



ev. č.: **4169/2017**

**ve věci stanovení hodnoty hmotných movitých věcí
ve vlastnictví p. Pavla Poloka, zemřelého 07.06.2015.**

Účel zpracování posudku:

**Stanovení hodnoty movitostí v rámci
pozůstalostního řízení**

Oceňovaný majetek:

Movitý – zbraně - viz hodnotící tabulka

Zadavatel posudku:

**Okresní soud v Karviné, park B. Smetany 176/5,
733 01 KARVINÁ, pověřil soudním komisařem
Mgr. Petru VLČKOVOU, notářku,
Na Nábřeží 654/79
736 01 HAVÍŘOV – Město
IČ: 75024900**

Identifikace zhotovitele:

Dipl. Ing. STANISLAV
MIKA®
ZNALECKÁ A PORADENSKÁ KANCELÁŘ
IČ: 13636197
Na Nábřeží 97/55
736 01 HAVÍŘOV – Město
Tel: 777 32 65 22
<http://mika.unas.cz>
E-mail: mika318@seznam.cz

Počet stran: 8

Počet příloh: 2

Počet předaných posudků klientovi: 2

Výtisk č.: **2**

Havířov, 26. 09. 2017

OBSAH POSUDKU

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OCEŇOVANÉHO MAJETKU A ÚČEL ZPRACOVÁNÍ POSUDKU - ÚVOD

- 1.1 OSVĚDČENÍ
- 1.2 ÚČEL ZPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU
- 1.3 ZVOLENÝ POSTUP ZNALCE
- 1.4 STANDARD HODNOTY
- 1.5 OBECNÉ PŘEDPOKLADY A OMEZUJÍCÍ PODMÍNKY PRO ODHAD HODNOTY MAJETKU
- 1.6 DATUM SMĚRODATNÉHO OČENĚNÍ
- 1.7 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

2. OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU

- 2.1 VYMEZENÍ A POPIS OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU
- 2.2 OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU
 - 2.2.1 Obecně ke stanovení ceny movitého majetku
 - 2.2.2 Zjištění hodnoty movitostí porovnáním
 - 2.2.3 Sjednocení dílčích výsledků ocenění odbornou rozvahou
 - 2.2.4 Stanovení obvyklé ceny movitosti

3. ZÁVĚR ZNALECKÉHO POSUDKU

4. SEZNAM PŘÍLOH

- 4.1 Hodnotící tabulka movitostí
- 4.2 Etický kodex kanceláře MIKA Consulting

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OCEŇOVANÉHO MAJETKU A ÚČEL ZPRACOVÁNÍ POSUDKU - ÚVOD

OSVĚDČENÍ

Znalec tímto prohlašuje, že nemá žádné současné ani budoucí zájmy na majetku, který je předmětem ocenění a neexistuje osobní zájem nebo zaujatost vůči objednateli posudku nebo třetím osobám, které by měly vliv na zjištěnou hodnotu majetku.

Posudek je vypracován v souladu s etickým kodexem znalce, který vypracovala kancelář MIKA Consulting (viz příloha). To znamená, že vztah znalce ke klientovi je důvěrný a znalec o skutečnostech týkajících se klienta zachovává mlčenlivost. Zároveň je osoba znalce nezávislá na oceňované společnosti či objednateli ZP.

Posudek, který je vypracován vychází z dané metodologie uvedené v posudku, která ovlivňuje tento posudek, hodnoty a závěry v něm obsažené.

Posudek zohledňuje všechny zjevné a rozumně předkládané skutečnosti, jež podstatným způsobem ovlivňují movitost vzhledem k účelu posudku.

Znalec předpokládá, že předaná dokumentace a podklady klienta jsou pravdivé, správné a úplné.

Znalec potvrzuje, že žádná jiná osoba, než-li osoby podepsané a ty, které jsou uvedené v posudku, nepřipravovaly tento posudek.

Posudek byl vyhotoven v počtu uvedeném na straně 1 tohoto posudku a klientovi se předává v počtu uvedeném rovněž na straně 1 tohoto posudku.

Podpis znalce:



1.2 Účel zpracování znaleckého posudku

Pozůstalostní řízení po zemřelém p. Pavlu Polokovi, zemřelého 07.06.2015.

Úkol posudku

Určit obvyklou cenu zbraní ke dni úmrtí zůstavitele, tj. k 07.06.2015, níže uvedených hmotných movitých věcí, na základě usnesení sp. zn. 36 D 1565/2015-375 vedeného po shora uvedeném zůstaviteli – viz hodnotící tabulka.

