



E.Krásnohorské 1706/27, 792 01 Bruntál, tel.: 603 778280
e-mail:hampl.libor@tiscali.cz

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 5952/110/2017

o ceně bytu č. 147/1 v bytovém domě č.p. 147 na p.č. st. 210 včetně podílu o velikosti 915/10000 na společných částech domu č.p. 147 a na pozemku p.č. st. 210, v obci Dětrichov nad Bystřicí, katastrální území Dětrichov nad Bystřicí.

Objednavatel znaleckého posudku: Okresní soud v Bruntále
Č.j.: 22 D 109/2015

Účel znaleckého posudku: stanovit obvyklou cenu nemovitých věcí pro prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace pozůstalosti

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 18.8.2017 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál

Počet stran: 10 včetně titulního listu a 7 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Bruntále 19.8.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalci se ukládá, aby podal znalecký posudek v souladu s cenovými předpisy platnými ke dni ocenění. Úkolem znalce je vypracovat znalecký posudek o stanovení reálné tržní ceny (ceny v místě a čase obvyklé) nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, na listech vlastnictví č. 211 a 192, pro obec a katastrální území Dětrichov nad Bystřicí: bytová jednotka č. 147/1 v bytovém domě č.p. 147 na p.č. st. 210 včetně podílu o velikosti 915/10000 na společných částech domu a pozemku a jejich příslušenství tak, aby na základě tohoto posudku mohl být realizován prodej majetku zůstavitele v rámci likvidace dědictví.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: byt
Adresa předmětu ocenění: Dětrichov nad Bystřicí
793 03 Dětrichov nad Bystřicí
Kraj: Moravskoslezský
Okres: Bruntál
Obec: Dětrichov nad Bystřicí
Katastrální území: Dětrichov nad Bystřicí
Počet obyvatel: 438
Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **667,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel	V	0,50
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,60
O3. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	V	1,00
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, nebo kanalizace, nebo plyn	III	0,70
O5. Dopravní obslužnost obce: Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a zdravotní středisko, nebo škola)	IV	0,90

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 120,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.8.2017.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN LV 192 a 211 pro k.ú. Dětrichov nad Bystřicí k datu 6.04.2017 (viz příloha),
- usnesení o ustanovení znalce ze dne 3.8.2017 (viz příloha),
- pořázená fotodokumentace (viz příloha),
- kopie katastrální mapy,
- letecký snímek,
- informace a údaje zjištěné v územním plánu obce,
- vyhláška Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb.,

- č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku,
- úřední oceňování majetku 2017 ve znění platném od 1.1.2017 vydané CERM Brno autorský kolektiv Doc. Ing. A. Bradáč DrSc., Ing. Vlasta Scholzová a Ing. P. Krejčíř,
 - odborná literatura Ústavu soudního inženýrství VUT v Brně - Teorie oceňování nemovitostí,
 - informace a údaje zjištěné v KN,
 - časopis Znalec, který vydává Komora soudních znalců ČR,
 - komentář k určování obvyklé ceny, který vydalo MF ČR,
 - výměry a skutečnosti zjištěné na místě samém, měřeno digitálním přístrojem TLM 130.

5. Vlastnické a evidenční údaje

Podle výpisu z KN je k oceňovanému bytu zapsáno právo vlastnické na:

Košňovský Libor, zůstavitel

B1 - bez zápisu

V části C - omezení vlastnického práva je uvedeno: viz výpis z KN

6. Dokumentace a skutečnost

Stav zjištěný v terénu odpovídá údajům zapsaným v KN.

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o byt č.147/1 (1+3) v prvním nadzemním podlaží vícebytového domu č.p.147 na pozemku p.č. st. 210, v obci a k.ú. Dětrichov nad Bystřicí. Dům se nachází na okraji obce, po levé straně státní silnice E45 ve směru Bruntál - Olomouc, v souvislé bytové zástavbě. Dům je postaven v tradiční technologii té doby (1958), je zděný z cihel s valbovou střechou a s plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou úplné z pozinkovaného plechu. Bytový dům je typový, bez nebytových prostor, podsklepený, se dvěma nadzemními podlažními. Nad druhým nadzemním podlažím se nachází půdní prostor. V suterénu jsou sklady na palivo, potravinové sklípky, prádelna, sušárna a chodby. V nadzemních podlažích se nachází 10 bytových jednotek s příslušenstvím (šest je typu 1+3 a čtyři jsou typu 1+2). Všechny inženýrské sítě napojené na vícebytový dům jsou ve vlastnictví správců až po fasádu domu. Venkovní úpravy jsou ve vlastnictví obce.

