

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ číslo 2816/2017

NEMOVITÁ VĚC: Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně

Katastrální údaje : Kraj Karlovarský, okres Cheb, obec Mariánské Lázně, k.ú. Mariánské Lázně
Adresa nemovité věci: Husova 356/31, 353 01 Mariánské Lázně

OBJEDNAVATEL: KOVA Group a.s.,

Adresa objednavatele: náměstí Kinských 76/7, 150 00 Praha 5 - Smíchov

ZHOTOVITEL : Ing. Lenka Nováková

Adresa zhotovitele: Moldava 142, 417 81 Moldava

ÚČEL OCENĚNÍ: KSPL 20 INS 888-2012 (ocenění stávajícího stavu)



OBVYKLÁ CENA

800 000 Kč

Stav ke dni : 11.10.2017 Datum místního šetření: 11.10.2017
Za přítomnosti: zástupkyně uživatelky paní Alexandry Kadalové a uživatelky paní Michaely Arnoldové
Počet stran: 13 stran Počet příloh: 3 Počet vyhotovení: 2

V Moldavě, dne 20.10.2017

Ing. Lenka Nováková

NÁLEZ

Znalecký úkol

Předmětem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny nemovitého majetku: bytové jednotky č. 356/7 v bytovém domě č.p. 356, 363 v Mariánských Lázních, na pozemku p.č.st. 386, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku o velikosti 417/10000, zapsáno na listech vlastnictví č. 3784, č. 3729 a č. 775 pro k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, okres Cheb u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb.

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 3784 pro k.ú. Mariánské Lázně, obec Mariánské Lázně, okres Cheb vyhotovený dálkovým přístupem do katastru nemovitostí
- snímek katastrální mapy pro k.ú. Mariánské Lázně vyhotovený náhledem do katastru nemovitostí
- skutečnosti, stav a výměry zjištěné při místním šetření
- informace sdělené paní Michaelou Arnoldovou a paní Alexandrou Kadalovou

Celkový popis

Oceňovaná nemovitost, bytová jednotka č. 356/7 se nachází v bytovém domě č.p. 356, 363, který je umístěn v katastrálním území Mariánské Lázně, v lázeňském městě Mariánské Lázně. Dům se nachází v ulici Husova, na vlastním stavebním pozemku p.č.st. 386. Ulice Husova se nachází v jihozápadní části širšího centra města. Dům č.p. 356 je samostatně stojící objekt, umístěný ve vnitrobloku okolních bytových domů, v okolí se nacházejí obdobné bytové domy, objekty přechodného ubytování, objekty občanské vybavenosti, vlakové i autobusové nádraží.

Bytový dům je řadový objekt (stavebně napojený na dům č.p. 363), bez podsklepení, se dvěma nadzemními podlažími. Stavba je založena na betonových pasech, svislé nosné konstrukce jsou zděné, provedené tradičním způsobem, střešní konstrukce je dřevěný krov sedlového tvaru s eternitovou krytinou, klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Okna jsou plastová, vstupní dveře plastové, vnitřní omítky hladké, vnější omítky strukturované probarvené. Objekt je kompletně napojen na veřejné rozvody inženýrských sítí.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně
 - 1.1. Pozemek p.č.st. 386 k.ú. Mariánské Lázně
 - 1.2. Oceňovaný byt

Obsah tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

- 1.1. Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně
Adresa předmětu ocenění: Husova 356/31
353 01 Mariánské Lázně
LV: 3784
Kraj: Karlovarský
Okres: Cheb
Obec: Mariánské Lázně
Katastrální území: Mariánské Lázně
Počet obyvatel: 13 224
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce $Z_{Cv} = 4\,950,00 \text{ Kč/m}^2$

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola)	II	1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

5

Index trhu $I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum P_i) = 1,000$

$$i = 1$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,000}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P_i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$i = 1$$

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{0,990}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,990}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,990}$$

1. Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně

Oceňovaná nemovitost, bytová jednotka č. 356/7, je bytem o velikosti 1+1, která je umístěná ve 2. NP (přízemí) zděného cihelného bytového domu. Podlahová plocha všech místností bytu včetně místností, které tvoří příslušenství bytu je 41,70 m². K vlastnictví bytu náleží vybavení bytu (mělká vana, umyvadlo, WC mísa s nádrží, vodovodní míchací baterie, topná tělesa, poštovní schránka); veškeré vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, elektroinstalace, odpady), podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna. Celkový stavebně technický stav bytu je mírně zhoršený, byt je v zanedbaném, minimálně udržovaném stavu. Vytápění bytu je řešeno ústředním topením s elektrickým kotlem, TUV el.bojlerem. Okna jsou plastová. Podlahy dřevěné prkenné s

volně položeným kobercem, v koupelně PVC, kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou a plynovým sporákem.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.1. Pozemek p.č.st. 386 k.ú. Mariánské Lázně

