

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA BUDOVY

dle § 4 a násl. zákona č. 72/1994 Sb.

Bytové družstvo Nad Výšinkou

IČ: 48032069

se sídlem: Praha 5, Nad Výšinkou 14

zapsané v oddílu Dr., vložce 1022, obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze
jednající Ing. Martinem Tomičem, předsedou představenstva a Evou Sotolářovou, členem
představenstva

I.

Bytové družstvo Nad Výšinkou, IČ: 48032069, se sídlem: Praha 5, Nad Výšinkou 14, je podle vlastního prohlášení a rozhodnutí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha, č.j. V-2804/2011-101, s právními účinky vkladu ke dni 20.1.2011, výlučným vlastníkem budovy č.p. 3176, část obce Smíchov, způsob využití: jiná stavba, postavené na pozemku parc. č. 3646/1 (pozemek jiného vlastníka), která se nachází v katastrálním území Smíchov, obec Praha, a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha, na LV č. 5166.

II.

Bytové družstvo Nad Výšinkou jako vlastník budovy č.p. 3176, blíže specifikované v čl. I. tohoto prohlášení vlastníka budovy, prohlašuje, že ve výše specifikované budově vymezuje v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, tyto jednotky, jimiž jsou:

jednotka č. 3176/1, kterou je:

- nebytový prostor – uhelna, o celkové výměře 137 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 3176, který se skládá z:
 - místnost č. 160 m²
 - místnost č. 2 69 m²
 - WC 8 m²

a je vybaven umyvadlem, vodovodními bateriemi (2x), WC a otopnými tělesy. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (rozvody vody, včetně vodoměru a výtokových ventilů, elektroinstalace apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. Součástí jednotky jsou dále všechna pevně instalovaná osvětlovací tělesa, pochozí vrstvy podlahy, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí a vstupní dveře. Příslušenstvím této jednotky jsou sklepní prostory o výměře 27,5 m², označené v nákrese, který je přílohou tohoto prohlášení.

jednotka č. 3176/2, kterou je:

- nebytový prostor - garáž, o výměře 30 m², nacházející se v prvním nadzemním podlaží budovy č.p. 3176

Jednotka č. 3176/2 se sestává ze dvou garážových stání. Součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace, kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů. Součástí jednotky jsou dále všechna pevně instalovaná osvětlovací tělesa, pojezdové vrstvy podlahy, stavební úpravy stěn a stropních konstrukcí a garážová vrata.

Společnými částmi budovy jsou:

- základy, včetně izolací,
- hlavní svislé a vodorovné konstrukce, obvodové a nosné zdivo bez oken, dveří a garážových vrat,
- střecha, klempířské prvky a hydroizolace,
- rozvody hromosvodu,
- vnitřní prostor instalační šachty.

Ten, kdo vlastní jednotku č. 3176/1, je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. III. tohoto prohlášení vlastníka budovy, v rozsahu **137/167**.

Ten, kdo vlastní jednotku č. 3176/2, je podílovým spoluvlastníkem společných částí budovy, vymezených v čl. III. tohoto prohlášení vlastníka budovy, v rozsahu **30/167**.

Pozemek parc. č. 3646/1, na kterém je budova č.p. 3176 postavena, a spoluvlastnický podíl ve výši 229/3697 na pozemku parc. č. 4842/1, který tvoří s budovou č.p. 3176 jeden funkční celek, jsou ve vlastnictví České republiky, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Bytové družstvo v současnosti bezúplatně užívá tyto pozemky na základě dřívějšího rozhodnutí Ministerstva financí ČR s tím, že do budoucna stále zůstává zachována možnost bezúplatného převodu dle § 60a zákona č. 219/2000 Sb., případně dojde k pronájmu těchto pozemků.

III.

Na vlastníky jednotek přejdou zápisem vkladu smluv o převodu vlastnictví jednotek do katastru nemovitostí všechna práva a závazky týkající se budovy, jejích společných částí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickým podílům.

Na předmětných nemovitostech nevážnou zástavní práva, věcná břemena, ani jiná právní omezení.

Vlastník každé jednotky je oprávněn užívat společné části budovy tak, aby tím nebránil v užívání vlastníků ostatních jednotek.

Z právních úkonů týkajících se společné věci jsou vlastníci jednotek oprávněni a povinni v poměru odpovídajícím velikosti jejich spoluvlastnických podílů.

IV.

Na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí domu, popřípadě domu jako celku, a pozemku budou vlastníci jednotek přispívat v poměru dle velikosti spoluvlastnického podílu. Ke dni sepsání tohoto prohlášení vlastníka budovy činí příspěvek na správu a údržbu domu částku ve výši 20,- Kč / m² jednotky.

Vlastníci jednotek budou dále platit měsíčně zálohy na úhradu plnění poskytovaných s užíváním jednotky. Výši a termín splatnosti těchto záloh určí správce s přihlédnutím na předpokládanou výši těchto nákladů v příslušném zúčtovacím období. Vyúčtování záloh správce provede nejpozději do 6 měsíců od skončení zúčtovacího období. Zjištěné přeplatky či nedoplatky jsou splatné ve lhůtě 30 dnů na účet vlastníka jednotky (při přeplatku) či na účet správce (při nedoplatku).