Byt obsahuje kuchyň, tři pokoje, chodbu, koupelnu, WC, komoru a sklep. Úprava vnitřních povrchů bytu je štukovými omítkami, sklep je bez omítek. Vnitřní obklady jsou částečně v kuchyni a v koupelně, WC je bez obkladu. Dveře a okna jsou typové dřevěné původní. Povrchy podlah: v kuchyni, na WC, v koupelně a na chodbě je xylolit krytý PVC, v pokojích jsou parkety. Podlaha ve sklepech je z hrubého betonu. Vytápění je lokální, v jednom pokoji jsou kamna na tuhá paliva. Ohřev vody je samostatný pomocí el. boileru. Vybavení kuchyně je uhelným a el. sporákem. Vnitřní hygienické vybavení - v koupelně vana a umyvadlo, WC je splachovací běžného provedení. Ostatní vybavení se v bytě nevyskytuje. Byt je v původním stavu, bez oprav a rekonstrukcí, je odpojený od rozvodu elektřiny. Od konce roku 2014 je byt opuštěný, do dne prohlídky (18.8.2017) byl byt zapečetěn policií ČR.

Obec Dětrichov nad Bystřicí se nachází na okraji bruntálského okresu, cca 20 km od města Bruntál. Obec má 448 obyvatel, počet obyvatel v obci neustále klesá. Jedná se o bytové domy, které byly vybudovány pro potřeby armády, kde v minulosti byl nedaleko vojenský prostor. Po odchodu vojsk a zrušení posádky - obec bez pracovních příležitostí. Je to oblast s vysokou nezaměstnaností. Z hlediska segmentu trhu je poptávka po nemovitostech v této oblasti menší než nabídka. Z hlediska

obchodovatelnosti lze předmětnou nemovitost považovat za **obtížněji obchodovatelnou**.

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitostí byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází. Prodej obdobných nemovitých věcí (byt ve špatném stavu, dlouhodobě neobydlený, zatížen exekucí, nevyklizený), probíhá velice sporadicky. V relevantním časovém úseku v oceňované lokalitě nebyl zjištěn převod obdobných nemovitých věcí ani v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území. Dále byla provedena kontrola nabídek obdobných nemovitých věcí na realitních serverech, a to s negativním výsledkem.

Jelikož na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných nebo nabídkových cen, je provedeno ocenění pozemku dle platného cenového předpisu, a to podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 , kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.. Ocenění je provedeno v souladu s komentářem MF ČR k určování obvyklé ceny.

8. Obsah znaleckého posudku

1. Byt č. 147/1
 - 1.1. Pozemek
 - 1.2. Oceňovaný byt

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Obvyklá cena majetku je definována v §2 zákona č. 151/1997 Sb., ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb. a č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb., kde je konstatováno: "obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku vyplývající z osobního vztahu k němu. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním".

Pro stanovení obvyklé ceny nemovitostí byla provedena podrobná analýza trhu v relevantním časovém úseku. Rozsah zkoumaného trhu byl dán místem, ve kterém se nemovitá věc nachází. V relevantním časovém úseku v oceňované lokalitě nebyl zjištěn převod obdobných nemovitých věcí ani v jiných srovnatelných lokalitách. Srovnatelností se rozumí především obdobné přírodní podmínky a sociálně ekonomický charakter území. Dále byla provedena kontrola nabídek obdobných nemovitých věcí na realitních serverech, a to s negativním výsledkem.

