

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
DRAŽBY DOBROVOLNÉ
dle zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění

Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno
společnost je zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp. zn.B 4298
Markéta Kroupová: 603861666, e-mail kroupova@prokonzulta.cz
(dále jen dražebník)

Navrhovatel:

Mgr. Vladimír Turoň, Lidická 4, Brno, 602 00, insolvenčním správcem dlužníka Agro Havlát s.r.o. „v konkurzu“, IČ 276 97 053, se sídlem Křižanov, Dlouhá 448, PSČ 594 51, zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 52783
(dále jen navrhovatel)

Vlastník předmětu dražby:

Agro Havlát s.r.o. „v konkurzu“, IČ 276 97 053, se sídlem Křižanov, Dlouhá 448, PSČ 594 51

Místo konání dražby: dražební místnost v sídle dražebníka, Brno Křenová 26
Datum dražby: 20.11.2013
Zahájení dražby: 11:30 hod

Označení, specifikace a stručný popis předmětu dražby:

- pozemek parcela č. 70/1, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 988m²
 - pozemek parcela č. 78, ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 80m²
 - pozemek parcela č. 80, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 624m²
 - pozemek parcela č. 81, zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1171m²
 - pozemek parcela č. 82, ostatní plocha, způsob využití - zeleň, evidovaná výměra 116m²
 - pozemek parcela č. 83, ostatní plocha, způsob využití - manipulační plocha, evidovaná výměra 1406m²
 - pozemek parcela č. 84/4, ostatní plocha, způsob využití - jiná plocha, evidovaná výměra 212m²
 - pozemek parcela č. 85, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 123m²
 - pozemek parcela č. 86, zahrada, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 3638m²
 - pozemek parcela č. 87, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 48m²
 - pozemek parcela č. 149, vodní plocha, způsob využití – koryto vodního toku přirozené nebo upravené, evidovaná výměra 525m²
 - pozemek parcela č. 150, ostatní plocha, způsob využití – neplodná půda, evidovaná výměra 941m²
 - pozemek parcela č. 156, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 2941m²
 - pozemek parcela č. 399, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 8409m²
 - pozemek parcela č. 421, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 8835m²
 - pozemek parcela č. 422, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 24870m²
 - pozemek parcela č. 459, orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 54775m²
 - pozemek parcela č. 625, trvalý travní porost, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, evidovaná výměra 103m²
 - pozemek parcela č. 626, ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace, evidovaná výměra 423m²
-
- stavba Osová, č.p. 8, rod.dům, na pozemku parcela č. 80
 - stavba bez čp/če, zem.stav, na pozemku parcela č. 81

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Velké Meziříčí, pro obec Osová Bítýška, k.ú. Osová, okr. Žďár nad Sázavou, na LV č. 403.

Předmětem dražby jsou i veškeré součásti a příslušenství výše uvedené nemovitosti v rozsahu, v jakém je navrhovatel byl oprávněn užívat, nezapsané v katastru nemovitostí, t.j. zejména venkovní úpravy, trvalé porosty a podobně.

a) Zemědělská stavba čp. 8 – tato stavba je zapsaná jako rodinný dům. Na parcele číslo 80 - zastavěná plocha a nádvoří původně rodinný dům stál, dnes zůstala jen zemědělská stavba, jichž vnitřní prostory byly vybourány a chybí jí stropní konstrukce. Stavba má novou střešní krytinu a i krov byl renovován. Stavba je založena na kamenných základech, zdivo je realizováno s kamenů, pálených cihel a kotovice o velké tloušťce. Podlaha hlína, krov dřevěný po renovaci, střešní krytina nová, taška pálená. Nové jsou i klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu. Vrata dřevěné původní, okna chybí. Stavba není napojena na žádné inženýrské sítě a nepřísluší jí žádné příslušenství. Stavba je starší osmdesát let.

a1) Zemědělská stavba bez čp./če. na pozemku parcelní číslo 81, k.ú. Osová, obec Osová Bítýška, postavená před více než 80ti lety je již delší dobu opuštěná a nevyužívá se. Původně sloužila pro chov dobytka, k tomuto účelu jsou uzpůsobeny vnitřní prostory - je zde kolejnice pro rozvoz píce. Stavba je založena na kamenných základech, zdivo je realizováno s kamenů, pálených cihel a kotovice o velké tloušťce. Podlaha částečně betonová, částečně vydlážděna cihlami a částečně hlína. Vyzdívkou příček převážně z kotovice. Stropní konstrukce je řešena I profily na šířku stavby, které jsou podepřeny železnými sloupy, mezi íčkami klenby z pálených cihel. Podkroví užíváno ke skladování sena. Střecha sedlová, krov dřevěný, krytinu tvoří původní pálené tašky. Okna železná jednoduchá, vstupní vrata a dveře včetně vnitřních dřevěné původní. Stavba není napojená na inženýrské sítě. Všechny ostatní konstrukce PSV chybí nebo jsou dožité.