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,000$

Index polohy pozemku $I_P = 0,990$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Nevhodný tvar, nebo velikost - omezující jeho využití	I	-0,01
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku nad 15 %; ostatní orientace	II	-0,01
3. Ztížené základové podmínky: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	IV	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Chráněná krajinná oblast v 1. a 2. zóně, nebo národní park	III	-0,01
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	I	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 0,970$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_O * I_P = 1,000 * 0,970 * 0,990 = 0,960$$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	4 950,-	0,960		4 752,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	386	1 398,00	4 752,00	6 643 296,-
Stavební pozemek - celkem			1 398,00		6 643 296,-

Pozemek p.č.st. 386 k.ú. Mariánské Lázně - zjištěná cena = 6 643 296,- Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.1. Pozemek p.č.st. 386 k.ú. Mariánské Lázně = 6 643 296,-Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = 6 643 296,- Kč

1.2. byt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu: Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu: Mariánské lázně
Stáří stavby: 85 let
Celková rekonstrukce provedena v roce: 1 990
Základní cena ZC (příloha č. 27): 16 153,- Kč/m²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
kuchyně:	12,80 *	1,00 =	12,80 m ²
obývací pokoj:	25,18 *	1,00 =	25,18 m ²
koupelna s WC:	3,72 *	1,00 =	3,72 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			<u>41,70 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení, bez dalších prostor	I	-0,03
8. Vytápění bytu: Dálkové, ústřední, etážové	III	0,00
9. Kriterium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stavby 27 let po celkové rekonstrukci:

$$s = 1 - 0,005 * (27 + 15) = \mathbf{0,790}$$

9

$$\text{Index vybavení } I_v = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,790 = \mathbf{0,712}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi **I_T = 1,000**

Index polohy pozemku **I_P = 0,990**

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = ZC * I_V = 16 153,- Kč/m² * 0,712 = 11 500,94 Kč/m²

CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 41,70 m² * 11 500,94 Kč/m² * 1,000 * 0,990 = 474 793,31 Kč

Cena stanovená porovnávacím způsobem = 474 793,31 Kč

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 6 643 296,- Kč

Spoluvlastnický podíl: 417 / 10 000

Hodnota spoluvlastnického podílu:

6 643 296,- Kč * 417 / 10 000 = 277 025,44 Kč

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku + 277 025,44 Kč

Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně - zjištěná cena = 751 818,75 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně

Oceňovaná nemovitá věc	
Užitná plocha:	41,70 m ²

Srovnatelné nemovitě věci:

Název:	Byt 1+1, B.Němcové, Mariánské Lázně			
Lokalita:	Oceňovaná lokalita			
Popis:	K prodeji zděný byt 1+1, první z celkově tří nadzemních podlaží, který se nachází v klidné části Mariánských Lázní. Podlahová plocha 54 m ² . Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí: plast. okna, kuch. linka, koupelna, podlahy, stropy, stěny, zárubně, nové rozvody elektřiny, odpadu a vody. Součástí prodeje parkovací stání, 2x sklep. Dobrá dopravní dostupnost, veškerá občanská vybavenost.			
Užitná plocha:	54,00 m ²			
Použité koeficienty:				
K1 Lokalita - oceňovaná lokalita, vhodnější poloha			0,98	
K2 Typ stavby - zděný bytový dům			1,00	
K3 Stáří - srovnatelné			1,00	
K4 Garáž - parkovací stání			0,95	
K5 Velikost - větší výměra			0,98	
K6 Vybavení - velmi dobrý stav, po rekonstrukci			0,90	
K7 Zdroj nabídky - realitní nabídka			0,85	
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]
1 450 000	54,00	26 852	0,70	18 742



Zdroj: Neuvedeno

Název:	Byt 2+kk, Hlavní třída, Mariánské Lázně			
Popis:	k prodeji byt 2+kk v 1.patře cihlového domu na Hlavní třídě v Mariánských Lázních. Zajímavě řešený byt má plošnou výměru 54 m ² a je po částečné rekonstrukci. Podlahy pokrývá v kuchyni, chodbě a koupelně dlažba, v pokojích			

jsou plovoucí podlahy. Okna původní dřevěná. Vytápění je řešeno novými elektrickými přímotopy, ohřev teplé vody zabezpečuje elektrický bojler. Koupelna s WC a sprchovým koutem. K bytu patří také sklepní ke a podíl na půdě. Dům je umístěn ve dvoře, bokem od ruchu Hlavní třídy. Na podzim je plánovaná oprava fasády.

Užitná plocha: 54,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita - oceňovaná lokalita	1,00
K2 Typ stavby - zděný bytový dům	1,00
K3 Stáří - srovnatelné	1,00
K4 Garáž - není	1,00
K5 Velikost - mírně větší výměra	0,98
K6 Vybavení - velmi dobrý stav, po rekonstrukci	0,90
K7 Zdroj nabídky - realitní nabídka	0,85



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 300 000	54,00	24 074	0,75	18 048

Název: Byt 2+kk, Družstevní, Mariánské Lázně

Lokalita: Oceňovaná lokalita

Popis: K prodeji byt 2+KK situovaný do 1.patra o celkové ploše 72 m². Stává se z chodby se spíží, obývacího pokoje s vybaveným kuchyňským koutem (trouba, sklokeramická deska, lednice, myčka), ložnice, koupelny s vanou a samostatným wc,. K bytu se dá koupit dvougaráž (27 m²), cena 150 000 Kč. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD je vzdálena cca 150 metrů od objektu.