Jelikož na trhu není k dispozici vhodný porovnatelný ekvivalent s dostatečnou vypovídací schopností pro porovnání na základě realizovaných nebo nabídkových cen, je provedeno ocenění pozemku dle platného cenového předpisu, a to podle vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.. Ocenění je provedeno v souladu s komentářem MF ČR k určování obvyklé ceny. Bylo použito ocenění pomocí porovnávacího způsobu.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Negativní - nadále dochází k úbytku obyvatel obce, zhoršující dostupnost zdravotní péče	I	-0,08
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - zástavní práva, exekuční příkaz k prodeji	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce	IV	0,90
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a	V	1,00

obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel

9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a zdravotní středisko a škola) II 1,00

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,738}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T} = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,820}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v obcích do 2000 obyvatel včetně

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,01
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,03
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,01
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000, MHD – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,02
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P} = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{1,000}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,738}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = \mathbf{I_T} * \mathbf{I_P} = \mathbf{0,820}$$

1. Byt č. 147/1

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.1. Pozemek

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,738$

Index polohy pozemku $I_P = 1,000$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,738 * 1,000 * 1,000 = 0,738$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	120,-	0,738		88,56

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	st. 210	493,00	88,56	43 660,08
Stavební pozemek - celkem				493,00	43 660,08

Pozemek - zjištěná cena = 43 660,08 Kč

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.1. Pozemek = 43 660,08Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = 43 660,08 Kč

1.2. byt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu:	Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
Poloha objektu:	Moravskoslezský kraj, obec do 2 000 obyvatel
Stáří stavby:	59 let
Základní cena ZC (příloha č. 27):	9 855,- Kč/m ²

Podlahové plochy bytu

koeficient dle typu podlahové plochy

chodba:	(1,20*4,78) *	1,00 =	5,74 m ²
komora:	(1,30) *	1,00 =	1,30 m ²
koupelna:	(3,20) *	1,00 =	3,20 m ²
WC:	(1,20) *	1,00 =	1,20 m ²
kuchyň:	(2,96*3,0) *	1,00 =	8,88 m ²
pokoj:	(2,32*3,53) *	1,00 =	8,19 m ²
pokoj:	(4,14*3,53) *	1,00 =	14,61 m ²
pokoj:	(5,10*3,53) *	1,00 =	18,00 m ²
sklep:	(19,60) *	0,80 =	15,68 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			<u>76,80 m²</u>

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V _i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	II	0,00
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Okna jen na sever nebo bez výhledu	I	-0,01
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství úplné - standardní provedení	III	0,00
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Lokální na tuhá paliva	I	-0,10
9. Kritérium jinde neuvedené: Bez vlivu na cenu	III	0,00
10. Stavebně - technický stav: Byt ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce)	V	0,40

Koeficient pro stáří 59 let:

$$s = 1 - 0,005 * 59 = \mathbf{0,705}$$

$$\text{Index vybavení} \quad I_V = \left(1 + \sum_{i=1}^9 V_i\right) * V_{10} * 0,705 = \mathbf{0,276}$$

Nemovitá věc je součástí pozemku

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = \mathbf{0,738}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,000}$

Ocenění

Základní cena upravená ZCU = $ZC * I_V = 9\,855,- \text{ Kč/m}^2 * 0,276 = 2\,719,98 \text{ Kč/m}^2$

$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 76,80 \text{ m}^2 * 2\,719,98 \text{ Kč/m}^2 * 0,738 * 1,000 = 154\,164,11 \text{ Kč}$

Cena stanovená porovnávacím způsobem = **154 164,11 Kč**

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 43 660,08 Kč

Spoluvlastnický podíl: 915 / 10 000

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$43\,660,08 \text{ Kč} * 915 / 10\,000 = 3\,994,90 \text{ Kč}$

Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku

+ 3 994,90 Kč

Byt č. 147/1 - zjištěná cena = **158 159,01 Kč**

C. REKAPITULACE

1. Byt č. 147/1	158 159,- Kč
1.1. Pozemek	3 994,90 Kč
1.2. Oceňovaný byt	154 164,11 Kč
	<hr/>
	= 158 159,- Kč

Výsledná cena - celkem: **158 159,- Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení: **158 000,- Kč**

slovy: Jednostopadesátosmtisíc Kč

V Bruntále 19.8.2017

Ing. Libor Hampl
Elišky Krásnohorské 27
792 01 Bruntál



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.9.1.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 29.6.1989 pod č. j. Spr. 2794/89 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5952/110/2017 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 110/2017.

