



**KOPIE** Z-3873/2011-831

Městský úřad Krnov  
Odbor regionálního rozvoje - odd. stavební úřad  
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov  
☎ 554 697 111, E - mail: rsevcikova@mukrnov.cz

Naše číslo jednací  
Mukrn/201069876/RR/SÚ/Še

Vyřizuje/linka  
Ševčíková /554 697 705

V Krnově  
1.2.2011

Pavel Kolbert, nar. 17.9.1955 a Petra Kolbertová, nar. 4.1.1966  
E.Hakena 2150/10  
794 01 Krnov  
zastoupení  
Ing. Jaroslavem Kubáněm, IČ 414 23 844  
Pionýrů 30  
794 01 Krnov

### Sdělení k ohlášení stavby

Stavebník **Pavel Kolbert, nar. 17.9.1955 a Petra Kolbertová, nar. 4.1.1966, E.Hakena 2150/10, Krnov** podal dne 23.12.2010 u zdejšího stavebního úřadu ohlášení stavby podle ust. § 104 odst. 2 písm. a) až d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), kterou v bodě III. Označení a účel stavby popsal jako **rodinný dům - novostavba** na pozemku parc. č. **2976 v k.ú. Úvalno**.

Z předložené žádosti a dokumentace vyplynulo, že se jedná o novostavbu rodinného domu o 1 b.j. o půdorysných rozměrech 12.0 x 9.0 m. nepodsklepený, jednopodlažní, zastřešený sedlovou střechou na pozemku parc. č. 2976: ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Úvalno  
Rodinný dům bude obsahovat:

- v přízemí: zádveří, chodbu, tech. místnost, WC, koupelnu, 2 pokoje, kuchyň, obývací pokoj

**Na základě prostudování předložené žádosti a jejích příloh včetně projektové dokumentace Vám Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje následující:**

Stavební úřad posoudil výše uvedenou stavbu rodinného domu jako jednoduchou stavbu pro bydlení do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy v souladu s ust. § 104 odst. 2 písm. a) stavebního zákona. Tato stavba dle § 104 stavebního zákona vyžaduje ohlášení stavebnímu úřadu.

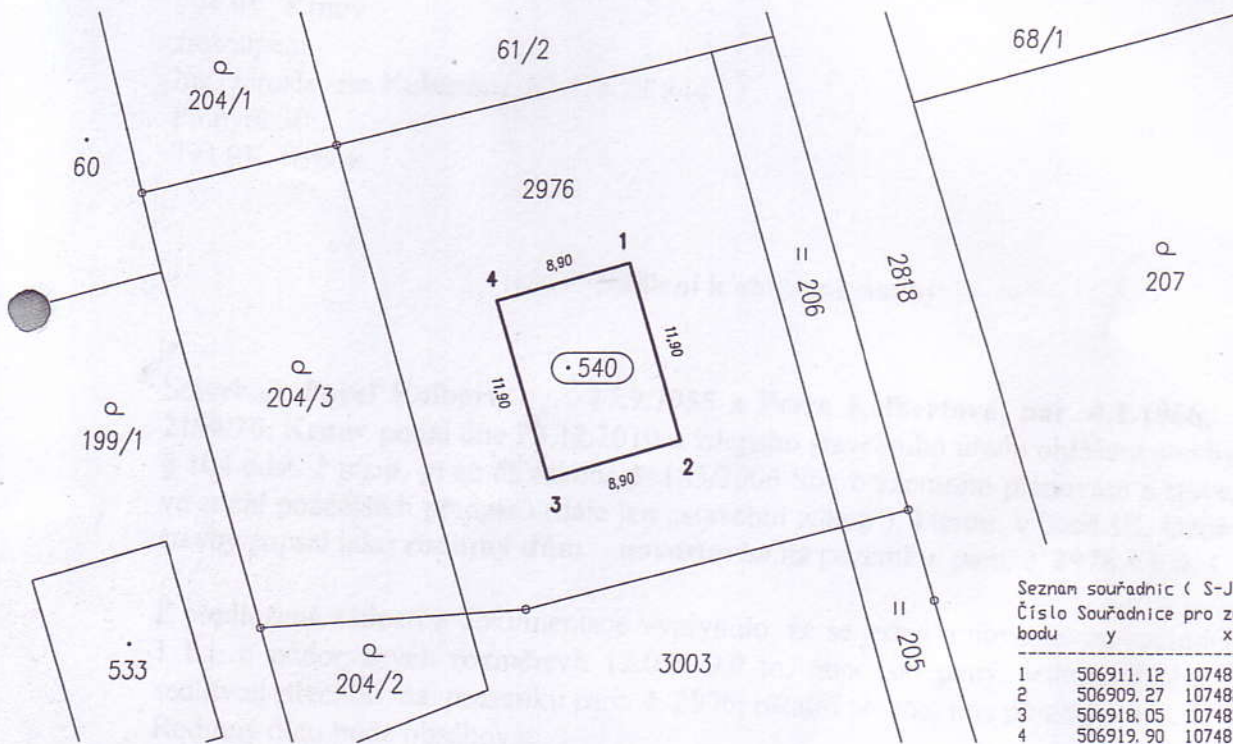
**Protože Vám jako stavebníkům nebyl doručen písemný souhlas s jejím provedením do 40 dnů ode dne, kdy ohlášení došlo stavebnímu úřadu, ani Vám v této lhůtě nebyl doručen zákaz podle § 107 stavebního zákona, platí dle § 106 odst. 1 stavebního zákona, že stavební úřad souhlas udělil a stavebník může stavbu provádět.**

Dle § 106 odst. 3 stavebního zákona souhlas platí po dobu 12 měsíců: nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášenou stavbou započato. Lhůta začíná běžet následujícím dnem po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas, nebo dnem následujícím po dni, kdy uplynulo 40 dnů od ohlášení.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
2976	8	17	ostat. pl. jiná plocha	2976 st.540	7	11	ostat. pl. jiná plocha zast. pl.	rozstav. rod.dům	0	2976	612	7	11
										2976			
	8	17			8	17							



Seznam souřadnic ( S-JTSK ) :  
 Číslo Souřadnice pro zápis do KN Poznánka  
 bodu y x k. kv.

1	506911.12	1074817.19	3	roh budovy
2	506909.27	1074828.97	3	roh budovy
3	506918.05	1074830.33	3	roh budovy
4	506919.90	1074818.58	3	roh budovy

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> <p>pro vyznačení budovy v katastru</p>	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
Vyhotovil: Lesprojekt Křnov s.r.o. Revoluční 76, 794 02 Křnov IČO : 47976250	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Číslo plánu: 579 - 3947 / 2011 Okres: Bruntál Obec: Úvalno Katastrální území: Úvalno	Ing. Jiří Albrecht	Bc. Naděžda PAFČUGOVÁ
Měrový list: V.S. XIII - 6 - 20 Při opisu určeni výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 23/2008 Sb.	Dne 19.5.2011 Číslo 183 / 2011	Dne 27 -05- 2011 Číslo 239/2011
Územní plánovací úřad byl poskytnuta možnost seznámit se s obsahem navrhovaných nových hranic, které byly označeny červenými čarou.	Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.
zámí		