Užitná plocha: 72,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Lokalita - oceňovaná lokalita	1,00
K2 Typ stavby - zděný bytový dům	1,00
K3 Stáří - mladší objekt	0,98
K4 Garáž - bez garáže	1,00
K5 Velikost - větší výměra	0,90
K6 Vybavení - velmi dobrý stav, po rekonstrukci	0,90
K7 Zdroj nabídky - realitní nabídka	0,85



Zdroj: Neuvedeno

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
2 200 000	72,00	30 556	0,67	20 617

Minimální jednotková porovnávací cena	18 048 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	19 136 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	20 617 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	19 136 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	41,70 m ²

Výsledná porovnávací hodnota	797 971 Kč
-------------------------------------	-------------------

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:
--

1. Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně	751 818,80 Kč
1.1. Pozemek p.č.st. 386 k.ú. Mariánské Lázně	277 025,44 Kč
1.2. Oceňovaný byt	474 793,31 Kč
	<hr/>
	= 751 818,80 Kč

Výsledná cena - celkem: **751 818,80 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: **751 820,- Kč**

slovy: Sedmsetpadesátjednatisícosemdvacet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu
--

751 820 Kč

slovy: Sedmsetpadesátjednatisícosemdvacet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Porovnávací hodnota

1.1. Bytová jednotka č. 356/7 k.ú. Mariánské Lázně	797 971,- Kč
--	--------------

Porovnávací hodnota	797 971 Kč
----------------------------	-------------------

Komentář ke stanovení výsledné ceny
--

Ke stanovení obvyklé ceny nemovitosti porovnávací metodou byly vybrány obdobné nemovitosti přímo v dané lokalitě, jedná se o nabídky realitních kanceláří, kdy nabídkové ceny byly upraveny. Trh s nemovitostmi, typu bytů menší velikosti v průměrném (mírně zhoršeném, spíše zanedbaném) stavebně technickém stavu v bytových domech v širším centru města Mariánské Lázně, je ovlivněn kompletní občanskou vybaveností v dosahu, dobrou dopravní dostupností a obslužností. V oblasti převažuje nabídka nad poptávkou.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem a na základě provedené analýzy v příslušné lokalitě, po zvážení aspektů ovlivňujících cenu nemovitosti (průměrný, zanedbaný stav, lokalita v širším centru města, oproti tomu negarantované parkování), odhaduji obvyklou cenu oceňované bytové jednotky v souladu s porovnávací hodnotou ve výši 800 000 Kč

Obvyklá cena

800 000 Kč

slovy: Osmsettisíc Kč

Závěr

Obvyklá cena nemovitosti byla stanovena porovnávací metodou, s tím, že administrativní cena má orientační význam.

Při stanovení obvyklé ceny bylo přihlédnuto ke všem vlivům působícím na cenu obvyklou, zejména stavu a umístění nemovitosti, stavu a prognózám ekonomického vývoje oblasti i trhu s nemovitostmi. Po zvážení všech okolností byla obvyklá cena stanovena, z důvodu obezřetnosti a možnosti negativního dopadu skutečnosti, že v okolí převyšuje nabídka nad poptávkou, na úrovni hodnoty porovnávací.

V Moldavě 20.10.2017

Ing. Lenka Nováková
Moldava 142
417 81 Moldava

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 21.2.2007, zn. Spr 993/2007, obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace oceňování nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2816/2017 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy

počet stran A4 příloze

LV č. 3784 k.ú. Mariánské Lázně	1
Fotodokumentace	2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2017 10:35:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0411 Cheb

Obec: 554642 Mariánské Lázně

Kat.území: 691585 Mariánské Lázně

List vlastnictví: 3784

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
REAL INVESTING GROUP s.r.o., Hrozenkovská 43/6, Zličín, 15521 Praha 5	29079438	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
356/7	byt	rozsáhlé chráněné území	byt.z.	417/10000

Vymezeno v:

Budova Mariánské Lázně, č.p. 356, 363, byt.dům, LV 775
na parcele St. 386, LV 3729

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva o zajišťovacím převodu práva ze dne 25.08.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.08.2011.

V-3351/2011-402

Pro: REAL INVESTING GROUP s.r.o., Hrozenkovská 43/6, Zličín, 15521 Praha 5 RČ/IČO: 29079438

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, kód: 402.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2017 10:50:08

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



pohled na dům



kuchyně



kuchyně



pokoj



koupelna



koupelna



WC



el.bojler



el. kotel ÚT