Ing. Libor Hampl

V Bruntále 19.8.2017

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	2
Výpis z KN	3
Usnesení o ustanovení znalce	2





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2017 09:38:35

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597252 Dětřichov nad Bystřicí

Kat.území: 626066 Dětřichov nad Bystřicí List vlastnictví: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Košňovský Libor, č.p. 147, 79303 Dětřichov nad Bystřicí	610529/1665	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
147/1	byt		byt.z.	915/10000
Vymezeno v:				
Budova	Dětřichov nad Bystřicí, č.p. 147, byt.dům, LV 192 na parcele St. 210, LV 192			
Parcela	St. 210	zastavěná plocha a nádvoří		493m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši: 9 845,- Kč s příslušenstvím
(a příslušný podíl na společných částech budovy a pozemku)
Beck International, s.r.o., Jednotka: 147/1 Z-1236/2013-801
Blatecká 3344, 27601 Mělník,
RČ/IČO: 62741438
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Přerov, JUDr. Tomáš Vrána 103 Ex-61891/2012 -17 ze dne 01.03.2013.
Z-1236/2013-801
- Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 103Ex-61891/2012 -17.
Právní moc ke dni 05.03.2013.
Z-1866/2013-801
- Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
(a příslušný podíl na společných částech budovy a pozemku)
povinná: Cholastová Jarmila, r.č. 405916/110
Košňovský Libor, č.p. 147, 79303 Dětřichov nad
Bystřicí, RČ/IČO: 610529/1665
Jednotka: 147/1 V-1283/2016-801
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Tomáš
Vrána 103 Ex-61891/2012 -16 ze dne 01.03.2013.
Z-1234/2013-801

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2017 09:36:42

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597252 Dětrichov nad Bystřicí

Kat.území: 626066 Dětrichov nad Bystřicí

List vlastnictví: 192

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
SJM Beneš Jan a Benešová Libuše, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	531107/164 656229/0460	1259/10000
Benková Alena, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	495827/091	848/10000
Bobocká Jaroslava, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	675717/0277	883/10000
SJM Gažak Antonín a Gažaková Zdena, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí, Česká republika	480413/248 465727/416	822/10000
Hlavinka Jiří, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	490331/319	883/10000
Košňovský Libor, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	610529/1665	915/10000
SJM Miča Roman a Mičová Jarmila, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	680710/1400 676103/0177	1198/10000
SJM Oravec Milan Ing. a Oravcová Anežka, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	551114/6025 595805/0824	1174/10000
SJM Schwarz Oto a Schwarzová Tatána, č.p. 189, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	670402/1346 685110/1356	1189/10000
Sklář Miroslav, č.p. 147, 79303 Dětrichov nad Bystřicí	780701/4908	829/10000

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 210

493 zastavěná plocha a nádvoří

Na pozemku stojí stavba: Dětrichov nad Bystřicí, č.p. 147, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Dětrichov nad Bystřicí,
č.p. 147

byt.dům

St. 210

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku	Podíl na jednotce
147/1	byt	211	byt.z.	915/10000	
Spoluvlastníci 610529/1665; Košňovský Libor					
147/2	byt	229	byt.z.	1189/10000	
Spoluvlastníci 670402/1346 685110/1356; Schwarz Oto a Schwarzová Tatána					
147/3	byt	230	byt.z.	848/10000	
Spoluvlastníci 495827/091; Benková Alena					
147/4	byt	231	byt.z.	829/10000	
Spoluvlastníci 780701/4908; Sklář Miroslav					
147/5	byt	232	byt.z.	1174/10000	
Spoluvlastníci 551114/6025 595805/0824; Oravec Milan Ing. a Oravcová Anežka					
147/6	byt	233	byt.z.	822/10000	
Spoluvlastníci 480413/248 465727/416; Gažak Antonín a Gažaková Zdena					