b) Pozemky - zemědělské pozemky, které se nachází v sousedství zastavěné části odlehlé osady Osová obec Osová Bítýška, jedná se o zemědělské plochy, které jsou součástí větších honů. Pozemky se nacházejí u místní komunikace a jsou obhospodařovány místním zemědělským podnikem. Jedná se o celistvé plochy s výměrou nad 1 ha.

c) Pozemky - zemědělské pozemky, pozemky evidované jako neplodná půda s náletovými porosty a pozemek místní nezpevněné komunikace, které se nachází v sousedství zastavěné části odlehlé osady Osová obec Osová Bítýška, jsou zemědělsky obdělávané. Pozemky se nacházejí u místní asfaltové komunikace, anebo jsou přístupné po nezpevněné polní cestě. Pozemky evidované jako trvalé travní porosty jsou užívány v souladu s evidencí. Pozemek evidovaný jako ostatní plocha, ostatní komunikace je součástí polní cesty. Pozemek parcelní číslo 70/1 - ostatní plocha, neplodná půda se nachází mezi místní asfaltovou komunikací a vodní plochou naproti bývalého zemědělského areálu, který je z části opuštěný a z části užíván. V sousedství je pohostinství. Vzhledem k tomuto umístění je zde reálná možnost účelového využití této neplodné půdy např. jako parkoviště. Ostatní pozemky evidované jako trvalé travní porosty mají minimální velmi nízkou bonitu.

d) Pozemky - uskupení tří pozemků navzájem na sebe navazujících na okraji zastavěné části osady Osová. Trvale užíván k zemědělským účelům je pouze pozemek parcelní číslo 156 - trvalý travní porost, který je z východu ohraničen pozemkem parcelní číslo 149 - vodní plocha, který je fakticky korytem vodního toku z nedalekého rybníka. Poslední pozemek parcelní číslo 150 - ostatní plocha, neplodná půda, se nachází na druhém břehu vodního toku a v souladu s evidencí není nijak využíván.

Podrobný popis nemovitostí a jejich stavu je uveden v posudcích znalce, který je možno vyžádat u dražebníka.

Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznoucí na předmětu dražby:

Dle ustanovení § 299 odst. 2) insolvenčního zákona č. 182/2006 zpeněžením věci, práva, pohledávky nebo jiné majetkové hodnoty v konkursu zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky a tedy nemají vliv na hodnotu předmětu dražby.

Na LV č. 403, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Velké Meziříčí, pro obec Osová Bítýška, k.ú.

Osová, okr. Žďár nad Sázavou jsou k části předmětu dražby zřízena tato věcná břemena

- k parcele č. 81 a 89 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a služebnost přístupu k provádění oprav díl "a" z geom. plánu č.z. 53-40/1999Kd

- k parcele č. 81 a 51 - Věcné břemeno brání vody

- k parcele č. 81 a 68 - Věcné břemeno - služebnost vedení vodovodního potrubí a volného přístupu k provádění oprav

- k parcele č. 81 a 314 - Věcné břemeno brání vody

- k parcele č. 81 a 84/3 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a služebnost přístupu k provádění oprav

- k parcele č. 81 a 84/4 - Věcné břemeno - služebnost vedení vodovodního potrubí a volného přístupu k provádění oprav

- k parcele č. 69, 86, 399 - Věcné břemeno - trpění vodovodního a odpadního potrubí

- k parcele č. 69, 399, 446 - Věcné břemeno - trpění vodovodního a odpadního potrubí

- k parcele č. 89, 399 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a možnost oprav

- k parcele č. 91, 399 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a možnost oprav

- k parcele č. 51, 421, 625,626 - Věcné břemeno - služebnost nerušeného vedení vody, trpění přístupu a s tím práce spojené, bez nároku na odškodnění

- k parcele č. 419, 421, 625,626 - Věcné břemeno - služebnost nerušeného vedení vody, trpění přístupu a s tím práce spojené, bez nároku na odškodnění

- k parcele č. 71 a 84/4 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a služebnost přístupu k provádění oprav