1.3 Zvolený postup znalce v návaznosti na zadání tohoto posudku

Rozsah a postup prací znalce a potažmo i obsah znaleckého posudku je přizpůsoben zadání a účelu jeho vyžádání či použití. Proto je struktura a obsah posudku odchylná od běžných případů znaleckého ocenění jako např. pro potřeby individuálního určení tržní, či investiční hodnoty majetku apod. Znalec je tak povinen:

- určit tržní hodnotu hmotného movitého majetku dle sp. zn. 36 D 1565/2015-375 zadání pro pozůstalostní řízení.

1.4 Standard hodnoty

Výše uvedený účel využití posudku, pro který je posudek objednáván, ukládá znalci ocenit předmětný majetek na tržních principech podle obvykle v znalecké praxi uznávaných oceňovacích postupů.

Zadání vyžaduje pracovat s pojmy cena, hodnota, tržní hodnota, tržní cena, cena obvyklá a s dalšími odbornými výrazy ve spojení s oceněním daného majetku. Znalec proto považuje za nutné v zájmu předcházení chybných interpretací závěrů uvedených v posudku provést stručný výklad vybraných pojmů a standardů hledaných hodnot.

Podle obecné definice představuje pojem **hodnota** ekonomický prospěch, který lze od majetku očekávat na základě teoretického ocenění založeného na užitkovosti a klasifikaci, kterou provádí investor nebo hodnotitel k ostatním disponibilním statkům. Na to úzce navazuje často frekventovaný pojem **tržní hodnota**, který odhaduje částku předpokládané směny, kdežto **tržní cena** je již realizovanou částkou směny. Aby platil ideální předpoklad, kdy tržní hodnota je velmi blízká (totožná) sjednané tržní ceně, pak by měla taková transakce proběhnout v souladu s definicí Evropské asociace pro oceňování TEGOVA.

Podle této definice je za **tržní hodnotu** považována částka, za kterou by byl v den ocenění majetek směněn mezi dobrovolně prodávající osobou a dobrovolně kupující osobou v rámci transakce samostatných a nezávislých partnerů po řádném marketingu, při kterém obě strany byly náležitě informovány a jednaly rozvážně a bez nátlaku.

Cena obvyklá je definována v zákoně o oceňování majetku. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku,

nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

1.5 Obecné předpoklady a omezující podmínky pro odhad hodnoty majetku

Předpokládá se, že podklady a informace týkající se movitostí předané znalci klientem jsou věrohodné a úplné a jsou v souladu s právními předpisy. Při vypracování posudku se přihlíží ke všem zjevným a rozumně předkládaným skutečnostem, jež podstatným způsobem ovlivňují movitost vzhledem k zadání posudku.

1.6 Datum směrodatného ocenění

Ocenění movitých věcí je provedeno ke dni úmrtí zůstavitele, tj. k 07.06.2015, přičemž stav movitých věcí byl v návaznosti na zadání posuzován rovněž ke dni úmrtí zůstavitele.

1.7 Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Listiny:

Zákon č. 127/1999 Sb. a 173/2000 Sb.
Zákon č. 151/1997 Sb. ve znění zák. č. 121/2000 Sb., 237/2004 Sb.,
č. 257/2004 Sb. a vyhlášek MF ČR č.540/2002 Sb., 452/2003 Sb., 640/2004 Sb.,
617/2006 Sb.
Zákon č. 586/1992 Sb. ve znění zák. č. 157/1993 Sb. a následné
Zákon č. 500/2002 Sb. a následných
Zákon č. 320/2002 SB. a následných
Zákon (NOZ) č. 89/2012 Sb., Díl 10, § 2652 - 2661
Normy 1, 2, 3 IVSC

1.7.1 Dokumentace movitostí

Objednatel posudku nepředložil znalci žádnou dokumentaci k posuzovaným movitostem, které se mají ocenit. Popis věcí je dle sp. zn. 36 D 1565/2015-375 a obhlídky provedené 21.09.2017 na PČR, pracoviště U Svobodáren 1298, Karviná, služby pro zbraně a bezpečnostní materiál.

1.7.2 Místní šetření

Místní šetření spojené s prohlídkou zbraní se uskutečnilo 21.09.2017. Znalci byly předloženy zbraně dle usnesení sp. zn. 36 D 1565/2015-375, vedeného po shora uvedeném zůstaviteli, a to:

Z krátkých zbraní: -**pistole** zn. Star, vzor Ultra Star, ráže 9 mm Luger, v.č. 00531-95.

