

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA DRAŽBY ELEKTRONICKÉ

vyhotovená dle § 20 Zák.č. 26/2000 Sb., a o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

### I.

#### Vyhlášení konání dražby, místo, datum a čas zahájení dražby

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona o veřejných dražbách vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dobrovolné dražby elektronické souboru věcí nemovitých včetně všech jejich právních a faktických součástí a příslušenství.

Dražba bude uskutečněna elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na adrese:

**<http://www.realdrazby.cz>**

Zahájení elektronické dražby se stanovuje na den **11. 10. 2017 v 11:00** hodin na internetové adrese **<http://www.realdrazby.cz>**. Od tohoto okamžiku mohou účastníci dražby činit podání. Ukončení dražby se stanovuje na den 11. 10. 2017 nejdříve ve 13,00 hod (toto je nejčasnější možný okamžik skončení dražby). Elektronická dražba je zahájena prohlášením o zahájení dražby, které se zobrazí v elektronickém dražebním systému.

### II.

#### Označení dražebníka a navrhovatele

**Dražebník:** Ostravská aukční síň s.r.o., Poděbradova 909/41, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 48392812, zastoupena Martinem Bohoňkem – jednatelem společnosti.  
(zapsaná v oddílu C, vložka 11065, OR vedeném KS v Ostravě)

**Navrhovatel:** Ing. Libor Pavlíček, se sídlem Nádražní okruh 13, PSČ: 746 01 Opava, IČ: 69585741;  
insolvenční správce dlužníka **DOTEX spol. s r.o.**, se sídlem Dolní brána 679/53, PSČ 741 01 Nový Jičín, IČ: 47667621.

**Vlastník: DOTEX spol. s r.o.**, se sídlem Dolní brána 679/53, PSČ 741 01 Nový Jičín, IČ: 47667621, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4963.

### III.

#### Označení a popis předmětu dražby

Usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 40 INS 15256/2016-B10 ze dne 1. 12. 2016 byl zjištěn úpadek dlužníka: **DOTEX spol. s r.o.** IČ: 47667621, se sídlem Dolní brána 679/53, 741 01 Nový Jičín. Následně byl Usnesením č. KSOS 40 INS 15256/2016-B10, ze dne 1. 12. 2016, prohlášen na majetek dlužníka konkurz.

Do soupisu majetkové podstaty dlužníka byly pojaty mimo jiné i **nemovitosti** zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 427 pro katastrální území Nový Jičín – Dolní Předměstí, obec Nový Jičín , a to:

- **pozemek parc.č. St. 65/1** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 176 m<sup>2</sup>, **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba
- **pozemek parc.č. St. 65/3** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 629 m<sup>2</sup>, **součástí je stavba:** bez čp/če, výroba
- **pozemek parc.č. St. 66** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 247 m<sup>2</sup>, **součástí je stavba:** Nový Jičín, č.p. 681, výroba
- **pozemek parc.č. St. 67** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 288 m<sup>2</sup>, **součástí je stavba:** Nový Jičín, č.p. 680, výroba
- **pozemek parc.č. St. 68** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m<sup>2</sup>, **součástí je stavba:** Nový Jičín, č.p. 679, výroba
- **pozemek parc.č. St. 69** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 266 m<sup>2</sup>, **součástí je stavba:** Nový Jičín, č.p. 678, výroba
- **pozemek parc.č. St. 1832** – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m<sup>2</sup>, **na pozemku je stavba:** bez čp/če, tech.vybavenost, LV 6141
- **pozemek parc. č. 53** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 577 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 54/2** – ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha o výměře 569 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 343** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 138 m<sup>2</sup>;

- **pozemek parc. č. 344/16** – ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 88 m<sup>2</sup>;
- **pozemek parc. č. 344/18** - ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace o výměře 367 m<sup>2</sup>;

a dále věci **movité**, a to:

- soubor strojů, zařízení a náradí, položkový soupis tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této dražební vyhlášky;
- soubor kancelářského nábytku a vybavení - vybavení kanceláří a dílen;
- soubor hutního a spojovacího materiálu.

vše dále označováno jen jako „**předmět dražby**“

Odhad ceny předmětu elektronické dražby – nemovitosti, byl zjištěn v souladu s ust. § 13 Zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, v místě a čase obvyklém, posudkem soudního znalce **Ing. Zdeňka Trefila** ze dne **5. 6. 2017** pod číslem posudku **199-09/2017** na částku **19.800.000,- Kč**.

Odhad ceny předmětu elektronické dražby – movitosti, v místě a čase obvyklém byl učiněn dražebníkem spolu s navrhovatelem dražby, a to částkou **250.000 Kč**.

### **Popis předmětu dražby:**

Výrobně-provozní areál společnosti DOTEK spol. s r.o. má celkovou rozlohu 9 785 m<sup>2</sup> a je tvořen 10 stavebními objekty a vedlejšími stavbami (přístřešky). Nejstarší budovy jsou z roku 1900 a 1910 (objekt dílen, provozně správní budova), v roce 1988 postaven sklad hořlavin. Většina stavebních objektů je v dobrém stavebně-technickém stavu, v havarijním stavu je pouze objekt kotelny (propadnutí části střešní konstrukce a zatékání střechou). V areálu jsou umístěny betonové a asfaltové zpevněné plochy, které jsou využívány k příjezdu, parkování a skladování výrobků. Celý areál je oplocen, při vjezdu a výjezdu z areálu jsou instalovány ocelové brány, v areálu je instalován kamerový systém. Většina objektů je napojena zabezpečovacím zařízením na pult centralizované ochrany majetku, který provozuje společnost Alysco security s.r.o.. Stavební objekty byly užívány v souladu s právním stavem, pojistná smlouva na nemovitý majetek je dle sdělení insolvenčního správce sjednána. V oceňovaném areálu jsou čtyři stavební objekty, které nejsou řádně zapsány v katastru nemovitostí, jedná se o sklad hutního materiálu, sklad hořlavin, vrátnici a sklad plynů. K datu ocenění je areál odpojen od inženýrských sítí a není využíván, výroba ukončena v roce 2016. Areál je napojen na kompletní inženýrské sítě (vodovod, elektro, kanalizace, plynovod).

Dle platného územního plánu města se areál nachází v zóně VD – výroba – drobná a řemeslná výroba. Dle podmínek územního plánu je hlavní využití těchto ploch následující: stavby a zařízení pro výrobu menšího charakteru u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch, výrobní služby, drobná výroba, halový prodej, sběrné dvory, čerpací stanice pohonných hmot, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance a administrativní budovy. Okolní zástavba je tvořena smíšenou zástavbou objektů hromadného (bytové domy) a individuálního bydlení (řadové domy).

### **Provozně-správní budova**

Provozně – správní budova je součástí pozemku parc.č. St. 65/1 (severní část). Jedná se o čtyřpodlažní objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou. Objekt je využíván pro výrobu v I., II. a III.NP, pro administrativu je užíváno IV.NP. Základy objektu jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je dřevěný sedlový krov, střešní krytina je živičná lepenka, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové-přímé, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky a keramický obklad, vnější úprava povrchů je spárované zdivo, povrch podlah je betonový, PVC a keramická dlažba, vrata jsou kovová, okna jsou převážně kovová-zdvojená a plastová, dveře jsou hladké do ocelových zárubní, hygienické vybavení je wc, umyvadlo, sprchy, rozvody studené a teplé vody, kanalizace provedena, vytápění je ústřední (radiátory) s plynovým kotlem, elektroinstalace 220/380 V, v objektu je osobní výtah spojující I., II., a III.NP, v provozní části je proveden rozvod stlačeného vzduchu a vzduchotechnika, objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením s napojením na pult centralizované ochrany Objekt je z roku 1910, v průběhu životnosti prováděna běžná údržba a stavební opravy, při místním šetření zjištěno zatečení přes střešní konstrukci v jedné kanceláři ve IV.NP, stavebně-technický stav je dobrý. Užitná plocha objektu je cca 1 885 m<sup>2</sup>.

### **Objekt dílen a skladů**

Objekt dílen a skladů je součástí pozemku parc.č. St. 65/1 (jižní a východní část). Jedná se o čtyřpodlažní objekt členitého půdorysu se sedlovou střechou. Objekt využíván pro výrobu (brusárna, truhlárna, dílna údržby) a skladování, v části IV.NP je umístěna kuchyně s jídelnou. Základy objektu jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je dřevěný sedlový krov, střešní krytina je pozinkovaný plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové-přímé, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky a keramický obklad, vnější úprava povrchů je vápenocementová omítka (částečně opadaná), povrch podlah je betonový, PVC a keramická dlažba, vrata jsou kovová, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a kovová (jednoduchá a zdvojená), dveře jsou hladké do ocelových zárubní, hygienické vybavení je wc, umyvadlo, sprchy, rozvody studené a teplé vody, kanalizace provedena, vytápění je ústřední (radiátory) s plynovým kotlem, elektroinstalace 220/380 V, v provozní části je proveden rozvod stlačeného vzduchu a vzduchotechnika, objekt je chráněn zabezpečovacím zařízením s napojením na

pult centralizované ochrany. Objekt je z roku 1900, v průběhu životnosti prováděna běžná údržba a stavební opravy, stavebně-technický stav je dobrý. Užžitná plocha objektu je cca 3 771 m<sup>2</sup>.

### **Montážní hala**

Montážní hala je součástí pozemku parc.č. St. 65/3. Jedná se o částečně podsklepený, jednopodlažní objekt se sklonitou střechou. Objekt využíván pro výrobu a montáž, k jižní části haly je přistavěna provozně propojená přístavba, kde je umístěna lakovna a dílna. Základy objektu jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou železobetonové montované plošné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je dřevěný sedlový krov, střešní krytina je živичná lepenka, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky, vnější úprava povrchů je vápenocementová omítka (částečně opadaná), povrch podlah je betonový, vrata jsou kovová, okna jsou kovová zdvojená, dveře jsou ocelové, hygienické vybavení (umyvadla), rozvody studené a teplé vody, kanalizace provedena, vytápění je ústřední (radiátory) s plynovým kotlem, elektroinstalace 220/380 V, v hale proveden rozvod stlačeného vzduchu, v části objektu provedena vzduchotechnika, hala je chráněna zabezpečovacím zařízením s napojením na pult centralizované ochrany. Objekt je z roku 1963, v průběhu životnosti prováděna běžná údržba a stavební opravy, stavebně-technický stav je dobrý. Užžitná plocha objektu je cca 727 m<sup>2</sup>.

### **Objekt slévárny**

Objekt slévárny je umístěn v jihovýchodní části pozemku parc.č. St. 65/1. Jedná se o nepodsklepený, dvoupodlažní objekt s plochou a pultovou střechou opatřenou světlíky. Většina objektu je využívána pro výrobu, část objektu ve II.NP je užívána jako kanceláře, šatny a sociální zařízení. Základy objektu jsou betonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je pultová a rovná střecha se světlíky, střešní krytina je živичná lepenka a pozinkovaný plech, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky a keramický obklad, vnější úprava povrchů je vápenocementová omítka, povrch podlah je betonový, PVC a keramická dlažba, vrata jsou kovová, okna jsou kovová a dřevěná (jednoduchá a zdvojená), dveře jsou hladké do ocelových zárubní, vstupní dveře jsou plastové, hygienické vybavení je wc, umyvadlo, sprchy, rozvody studené a teplé vody, kanalizace provedena, vytápění je ústřední (radiátory) s plynovým kotlem, ohřev teplé vody je z plynového zásobníku, elektroinstalace 220/380 V, ve slévárně je instalován mostový jeřáb s jeřábovou dráhou o nosnosti 3 200 kg, hala je chráněna zabezpečovacím zařízením s napojením na pult centralizované ochrany. Objekt je z roku 1910, v roce 1978 a 1998 provedena přístavba a rekonstrukce objektu, stavebně-technický stav je dobrý. Užžitná plocha objektu je cca 651 m<sup>2</sup>.

### **Sklad hutního materiálu**

Sklad hutního materiálu je umístěn v jihozápadním okraji pozemku parc.č. 65/1, za montážní halou (součást pozemku parc.č. St. 65/3). Budova skladu není řádně zapsána v katastru nemovitostí. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o nízkém sklonu. Objekt využíván ke skladování hutního materiálu a drobné výrobě. Základy objektu jsou železobetonové, svislé nosné konstrukce jsou ŽB montované, střešní konstrukce je sedlová, střešní krytina je živичná lepenka, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky, vnější úprava povrchů je vápenocementová omítka, povrch podlah je betonový, vrata jsou kovová, okna jsou kovová (jednoduchá), dveře jsou kovové, vytápění je infra zářiči (plyn), elektroinstalace 220/380 V, ve skladu je instalován mostový jeřáb s jeřábovou dráhou o nosnosti 2 000 kg, sklad je chráněn zabezpečovacím zařízením s napojením na pult centralizované ochrany. Objekt je z roku 1971, většina konstrukcí je v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užžitná plocha objektu je cca 324 m<sup>2</sup>.

### **Sklad hořlavin**

Sklad hořlavin je umístěn v severozápadní části pozemku parc.č. St. 65/1 a na části pozemku parc.č. 344/18. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt s pultovou střechou a rampou. Budova skladu není řádně zapsána v katastru nemovitostí. Objekt je využíván pro skladování. Základy objektu jsou železobetonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je pultová střecha, střešní krytina je živичná lepenka, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky, vnější úprava povrchů je vápenocementová omítka, povrch podlah je betonový, vrata jsou kovová, dveře jsou kovové, elektroinstalace 220/380 V provedena, objekt bez vytápění a dalšího vybavení. Objekt je z roku 1988, většina konstrukcí je v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užžitná plocha objektu je cca 132 m<sup>2</sup>.

### **Objekt sociálního zázemí s kotelnou**

Objekt sociálního zázemí s kotelnou je součástí pozemku parc.č. St. 68, objekt je umístěn v severovýchodní části areálu. Jedná se o podsklepený, částečně dvoupodlažní objekt s pultovou střechou opatřenou světlíky. Objekt je využíván jako sociální zázemí pro zaměstnance (šatny, sprchy, wc), sklady a původní kotelna na uhlí (již nevyužívaná). Základy objektu jsou železobetonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je pultová se světlíky, střešní krytina je živичná lepenka, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, schodiště je betonové, vnitřní úprava povrchů jsou vápenné omítky a keramický obklad, vnější úprava povrchů je vápenocementová omítka (částečně opadaná), povrch podlah je betonový, PVC a keramická dlažba, vrata jsou kovová, okna jsou kovová a plastová, dveře jsou hladké do ocelových zárubní, hygienické vybavení je wc, umyvadla, sprchy, rozvody studené a teplé vody, kanalizace provedena, vytápění je ústřední (radiátory) s kotlem na plyn, ohřev teplé vody je z plynových zásobníků, elektroinstalace 220/380 V. Objekt je z roku 1900, v průběhu životnosti provedeny stavební úpravy a rekonstrukce, k datu ocenění zjištěn havarijný stav části kotelny (propad střešní konstrukce, zatékání do objektu), část sociálního zázemí je v dobrém stavebně-technickém stavu. Užžitná plocha objektu je cca 613 m<sup>2</sup>.

