KOPIE V-4222/2009-831

Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovitostem

uzavřena v souladu s ustanovením § 588 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Leonard Ptašnik, nar. 16.9.1956, bytem Úvalno 186
Věra Ptašniková, nar. 4.8.1951, bytem Úvalno 186.
(dále jen **„prodávající“)**

a

Petra Kolbertová, nar. 4.1.1966, bytem Mikulášská 32, Krnov.
Pavel Kolbert, nar. 17.9.1955, bytem E.Hakena 10, Krnov
(dále jen **„kupující“)**

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

Kupní smlouvu

Článek I.

Prodávající je na základě kupní smlouvy ze dne 25.07.2006, jejíž vklad do katastru nemovitostí byl povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu v Krnově ze dne 25. 07.2006 č.j. V-1320/2006-831, vlastnické právo k pozemku parcela č. 204/2 zahrada , 206 trvalý travní porost , 2976 ostatní plocha , 3003 ostatní plocha. Povinnosti k pozemku, tj. věcné břemeno, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6.9.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 6.9.2006, čj. V-1643/2006-831. Zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 581, pro kat. území Úvalno, okres Bruntál, ve svém vlastnictví

Článek II.

Prodávající prodává část pozemku ,parc.č. 204/3, 206, 2976, odděleného geometrickým plánem č. 517-23/2008 ze dne 30.10.2008 a označeného novým parcelním číslem , se všemi součástmi, skutečným a právním příslušenstvím do vlastnictví kupujícího, který je j kupuje za dohodnutou kupní cenu 380.000,- Kč (Třistaosmdesáttisíckorunčeských) . Součástí kupní ceny je i cena za právo na připojení na již vybudované inženýrské sítě .
Geometrický plán č. 517-23/2008 ze dne 30.10.2008 je nedílnou součástí této kupní smlouvy.

Článek III.

Kupní cenu uvedenou v článku II této smlouvy zaplatil kupující prodávajícímu na bankovní účet č. 215337700/0300. Prodávající tuto skutečnost potvrzuje.

SEZNAM SOUŘADNIC(S-JTSK)

Bod č.	Y	X	Poznámka
324-2033	506899.88	1074803.33	zídka
324-2043	506891.81	1074809.30	zídka
324-2085	506941.73	1074813.66	zídka
324-2123	506968.42	1074826.96	roh stodoly
324-2135	506936.57	1074846.75	zídka
324-2152	506890.03	1074864.53	dř.kolík
492-1	506905.47	1074850.78	roh domu
492-14	506916.35	1074853.70	roh domu
1	506924.44	1074838.35	
2	506906.72	1074836.76	
3	506920.60	1074839.56	UH mezník
11	506937.99	1074837.61	UH mezník
12	506894.80	1074835.21	UH mezník
13	506899.28	1074835.79	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku / Způsob využití	Typ stavby / Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m²			ha	m²							ha m²	
204/2		5 06	zahrada	204/2		96	zahrada		0	204/2		581	96	
				204/3		4 10	zahrada		0	204/2		581	4 10	
205		4 02	travní p.	205		5 22	travní p.		0	205		581	4 02	celá
										206		581	1 20	c
													5 22	
206		2 60	travní p.	206		1 40	travní p.		0	206		581	1 40	
2976		3 55	ostat. pl. / jiná plocha	2976		8 17	ostat. pl. / jiná plocha		0	2976		581	2 29	e
										3003		581	5 88	d
													8 17	
3003		13 34	ostat. pl. / jiná plocha	3003		8 72	ostat. pl. / jiná plocha		0	2976		581	1 26	b
										3003		581	7 46	a
													8 72	
		28 57				28 57								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely
204/2		51410		96	204/2
204/3		51410	4	10	204/2
205		51410	4	02	205
			1	20	c
			5	22	
206		51410	1	40	206

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha	Výměra m²	BPEJ na dílu parcely

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GALEK Václav
Dělnická 23,792 01 Bruntál
IČO:60298952

Číslo plánu: 517-23/2008

Okres: Bruntál

Obec: Úvalno

Katastrální území: Úvalno

Mapový list: VS-XIII-06-20

Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Náležitostmi a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Ing. Jiří ALBRECHT
úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing.Jiří Albrecht

Dne 30.10.2008 Číslo 345/2008

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Bc. Naděžda PAFČUGOVÁ

Dne 23-03-2009 Číslo 116/2009

Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.