- k parcele č. 81 a 84/4 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a služebnost přístupu k provádění oprav

- k parcele č. 89 a 84/4 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a služebnost přístupu k provádění oprav

- k parcele č. 91 a 84/4 - Věcné břemeno - služebnost vedení domácího vodovodu a služebnost přístupu k provádění oprav

Veškerá zajišťovací práva a břemena vázající na předmětu dražby jsou zapsána v evidenci Katastrálního úřadu pro Kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, KP Velké Meziříčí, pro obec Osová Bítýška, k.ú. Osová, na LV č. 403, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje na skutečnost, že mohou být vydána usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí, usnesení soudu o nařízení exekuce a také mohou být vydány exekuční příkazy k prodeji nemovitostí, které jsou zahrnuty do předmětu této dražby, a záznam o tomto může být evidován Katastrálním úřadem na dotčeném lisu vlastnictví. Tato usnesení a exekuce se nedotknou případného vydražitele, je však nutno brát v úvahu, že k výmazu těchto poznámek z evidence Katastrálního úřadu může dojít se značnou časovou prodlevou.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby, zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Odhad ceny předmětu dražby: 1.488.000,- Kč

Cena byla zjištěna znalcem Ing. Bc. Ewou Hradil, znalecký posudek číslo 5499 - 249/2013 a) b) c) a d) ze dne 2.10.2013.

Nejnižší podání: 1.110.000,- Kč

Minimální příhoz: 5.000,- Kč

Dražební jistota: 300.000,- Kč

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, sraz účastníků prohlídky je na adrese Osová č.p. 8, Osová Bítýška. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebníkem pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka 5.11.2013 v 11:00 hod

2. prohlídka 12.11.2013 v 11:00 hod

Obecné informace o průběhu dražby:

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn minimálně 30 minut před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit či na místě podepsat své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání.

Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně.

Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže a které by nabytím vlastnictví porušily ustanovení § 295 zákona č. 182/2006 Sb.

Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, dražebník organizující a provádějící tuto dražbu, osoba, jež je jeho statutárním orgánem nebo členem jeho statutárního nebo jiného orgánu, licitátor, zaměstnanci dražebníka, a dále ani správce konkursní podstaty, insolvenční správce, likvidátor nebo nucený správce, jsou-li navrhovateli této dražby; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

Účastníkem dražby též nesmí být osoba, která je ve vztahu k některé z osob uvedených v odstavci 5 § 3 zákona č. 26/2000 Sb. osobou blízkou, společníkem, osobou ovládanou nebo osobou, která s ní tvoří koncern; nikdo nesmí dražit za ně.

Dražební jistota:

Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č. 4200900757/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b. hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 4200900757/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c. v hotovosti k rukám dražebníka. Dokladem o složení je příjmový doklad vystavený dražebníkem.
- d. formou bankovní záruky – její podmínky nutno bezpodmínečně konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 19.11.2013 do 16:00 hodin včetně.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřípustné.

Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet nebo v hotovosti po skončení dražby, pokud tato byla složena v hotovosti. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána. Pokud byla složena formou bankovní záruky, bude vrácena stejným způsobem.

Předkupní práva:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

Úhrada ceny vydražením:

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě.

Dražební jistota a její příslušenství, se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Cenu dosaženou vydražením je vydražitel povinen uhradit dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění ihned po skončení dražby v hotovosti k rukám dražebníka.

Pokud tato překročí částku 500.000,- Kč pak ve lhůtě nejpozději do 17.1.2014, včetně.

Při úhradě ceny dosažené vydražením bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 4200900757/6800 vedený u Sberbank CZ, a.s. uvede vydražitel variabilní symbol „rodné číslo“ vydražitele, jako fyzické osoby nebo „IČ“ vydražitele, jako právnické osoby.

Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřípustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví:

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele.

Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabyl vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, pokud se nejedná o věci movité.

Zmaření dražby vydražitelem:

Je-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydražila-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náklady zmařené dražby. Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby.

Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby vydražitelem.

Podmínky odevzdání předmětu dražby:

Nabyt-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby.

Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby. Tyto náklady budou vyúčtovány při předání předmětu dražby a nepřesáhnou částku 13.000,-Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

Nebezpečí škody, odpovědnost za vady:

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

Předání předmětu dražby:

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 5 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením, včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení.

Daňové aspekty:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 15.10.2013

dražebník PROKONZULTA, a.s.
Jednající: Ing. Jaroslav Hradil
Předseda představenstva