Z dlouhých zbraní: -**brokovnice**-broková kozlice zn. Bajkal, vzor IŽ-27 EM-1C-M vč. řemene, v.č. 012750557.

-**kulovnice** opakovací zn. Zbrojovka Brno, vzor CZ 537, ráže 308 Win s řemenem, v.č. 08065 a puškohledem zn. Meopta, typ Meostar.



2 OCENĚNÍ MOVITÉHO MAJETKU

2.2 Tržní cena movitého majetku

2.2.1 Obecně ke stanovení ceny movitého majetku

Pro ocenění movitého majetku je nutno stanovit následující hodnoty:

Na základě identifikací: rok výroby, životnost, pořizovací cena /PC/, výchozí cena /VC/, koeficient výchozí technické hodnoty /KVTH/, koeficient technické hodnoty /KTH/, index cen /K_C/, koeficient morálního opotřebení /K_O/, koeficient technického stavu /K_{TS}/ -(koeficient technického stavu vyjadřuje technický stav movitého majetku v období jeho ocenění. Tento koeficient může mít hodnoty menší než 1, a to v případě, kdy docházelo k nadměrnému využívání neodpovídajícímu běžnému provozu, nedostatečné údržbě a jiným okolnostem působícím na zvýšené opotřebení majetku s ohledem na jeho stáří. Koeficientem, který má hodnotu vyšší než 1 se ohodnotí majetek, jenž byl minimálně využíván nebo se jeho hodnota zvýšila díky provedeným opravám.), koeficient amortizace /K_A/ a koeficient prodejnosti /K_p/ platí:

$$\text{Zákl. rovnice: Tržní Hodnota} = VC \times (k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n)$$

Technická hodnota movitosti bude stanovena dle závislosti:

$$TH = VTH \times (100\% - ZA) \times (100\% \pm PS) = KVTH \times K_{TS} \times K_A$$

kde: VTH – technická hodnota výchozí movitosti

ZA – základní amortizace v %

PS – přírůžky nebo srážky v % dle zjištěného technického stavu

Časová hodnota (věcná cena) použitého zařízení ke směrodatnému dni oceňování, zohledňující účel hodnocení (vyjadřuje ocenění majetku bez ohledu na absorpční možnosti trhu a je cenou, kterou by majitel mohl požadovat na ideálně konkurenčním trhu), je vypočtena ze vztahu:

$$CH = VC \times TH$$

kde: VC – výchozí (nová) hodnota (Hodnota, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejné nebo srovnatelné nové movitosti v době oceňování - stanoví se podle množství a druhu vstupních informací, které má znalec k dispozici. V případě, že se dané aktivum běžně vyrábí i obchoduje, je výchozí cenou pořizovací cena nového stroje stejného typu zjištěná přímo u výrobce (dovozce), u oficiálního prodejce, případně u koncového prodejce.

Obvyklá cena se pak určí jako součin časové hodnoty a koeficientu prodejnosti, dle vztahu:

$$OC = CH \times K_p$$

kde:

$$K_p = H_{pp} : H_{pc}$$

přičemž H_{pp} – průměrná hodnota prodejnosti

H_{pc} – průměrná hodnota časová/vykalkulovaná

2.2.2 Zjištění hodnoty movitostí porovnáním

Na internetových serverech SEZNAM a GOOGLE byla provedena poptávka po oceňovaných movitostech. Zjištěné ceny byly vzaty v potaz při oceňování zadaných movitostí (zbraní) objednatelem.

2.2.3 Sjedení výsledků ocenění a odborná rozvaha

Sjedení výsledků se používá tehdy, když žádný ze standardně používaných modelů nedává uspokojivý výsledek. V rámci odborné rozvahy pak dochází k vyhodnocení slabých a silných stránek klíčových hodnototvorných parametrů a jiných významných skutečností, jako je flexibilita užitím dynamika prostředí, apod.

Znalec aplikoval metodu odborné rozvahy, přičemž se opíral o výsledky dílčích oceňovacích metod. Při určení hodnoty movitých věcí použil metodu obvyklé ceny a při jejím určení vycházel z věcné hodnoty movitého majetku (tzv. vícekriteriální hodnocení).

Vymezení působnosti posudku: Česká republika

Peněžní měna: Koruna česká (na území Česka není obvyklé oceňování v jiné měně).

