
K <sub>konstrukce</sub>	1,00
K <sub>stav budovy</sub>	1,00
K <sub>vybavení bytu</sub>	1,00
K <sub>technický stav bytu</sub>	1,15
K <sub>umístění v domě</sub>	1,00
K <sub>objektivizační</sub>	1,00
K <sub>pozemku</sub>	1,00
Jednotková cena (JC)	10 798,-Kč
Váha (V)	1,0

<b>Byt č. 2</b>	ul . Čs. armády
Výchozí cena (VC)	550 000,-Kč
Množství (M)	47,50m <sup>2</sup>
K <sub>polohy</sub>	1,00
K <sub>konstrukce</sub>	1,00
K <sub>stav budovy</sub>	1,00
K <sub>vybavení bytu</sub>	1,00
K <sub>technický stav bytu</sub>	1,10
K <sub>umístění v domě</sub>	1,00
K <sub>objektivizační</sub>	1,00
K <sub>pozemku</sub>	1,00
Jednotková cena (JC)	10 526,-Kč
Váha (V)	1,0

<b>Byt č. 3</b>	ul . Čs. armády
Výchozí cena (VC)	725 000,-Kč
Množství (M)	69,66m <sup>2</sup>
K <sub>polohy</sub>	1,00
K <sub>konstrukce</sub>	1,00
K <sub>stav budovy</sub>	1,00
K <sub>vybavení bytu</sub>	1,00
K <sub>technický stav bytu</sub>	1,10
K <sub>umístění v domě</sub>	1,00
K <sub>objektivizační</sub>	1,00
K <sub>pozemku</sub>	1,00
Jednotková cena (JC)	9 462,-Kč
Váha (V)	1,0

kde  $JC = (VC / M) / (K_{polohy} \times K_{konstrukce} \times K_{stav budovy} \times K_{vybavení bytu} \times K_{technický stav bytu} \times K_{umístění v domě} \times K_{objektivizační} \times K_{pozemku})$

Minimální jednotková cena za m <sup>2</sup> :	9 435,00 Kč
Průměrná jednotková cena za m <sup>2</sup> : ( (JC × V) / V):	10 262,00 Kč
Maximální jednotková cena za m <sup>2</sup> :	10 798,00 Kč

Stanovení porovnávací hodnoty:

Stanovená jednotková cena za m <sup>2</sup> :		10 262,- Kč
Množství:	x	48,32 m <sup>2</sup>
<b>Porovnávací hodnota:</b>	=	495 859,84 Kč
<b>Porovnávací hodnota zaokr.:</b>	=	495 000,- Kč

Situaci na trhu s nemovitostmi nejlépe vystihuje hodnota stanovená metodou porovnávací, a proto, v případě odhadu obvyklé hodnoty oceňovaných nemovitých věcí, tuto považujeme za obvyklou.

## C. ZÁVĚR

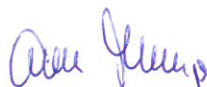
Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o **stanovení reálně tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) nemovitosti** zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listech vlastnictví číslo 3810 a 2303 pro obec Bruntál, katastrální území Bruntál-město a to: bytové jednotky č. 844/3 (typ jednotky byt.z.) vymezené v budově - bytovém domě č.p. 843 a 844 postaveném na pozemku p.č. 2094, a spoluvlastnického podílu ve výši 4832/57768 na společných částech bytového domu č.p. 843 a 844 postaveného na pozemku p.č. 2094 a stejného podílu na pozemku p.č. 2094, **a jejich příslušenství tak, aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace dědictví.**

Po provedených výpočtech stanovuji **cenu nemovitých věcí**, a to: bytové jednotky č. 844/3 (typ jednotky byt.z.) vymezené v budově - bytovém domě č.p. 843 a 844 postaveném na pozemku p.č. 2094, a spoluvlastnického podílu ve výši 4832/57768 na společných částech bytového domu č.p. 843 a 844 postaveného na pozemku p.č. 2094 a stejného podílu na pozemku p.č. 2094, v místě a čase **obvyklou** ve výši:

**495 000,- Kč**

slovy: Čtyřistadevadesátpěttisíc Kč

V Bruntále 20.12.2017

  
Ing. Libor Hampl  
Elišky Krásnohorské 27  
792 01 Bruntál



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.8.7.