### **Objekt vrátnice**

Vrátnice je situována při hlavním vjezdu do areálu, na pozemku parc.č. 54/2. Jedná se o podsklepený, jednopodlažní objekt s plochou střechou. Objekt využíván pro zaměstnance ostrahy areálu. Budova vrátnice není řádně zapsána v katastru nemovitostí. Základy objektu jsou železobetonové, svislé nosné konstrukce jsou zděné, stropy jsou s rovným podhledem, střešní konstrukce je plochá střecha, střešní krytina je živичná lepenka, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní úprava povrchů je vápenná omítka a keramický obklad, vnější úprava povrchů je břizolit, povrch podlah je keramická dlažba, dveře jsou plastové, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, hygienické vybavení je wc, kanalizace provedena, vytápění je el. přímotopy, elektroinstalace 220/380 V. Objekt je z roku 1966, v průběhu životnosti provedeny stavební úpravy a rekonstrukce, stavebně-technický stav je velmi dobrý. Užitná plocha objektu je cca 34 m<sup>2</sup>.

### **Plechový sklad u montážní haly**

Plechový sklad je umístěn u montážní haly, v severozápadní části pozemku parc.č. St. 65/1. Sklad užíván pro skladování a garážování. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní objekt se sedlovou střechou o nízkém sklonu. Základy objektu jsou železobetonové, svislá nosná konstrukce je ocelová, opláštění provedeno vlnitým plechem, krov je z ocelových vazníků, střešní krytina je pozinkovaný plech, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, úprava povrchů je nátěr, vrata jsou kovová, okna jsou kovová (jednoduchá), podlaha je betonová, elektroinstalace 220 V. Objekt je z roku 1971, většina konstrukcí v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užitná plocha objektu je cca 61 m<sup>2</sup>.

### **Sklad plynů**

Zděný sklad plynů je umístěn u skladu hořlavin, v severozápadní části pozemku parc.č. St. 65/1. Objekt užíván pro skladování technických plynů. Budova skladu plynů není řádně zapsána v katastru nemovitostí. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, zděný sklad s plochou střechou. Základy objektu jsou železobetonové, svislá nosná konstrukce je zděná, střešní konstrukce je pultová, střešní krytina plechová, klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu, vnitřní úprava povrchů je vápenná omítka, vnější úprava povrchů je břizolit, dveře jsou kovové, okna jsou kovová (jednoduchá), podlaha je betonová, elektroinstalace 220 V. Objekt je z roku 1956, většina konstrukcí v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užitná plocha objektu je cca 22 m<sup>2</sup>.

### **Ocelový přístřešek u objektu sociálního zázemí**

Ocelový přístřešek je umístěn na pozemcích parc.č. St. 66 a St. 67. Ocelový přístřešek je užíván pro skladování. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, ocelový přístřešek s pultovou střechou. Základy objektu jsou železobetonové, svislá nosná konstrukce jsou ocelové sloupy, opláštění provedeno pouze z uliční strany (severovýchodní část), střešní konstrukce z ocelových vazníků, střešní krytina je pozinkovaný plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, podlaha betonová, ostatní vybavení není. Objekt je z roku 1988, většina konstrukcí v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užitná plocha objektu je cca 316 m<sup>2</sup>.

### **Ocelový přístřešek u kotelny**

Ocelový přístřešek je umístěn u kotelny, na pozemku parc.č. St. 69. Ocelový přístřešek v minulosti užíván pro skladování uhlí, po odstavení kotelny na tuhá paliva je užíván ke skladování. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, ocelový přístřešek s pultovou střechou. Základy objektu jsou železobetonové, svislá nosná konstrukce jsou ocelové sloupy, opláštění vlnitým plechem provedeno pouze z uliční strany (severovýchodní část), střešní konstrukce z ocelových vazníků, střešní krytina je pozinkovaný plech, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, podlaha betonová, ostatní vybavení není. Objekt je z roku 1982, většina konstrukcí v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užitná plocha objektu je cca 246 m<sup>2</sup>.

### **Přístřešek u skladu hutního materiálu**

Zděný přístřešek je umístěn u skladu hutního materiálu, při jižním okraji pozemku parc.č. St. 65/1. Přístřešek je užíván pro skladování. Jedná se o nepodsklepený, jednopodlažní, zděný přístřešek s pultovou střechou. Základy objektu jsou železobetonové, svislá nosná konstrukce je cihelné zdivo a dřevěné trámy, opláštění provedeno pouze z jižní strany, střešní konstrukce z dřevěných trámů, střešní krytina je pozinkovaný plech, podlaha betonová, ostatní vybavení není. Objekt je z roku 1978, většina konstrukcí v původním stavu, stavebně-technický stav je dobrý. Užitná plocha objektu je cca 56 m<sup>2</sup>.

### **Přístřešek na kola**

Otevřený přístřešek na kola je umístěn při hlavním vjezdu do areálu. Jedná se o otevřený objekt s pultovou střechou, který je užíván pro odstavení jízdních kol. Objekt je z roku 1971, stavebně-technický stav je dobrý.

### **Zpevněné plochy betonové**

Zpevněné betonové plochy jsou provedeny v rámci oceňovaného areálu, stáří je cca 44 let.

### **Zpevněné plochy asfaltové**

Zpevněné asfaltové plochy jsou provedeny v rámci oceňovaného areálu, stáří je cca 44 let.

### **Zpevněné plochy asfaltové – komunikace v areálu**

Zpevněné asfaltové plochy jsou provedeny v rámci oceňovaného areálu, stáří je cca 22 let.

### **Rampa u skladu hořlavin**

Rampa u skladu hořlavin, stáří rampy je 29 let, stavebně-technický stav je dobrý.

### **Komín**

Zděný komín je umístěn při jihovýchodním okraji pozemku parc.č. St. 65/1, komín je z roku 1910, stavebně-technický stav je dobrý.

### **Oplocení areálu**

Oplocení z vlnitého plechu, stáří oplocení je 38 let, stavebně-technický stav je dobrý.

### **Vjezdová brána**

Dvě ocelové brány, které jsou provedeny při vjezdu do areálu, stáří je 38 let, stavebně-technický stav je dobrý.

V popise stavu, v němž se předmět nachází, odkazujeme na popisnou část znaleckého posudku č. **199-09/2017** soudního znalce Ing. Zdeňka Trefila, tento posudek je k dispozici u dražebníka a lze do něj nahlédnout kdykoliv do dne konání dražby po předchozí domluvě s dražebníkem.

Stav věcí movitých odpovídá jejich stáří a opotřebením, funkčnost jednotlivých strojů nelze ověřit.

## **IV.**

### **Práva a závazky vázající na předmětu dražby**

#### **Práva uvedená v příslušném LV, oddíl B1**

##### Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění a provozování vedení veřejné komunikační sítě

Oprávnění pro: T – mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4, IČ: 649749681

Povinnost k: parcela St. 66, St. 67, St. 69, 54/2

Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 27. 09. 2012. Právní účinky vkladu práva ke dne 15. 10. 2012.

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva.

Na předmětu dražby váznou zástavní práva uvedená na listu vlastnictví č. 427 pro k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí, která však neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů („**InsZ**“), zpeněžením předmětu dražby zanikají a na základě § 167, odst. 5 InsZ insolvenční správce jako Navrhovatel vydá vydražiteli jako Nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto zástavních práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby, neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285, odst. 1, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Navrhovatel upozorňuje ve smyslu ust. § 20 odst. 1 písmeno k) zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, že údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce, zejména pak popis stavu předmětu dražby, jakož i popis práv a závazků na předmětu dražby vázajících vychází pouze z dostupných informací; navrhovatel proto zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

S ohledem na upozornění uvedené v předchozím odstavci tohoto článku navrhovatel neodpovídá ve smyslu ust. § 63 odst. 1 věta druhá zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách za vady předmětu dražby.

Navrhovatel upozorňuje, že nemá k dispozici kompletní dokumentaci k předmětu dražby.

Předmět dražby se draží ve stavu jak stojí a leží.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je vydražitel/kupující. Vydražitel/kupující rovněž uhradí správní poplatek za řízení o vkladu vlastnického práva k vydraženým nemovitým věcem do katastru nemovitostí.

## **V.**

### **Nejnižší podání, minimální příhoz**

**Nejnižší podání činí 18.000.000,-Kč;**

z toho věci nemovité činí částku 17.776.000,- Kč;

a věci movité částku 224.000,- Kč;

minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč, snížení nejnižšího podání není možné

## **VI.**

### **Dražební jistota**

Dražební jistota byla stanovena na částku **1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých) a musí být uhrazena buďto bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je výpis z účtu s odespanou platbou ve výši dražební jistoty), vkladem hotovosti ve výši celé dražební jistoty na účet dražebníka

č.ú. 373644773/0300 vedený u ČSOB a.s. (dokladem o platbě je příjmový pokladní doklad o složení částky ve výši dražební jistoty) nebo poštovní poukázkou (dokladem o platbě je potvrzená část poštovní poukázky o předání částky na přepážce České pošty s.p. ve výši dražební jistoty). Variabilní symbol platby je IČ, je-li složitelem právnická osoba, nebo rodné číslo bez části za lomítkem, je-li složitelem fyzická osoba nebo DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku.

Pro složení dražební jistoty výše uvedeným způsobem je určený **okamžik předcházející zahájení dražby**, do které je možné složit dražební jistotu. Dražební jistota musí být do tohoto okamžiku připisována na účet dražebníka a složena v celé své výši. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby (do 10. 10. 2017 do 16 hodin)**. Dražební jistota musí být složena prokazatelným způsobem a v dostatečném předstihu a způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti o jejím složení a dále takovým způsobem, aby dražebník její složení mohl **hodnověrně ověřit**.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění ČNB působit jako banka na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být vystavena na hlavičkovém papíře ručitelé banky a musí být opatřena razítkem a ověřenými podpisy oprávněných osob ručitelé banky. V záruční listině musí být uvedeno prohlášení, že tato banka uspokojí dražebníka – věřitele z bankovní záruky – a to do výše dražební jistoty uvedené v této dražební vyhlášce, jestliže dražebník o plnění z bankovní záruky písemně požádá banku a to z důvodu, že dlužník – osoba, na jejíž žádost se banka zavázala záruční listinou – jako vydražitel neuhradil cenu dosaženou vydražením v termínu dle této dražební vyhlášky a způsobil tak zmaření této dražby. Dražebník, v postavení věřitele, musí být na záruční listině označen tak, jak je označen v této dražební vyhlášce. Bankovní záruka musí být ze strany ručitele neodvolatelná a musí mít platnost minimálně 30 dnů po skončení lhůty pro úhradu ceny dosažené vydražením stanovené touto dražební vyhláškou a zároveň pro případ, že bude konána dle § 25 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání této opakované dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše stanovené dražební jistoty. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi s výjimkou námítky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva k plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývající ze záruční listiny jinou povinnost, než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky je stanoven **určený okamžik předcházející zahájení dražby**, do kterého je možno takto složit dražební jistotu. Tento okamžik je dražebníkem stanoven na **šestnáctou hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dne konání dražby**. Dokladem o platbě je originál záruční listiny.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem, kterým je tato dražební vyhláška zveřejněna na stránkách Centrální adresy nebo dnem jejího vydání, pokud se na stránkách Centrální adresy nezveřejňuje.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, ze kterého byla částka dražební jistoty zaslána, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Nebyla – li dražební jistota složena na bankovní účet dražebníka, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bezhotovostně na bankovní účet zadaný účastníkem při hotovostním skládání dražební jistoty, a to do tří pracovních dnů ode dne konání dražby nebo vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby v termínu dle vzájemné dohody, avšak nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníkovi dražby, který se nestal vydražitelem, a složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, vrátí dražebník originály záručních listin do tří pracovních dnů ode dne konání dražby. V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složenou dražební jistotu a originály záručních listin bez zbytečného odkladu.

O platném složení dražební jistoty výše uvedenými způsoby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

## VII. Registrace a průběh dražby

Účastník se do elektronické dražby registruje prostřednictvím žádosti přes elektronický dražební systém <http://www.realdrazby.cz>. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti v elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil povinnosti vyplývající ze zákona a této vyhlášky a byl zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

A/ **Registrace**. V elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT je uveden postup registrace účastníka dražby, zejména způsob prokázání jeho totožnosti. Použitím odkazu Registrace zadá Registraci dražitele a vyplní požadované údaje. Po provedení kontroly údajů klikne na tlačítko Potvrdit a tím bude registrační formulář odeslán.

Na emailovou adresu účastníka dražby bude následně doručeno Potvrzení registrace s aktivním odkazem v textu. Kliknutím na tento odkaz svou registraci dokončí. Jedná se o úkon, kterým je potvrzena existence emailové adresy a

uživatelský účet se tím stane aktivní. Na emailovou adresu účastníka dražby bude nakonec doručeno Dokončení registrace a zaslání přihlašovacích údajů. Poté se účastník přihlásí ke svému uživatelskému účtu kliknutím na tlačítko Přihlášení a v zobrazeném okně vyplní „Uživatelské jméno“ (emailová adresa) a heslo na tlačítko „Přihlásit“. Poté vyhledá dražbu v záložkách dle čísla dražby, jednacího čísla či lokality. Po zobrazení dražby kliknutím na tlačítko „Připojte se – online“ se tato dražba ihned zobrazí na uživatelském účtu účastníka dražby v části Moje dražby. Do dražby je možné se registrovat pouze do jejího zahájení. Doporučuje se, aby účastník dražby provedl svoji registraci s dostatečným předstihem před zahájením dražby, aby dražebník mohl ověřit zejména úhradu dražební jistoty.

B/ **Prokázání totožnosti.** Každý účastník dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, je povinen dražebníkovi doložit svou totožnost. Může tak učinit více způsoby, které stanoví tato dražební vyhláška. Doklady o prokázání totožnosti schvaluje pouze dražebník a totožnost je možné provést níže uvedenými způsoby:

- a) osobně u dražebníka
- b) ověřenými doklady zaslanými poštou do sídla dražebníka
- c) ověřenými doklady kvalifikovaným certifikátem (osobním ú firemním)
- d) ověřenými konvertovanými doklady do datové schránky dražebníka (číslo schránky: **u5irq5n**)
- e) ověřenými konvertovanými doklady vloženými na uživatelský účet elektronického dražebního systému

Podrobnosti o prokázání totožnosti jsou uvedeny a podrobně popsány v elektronickém dražebním systému na adrese <http://www.realdrazby.cz> – v záložce POMOC/JAK DRAŽIT v odkazu „Jak splnit podmínky k účasti v dražbě“.

Fyzické osoby, které se míní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, mínící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pouze cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zřejmé, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Pravost těchto listin vydaných orgány cizího státu (resp. pravost podpisů osob jednajících jejich jménem, včetně jejich oprávnění tak jednat anebo pravost razítka) musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se míní účastnit dražby, je povinna předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvláště pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je – li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena překladem do českého jazyka, vyhotoveným tlumočnickem, zapsaným u některého z krajských soudů ČR.

Za právnickou osobu, jež se míní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

V případě společného účastenství v dražbě společně více osob s cílem nabýt vlastnictví předmětu dražby do spoluvlastnictví více osob, je nutné předložit četné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném účastenství v této dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na budoucí výši svých spoluvlastnických podílů k vydraženému předmětu dražby, že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu podle této dražební vyhlášky, že uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením v případě, že se stanou vydražiteli, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutno předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby. Podpisy na plné moci a čestné prohlášení musí být úředně ověřeny.

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 ZVD, a že ani nebude pro takovou osobu dražit (Prohlášení je součástí registračního formuláře).

C/ **Složení dražební jistoty.** Dražební jistotu skládá účastník dražby podle ustanovení bodu VI. této dražební vyhlášky.

D/ **Předkupní právo.** Má – li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby – doloží je dražebníkovi originálními listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy ve lhůtě do tří dnů do zahájení dražby. Nesplnění této lhůty znamená, že předkupní právo nelze v dražbě uplatnit. O prokázání předkupního práva informuje dražebník účastníka dražby ve lhůtě nejpozději dva dny před zahájením dražby, a to na jeho e-mailovou adresu.

E/ **Průběh elektronické dražby.** Po prokázání totožnosti účastníka dražby, složení dražební jistoty, splnění povinnosti vyplývající ze zák. č. 26/2000 Sb. a této dražební vyhlášky, bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty. Takto zapsanému účastníkovi dražby bude v elektronickém dražebním systému umístěném na adrese <http://www.realdrazby.cz> přiděleno jedinečné číslo, které je účastníkovi dražby náhodně přiděleno v rámci každé elektronické dražby a slouží k jeho jednoznačnému rozlišení. Poté může projevat svou účast v zapsané dražbě činěním podání/příhozu kdykoli v jejím průběhu.

Při činění podání/příhozu musí být účastník před odesláním svého podání dotázán elektronickým dražebním systémem, zda chce skutečně učinit podání v takové výši, která je zobrazena elektronickým dražebním systémem nebo jakou zadal do odpovídajícího pole v elektronickém dražebním systému. Podání činí dražitel vyplněním kolonky pro příhoz a potvrzením tlačítka Příhodit. Tímto je učiněn příhoz/podání. Podání (dražitelem nabízená cena) se automaticky přepočítá po vyplnění výše příhozu. Podání a příhoz bude zobrazeno v seznamu příhozů. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – po podání se zobrazí nad dražbou v zeleném poli, že podání bylo přijato a samotné podání se objeví v seznamu přijatých podání v poli Průběh dražby.

Před uplynutím doby, během které lze zvyšovat podání, se zobrazují následující výzvy a prohlášení:

- a) v okamžiku, kdy do uplynutí doby, během které lze činit podání, zbývají 3 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Poprvé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- b) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 2 minuty, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Podruhé pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“,
- c) v okamžiku, kdy do uplynutí, během které lze činit podání, zbývají 1 minuty, je účastníkům dražby zobrazeno prohlášení „ Neučiní – li někdo z přítomných účastníků dražby podání vyšší, než bylo podání naposled učiněné účastníkem dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání), udělím mu příklep“,
- d) v okamžiku, kdy uplyne doba, během které lze činit podání, je účastníkům dražby zobrazena výzva „ Potřetí pro účastníka dražby (označení identifikátoru účastníka dražby, který učinil nejvyšší podání)“ a přijímání dalších podání je zastaveno.

Je – li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne – li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

Elektronický dražební systém vylučuje v elektronické dražbě činit stejné podání ve stejném okamžiku. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, z tohoto důvodu je vyloučen postup podle § 10 zák. č. 26/2000 Sb. (rozhodování losem). Pouze účastníci dražby oprávnění z předkupního práva mohou přihazovat o,- Kč pro dorovnání nabídky jiného dražitele.