2.2.4 Stanovení obvyklé ceny movitostí

Jednotlivé ceny položek jsou uvedeny v hodnotící tabulce, která je v příloze tohoto posudku a tvoří jeho nedílnou součást.

3. ZÁVĚR ZNALECKÉHO POSUDKU

Hodnocení bylo provedeno k 07.06.2015, dle Norem IVSC tzv. vícekriteriálním hodnocením (viz výše) a prodejů na webových stránkách, na základě analýzy předložených podkladů a obhlídky.

Movitý hmotný majetek tvořící pozůstalost po zůstaviteli p. Pavlu Polokovi, který byl předmětem ocenění dle tohoto znaleckého posudku, byl oceněn a znalcem byla zjištěna a stanovena jeho obvyklá celková cena ve výši:

=54 500,--Kč vč. DPH slovy: =PadesátčtyřtisícipětsetKč=vč. DPH

3.1 Profil znalce:

Základní aktivitou kanceláře jsou služby související s výrobou, prodejem a přepravou průmyslových i zemědělských produktů.

Kancelář nemá žádné výrobní, obchodní nebo finanční zájmy, které by byly na úkor její nezávislosti. Řídí se etickým kodexem, který vypracovala profesní organizace RICS.

Činnost kanceláře: od r. 1992, vlastní znalecká činnost od r. 1983.

Právní forma: fyzická osoba

Základní principy podnikání: Osobní výkon profese – faktický i právní (zaručen právní formou podnikání)

Předmět činnosti:

- Profesionální a nezávislé oceňování majetku movitého, zejména pro soudní, policejní a celní sektor.
- Kontrolní nezávislá činnost související s výrobou, prodejem a přepravou produktů.
- Poradenská, soudně-znalecká činnost v činnostech podnikání.

3.2 Profesionální kvalifikace znalce:

Dosažené vzdělání:

VŠ technického směru (Technická univerzita Zvolen).

Školení ISO (EN) norem pořádané Inspektou, a.s., Praha.

Školení „Oceňování samostatných strojů, zařízení jakož i celků“, prováděno ČKOM Praha v r. 09/1997 a 08/2001 pro obor Ekonomika – ceny a odhady věci movitých.

3.3 Seznam klientů:

Soudy, PČR, notářství, celní úřady, realitní a advokátní kanceláře, znalecký ústav (Kvita Σ Pawlita & partneři, s.r.o., Ostrava), průmyslové podniky (OKD, a.s., Ostrava, Vítkovice Ostrava, atd.), leasingové společnosti, pojišťovny (Allianz, a.s., Ostrava).

3.4 Doložka znalce:

1. Znalecký posudek jsem podal jako znalec KS Ostrava ze dne 30. 11. 1983, č.j. Spr. 4048/83 pro základní obory:

- *Ekonomika, odvětví ceny a odhady (movitostí)*

- *Dřevo zpracování*

2. Znalecký posudek jsem podal na základě živnostenského listu, ev. č.: 380303-1144-00, č.j.:2001/637556/850/Bá u Statutárního města Havířov pro předmět podnikání – *Činnost podnikatelských, finančních, organizačních a ekonomických poradců*

- *Kontrolní činnost dle NOZ č. 89/2012 Sb.*

Znalecký úkon zapsán ve znaleckém deníku pod č.: 4169/2017

Znalečné účtuji dle přiložené likvidace.

Znalecký posudek č. 4169/2017 je vyhotoven v souladu s ustanovením § 127 a zákona č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád) v platném znění. V souladu s tímto ustanovením prohlašuji, že jsem si vědom všech následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, zejména následků podle ustanovení § 346 zákona č. 40/2009 Sb. (trestní zákoník) v platném znění.

Podpis znalce a pečeť:



4. PŘÍLOHA

- 4.1 Hodnotící tabulka
- 4.2 Etický kodex znalce


Havířov, 26. 09. 2017

HODNOTÍCÍ TABULKA - movitý majetek - po p. Pavlu Polokovi, zemřelého 07.06.2015:

Ocenění provedeno dle osobní obhlídky a prodávaných zbraní, které jsou uvedené na webech Seznam a Google.

