

Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)
Tel.: 724 160 016, e-mail: aukcni@oas.cz, www.oas.cz

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

I.

Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražební v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

<http://www.realdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **13. 11. 2017 v 11:00** hodin na internetové adrese <http://www.realdrazby.cz>. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 13. 11. 2017, nejdříve ve 13:00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

II.

Označení dražebníka a navrhovatele

Dražebník: Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Martinem Bohoňkem – jednatelem společnosti;
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě).

Navrhovatel: Společnost VÍTKOVICE, a.s., Ruská 2887/101, 703 00 Ostrava – Vítkovice, IČ: 45193070, zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 01.2017 Ing. Světlanou Krettkovou, bytem Třešňová 114, 747 23 Bolatice - Borová;
(zapsaná v oddílu B, vložka 302, OR vedeném KS v Ostravě);

III.

Označení a popis předmětu dražby

Navrhovatel je vlastníkem předmětu dražby na základě Kupní smlouvy ze dne 02. 05. 2006, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 05. 2006 a je zapsán na listu vlastnictví č. 3517 vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník:

- **pozemek parc. č. 2055/5** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 1 157 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/5
- **pozemek parc. č. 2055/6** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 822 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/6
- **pozemek parc. č. 2055/7** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 1 307 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/7
- **pozemek parc. č. 2055/8** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 4 527 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/8
- **pozemek parc. č. 2055/10** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 5 064 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/10
- **pozemek parc. č. 2055/28** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 86 m², součástí je stavba: bez čp/če , jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/28
- **pozemek parc. č. 2055/29** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 466 m², součástí je stavba: bez čp/če , jiná st., stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/29
- **pozemek parc. č. 2055/31** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 1 011 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/31
- **pozemek parc. č. 2055/41** – zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany rozsáhlé chráněné území o výměře 220 m², součástí je stavba: bez čp/če , výroba, stavba stojí na pozemku parc. č. 2055/41

vše k. ú. Jeseník, obec Jeseník;

dále vše označováno jen jako „**předmět dražby**“.

Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. **2538/145/2017** ze dne **05. 10. 2017** soudního znalce **Ing. Petra Kreuzera**, který ocenil předmět dražby cenou v čase a místě obvyklou na částku **25.300.000,- Kč**.

Popis předmětu dražby:

Předmětem ocenění je nemovitost - pozemek parc.č. 2055/5 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; pozemek parc.č. 2055/6 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; pozemek parc.č. 2055/7 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; pozemek parc.č. 2055/8 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; pozemek parc.č. 2055/10 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; pozemek parc.č. 2055/28 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba; pozemek parc.č. 2055/29 jehož součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba; pozemek parc.č. 2055/31 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; pozemek parc.č. 2055/41 jehož součástí je stavba: bez čp/če, výroba; vše s příslušenstvím vše v katastrálním území Jeseník, obec Jeseník, okres Jeseník, zapsáno na LV č. 3517.

Oceňované nemovitosti - se nacházejí ve výrobně skladovacím areálu společnosti VÍTKOVICE a.s., který leží v jihozápadní zastavěné části města Jeseník, přístupný z veřejné asfaltové komunikace ul. Jaroslava Ježka - pozemků parc.č. 2499/17 a 2499/14 (ostatní plocha-ostatní komunikace), oba přístupové pozemky jsou ve vlastnictví města Jeseník. Středem areálu protéká vodní tok Staříč, který rozděluje areál na severní a jižní část. Oceňované nemovitosti se nacházejí v jižní části areálu. Přístup k oceňovaným nemovitostem je přes vnitroareálové zpevněné komunikace s asfaltovým nebo betonovým povrchem. Tyto přístupové komunikace nejsou součástí tohoto ocenění. Oceňované nemovitosti jsou tvořeny pozemky jejichž součástí jsou výrobně skladovací objekty nebo objekty užívané k energetice. Areál je napojen na vnitroareálové ing. sítě - plyn, voda, elektro, kanalizace. Vjezd do areálu je možný také pro těžkou nákladní a kamionovou dopravu.

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/5 - stavba je tvořena dvěma částmi - stavbou hlavní rozvodny a stavbou bývalé parní kotelny. Stavba hlavní rozvodny je nepodsklepená, se dvěma NP se sedlovou střechou s nízkým sklonem. Stavba bývalé parní kotelny je nepodsklepená s jedním NP se sedlovou střechou s nízkým sklonem. Celková zastavěná plocha objektu je 1157 m². Objekt byl postaven cca v roce 1974. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou zděné, strop je s rovnými podhledy, střecha je šikmá sedlová s nízkým sklonem, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink.plechu, vnější a vnitřní omítky jsou hladké, podlahy betonové. Objekt není vytápěn. Elektroinstalace světelná a motorová, ostatní vybavení chybí. Celkově je objekt v zanedbaném technickém stavu - poškozeny jsou vnitřní a vnější omítky (místně opadlá místa), místně jsou poškozeny výplně otvorů rozbitá skla, poškozeny jsou také podlahové betonové konstrukce. Nověji byla provedena pouze výměna menší části klempířských prvků (žlaby, svody). V současné době není objekt využíván. Pro jeho další využití jsou nutné stavební úpravy a investice většího rozsahu. Po vyklizení objektu by stavbu bylo možné využít např. ke skladování. Užitná plocha objektu je 1216 m².

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/6 - jedná se stavbu, která dříve sloužila jako sklad olejů pro parní kotelnu. Objekt není dlouhodobě využíván. Objekt sestává ze tří nadzemních věžových zásobníků oleje s kruhovým půdorysem, které jsou osazeny v ŽB jímce. K zásobníkům přiléhají jednopodlažní nepodsklepené stavby s plochými střechami v nichž bylo umístěno technologické zařízení skladů olejů. Tyto objekty jsou rovněž dlouhodobě mimo provoz. Objekt byl postaven cca v roce 1974. Pro další využití objektu jsou nutné stavební úpravy a investice většího rozsahu. Užitná plocha objektu je 493 m². Vzhledem k zanedbanému stavu objektu a jeho velmi specifickému využití není jeho užitná plocha zahrnuta ve výpočtu výnosové hodnoty oceňované nemovitosti.

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/7 - nepodsklepený jednopodlažní objekt se sedlovou střechou s nízkým sklonem. Objekt je využíván ke skladování. Celková zastavěná plocha objektu je 1301 m². Objekt byl postaven cca v roce 1974. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou z části zděné a z části z ocelového skeletu systému Hard se zavěšeným obvodovým pláštěm, strop nejsou provedeny, střecha je šikmá sedlová s nízkým sklonem, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink. plechu, vnější a vnitřní omítky jsou hladké, podlahy betonové. Objekt není vytápěn. Elektroinstalace světelná a motorová, vrata a dveře kovové, ostatní konstrukce a vybavení chybí. Technický stav objektu je průměrný. Užitná plocha objektu je 117 m².

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/8 - jedná se o nepodsklepenou, třípodlažní výrobně skladovací halu. Celková zastavěná plocha objektu je 4527 m². Objekt byl postaven cca v roce 1981. Jedná se o nepodsklepenou halu s jedním NP se sedlovou střechou s nízkým sklonem opatřenou střešními světlíky. Dvě z lodí objektu jsou vybaveny jeřábovými drahami. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou z ocelového skeletu se zavěšeným obvodovým zavěšeným pláštěm ze sendvičových panelů, stropy nejsou provedeny, střecha je šikmá sedlová s nízkým sklonem, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink. plechu, vnější a vnitřní omítky jsou hladké (soklové části), podlahy betonové, dveře a vrata ocelová, vytápěna je pouze část objektu lokálně plynovými topidly. Celkově je objekt v zanedbaném technickém stavu s jen velmi malou běžnou údržbou bez větších rekonstrukcí. Nověji byla provedena pouze výměna menší části klempířských prvků (žlaby, svody). Užitná plocha objektu je 4074 m².

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/10 - jedná se o nepodsklepenou dvoulodní výrobně skladovací halu. Celková zastavěná plocha objektu je 5064 m². Objekt byl postaven cca v roce 1979. Jedná se o nepodsklepenou halu s jedním NP se sedlovou střechou s nízkým sklonem opatřenou střešními světlíky. Obě lodě objektu jsou vybaveny jeřábovými drahami. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou z ocelového skeletu se zavěšeným obvodovým zavěšeným pláštěm ze sendvičových panelů, stropy nejsou provedeny, střecha je šikmá sedlová s nízkým sklonem, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink.plechu, vnější a vnitřní omítky jsou hladké (soklové části), podlahy betonové, dveře a vrata ocelová, vytápění není provedeno, okna ocelová jednoduše zasklená. V hale se nachází vestavba soc. zařízení s kanceláří. Vestavba má dvě NP. Celkově je objekt v převážně původním

průměrném technickém stavu bez větších rekonstrukcí. Nověji byla provedena pouze výměna menší části klempířských prvků (žlaby, svody), částečné úpravy vnitřní elektroinstalace. Užžitná plocha objektu je 4558 m².

Objekt bez čp/če, jiná stavba - součást pozemku parc.č. 2055/28 - jedná se o nepodsklepenou stavbu s jedním NP a plochou střechou. Celková zastavěná plocha objektu je 86m². Objekt byl postaven cca v roce 1974. Původně byl objekt využíván jako spalovna. Stavba není dlouhodobě užívaná. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou z ocelového skeletu se zavěšeným obvodovým zavěšeným pláštěm ze sendvičových panelů, stropy ze zavěšeného podhledu, střecha je plochá, střešní krytina z asfaltových pásů, klempířské prvky z pozink. plechu, podlahy betonové, dveře a vrata ocelová, vytápění není provedeno. Elektroinstalace světelná a motorová, ostatní konstrukce a vybavení chybí. Technický stav objektu je zanedbaný bez běžné údržby či rekonstrukcí. Po vyklizení objektu by stavbu bylo možné využít např. ke skladování. Užžitná plocha objektu je 74 m².

Objekt bez čp/če, jiná stavba - součást pozemku parc.č. 2055/29 - jedná se o nepodsklepenou stavbu s jedním NP a plochou střechou. Celková zastavěná plocha objektu je 466 m². Objekt byl postaven cca v roce 1987. Objekt je využíván ke skladování barev. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou zděné, stropy nejsou provedeny, střecha je plochá, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink.plechu, podlahy betonové, omítky hladké, dveře a vrata ocelová, vytápění lokálními kalorifery. Elektroinstalace světelná a motorová, ostatní konstrukce a vybavení chybí. Technický stav objektu je průměrný. Užžitná plocha objektu je 419 m².

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/31 - jedná se o nepodsklepenou jednodlnou výrobně skladovací příčnou halu. Objekt je umístěn mezi halami na p.č. 2055/8 a 2055/10 a je s nimi provozně propojen. Celková zastavěná plocha objektu je 1011 m². Objekt byl postaven cca v roce 1988. Jedná se o nepodsklepenou halu s jedním NP se sedlovou střechou s nízkým sklonem opatřenou střešními světlíky. Objekt je vybaven jeřábovou drahou. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou z ocelového skeletu se zavěšeným obvodovým zavěšeným pláštěm ze sendvičových panelů, stropy nejsou provedeny, střecha je šikmá sedlová s nízkým sklonem, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink.plechu, vnější a vnitřní omítky jsou hladké (soklové části), podlahy betonové, dveře a vrata ocelová, vytápění není provedeno, okna ocelová jednoduše zasklená, elektroinstalace světelná a motorová. Celkově je objekt v převážně původním průměrném technickém stavu bez větších rekonstrukcí. Nověji byla provedena pouze výměna menší části klempířských prvků (žlaby, svody), částečné úpravy vnitřní elektroinstalace. Užžitná plocha objektu je 910 m².

Objekt bez čp/če, výroba - součást pozemku parc.č. 2055/41 - jedná se o nepodsklepenou stavbu se dvěma s plochou střechou. Celková zastavěná plocha objektu je 220 m². Objekt byl postaven cca v roce 1974. Původně byl objekt využíván jako sociální zařízení u výrobní haly na p.č. 2055/8. Základy objektu jsou betonové s izolacemi, svislé konstrukce jsou zděné, stropy s rovnými podhledy, střecha je plochá, střešní krytina plechová, klempířské prvky z pozink.plechu, podlahy PVC a ker.dlažby, omítky hladké, dveře dřevěné do kovové zárubně, okna dřevěná zdvojená, vytápění původně ústřední teplovodní je nyní nefunkční, dlouhodobě odpojené, elektroinstalace světelná a motorová, rozvody vody nefunkční k zařizovacím předmětům, soc. zařízení vybavena původními zař. předměty. Celkově je objekt ve velmi zanedbaném technickém stavu s absencí jakékoli běžné údržby či rekonstrukcí, vnitřní vybavení je převážně nefunkční, dlouhodobě odpojené, poškozeny jsou vnitřní i vnější omítky, podlahy, okna, atd. Pro jeho další využití jsou nutné stavební úpravy a investice většího rozsahu. Po vyklizení objektu by stavbu bylo možné využít např. ke skladování. Užžitná plocha objektu je 374 m².

Příslušenství objektů tvoří:

- přípojky vnitroareálových ing. sítí.

Oceňované pozemky - jsou zcela zastavěny jednotlivými objekty.

Rekapitulace ploch:

celková plocha pozemků 14654 m² z toho 14654 m² je zastavěná plocha (100%);

Celková užžitná plocha objektů je 13289 m²

celková užžitná plocha skladovacích objektů: 3747 m² (3254 m² po odečtu užžitné plochy objektu výroby na p.č. 2055/6);

celková užžitná plocha výrobních objektů: 9542m².

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. **2538/145/2017** soudního znalce **Ing. Petra Kreuzera**, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

IV.

Práva a závazky vázající na předmětu dražby

Nájemní smlouvy

- Nájemní smlouva č. 3574/A s platností a účinností od 1. 8. 2012 uzavřená na dobu neurčitou vč. Dodatku č. 1 s účinností od 29. 9. 2015

Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu elektronické dražby neváznou žádné jiné dluhy, právní závady, nájemní vztahy ani jiné další než výše uvedené služebnosti (do 31.12.2013 věcná břemena), a že žádná jiná třetí osoba není oprávněna uplatnit vůči předmětu elektronické dražby jakékoli právo, jímž by byl vlastník omezen v nakládání nebo v jejím užívání k účelu, k němuž je určena.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu elektronické dražby, tedy především energetický štítek, stavební dokumentaci, revizní zprávy apod..

Navrhovatel upozorňuje, že technický stav strojů a zařízení a také dalších součástí a příslušenství předmětu dražby odpovídá jejich stáří a opotřebení a že mohou být morálně zastaralé a nefunkční.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

V.

Nejnižší podání, minimální příhoz

Nejnižší podání činí 5.000.000,- Kč

minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné.

VI.

Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.500.000,- Kč** (slovy: jeden milión pět set tisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připsána na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 10. 11. 2017 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručiteléské banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručiteléské banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu

bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

VII. Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace.** V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikem na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo a klikne na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jedacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka po předchozí telefonické domluvě na tel. č. 724065864
- b) ověřenými doklady zaslány poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapsovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ Složení dražební jistoty. Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ Předkupní právo. Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ Průběh elektronické dražby. Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinností vyplývajících ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Přihodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

VIII.

Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen podle § 29 Zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, uhradit cenu dosaženou vydražením takto nejpozději do **24. listopadu 2017** včetně.

Zaplacením se rozumí, připsání doplatku vydražené ceny na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem

složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

IX.

Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **24. 10. 2017** v 12,30 hod.
2. prohlídka **03. 11. 2017** v 12,30 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené před vjezdem do areálu na ul. Jaroslava Ježka, k.ú. Jeseník (GPS souřadnice: 50°13'30.3"N 17°11'10.2"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídky spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

X.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.

Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžik vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

XI.

Závěrečná ustanovení

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 12. října 2017