Jednacím jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk.

## VIII.

### Lhůta a způsob úhrady vydražené ceny

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do **15. 12. 2017** a musí být uhrazena bankovním převodem na účet dražebníka číslo **373644773/0300**. Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla – li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli originály záručních listin. Cenu dosaženou vydražením nelze nahradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná. Dražba je pro vydražitele prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen zaplatit daň z nabytí nemovitých věcí.

## IX.

### Datum a čas prohlídky předmětu dražby

1. prohlídka **21. 09. 2017** od 10,00 hod.
2. prohlídka **26. 09. 2017** od 10,00 hod.

Sraz všech zájemců o prohlídku je ve shora uvedené době u areálu na ul. Dolní brána čp. 679, k.ú. Nový Jičín – Dolní Předměstí (GPS souřadnice: 49°35'56.13"N, 18°00'22.57"E).

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu dražby, zejména s ohledem na charakter předmětu dražby a s ohledem na prohlídku spojené s ochranou života a zdraví účastníků prohlídky, bude prohlídka provedena v rámci možností obhlídkou z veřejně přístupných komunikací a ploch, a dále také nahlédnutím do dokumentace k předmětu dražby, znaleckých posudků, listin, listů vlastnictví a katastrálních map.

Z důvodu neumožnění prohlídky předmětu dražby nelze vyslovit neplatnost dražby podle příslušných ustanovení zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

## X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčující jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí.



Jde – li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby, zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předávání práv a závazků na předmětu dražby vázoucích.

Protokol o předání předmětu dražby podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Jedno vyhotovení protokolu obdrží bývalý vlastník a dvě vyhotovení obdrží vydražitel. V případě, že vydražitel odmítne protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele okamžitě vyznačení této skutečnosti do předávacího protokolu má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se přihodila.

Pro vydražitele je dražba prováděna bezúplatně. Vydražitel je povinen (v rámci jeho povinnosti k úhradě nákladů spojené s předáním a převzetím předmětu dražby dle ust. § 32 odst. 4 věta první zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách), uhradit dražebníkovi nejpozději ke dni protokolárního předání předmětu dražby částku ve výši **1.000,- Kč** jako správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby a **1.000,- Kč** za výmaz zástavních práv na listu vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby; v též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je – li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele a dvě pro potřeby dražebníka. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o veřejných dražbách.

V Ostravě dne 08. září 2017

## Příloha č.1. Smlouvy o provedení dražby dobrovolné

Soupis majetkové podstaty č. 1 - Rozpis k položce SMP č. 11 - DOTEX spol. s r.o. Nový Jičín

PC	Popis majetku	Stav majetku	Umístění majetku
1.	SU 50 - univerzální soustruh	Nefunkční	Hlavní hala - vchod od vrátnice
2.	Soubor náradí	Neznámo	Brusírna, stolárna, elektrodlína
3.	Jeřáb na kolejnici-kočka,nosnost 1 000kg	Funkční	Hlavní hala II.
4.	Vysokozdvížený vozík	Neznámo	Hlavní hala III.
5.	Jeřáb na kolejnici-kočka,nosnost 1000kg	Funkční	Brusírna
6.	Bruska	Neznámo	Brusírna
7.	Bruska	Neznámo	Brusírna
8.	Bruska	Neznámo	Brusírna
9.	Bruska	Neznámo	Brusírna
10.	Bruska	Neznámo	Brusírna
11.	Bruska	Neznámo	Brusírna
12.	Bruska	Neznámo	Brusírna
13.	Bruska	Neznámo	Brusírna
14.	Vrtačka VS 20	Neznámo	Elektrodlína
15.	Bruska	Neznámo	Elektrodlína
16.	Stolařský obráběcí stroj-soustruh	Neznámo	Stolárna
17.	Elektrická pila - cirkulárka	Neznámo	Stolárna
18.	Stolařská bruska	Neznámo	Stolárna
19.	Protahovačka na ztenčování desek	Neznámo	Stolárna
20.	Frézka na dřevo	Neznámo	Stolárna
21.	Soustruh na dřevo	Neznámo	Stolárna
22.	Pásová pila velká	Neznámo	Stolárna
23.	Pásová pila - malá	Neznámo	Stolárna
24.	Horní frézka	Neznámo	Stolárna
25.	Ruční skružový lis	Neznámo	Stolárna
26.	Svářečka PP-315	Neznámo	Sklad olejů
27.	Elektrické tabulové nůžky	Neznámo	Nařezavárna
28.	Kotoučová pila	Neznámo	Nařezavárna
29.	Kotoučová pila	Neznámo	Nařezavárna
30.	Bodová svářečka	Neznámo	Svařovna
31.	Jeřáb 1000 kg	Neznámo	Svařovna
32.	Střásací zařízení	Neznámo	Slévárna
33.	Multikára, r.v. 1987, bez RZ od 2009	Nepojízdná, na ND	Sklad