## D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5990/148/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 147/2017.

V Bruntále 20.12.2017

  
Ing. Libor Hampl

## E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	7
Usnesení o ustanovení znalce	2



# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2015 16:13:04

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 3810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Vlastnické právo

Identifikátor

Podíl

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál

505404/089

Nemovitosti

Jednotky

č.p./

č.jednotky

Způsob využití

Způsob ochrany

Typ jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

844/3 byt

byt.z.

4832/57768

Vymezeno v:

Budova Bruntál, č.p. 843, 844, byt.dům, LV 2303

na parcele 2094, LV 2303

Parcela 2094

zastavěná plocha a nádvoří

278m2

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění veškerých pohledávek ve výši : 1 000 000,- Kč s příslušenstvím včetně odpovídajícího podílu na společných částech budovy a pozemku

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova  
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 49240901

Jednotka: 844/3

V-3472/2008-801

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č.403/1093/08/2/02 ze dne 12.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2008.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

V-3472/2008-801

o Zástavní právo soudcovské

částka : 14 498,- Kč

datum podání návrhu : 3.9.2009

včetně odpovídajícího podílu na společných částech budovy a pozemku

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA  
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,  
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:  
41197518

Jednotka: 844/3

Z-515/2010-801

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresní soud v Bruntále 30E-1216/2009 -11 ze dne 01.10.2009. Právní moc ke dni 27.10.2009.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Z-515/2010-801

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši: 75 389,60 Kč s příslušenstvím ( a příslušný podíl na společných částech budovy a pozemku)

CREDIT CARDS INVEST a.s., Týn  
1049/3, Staré Město, 11000 Praha 1,  
RČ/IČO: 28891597

Jednotka: 844/3

Z-2274/2012-801

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.



### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2015 16:13:04

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 3810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Mareš Ondřej, LL.M. 124EX-20342/2011 -24 ze dne 11.01.2012.

Z-528/2012-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 124 EX-20342/2011 -24. Právní moc ke dni 17.01.2012.

Z-2033/2013-801

o Nařízení exekuce

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál, RČ/IČO: 505404/089

Z-1523/2012-801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 63EXE-87/2012 -14 ze dne 30.01.2012. Právní moc ke dni 14.03.2012; uloženo na prac. Bruntál

Z-1523/2012-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(a příslušný podíl na společných částech budovy a pozemku)

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál, RČ/IČO: 505404/089

Jednotka: 844/3

Z-1524/2012-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-01190/2012 -13 ze dne 10.02.2012.

Z-1524/2012-801

o Nařízení exekuce

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál, RČ/IČO: 505404/089

Z-4844/2012-801

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále 60EXE-478/2012 -14 ze dne 25.04.2012; uloženo na prac. Bruntál

Z-4844/2012-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 60 EXE-478/2012 -14. Právní moc ke dni 26.03.2013; uloženo na prac. Bruntál

Z-3115/2013-801

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

(a příslušný podíl na společných částech budovy a pozemku)

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál, RČ/IČO: 505404/089

Jednotka: 844/3

Z-4780/2012-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Vyškov, Mgr. Zuzana Komínková 114 EX-101/2012 -26 ze dne 30.05.2012.

Z-4780/2012-801

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 114EX-101/2012 -26. Právní moc ke dni 08.03.2013.

Z-3122/2013-801

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2015 16:13:04

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 3810

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu  
Právní pro

Povinnost k

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Petruň,  
K.H.Máchy 1294/2, 787 01 Šumperk

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál,  
RČ/IČO: 505404/089

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 065 EX 03754/14-011 ze dne 29.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-9086/2014-809

Z-9086/2014-809

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,  
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál,  
RČ/IČO: 505404/089

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 00606/15-015 ze dne 16.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 30.03.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-3770/2015-809

Z-3770/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

včetně odpovídajícího podílu na společných částech budovy a pozemku

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál,  
RČ/IČO: 505404/089

Jednotka: 844/3

V-1195/2015-801

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Šumperk, Kubis Marcel, Mgr. - soudní exekutor 139 EX-00606/2015 -018 ze dne 23.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 24.03.2015. Zápis proveden dne 16.04.2015; uloženo na prac. Bruntál

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-00606/2015 -018. Právní moc ke dni 07.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2015. Zápis proveden dne 02.06.2015; uloženo na prac. Bruntál

V-1195/2015-801

Z-1499/2015-801

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 506 01 Jičín

Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál,  
RČ/IČO: 505404/089

Z-1771/2015-604

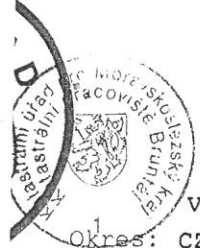
Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jičín 023 EX-00709/2015 - 008 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.03.2015. Zápis proveden dne 02.04.2015; uloženo na prac. Jičín

Z-1771/2015-604

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pavla Fučíková, Slévárenská 410/14, Ostrava, 709 00





### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2015 16:12:41

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

Kat.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 2303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Daněk Milan, Čs. armády 843/6, 79201 Bruntál	691018/4842	4760/57768
Kellnerová Milada, Čs. armády 843/6, 79201 Bruntál	415310/437	4832/57768
SJM Mádr Ladislav a Mádrová Lenka, Olomoucká 461/2, 79201 Bruntál, Čs. armády 843/6, 79201 Bruntál	720728/4854 676104/0132	4760/57768
Mareš Zdeněk, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál	530203/356	2416/57768
Marešová Marie, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál	525605/004	2416/57768
Mazánková Jana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál	535510/097	4832/57768
Mrázková Hana, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál	505404/089	4832/57768
SJM Paulin Rudolf a Paulinová Amalie, Čs. armády 843/6, 79201 Bruntál	300318/092 335321/449	4760/57768
Prchlík Martin Ing., ulice Čoupkových 660/8, Komín, 62400 Brno	770715/4873	4832/57768
Višková Jaroslava, Čs. armády 843/6, 79201 Bruntál	315623/076	4832/57768
Vrbová Zdenka, Čs. armády 843/6, 79201 Bruntál	485315/467	4832/57768
Zakopal Richard, č.p. 174, 79201 Milotice nad Opavou	681124/1602	4832/57768
Zgažarová Marie, Čs. armády 844/8, 79201 Bruntál	395107/458	4832/57768

SJM = společné jmění manželů

### B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2094

278 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba; Bruntál, č.p. 843, 844, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Bruntál, č.p. 843, 844

byt.dům

2094

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

Podíl na jednotce

843/1

byt

2730

byt.z.

4832/57768

Spoluvlastníci 315623/076; Višková Jaroslava

843/2

byt

3803

byt.z.

4760/57768

Spoluvlastníci 300318/092 335321/449; Paulin Rudolf a Paulinová Amalie

843/3

byt

3804

byt.z.

4832/57768

Spoluvlastníci 415310/437; Kellnerová Milada

843/4

byt

3805

byt.z.

4760/57768

Spoluvlastníci 691018/4842; Daněk Milan

843/5

byt

3806

byt.z.

4832/57768

Spoluvlastníci 485315/467; Vrbová Zdenka

843/6

byt

3807

byt.z.

4760/57768

Spoluvlastníci 720728/4854 676104/0132; Mádr Ladislav a Mádrová Lenka

844/1

byt

3808

byt.z.

