

Smlouva o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka jiné nemovitosti (in rem)

I.

Účastníci smlouvy:

Vladimír Hanák, r. č. 570208/0967, bytem Úvalno 107, PSČ 793 91

- jako strana povinná z věcného břemene,

Leonard Ptašník, r.č.560916/1657, bytem Krnov, Mýtní 18, PSČ 794 01

Věra Ptašniková, r.č.515804/009, bytem Krnov, Mýtní 18, PSČ 794 01,

- jako strana oprávněná z věcného břemene.

II.

Nemovitost věcným břemenem zatěžovaná;

nemovitost, se kterou je spojeno právo vyplývající z věcného břemene

Vladimír Hanák prohlašuje, že je podle zápisu v pozemkové knize pro k. ú. Úvalno, vlastníkem mimo jiné pozemků parc. č. 201 (zahrada), 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 204/1 (zahrada) v k. ú. Úvalno, který je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 5 pro obec Úvalno a k. ú. Úvalno.

Leonard a Věra Ptašníkovi prohlašují, že jsou podle kupní smlouvy ze dne 25. 7. 2006 s vyznačením povolení vkladu čj. V-1320/2006-831 s právními účinky vkladu ke dni 25. 7. 2006, mimo jiné vlastníkem pozemku v k. ú. Úvalno parc. č. 204/2 (zahrada) a 64 (zastavěná plocha a nádvoří), zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, na LV č. 581 pro obec Úvalno a k. ú. Úvalno.

III.

Zřízení věcného břemene

Strana povinná z věcného břemene *zřizuje* straně oprávněné z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni, jehož obsahem je:

- právo vedení vodovodní přípojky včetně provádění údržby a oprav,
- právo vedení kanalizace včetně provádění údržby a oprav,
- právo vedení elektrokabelů včetně provádění údržby a oprav,
- právo vedení plynovodu včetně provádění údržby a oprav,
- právo vedení telefonního kabelu včetně provádění údržby a oprav,

právo umístění elektroměru a plynoměru včetně provádění údržby, oprav a odečtů

kdekoliv přes pozemky parc. č. 201 (zahrada), 61/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a 204/1 (zahrada) v k. ú. Úvalno, ve prospěch vlastníka pozemků parc.č.204/2 (zahrada) a 64 (zastavěná plocha a nádvoří).

Strana oprávněná z věcného břemene tato oprávnění *přijímá*.

IV.

Úplata za věcné břemeno

Věcné břemeno se zřizuje za náhradu ve výši 500,-Kč, tj. slovy: pětset korun českých, která byla uhrazena stranou oprávněnou z věcného břemene straně povinné z věcného břemene před podpisem této smlouvy. Strana povinná z věcného břemene příjem této částky potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

V.

Další ujednání

Strana povinná z věcného břemene se zavazuje, že se zdrží všeho, co by výkon práva stranou oprávněnou z věcného břemene omezovalo. Veškeré náklady spojené s věcným břemenem, tj. jeho zřízením, údržbou a opravami, ponese strana oprávněná z věcného břemene.

VI.

Nabytí oprávnění z věcného břemene

Účastníkům je známo, že strana oprávněná nabývá práva z věcného břemene na základě této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

V Krnově dne 6.9. 2006

podpis
povinného z věcného břemene



podpisy
oprávněných z věcného břemene



Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2465/2006

Ověřuji, že Kira Plašůková

r.č. 5758 04/009, Kruš

byl./by 2166/18

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Kruš dne - 6 -09- 2006



Martina VOLNÁ

notářská tajemnice
pověřená JUDr. Renatou Grochalovou
notářkou se sídlem v Krnově

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2466/2006

Ověřuji, že Leonard Plašůk

r.č. 5609 16/1657, Kruš

byl./by 2166/18

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Kruš dne - 6 -09- 2006



Martina VOLNÁ

notářská tajemnice
pověřená JUDr. Renatou Grochalovou
notářkou se sídlem v Krnově

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O 2467/2006

Ověřuji, že Radim Hanák

r.č. 5702 08/0967,

Úvaly 107,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Kruš dne - 6 -09- 2006



Martina VOLNÁ

notářská tajemnice
pověřená JUDr. Renatou Grochalovou
notářkou se sídlem v Krnově



Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Krnov
Vklad práva povolen rozhodnutím č.j. V - 1643/2006-831
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 20. IX. 2006
Právní účinky vkladu vznikly dnem - 6. IX. 2006..... 2

PV-1186/2014-831

VYHOTOVIL: TIROSLAVA SANETOVKOVÁ
DNE: 05.5.2014

Katastrální úřad
pro Moravskoslezský kraj
Katastrální pracoviště Krnov

Bc. Silvie STÁRKOVÁ
vedoucí oddělení
právních vztahů k nemovitostem

20. září 2006