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2017 09:36:42

Okres: CZ0801 Bruntál

Obec: 597252 Dětrichov nad Bystřicí

území: 626066 Dětrichov nad Bystřicí

List vlastnictví: 192

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál
Tichá Lenka

Podpis, razítko:

Tichá

Vyhotoveno: 06.04.2017 09:36:43

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

Řízení PÚ: 091/2017-891



Vyhotoveno od správního poplatku
podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb.,
o správních poplatcích. Vyhotoveno pro účely:

.....
.....
.....
Č.j. 19 168/2017

U S N E S E N Í

Okresní soud Bruntál rozhodl Mgr. Hanou Koutnou, notářskou kandidátkou u notářky Mgr. Ivany Valtové, se sídlem Revoluční 945/9, Bruntál, pověřené soudní komisařky, ve věci likvidace pozůstalosti po

Liboru KOSŇOVSKÉM,

nar. 29.5.1961, naposledy bytem Dětrichov nad Bystřicí 147, zemřelého dne 28.12.2014; bez pořízení pro případ smrti, za účasti **věřitelů zůstavitele**, kterými jsou:

1. Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, IČ 41197518, Regionální pobočka Ostrava, pobočka pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj, Sokolská třída 1/267, Ostrava, PSČ 702 00,
2. ČR - Okresní soud v Bruntále, Partyzánská 1453/11, Bruntál, PSČ 792 01,
3. Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, IČ: 00001350, PSČ 150 57,
4. Československá obchodní banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, Praha 5, PSČ 150 57, IČ: 00001350, pr. zast. Mgr. Jiřím Žákem, advokátem se sídlem Národní 28, Praha 1, PSČ 110 00,
5. Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 00, IČ: 00005886, pr. zast. JUDr. Tomášem Sokolem, advokátem se sídlem Sokolská 60, Praha 2, PSČ 120 00, adresa pro doručování: Ječná 39a, Praha 2, PSČ 120 21,
6. Obecní úřad Dětrichov nad Bystřicí, se sídlem Dětrichov nad Bystřicí č.p. 58, PSČ 793 03,
7. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, se sídlem Jeremenkova 11, Ostrava – Vítkovice, PSČ 703 00, IČ 47672234,
8. Podhorská nemocnice, a.s., se sídlem Hornoměstská 549/16, Rýmařov, PSČ 795 01, IČ 47668989,
9. Středomoravská nemocniční a.s., o.z. Nemocnice Šternberk, Jívavská 1435/20, Šternberk, IČ 27797660,
10. Beck International, s.r.o., se sídlem Blatecká 3344, Mělník, PSČ 276 01, IČ 62741438, pr. zast. JUDr. Helenou Rejholcovou, advokátkou se sídlem Vrbová 820, Jesenice u Prahy, PSČ 252 42,
11. Společenství vlastníků bytových jednotek Dětrichov nad Bystřicí č. 147, Dětrichov nad Bystřicí č. 147, Dětrichov nad Bystřicí
12. Beck International, s.r.o., se sídlem Blatecká 3344, Mělník, PSČ 276 01, IČ 62741438, pr. zast. JUDr. Josefem Svobodou, advokátem se sídlem Argentinská 38, Praha 7, PSČ 170 04,
13. Odborný léčebný ústav Paseka, příspěvková organizace, se sídlem Paseka 145, PSČ 783 97, IČ 00849081,
14. soudní exekutor JUDr. Lukáš Jícha, Exekutorský úřad Přerov, se sídlem Komenského 38, Přerov, PSČ 750 02, IČ 04886674,
15. Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Bruntál, se sídlem Ruská 1870/3, Bruntál, PSČ 792 01,

Účastníci řízení mohou podat **proti osobě znalce námitky do 8 dnů** od doručení tohoto usnesení. O tom, zda je znalec vyloučen, rozhodne soud prostřednictvím pověřené soudní komisařky.

V Bruntále dne 3.8.2017



*Mgr. Hana Koutná, v.r.
notářská kandidátka pověřená Mgr. Ivanou
Valovou, notářkou, jako soudním komisařem
pověřeným Okresním soudem v Bruntále*

Za správnost vyhotovení:

Mgr. Hana Koutná