Pol. č.	NÁZEV	Autor/ pozn.	Rok výr.	Ži	Měr. jed.	Počet	JVC-jednotková vstupní cena vč. DPH Kč	VTH	Kts	KA	TH	OC-obvyklá cena celkem vč. DPH Kč
1	Pistole samonabíjecí zn. Star, vzor Ultra Star, ráže 9 mm Luger, v.č. 00531-95, výrobce: Bonifacio Echeverria, S.A., Španělsko. Stav: horší	Řádně neudržovaná	1995		ks	1	12 700,00	1,00	1,00	0,71	0,71	9 000
2	Brokovnice - broková kozlice, výr. Rusko, zn. Bajkal, vzor IŽ-27 EM-1C-M, ráže 12/76, v.č. 012750557, vč. řemene. Stav: úměrný stáří a používání.		2001		ks	1	17 200,00	1,00	1,00	0,86	0,86	14 800
3	Kulovnice opakovací zn. Zbrojovka Brno, ČR, vzor CZ 537, ráže 308 Wfn, v.č. 08065, vč. řemene. Stav: úměrný. Součástí je i puškohled - oceněn pod bodem 4.	Řemen se droří	?		ks	1	25 000,00	1,00	1,00	0,80	0,80	20 000
4	Puškohled - zaměřovací dalekohled zn. Meostar, výrobce Meopta Přerov, ČR		?		ks	1	12 299,00	1,00	1,00	0,87	0,87	10 700
CELKEM:											54 500	

ETICKÝ KODEX

pracovníků kanceláře  Consulting:

Tento etický kodex pracovníků kanceláře MIKA Consulting je doplňkovým dokumentem a nenahrazuje žádný jiný obdobný dokument, jehož dodržováním jsou tyto osoby vázány.

I. ETIKA JEDNÁNÍ

Pracovník kanceláře:

1. má si být vědom své společenské odpovědnosti při výkonu své profese a při svých ostatních činnostech;
2. svou činnost má vykonávat v souladu s pravidly slušného chování, která respektují zejména profesní práva, důstojnost a právo na vlastní názor všech, s nimiž spolupracuje;
3. považuje za věc nejvyšší osobní cti řídit se tímto etickým kodexem a dodržovat všechny závazky v něm obsažené.

II. ETIKA OSOBNOSTI

Pracovník kanceláře:

1. udržuje své schopnosti na nejvyšší možné úrovni, aby v souladu s tím, co se považuje za osvědčenou praxi v jeho profesi a s ohledem na zákony země, kde působí, mohl poskytovat co nejlepší plnění;
2. svou profesionální bezúhonnost a čestnost zaručuje nestrannost provedené analýzy, úsudku a z toho vyplývajících závěrů;
3. dodržuje dohody, na které dobrovolně přistoupil;
4. nepřijme žádné peníze, věcné dary nebo příslib jakýchkoli výhod za činnosti a chování, které by byly v rozporu se zájmy kanceláře;
5. používá pouze tituly, které mu po právu přísluší.

III. PROFESNÍ ETIKA

Pracovník kanceláře:

1. přijímá pouze závazky odpovídající jeho schopnostem, v ostatních případech usiluje o spolupráci s příslušnými odborníky;
2. vyžaduje jasné a přesné vymezení požadovaných plnění;
3. je odpovědný za organizování a plnění převzatých závazků;
4. při plnění převzatých závazků učiní všechny nezbytné kroky k odstranění překážek a k zajištění bezpečnosti osob a majetku;
5. přijímá pouze platby a odměny odpovídající poskytnutému plnění a převzaté odpovědnosti.
6. snaží se zajistit, aby platby poskytnuté jiným osobám odpovídaly poskytnutým službám a odpovědnosti, kterou tyto osoby převzaly;
7. přispívá k vytváření zdravého a příjemného prostředí pro své spolupracovníky.

IV. SPOLEČENSKÁ ODPOVĚDNOST

Pracovník kanceláře:

1. ctí práva všech pracovníků a spolupracovníků kanceláře MIKA Consulting a bere patřičně na vědomí jejich požadavky a přání za předpokladu, že jsou v souladu se zákony a etikou jeho profese;
2. všemožně chrání přírodu a životní prostředí, bezpečnost a zdraví a projevuje úctu ke všemu živému;
3. v rámci svých možností poskytuje široké veřejnosti jasné a přesné informace tak, aby mohly být správně pochopeny odborné záležitosti a veřejný zájem;
4. chová v úctě tradiční a kulturní hodnoty vlastní země i zemi, v níž vykonává svoji činnost.



...Váš partner v oblasti oceňování majetku



MIKA

Consulting

Člen Českomoravské společnosti soudních znalců, IČ: 70236488

Na Nábřeží 97/55

736 01 HAVÍŘOV – Město
Czech Republic
IČ: 136 36 197

Tel.: +420 596 810 149
777 326 522

e-mail: mika318@seznam.cz