4832/57768

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2015 16:12:41  
 Okres: CZ0801 Bruntál  
 Kat.území: 613169 Bruntál-město  
 Obec: 597180 Bruntál  
 List vlastnictví: 2303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
byť	844/2	Spoluvlastníci 395107/458; Zgařarová Marie	3809	byť.z. 4832/57768
byť	844/3	Spoluvlastníci 681124/1602; Zakopal Richard	3810	byť.z. 4832/57768
byť	844/4	Spoluvlastníci 505404/089; Mrázková Hana	3811	byť.z. 4832/57768
byť	844/5	Spoluvlastníci 770715/4873; Prchlík Martin Ing.	3812	byť.z. 4832/57768
byť	844/6	Spoluvlastníci 535510/097; Mazánková Jana	3813	byť.z. 4832/57768
		Spoluvlastníci 530203/356; Mareš Zdeněk 525605/004; Marešová Marie		4832/57768

- B1 Jiná práva - Bez zápisu 1/2
- C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu 1/2
- D Jiné zápisy

Typ vztahu  
 Oprávnění pro  
 Povinnost k

o Vlastnictví jednotek  
 ze dne 25.4.97  
 Právní účinky vkladu ke dni 7.11.97

Listina Prohlášení vlastníka budovy V9 2137/1997. Stavba: Bruntál, č.p. 843, 844 Z-100866/1997-801

o Vznik společenství vlastníků prokázán POLVZ:866/1997 Z-100866/1997-801

Plomby a upozornění - Bez zápisu Stavba: Bruntál, č.p. 843, 844 V-4146/2014-801

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznány v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytů a nebytového prostoru.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 26.10.2015 16:12:41

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597180 Bruntál

at.území: 613169 Bruntál-město

List vlastnictví: 2303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 26.10.2015 16:12:43

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Michá Lenka

odpis, razítko:

*Michá*

Řízení PÚ: *1098/2015-SP*



Osvobozeno od správního poplatku podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích. Vyhotoveno pro účely:

.....  
.....  
Č.j. *1098/2015*  
.....  
*26.10.2015*

## U S N E S E N Í

Okresní soud Bruntál rozhodl Mgr. Hanou Koutnou, notářskou kandidátkou u notářky Mgr. Ivany Valtové, se sídlem Revoluční 945/9, Bruntál, pověřené soudní komisařky, v likvidaci pozůstalosti po:

### Haně MRÁZKOVÉ

- rod.č. 505404/089, narozené 04.04.1950, naposledy bytem Čs. armády 844/8, Bruntál, datum úmrtí 02.10.2015; s výhradou soupisu, bez závěti, konaného za účasti **věřitelů, kterými jsou:**
- 1) soudní exekutor Mgr. Alan Havlice, Exekutorský úřad Jeseník, se sídlem Otakara Březiny 229/5, Jeseník, PSČ 790 01,
  - 2) IFIS investiční fond, a.s., se sídlem Vodičkova 791/41, Praha 1, PSČ 110 00, IČ 24316717, pr. zast. Mgr. Marek Indra, advokát se sídlem Čechyňská 16, Brno, PSČ 602 00,
  - 3) Společenství vlastníků domu ČSA 6/8, Bruntál, se sídlem ul. ČSA 6/8 č.p. 843/844, Bruntál, PSČ 792 01, IČ 25874331,
  - 4) Městský úřad Bruntál, finanční odbor, Nádražní 994/20, Bruntál, 792 01, IČ 00295892,
  - 5) Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Bruntál, se sídlem Ruská 3, Bruntál, PSČ 792 01,
  - 6) soudní exekutorka Mgr. Pavla Fučíková, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory, PSČ 709 00,
  - 7) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj, se sídlem Masarykovo náměstí 24/13, Moravská Ostrava, PSČ 702 00, IČ 41197518,
  - 8) Pavla Dawidková, rod. č. 775521/4852, narozená 21. 5. 1977, bytem Čs. Armády 844/8, Bruntál, PSČ 792 01, adresa pro doručování: Andělská Hora 153, Andělská Hora, PSČ 793 31,
  - 9) soudní exekutorka Mgr. Ing. Monika Michlová, Exekutorský úřad Nový Jičín, se sídlem Štefánikova 9, Nový Jičín, PSČ 741 01,
  - 10) SMART Capital, a.s., se sídlem Hněvotínská 241/52, Olomouc, PSČ 779 00, IČ 26865297,
  - 11) T-Mobile Czech republic a.s., se sídlem Tomíčková 2144/1, Praha, PSČ 149 00, IČ 64949681, pr. zast. Mgr. Martin Grepl, advokát se sídlem Riegrova 379/19, Olomouc, PSČ 779 00,
  - 12) soudní exekutorka Mgr. Zuzana Komínková, Exekutorský úřad Vyškov, se sídlem Nerudova 8, Vyškov, PSČ 682 01,
  - 13) LXR consulting s.r.o., se sídlem Lovosická 711/30, Praha 9, PSČ 190 00, IČ 24120898,
  - 14) ČR – Okresní soud v Bruntále, se sídlem Partyzánská 11, Bruntál, PSČ 792 01,
  - 15) soudní exekutor JUDr. Vít Novozámský, Exekutorský úřad Brno – město, se sídlem Bratislavská 73, Brno, PSČ 602 00,
  - 16) HOME CREDIT, a.s., se sídlem Nové sady 996/25, Brno-střed, PSČ 602 00, IČ 26978636, pr. zast. JUDr. Vladimírem Bulinským, advokátem společnosti Bulinský, Vávra & Partners, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem tř. Kpt. Jaroše 13, Brno, PSČ 602 00,
  - 17) soudní exekutor JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Exekutorský úřad Litoměřice, se sídlem Masarykova 679/33, Litoměřice, PSČ 412 01,

Uvede-li znalec nepravdu o okolnosti, která má význam pro rozhodnutí, nebo zamlčí-li takovou okolnost, jde o trestný čin (§ 175 tr. zák.).

II. **Znalci se ukládá**, aby podal znalecký posudek písemně ve dvou vyhotoveních ve lhůtě třiceti dnů ode dne doručení tohoto usnesení.

Znalec je povinen podat znalecký posudek ve stanovené lhůtě; ze závažných důvodů může soud požádat o její prodloužení. Nepodá-li znalec do uplynutí stanovené lhůty znalecký posudek, může mu být uložena pořádková pokuta až do výše 50.000,- Kč. Opožděné podání znaleckého posudku může mít za následek snížení odměny až na polovinu.

III. Soud podle § 127 odst. 3 o.s.ř. **ukládá Pavle Dawidkové, narozené 21. 5. 1977**, trvale bytem Čs. Armády 844/8, Bruntál, PSČ 792 01, adresa pro doručování: Andělská Hora 153, Andělská Hora, PSČ 793 31, aby poskytla znalci součinnost k vypracování znaleckého posudku.

Tomu, kdo nesplní povinnost uloženou mu podle § 127 odst. 3 o.s.ř., může soud uložit pořádkovou pokutu až do výše 50.000 Kč.

#### **P o u č e n í :**

Toto usnesení neobsahuje, s ohledem na ust. § 169 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, odůvodnění.

Proti tomuto usnesení **není odvolání přípustné**.

Znalec je vyloučen z výkonu funkce, jestliže lze mít pro jeho poměr k věci, k účastníkům řízení nebo k jejich zástupcům pochybnost o jeho nepodjatosti. Jakmile se znalec dozví o skutečnostech, pro které je vyloučen, je povinen to neprodleně oznámit soudu.

Účastníci řízení mohou podat **proti osobě znalce námitky do 8 dnů** od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soud prostřednictvím pověřené soudní komisařky.

V Bruntále dne 7.12.2017



*Mgr. Hana Koutná, v.r.  
notářská kandidátka pověřená Mgr. Ivanou  
Valtovou, notářkou, jako soudním komisařem  
pověřeným Okresním soudem v Bruntále*

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Hana Koutná