

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejích právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **13. 11. 2017 v 11:00** hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 13. 11. 2017, nejdříve ve 13:00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Martinem Bohoňkem – jednatelem společnosti;
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě).

Navrhovatel: Společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 45193070, zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 01. 2017 Ing. Světlanou Krettkovou, bytem Třešňová 114, 747 23 Bolatice - Borová;
(zapsaná v oddílu B, vložka 302, OR vedeném KS v Ostravě);

III.

Označení a popis předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Kupní smlouvy ze dne 01. 04. 2009, právní účinky vkladu práva ke dni 09. 04. 2009 a na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU 020216/2014 ze dne 27. 06. 2014, Právní moc ke dni 21. 07. 2014, Právní účinky zápisu ke dni 06. 08. 2014, zápis proveden dne 22. 09. 2014; uloženo na pracoviště Ústí nad Orlicí:

- **pozemek parc. č. St. 110** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 081 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž
- **pozemek parc. č. St. 111** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m², součástí je stavba: bez čp/če , prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 111
- **pozemek parc. č. St. 112** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 318 m², součástí je stavba: bez čp/če , prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 112
- **pozemek parc. č. St. 113** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 319 m², součástí je stavba: bez čp/če , prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 113
- **pozemek parc. č. St. 114** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 245 m², součástí je stavba: bez čp/če , prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 114
- **pozemek parc. č. St. 115** - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 75 m², součástí je stavba: bez čp/če , prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 115
- **pozemek parc. č. 2011** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 16 098 m²
- **pozemek parc. č. 2012** - trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 1 572 m²
- **pozemek parc. č. 2014** - trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 146 m²
- **pozemek parc. č. 2016** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 492 m²
- **pozemek parc. č. 2017** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 428 m²
- **pozemek parc. č. 2020** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 1 888 m²
- **pozemek parc. č. 2021** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 2 208 m²
- **pozemek parc. č. 2022** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 460 m²
- **pozemek parc. č. 2023** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 1 611 m²

- **stavba bez čp/če** – garáž, na parcele St. 110 a St. 512, LV č. 546 k.ú. Hnátnice

vše zapsáno na LV č. 201 pro k.ú. Lanšperk, obec Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí, vedením u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

- **pozemek parc. č. St. 311/1** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště o výměře 123 m²
- **pozemek parc. č. St. 311/2** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 677 m², součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 311/2
- **pozemek parc. č. St. 507/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 007 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj.
- **pozemek parc. č. St. 508/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 358 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, prům. obj.
- **pozemek parc. č. St. 510/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 662 m², součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 510/1
- **pozemek parc. č. St. 511/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 584 m², součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 511/1
- **pozemek parc. č. St. 512** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m², na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 201 k.ú. Lanšperk
- **pozemek parc. č. St. 513** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 927 m², součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 513
- **pozemek parc. č. St. 514** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 538 m², součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 514
- **pozemek parc. č. St. 515** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 779 m², součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 515
- **pozemek parc. č. St. 516** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 975 m², součástí je stavba: bez čp/če, prům. obj., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 516
- **pozemek parc. č. St. 517** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 103 m², součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 517
- **pozemek parc. č. St. 518** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 528 m², součástí je stavba: bez čp/če, jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 518
- **pozemek parc. č. St. 641** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 465 m², součástí je stavba: bez čp/če, tech. vyb., stavba stojí na pozemku parc. č. St. 641
- **pozemek parc. č. 5946** – ostatní plocha, způsob využití zeleň o výměře 6 995 m²
- **pozemek parc. č. 5947** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 1 759 m²
- **pozemek parc. č. 5948** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 236 m²
- **pozemek parc. č. 5949** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 328 m²
- **pozemek parc. č. 5950** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 304 m²
- **pozemek parc. č. 5951** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 170 m²
- **pozemek parc. č. 5952** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 1 675 m²
- **pozemek parc. č. 5953** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 7 728 m²
- **pozemek parc. č. 5954** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 191 m²
- **pozemek parc. č. 5955** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 1 169 m²
- **pozemek parc. č. 5956** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 1 648 m²
- **pozemek parc. č. 5957** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 515 m²
- **pozemek parc. č. 5960** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 64 m²
- **pozemek parc. č. 5963** – trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond o výměře 310 m²
- **pozemek parc. č. 5964** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 824 m²
- **pozemek parc. č. 5965** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 139 m²
- **pozemek parc. č. 5966** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 769 m²
- **pozemek parc. č. 5967** – ostatní plocha, způsob využití jiná plocha o výměře 262 m²
- **pozemek parc. č. 5969** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 338 m²
- **stavba bez čp/če** – prům. obj. na parcele č. St. 507/1
- **stavba bez čp/če** – prům. obj. na parcele č. St. 508/1

vše zapsáno na LV č. 546 pro k.ú. Hnátnice, obec Hnátnice, okres Ústí nad Orlicí, vedením u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí

dále vše označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 1/2017 ze dne 25. 01. 2017 a jeho **Dodatku č. 1** ze dne 5. 10. 2017 znaleckého ústavu **Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.**, zastoupeném statutárním zástupcem Ing. Josefem Pavlitou, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku **15.100.000,- Kč**.

Popis předmětu dražby:

Předmětem ocenění je soubor nemovitého majetku, který se nachází ve dvou katastrálních územích. Pozemky a objekty na sebe navazují a tvoří jeden ucelený areál. Nemovité věci uvedené na LV č. 546 jsou umístěny v katastrálním území

Hnátnice, obec Hnátnice, okres Ústí nad Orlicí. Nemovité věci uvedené na LV č. 201 jsou umístěny v katastrálním území Lanšperk, obec Dolní Dobrouč, okres Ústí nad Orlicí. Jedná se o výrobní areál, tvořený provozními, skladovými a administrativními objekty společnosti. Dále jsou zde pozemky a příslušenství (přípojky, zpevněné plochy, oplocení apod.). Areál se nachází cca do 5 km severovýchodním směrem od města Ústí nad Orlicí. Obcí Hnátnice prochází silnice č. 360 a železniční trať. Celý areál se nachází v inundačním pásmu řeky Tichá Orlice, která s areálem bezprostředně sousedí. Posuzované nemovité věci se nacházejí v jižní okrajové části obce Hnátnice. Areál je přístupný z obecní zpevněné komunikace. V okolí posuzovaných nemovitých věcí převažuje zástavba rodinnými domy.

K oceňovaným nemovitým věcem jsou přivedeny tyto přípojky inženýrských sítí:

- vodovod,
- elektrická energie,
- kanalizace,
- rozvody páry,
- rozvody stlačeného vzduchu.

Areál je situován na jižním okraji obce Hnátnice, v údolí řeky Tichá Orlice, v blízkosti železniční trati, která spojuje Ústí nad Orlicí a Letohrad, v okrajové části obce, vymezen z jižní strany komunikací č. 360, z východní strany řekou Tichá Orlice, ze západní strany místní komunikací, která vede do centra obce Hnátnice. Majetek specifikován a určen jak dle evidence v katastru nemovitostí, tak dle operativní evidence vlastníka.

Soubor nemovitého majetku je připojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, ovšem v současnosti jsou energie již několik let odpojeny a není znám rozsah jejich případného poškození, vzniklého dlouhodobým neužíváním, stejně tak jako stav vnitřních rozvodů budov a hal. Objekty jsou uzavřeny, bez vytápění a bez pravidelné údržby, což má vliv na jejich rychlejší opotřebení (výjimku tvoří několik objektů, které jsou pronajímány především pro skladování).

1. GARÁŽE – ADMINISTRATIVA, JÍDELNA NA POZEMKU PARC. Č. ST. 514

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. St. 514 v k.ú. Hnátnice a má dvě nadzemní podlaží.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako jídelna a kanceláře, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 61 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

2. SKLAD ODPADŮ NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/1

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. St. 311/1 v k.ú. Hnátnice a má jedno nadzemní podlaží. Objekt není evidován na LV.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako částečně otevřený sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

3. SKLAD HUTNÍ A REŽIJNÍ NA POZEMKU PARC. Č. ST. 513

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. St. 513 v k.ú. Hnátnice a má jedno nadzemní podlaží.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

4. ZASTŘEŠENÍ SKLADU UHLÍ NA POZEMKU PARC. Č. 2020

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. 2020 v k.ú. Lanšperk. Má jedno nadzemní podlaží.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako sklad a dílny, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě, částečně zatéká střechou

5. SKLAD HOŘLAVIN NA POZEMKU PARC. Č. ST. 510/1

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. St. 510/1 v k.ú. Hnátnice a má jedno nadzemní podlaží. K objektu přiléhá zastřešená rampa.

Stávající využití: Objekt je využíván jako sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením a je pronajat.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

6. OBJEKT POMOCNÝCH PROVOZŮ NA POZEMKU PARC. Č. ST. 507/1

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. St. 507/1 v k.ú. Hnátnice. Má jedno nadzemní podlaží.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

7. SKLAD NA POZEMKU PARC. Č. ST. 508/1

Objekt je umístěn na pozemku parc. č. St. 508/1 v k.ú. Hnátnice. Má jedno nadzemní podlaží.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

8. DÍLNY AUTODOPRAVY (2-PODLAŽNÍ ČÁST) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 512

Jde o dvoupodlažní část objektu, která je spojena jednopodlažní částí. Dvoupodlažní části jsou dvě a každá je umístěna v jiném katastrálním území. Obě části jsou stejné, jedna je umístěna na pozemku parc. č. St. 512 v k.ú. Hnátnice a druhá na pozemku parc. č. St. 110 v k.ú. Lanšperk.

Stávající využití: 2-podlažní části jsou v současné době bez využití. Poslední využití bylo jako dílny, částečně ubytovny řidičů, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: špatný, odpovídá stáří, neprováděné údržbě a použitým materiálům

9. DÍLNY AUTODOPRAVY (1-PODLAŽNÍ ČÁST) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 110

Jde o jednopodlažní část objektu, která spojuje výše uvedené dvoupodlažní části. Tato jednopodlažní část je umístěna na pozemku parc. č. St. 110 v k.ú. Lanšperk.

Stávající využití: Tato jednopodlažní část objektu byla využívána jako dílny, v souladu se svým stavebně technickým určením. V současné době je částečně pronajata.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

10. SKLAD MALÉ MECHANIZACE, GARÁŽE NA POZEMKU PARC. Č. ST. 511/1

Objekt je umístěn na pozemcích parc. č. St. 511/1 v k.ú. Hnátnice a má jedno nadzemní podlaží.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako sklady, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

11. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ NA POZEMKU PARC. Č. ST. 518

Jde o objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím, umístěný na pozemku parc. č. St. 518 v k. ú. Hnátnice. Na další části stejné parcely se nachází vodojem (pod terénem) a dále kompresorovna a trafostanice.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako vodárna a úpravná vody pro areál, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 42 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

12. KOMPRESOROVNA A TRAFOSTANICE NA POZEMKU PARC. Č. ST. 518

Jde o objekt s jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím, umístěný na pozemku parc. č. St. 518 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako kompresorovna a trafostanice pro areál, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 42 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

13. DÍLNA A SKLAD U HALY ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 515

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 515 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako dílna a sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 46 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

14. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 515

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 515 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 63 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří, využití a neprováděné údržbě

15. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice. Je zde jeřábová dráha.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 63 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří, využití a prováděné údržbě

16. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 42 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

17. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

18. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

19. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

20. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování a jako dílny, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

21. MODELÁRNA NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice. V objektu je jeřábová dráha.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu modelů, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

22. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY (SOCIÁLNÍ ČÁST U MODELÁRNY) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o dvoupodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice, který je přistavěn k západní straně haly šedé litiny a sousedí s modelárnou.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako šatny a sociální zázemí pro zaměstnance, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

23. SLÉVÁRNA ŠEDÉ LITINY (SOCIÁLNÍ A ADMINISTRATIVNÍ ČÁST) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 516

Jde o třípodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 516 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako šatny, kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 63 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

24. SLÉVÁRNA HLINÍKU (VRÁTNICE, SOCIÁLNÍ A ADMINISTRATIVNÍ ČÁST) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/2

Jde o dvoupodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/2 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako vrátnice, šatny, kanceláře a sociální zázemí pro zaměstnance, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 63 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a pravidelně neprováděné údržbě

25. SLÉVÁRNA HLINÍKU (SOCIÁLNÍ PŘÍSTAVEK) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/2

Jde o dvoupodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/2 v k. ú. Hnátnice. Objekt přiléhá ze západní strany k hale slévárny hliníku.

Stávající využití: Objekt je v současné době bez využití. Jeho poslední využití bylo jako kanceláře, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 52 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

26. SLÉVÁRNA HLINÍKU (OBROBNA) NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/2

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/2 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 63 let

Technický stav: průměrný, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

27. SLÉVÁRNA HLINÍKU NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/2

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/2 v k. ú. Hnátnice. V objektu je jeřábová dráha.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro výrobu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 39 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a prováděné neprováděné údržbě

28. KOTELNA NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/2

Jde o jednopodlažní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/2 v k. ú. Hnátnice. V těsné blízkosti se nachází komín.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako kotelna celého areálu, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 63 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

29. PLECHOVÝ SKLAD U SLÉVÁRNY HLINÍKU NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/2

Jde o jednopodlažní objekt, částečně otevřený, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/2 v k. ú. Hnátnice. Přiléhá z východní strany k hale slévárny hliníku.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

30. PŘÍSTŘEŠEK PRO KOLA NA POZEMKU PARC. Č. ST. 311/1

Jde o přízemní otevřený objekt, umístěný na části pozemku parc. č. St. 311/1 v k. ú. Hnátnice.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro uložení jízdních kol, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

31. ČISTÍRNA KALŮ NA POZEMKU PARC. Č. 5953

Jde o přízemní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. 5953 v k. ú. Hnátnice, na východní straně haly slévárny šedé litiny. Neevidován v katastru nemovitostí.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako čistírna kalů, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 41 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří, způsobu využití a neprováděné údržbě

32. PŘÍSTAVEK U DÍLNY A SKLADU NA POZEMKU PARC. Č. 5953

Jde o přízemní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. 5953 v k. ú. Hnátnice, na jihovýchodní straně dílny a skladu na pozemku parc. č. St. 515. Neevidován v katastru nemovitostí.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako sklad, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 46 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

33. PLECHOVÝ PŘÍSTŘEŠEK NA UHLÍ (U KOMÍNA) NA POZEMKU PARC. Č. 5953

Jde o přízemní otevřený objekt, umístěný na části pozemku parc. č. 5953 v k. ú. Hnátnice. Neevidován v katastru nemovitostí.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování uhlí, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 44 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

34. DEEMULGAČNÍ STANICE NA POZEMKU PARC. Č. 5953

Jde o přízemní objekt, umístěný na části pozemku parc. č. 5953 v k. ú. Hnátnice, na východní straně haly slévárny hliníku, vedle plechového skladu. Neevidován v katastru nemovitostí.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako deemulgační stanice, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

35. OCELOKOLNA A NA POZEMKU PARC. Č. ST. 111

Jde o přízemní objekt, umístěný na pozemku parc. č. St. 111 v k. ú. Lanšperk.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

36. OCELOKOLNA B NA POZEMKU PARC. Č. ST. 112

Jde o přízemní objekt, umístěný na pozemku parc. č. St. 112 v k. ú. Lanšperk.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

37. OCELOKOLNA C NA POZEMKU PARC. Č. ST. 113

Jde o přízemní objekt, umístěný na pozemku parc. č. St. 113 v k. ú. Lanšperk.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 32 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

38. SKLAD ŠAMOTU NA POZEMKU PARC. Č. ST. 114

Jde o přízemní, částečně otevřený objekt, umístěný na pozemku parc. č. St. 114 v k. ú. Lanšperk.

Stávající využití: Objekt byl využíván pro skladování, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 39 let

Technický stav: dobrý, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

39. SKLAD PLECHOVÝ NA POZEMKU PARC. Č. ST. 115

Jde o přízemní, částečně otevřený objekt, umístěný na pozemku parc. č. St. 115 v k. ú. Lanšperk.

Stávající využití: Objekt je využíván pro skladování, v souladu se svým stavebně technickým určením. V současné době je pronajat.

Stáří: stáří objektu je 35 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě

40. ČOV NA POZEMKU PARC. Č. ST. 641

Jde o přízemní, částečně otevřený objekt, umístěný na pozemku parc. č. St. 641 v k. ú. Hnátnice. Objekt má pod úrovní terénu umístěnu jímku.

Stávající využití: Objekt byl využíván jako ČOV, v souladu se svým stavebně technickým určením.

Stáří: stáří objektu je 37 let

Technický stav: horší, odpovídá stáří a neprováděné údržbě.

Rozsah užžitých ploch jednotlivých objektů areálu je uveden v příloze č. 8 znaleckého posudku.

41. INŽENÝRSKÉ SÍTĚ, SPECIÁLNÍ STAVBY, VENKOVNÍ ÚPRAVY

Jedná se především o speciální stavby a venkovní úpravy, které tvoří příslušenství budov a hal. Jde například o komín, jímky, vodojem, oplocení, předložené schody, rampy, inženýrské sítě, opěrné zdi a zpevněné plochy. Vše v horším stavebně technickém stavu, vzhledem k delší době neužívání není zřejmé, jestli jsou všechny tyto stavby funkční.

42. POPIS POZEMKŮ

Pozemky v areálu jsou buď zastavěny stavbami, nebo tvoří zpevněné manipulační plochy v areálu, případně volné pozemky. Všechny pozemky tvoří jednotný funkční celek. Na částech se nachází trvalé porosty (okrasné rostliny).

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. 1/2017 a jeho **Dodatku č. 1** znaleckého ústavu **Kvita, Pawlita & Partneři, s.r.o.**, zastoupeném statutárním zástupcem Ing. Josefem Pavlitou. Tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

IV.

Práva a závazky vázající na předmětu dražby

Nájemní smlouvy

- Nájemní smlouva č. 3374/A s platností a účinností od 1. 1. 2010 uzavřená na dobu neurčitou
- Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3777/A s platností a účinností od 10. 12. 2014 vč. Dodatku č. 1 s platností a účinností od 18. 12. 2014 a Dodatku č. 2 s platností a účinností od 26. 10. 2016
- Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3909/A s platností a účinností od 1. 2. 2016 uzavřená na dobu určitou do 31. 12. 2016 vč. Dodatku č. 1 s platností a účinností od 23.12.2016 uzavřený na dobu určitou do 31. 12. 2017
- Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 048/NB/12/2016/MK ze dne 25. 4. 2016 uzavřená na dobu neurčitou
- Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího podnikání č. 218/N/71/2016/JB s platností a účinností od 1. 12. 2016 uzavřená na dobu určitou do 31. 12. 2017

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani jiné než výše uvedené služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu elektronické dražby, tedy především energetický štítek, stavební dokumentaci, revizní zprávy apod..

Navrhovatel upozorňuje, že technický stav strojů a zařízení a také dalších součástí a příslušenství předmětu dražby odpovídá jejich stáří a opotřebení a že mohou být morálně zastaralé a nefunkční.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázajících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 12.000.000,- Kč

minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **2.200.000,- Kč** (slovy: dva milióny dvě stě tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet

dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitелеm právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitелеm fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připisována na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 10. 11. 2017 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručitelé banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručitelé banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složenou dražební jistotu a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII. Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace**. V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a

uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 724065864
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednájí za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnicí tutéž funkcí, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinni předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo.** Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat 0,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto nejpozději do **24. listopadu 2017** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **24. 10. 2017** v 09,00 hod.
2. prohlídka **03. 11. 2017** v 09,00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době v areálu při silnici č. 3606, poz. parc.č. 5950, k.ú. Hnátnice (GPS souřadnice: (49°59'41.5"N 16°26'50.1"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující

jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 12. října 2017