Fond, který se uvedenými platbami vytvoří, bude spravovat Bytové družstvo Nad Výšinkou, IČ: 48032069, se sídlem: Praha 5, Nad Výšinkou 14, které je pověřeno správou, provozem a

opravami společných částí domu, a které bude též rozhodovat o užití fondu a předkládat vlastníkům jednotek vyúčtování, a to do okamžiku, kdy Bytové družstvo Nad Výšinkou již nebude vlastníkem žádné jednotky v domě, nebo vlastníci jednotek nerozhodnou jinak.

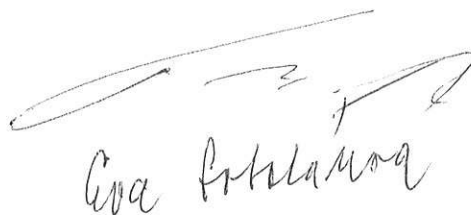
O změně pravidelného příspěvku, popřípadě o povinnosti zaplatit jednorázově mimořádný příspěvek, rozhodují vlastníci jednotek, a to většinou dle výše jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Správce je povinen vést potřebnou dokumentaci k domu, jeho správě, provozu a finančnímu hospodaření dle obecně platných právních předpisů.

V.

Vkladem do katastru nemovitostí bude mít Bytové družstvo Nad Výšinkou ve výlučném vlastnictví jednotky č. 3176/1 a 3176/2 vytvořené tímto prohlášením a související spoluvlastnické podíly na společných částech budovy.

V Praze dne 17. října 2012



Bytové družstvo Nad Výšinkou

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 007646/29-30/2012/C

Já, níže podepsaný, Mgr. Jan Zeman, advokát se sídlem v Praze 1, Ostrovní 2063/7, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 11361, prohlašuji, že tuto listinu přeđe mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali

1. Ing. Martin Tomič, nar.: 25.2.1977, bytem: Nad Výšinkou 2644/12, 150 00 Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z OP č. 112939301
2. Eva Sotolářová, nar.: 6.7.1938, bytem: Nad Výšinkou 2643/14, 150 00 Praha 5, jejíž totožnost jsem zjistil z OP č. 114566959

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině. ani soulad s právními předpisy.

V Praze dne 17. října 2012

Mgr. Jan Zeman, advokát



Mgr. Jan Zeman
advokát
reg. č. ČAK 11361, IČ: 71462376
Ostrovní 2063/7, 110 00 Praha 1

Příloha k prohlášení vlastníka budovy

ze dne 17.10.2012

Katastrální území: Smíchov

Číslo popisné: 3176

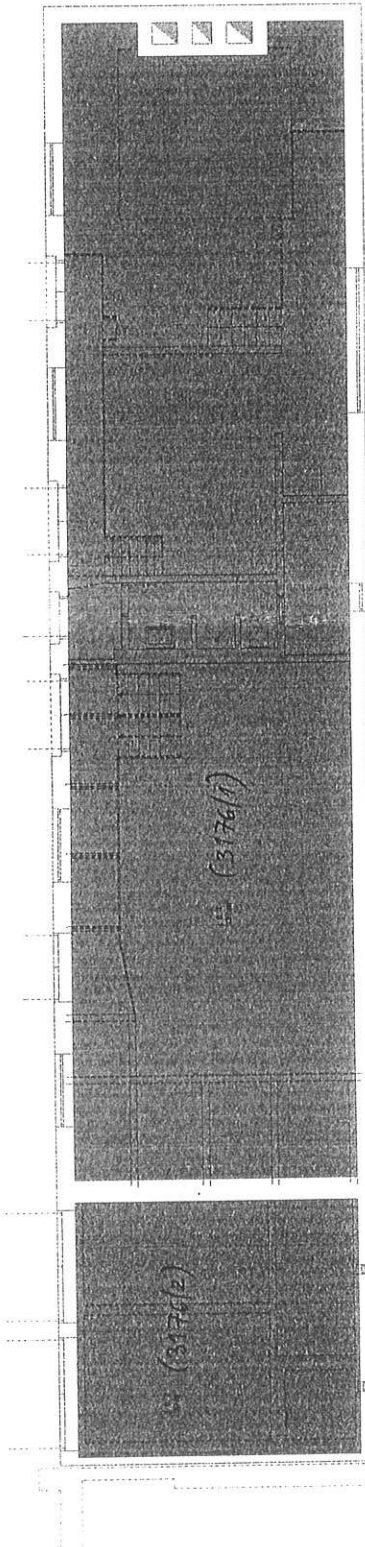
Číslo parcelní: 3646/1 (pozemek jiného vlastníka)

Vlastník: Bytové družstvo Nad Výšinkou

IČ: 48032069

se sídlem: Praha 5, Nad Výšinkou 14

Následují schematické náčrty budovy s vymezením jednotlivých jednotek, jejich příslušenství a společných prostor. U nebytových prostor jsou uvedena jejich čísla a výměry, u příslušenství označení, ke které jednotce patří.



LEGENDA

EDNOVNA, 1. 13m

EDNOVNA, 2. 30m

PRISLUŠEVNA, 2. 1. 27m

