

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2016 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 34ins5392/2016 pro Magdalena Gebauerová, Mgr.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597937 Úvalno

Kat.území: 775711 Úvalno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707 Opava	570208/0967	

## B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 61/1

759 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Úvalno, č.p. 107, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61/1

201

123 zahrada

zemědělský půdní fond

204/1

198 zahrada

zemědělský půdní fond

## B1 Jiná práva - Bez zápisu

## C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

### o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, kanalizace, elektrokabelů, plynovodu a telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav těchto zařízení, a právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

Parcela: 204/2

Parcela: St. 61/1

V-1643/2006-831

Parcela: 201

V-1643/2006-831

Parcela: 204/1

V-1643/2006-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-1643/2006-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, kanalizace, elektrokabelů, plynovodu a telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav těchto zařízení, a právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

Parcela: 3003

Parcela: St. 61/1

Z-3234/2008-831

Parcela: 201

Z-3234/2008-831

Parcela: 204/1

Z-3234/2008-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-1643/2006-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, kanalizace, elektrokabelů, plynovodu a telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav těchto zařízení, a právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

Parcela: 204/3

Parcela: St. 61/1

V-1222/2009-831

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2016 10:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597937 Úvalno

Kat.území: 775711 Úvalno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 201 V-1222/2009-831

Parcela: 204/1 V-1222/2009-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-1643/2006-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, kanalizace, elektrokabelů, plynovodu a telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav těchto zařízení, a právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

Parcela: St. 540

Parcela: St. 61/1

Z-3873/2011-831

Parcela: 201

Z-3873/2011-831

Parcela: 204/1

Z-3873/2011-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-1643/2006-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, kanalizace, elektrokabelů, plynovodu a telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav těchto zařízení, a právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

Parcela: St. 64

Parcela: St. 61/1

V-1643/2006-831

Parcela: 201

V-1643/2006-831

Parcela: 204/1

V-1643/2006-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-1643/2006-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, kanalizace, elektrokabelů, plynovodu a telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav těchto zařízení, a právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

Parcela: 2976

Parcela: St. 61/1

V-1222/2009-831

Parcela: 201

V-1222/2009-831

Parcela: 204/1

V-1222/2009-831

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 06.09.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.09.2006.

V-1643/2006-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

došlo dne 23.3.2011

pohledávka: 40 198,87 Kč

včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení

Intrum Justitia Czech, s.r.o.,  
Klimentská 1216/46, Nové Město,  
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Parcela: St. 61/1

Z-1975/2011-831

Parcela: 201

Z-1975/2011-831

Parcela: 204/1

Z-1975/2011-831

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2016 10:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597937 Úvalno

Kat.území: 775711 Úvalno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-1163/2011 -22 ze dne 23.03.2011. Právní moc ke dni 28.03.2011.

Z-1975/2011-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## ◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

došlo dne 5.6.2012

pohledávka: 12 222,- Kč

včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: St. 61/1

Z-5944/2012-831

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 201

Z-5944/2012-831

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: 204/1

Z-5944/2012-831

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-357/2012 -16 ze dne 05.06.2012. Právní moc ke dni 23.06.2012.

Z-5944/2012-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## ◦ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka: 39 822,- Kč

včetně úroků, příslušenství a nákladů soudního řízení

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,

Parcela: St. 61/1

Z-2950/2013-831

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

Parcela: 201

Z-2950/2013-831

27232433

Parcela: 204/1

Z-2950/2013-831

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-439/2011 -52 ze dne 15.05.2013.

Z-2950/2013-831

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

## ◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Parcela: St. 61/1

Z-514/2011-831

Parcela: 201

Z-514/2011-831

Parcela: 204/1

Z-514/2011-831

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137Ex-24651/2010 -13 ze dne 27.01.2011.

Z-514/2011-831

## ◦ Nařízení exekuce

EÚ Brno-venkov. JUDr. Petr Kocián

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Z-513/2011-831

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19EXE-3155/2010 -6 ze dne 18.01.2011; uloženo na prac. Krnov

Z-513/2011-831

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2016 10:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597937 Úvalno

Kat.území: 775711 Úvalno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

## o Nařízení exekuce

EÚ Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš LL.M.

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Z-1634/2011-831

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 20EXE-269/2011 -11 ze dne 02.03.2011. Právní moc ke dni 13.04.2011; uloženo na prac. Krnov

Z-1634/2011-831

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Parcela: St. 61/1 Z-1742/2011-831

Parcela: 201 Z-1742/2011-831

Parcela: 204/1 Z-1742/2011-831

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Litoměřice, JUDr. Ondřej Mareš 124 EX-1163/2011 -23 ze dne 23.03.2011. Právní moc ke dni 28.03.2011.

Z-1742/2011-831

## o Nařízení exekuce

EÚ Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Z-1819/2011-831

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19EXE-356/2011 -8 ze dne 17.03.2011; uloženo na prac. Krnov

Z-1819/2011-831

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Parcela: St. 61/1 Z-1818/2011-831

Parcela: 201 Z-1818/2011-831

Parcela: 204/1 Z-1818/2011-831

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Ostrava, JUDr. Vlastimil Porostlý 069 EX-439/2011 -12 ze dne 24.03.2011.

Z-1818/2011-831

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707  
Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Parcela: St. 61/1 Z-2902/2011-831

Parcela: 201 Z-2902/2011-831

Parcela: 204/1 Z-2902/2011-831

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2016 10:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597937 Úvalno

Kat.území: 775711 Úvalno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Kocián 137 Ex-24651/2010 -13 ze dne 27.01.2011. Právní moc ke dni 02.02.2011.

Z-2902/2011-831

## o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor - JUDr. Antonín Dohnal, EÚ Jeseník

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707

Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Z-3441/2012-831

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Bruntále, pob. Krnov 19 EXE-290/2012 -10 ze dne 22.03.2012; uloženo na prac. Krnov

Z-3441/2012-831

## o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707

Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Parcela: St. 61/1

Z-3444/2012-831

Parcela: 201

Z-3444/2012-831

Parcela: 204/1

Z-3444/2012-831

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník, JUDr. Antonín Dohnal 014 EX-357/2012 -14 ze dne 05.06.2012.

Z-3444/2012-831

## o Dražební vyhláška

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707

Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Parcela: St. 61/1

Z-2830/2013-831

Parcela: 201

Z-2830/2013-831

Parcela: 204/1

Z-2830/2013-831

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-24651/2010 -250 ze dne 14.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 21.01.2016.

Z-104/2016-831

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorský úřad Brno-venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-24651/2010 -254 - odročení - ze dne 10.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 10.03.2016. Zápis proveden dne 15.03.2016.

Z-552/2016-831

## o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707

Opava, RČ/IČO: 570208/0967

Z-3526/2016-712

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSOS 34 INS 5392/2016-A8 ze dne 14.04.2016. Právní moc ke dni 14.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2016. Zápis proveden dne 10.08.2016; uloženo na prac. Vyškov

Z-3526/2016-712

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 02.09.2016 10:15:02

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597937 Úvalno

Kat.území: 775711 Úvalno

List vlastnictví: 5

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

D Jiné zápisy - Bez zápisu

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

---

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 698/1988 Kupní smlouva registrována dne 30.9.1988.

POLVZ:64/1988

Z-16400064/1988-831

Pro: Hanák Vladimír, Karlovecká 2633/19, Předměstí, 74707 Opava

RČ/IČO: 570208/0967

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

---

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
201	51410	123
204/1	51410	198

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, kód: 831.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 02.09.2016 10:30:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD