

Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)
Tel.: 59 612 59 36, e-mail: aukcni@oas.cz, www.oas.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **19. 12. 2017 v 10:00** hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 19. 12. 2017 nejdříve ve 12,00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Ing. Radimem Kepákem – prokuristou společnosti.
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)

Navrhovatel: Mgr. Radim Struminský, se sídlem Elišky Krásnohorské 1305/18, PSČ: 736 01 Havířov – Podlesí, IČ:66246008;
insolvenční správce dlužníka **RADIO TAXI Karviná s.r.o.**, se sídlem Orlovská 68, PSČ 735 32 Rychvald, IČ: 25912615,

Vlastník: **RADIO TAXI Karviná s.r.o.**, se sídlem Orlovská 68, PSČ 735 32 Rychvald, IČ: 25912615, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25260

III.

Označení a popis předmětu dražby

Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 14 INS 31623/2015-A18 ze dne 22.3.2016 byl zjištěn úpadek dlužníka: **RADIO TAXI Karviná s.r.o.**, IČ: 25912615, se sídlem Orlovská 68, 735 32 Rychvald a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz.

Do soupisu majetkové podstaty dlužníka byly pojaty mimo jiné i nemovitosti zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná na LV č. 3346 pro katastrální území Karviná – město, obec Karviná, a to:

- **pozemek parc.č. 4101/1** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 952 m²;
- **pozemek parc.č.4101/7** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 637 m², jehož **součástí je stavba:** Fryštát, **č.p. 1950**, jiná stavba ;
- **pozemek parc.č. 4101/8** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 95 m²;
- **pozemek parc.č. 4101/9** – orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 344 m²;
- **pozemek parc.č. 4103/2** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 720 m²;
- **pozemek parc.č. 4103/4** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², jehož **součástí je stavba bez čp/če**, obchod;
- **pozemek parc.č. 4103/5** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 327 m²;
- **pozemek parc.č. 4103/6** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 5 m²;
-

vše dále označováno jen jako „**předmět dražby**“

Cena předmětu dražby (nemovitostí) byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. **61-2017** ze dne **30.10.2017** soudního znalce **Milana Tomana**, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku **9.924.000,- Kč**.

Popis předmětu dražby:

Jiná stavba Fryštát c.p. 1950 - budova diskotéky na pozemku p.c. 4101/7

Původní budova č.p. 1952 s vydaným stav. povolením ze dne 20.10.1999 ÚPaSR/3524/99/Tom na stavbu skladovací a prodejní haly byla dána do užívání v r. 2000, později v důsledku požáru také uzavřena, po adaptaci a úpravách pro vyčleněné restaurační provozy, vyzděním dělicí příčky, úpravách el. instalace, úpravách v 1. NP zřízením skladu nealko nápojů, úpravách ve 2.NP změnou dispozice na místo bankety zřízen sklad, instalována skleněná výplň v kovových rámech a zřízený průchod z kanceláře do galerie byl objekt dán do užívání pro provoz diskotéky. Jedná se o přízemní účelový objekt obvodových kovových konstrukcí včetně kovové konstrukce krovu sedlového zastřešení bez stropu, s viditelným světlíkovým prosvětlením v hřebenu střechy. Jen přístup ze štítové strany a dvoupodlažní přístavba zázemí z podélné strany jsou vyzdívaných konstrukcí s pultovou střechou. Hlavní prostor diskotéky tvoří halový taneční sál, který přechází v zadní části v podium pro účinkující. Vlevo je v přístavbě obslužný bar s bavením, skladovým zázemím, podélná chodba se vstupem do sociálního zařízení pro hosty a z chodby v zadní části také vstup do kotelný s kotlem ÚT na zemní plyn včetně TUV. Rozvody ÚT jsou z kotelny provedeny i do navazující budovy obchodu. Další provozní prostory jsou jen ve 2.NP přístavby: Postranní salonek typu bankety s průhledem přes zasklení na taneční parket v přízemí, dále sociální zařízení pro personál i pro hosty. Vlastní sál diskotéky v přízemí nemá okenní otvory, je jen prosvětlen střešními světlíky, které se při produkci zatemňuje. Okna plastového provedení jsou jen z podélné strany přístavby v obou podlažích. Součástí stavby jsou instalace plynu, vody, plynu. Účelové jsou provedeny rozvody elektro na ocel. rampách včetně osvětlovacích těles a části technologie na produkci. Konstrukce a vybavení jsou zřejmé z výčtu prvku. Opožděním je určeno analyticky vzhledem k provedení částečných stav. změn v průběhu užívání a s provedenou přístavbou dvoupodlažního zázemí k hale-sálu.

