

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. 33 Nc 1288/2009-4, ze dne 22.6.2009, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Exekutorský zápis ze dne 26.2.2009, č.j. 025 EZ 721/2009, jež vydal Sobišková Zuzana, Exekutorský zápis ze dne 24.3.2009, č.j. 025 EZ 1078/09, jež vydal Grosam Jan, ve věci:

oprávněného

Šestý uzavřený investiční fond, a.s., bytem/se sídlem Moravská 1687/34, 120 00 Praha 2, IČ/RČ: 24213276
 zast.: Mgr. Lošan Marek, advokát, bytem/se sídlem Týn 1049/3, 110 00 Praha 1

proti**povinnému**

Demeter, roz. Rostáš Gejza, bytem/se sídlem Plzeňská 558/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 25.5.1968

o provedení exekuce pro 191545,--Kč s 0,1% úrokem z prodlení denně od 31.3.2009 do zaplacení, náklady předchozího řízení 3523,--Kč, náklady exekuce a oprávněného a vydal tuto:

dražební vyhlášku

I.
 Dražební jednání se koná dne 11.6.2013 v 14:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
 Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 10/207 na nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 5971

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
379	471	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Smíchov, č.p. 730		byt.dům	památkově chráněné území	379

a

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 729051 Smíchov

List vlastnictví: 6303

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Podíl na společných částech domu a pozemku
730/9	byt	památkově chráněné území	360/7452
Budova Smíchov, č.p. 730, LV 5971, byt.dům			
	na parcele	379	
Parcely	379	zastavěná plocha a nádvoří	471m ²

Jedná se o byt v cihlovém Bytovém domě o čtyřech nadzemních podlažích uprostřed ulice Na Celné. Byt je umístěn ve 3. NP, dle příslušného prohlášení vlastníka je orientován do ulice a do vnitrobloku (směrem do společných prostor vlastníků některých bytových jednotek). Vzhledem k prohlášení vlastníka však předpokládáme, že WC (SVJ5) je umístěno mimo Byt, na pavlačí, ve společných prostorech domu a dále vzhledem k podílu, náležejícímu k Bytu, předpokládáme, že je sdíleno celkem třemi bytovými jednotkami. Stejně tak prostor chodby, pavlač, (SVJ8) u vstupu do Bytu. Bytový dům má celkem čtyři nadzemní podlaží a neprošel významnými rekonstrukcemi. V minulosti byl modernizován průjezd, poštovní schránky a domovní zvonky. Vnější fasáda a okna jsou původní.



Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu APOGEO Esteem, a.s., znalecký ústav ze dne 11.12.2012, pod č.j. 621-103/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.400.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **933.334,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 153631143 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9 – zástavní právo exekutorské

Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 - zástavní právo exekutorské

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 - zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále(§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyznamovat soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 12.4.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Demetrová Naděžda

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost – zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5

Česká pojišťovna a.s. – zast. Mgr. Jan Dajbych, advokát (souvis Ex 17280/2010)

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group – zast. JUDr. Michal Marcinka, advokát

JUDr. Jan Fendrych, soudní exekutor EÚ Praha 2

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor EÚ Praha 3

JUDr. Wolfová Jitka, soudní exekutor EÚ Plzeň – město

JUDr. Vlastimil Porostlý, soudní exekutor EÚ Ostrava

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

Finanční úřad pro Prahu 5

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Praha