Budova obchodu bez cp/ce na pozemku p.c. 4103/4

Objekt dle právního stavu budova obchodu na pozemku p.č. 4103/4 byl dán do užívání v r. 2002 jako patrová stavba s pultový zastřešením, v zadní části díle s mírně sedlovou střechou. Dle vyznačené dispozice přízemí i patra měla být využívána podle původního záměru pro dvojí charakter užívání. V přízemí byl vytvořen větší prostor autosalonu s kanceláří pro prodej a malým skladem. Vstup byl orientován jak do autosalonu, pak také ze dvora přímo do přijímací kanceláře. Zbývající prostory přízemí tvoří dílna a zázemí, původně pro využití autoservisu nebo obdobných služeb (nyní prostory pro pronájem pneuservisu). Tato část dílen je převážně jednopodlažní, ve 2.NP přístupném jen ocel. schodištěm bez podstupnic je kancelář, soc. zařízení k dílnám a sklad k dílnám. Patro je také ve střední a předsunuté části autosalonu, je přístupné z přízemí beton. schodištěm do chodby naproti skladu dílen. Vlevo z chodby je soc zařízení patra- viz dále uvedeno. Podlahy dílen a zázemí jsou betonové, v patře soc. zařízení dílen opatřeno bělinovými obkladačkami, umyvadlo, dále kancelář. Vstup do dílen v přízemí sekčními vraty. Další administr. prostory patra jsou jen nad prostorem autosalonu s prodejnou a přij. kanceláří. I když dle PD-půdorysu 2. NP jsou tyto jednotlivé místnosti uvedeny jako kanceláře, je zřejmé, že celé podlaží bylo koncipováno stavebně i vybavením pro účel poskytování erotických služeb.

Středem podlaží přístupným po výše uvedeném stočeném schodišti vede vpravo chodba se vstupy vlevo i vpravo do jednotlivých pokojů, celkem 6. Čelně ke schodišti je jedna místnost uváděna jako kancelář. Každý pokoj je vybaven nadstandardně velkým zděným sprchovým koutem s barevně různě provedenými keramickými obklady a sprchovým zařízením. Podlahy pokojů jsou z textilií, dlažba koutu i prostoru před nimi keramická. Všem pokojům je k dispozici jen sociální zařízení, WC muži a WC ženy s předsíní a umyvadlem, kde je podlaha z keramické dlažby a jsou provedeny keram. obklady sten vlevo od vstupního schodiště. Budova k datu ocenění je převážně v pronájmu a to pro část dílen v přízemí, část jejich zázemí v patře (kanc. WC, sklad), dále pak kancelář ve střední části přízemí pro finanční služby. Dílny jsou využity pro poskytování služeb pneuservisem, kancelář s předsíní jinému podnikatelskému subjektu.

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. **61-2017** soudního znalce Milana Tomana, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

IV.

Práva a závazky vážnoucí na předmětu dražby

Práva uvedená v příslušném LV, oddíl B1

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění pro: parcela: 4101/1, 4101/7, 4101/8, 4101/9, 4103/2, 4103/4, 4103/5

Povinnost k: parcela 4101/10

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 08. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dne 24. 09. 2004.

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodovodní přípojky

Oprávnění pro: parcela: 4103/5, 4103/4, 4103/2, 4101/9, 4101/8, 4101/1, 4101/7

Povinnost k: parcela 4101/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 08. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dne 24. 09. 2004.

Věcné břemeno vedení

podzemního přívodu plynu

Oprávnění pro: parcela: 4101/9, 4103/2, 4103/4, 4101/8, 4101/7, 4101/1, 4103/5

Povinnost k: parcela 4101/2, 4101/10, 4101/12

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 08. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dne 24. 09. 2004.

Závazky uvedené v příslušném LV, oddíl C

Věcné břemeno chůze a jízdy

Oprávnění k: parcela 4101/2, 4101/4, 4101/5, 4101/10, 4101/12

Povinnost k: parcela 4101/1, 4101/8, 4103/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 08. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 24. 09. 2004.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno vedení

inženýrských sítí (přípojka NN včetně příslušenství) při provozu, opravách, změnách nebo odstraňování předmětné stavby

Oprávnění pro: parcela 4104/5, 4104/4, 4105/2

Povinnost k: parcela 4103/2, 4103/5

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 30. 01. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 02. 2004.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrských sítí (přípojka NN) při provozu, opravách, změnách nebo odstraňování předmětné stavby

Oprávnění pro: parcela 4104/5, 4104/4, 4105/2

Povinnost k: parcela 4101/9

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 29. 01. 2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 18. 02. 2004.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Na předmětu dražby váznou nájemní práva zřízená na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí ze dne 31.3.2016 s nájemcem Gbagbos system a.s., IČ 27828026, Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 31.3.2016 s Petrem Křížánkem, IČ 03325199 a Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 19.4.2016 s Pavlínou Ovčářiovou, IČ 73262862 a od 1.3.2017 s A-Z makléř s.r.o., IČ 03061043. Nájemní smlouvy jsou uzavřeny na dobu neurčitou s možností pronajímatele je vypovědět i bez udání důvodu s výpovědními dobami v délce 2 – 4 měsíce.

Na předmětu dražby váznou zástavní práva uvedená na listu vlastnictví č. 3346 pro k.ú. Karviná-město, která však neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**InsZ**“), zpeněžením předmětu dražby zanikají a na základě § 167, odst. 5 InsZ insolvenční správce jako Navrhovatel vydá vydražiteli jako Nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto zástavních práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285, odst. 1, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby váznoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vydražitel/kupující. Vydražitel/kupující rovněž uhradí správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva k vydraženým nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 4.962.000,-Kč.

minimální příhoz byl stanoven na částku 10.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **500.000,- Kč** (slovy: pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odepsanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 18. 12. 2017 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII.

Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze

zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo.** Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty

znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **31.1.2018** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **07. 12. 2017** od 08,00 hod. do 08, 30 hod.
2. prohlídka **12. 12. 2017** od 13,00 hod. do 13,30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době u areálu na parkovišti – poz. parc. č. 4103/5, k.ú. Karviná - město (GPS souřadnice: 49°51'40.31"N, 18°31'35.76"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby a **1.000,- Kč** za výmaz zástavních práv na listu vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 2 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a jedno pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 16. 11. 2017