

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65691**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Mgr. Terezou Zvolskou na základě plné moci ze dne 12. 2. 2013
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 06. 11. 2013 Zahájení dražby ve 12:00 hod.

**Místo konání dražby na adrese: administrativní budova PORTHEIMKA CENTER,
náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5**

Nejnižší podání činí 980 000,- Kč (slovy: devět set osmdesát tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 100 000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 20 000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením činí 60 kalendářních dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je budova bývalé odstavné haly a bývalý sklad PHM s příslušenstvím na pozemcích cizích vlastníků v k.ú. Zámělíč, obec Poběžovice, okres Domažlice, kraj Plzeňský.

Prohlídky předmětu dražby: 15. 10. 2013 a 22. 10. 2013 vždy ve 12.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem (okrajová západní část obce Zámělíč) - vpravo od silnice č. 196, která vede ve směru od Horšovského Týna přes Meclov, Zámělíč a dále do Poběžovic. GPS: 49°30'46.816"N, 12°49'2.637"E.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 476 pro katastrální území Zámělíč, obec Poběžovice, okres Domažlice, vedený u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Domažlice, a to jmenovitě:

Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku parc. č. St. 78, LV: 469 (pozemek cizího vlastníka)

Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku parc. č. St. 79, LV: 469 (pozemek cizího vlastníka) a na pozemku parc. č. St. 92, LV: 242 (pozemek cizího vlastníka)

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastníkem je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Popis dražených nemovitostí:

Odstavná hala bez čp/če na pozemku p. č. St. 78 (pozemek cizího vlastníka)

Nachází se v okrajové západní části obce Zámělíč vpravo od komunikace, která vede ve směru od Horšovského Týna přes Meclov, Zámělíč a dále do Poběžovic v těsné blízkosti železniční tratě Domažlice - Planá u Mariánských Lázní a železniční vlečky. Příjezd k odstavné hale je po zpevněné komunikaci - pozemek (ostatní plocha - silnice) p.č. 1017 vedený na LV č. 50 ve vlastnictví Plzeňského kraje - Správa a údržba silnic. a dále přes pozemek (ostatní plocha - jiná plocha) p.č. 1016 vedený na LV č. 469 ve vlastnictví BP-Traťové stavby spol. s r.o. Poběžovice. Okolní zástavbu tvoří další komerční objekty ve vlastnictví jiných vlastníků. Jedná se o odstavnou halu využívanou pro opravárenství traťové mechanizace s provozní částí, sklady, kanceláři a sociálními zařízeními. Okolo odstavné haly jsou pozemky užívané jako parkoviště a odstavné manipulační plochy ve vlastnictví jiného vlastníka (nedořešen právní stav pro budoucího vlastníka). Samotná budova stojí taktéž na pozemku cizího vlastníka - p. č. St. 78, vedený na LV č. 469 ve vlastnictví BP-Traťové stavby spol. s r.o. Poběžovice.

Možnost napojení na veřejný elektrorozvod, plynovod a telefon. Vodovod z vlastní studny. Kanalizace je přes vlastní septik. Napojení na veřejný vodovod ani kanalizaci není objektivně možné.

Jedná se o ocelovou jednodílnou montovanou halu s vestavbou skladovacích prostorů, s dílnami a administrativní a sociální částí, které jsou konstrukčně nebo provozně propojeny a tvoří jeden funkční celek. Zastřešení je ocelovou sedlovou střechou, která je nezateplená. Vrata plechová dvoukřídllová. Elektroinstalace světelná i motorová. Podlahy v odstavné hale, dílnách a vestavbě skladovacích prostor z betonové mazaniny, podlahy v administrativní a sociální části z PVC a keramické. Rozvod plynu ano. Vytápění je ústřední plynovými kotli včetně ohřevu TUV.

Stavba byla, dle dostupných informací, stavebně dokončena včetně vestaveb skladovacích prostor a administrativní a sociální části od roku 1993. Současný technický stav je úměrný udanému stáří při předpokládané životnosti obdobných staveb při pravidelné údržbě 60 roků. Na objektu jsou viditelné trhliny způsobené pravděpodobně sedáním. Přibližně v roce 2007 byla zřízena plynová kotelná včetně plynové přípojky na náklady nájemce.

Výčet jednotlivých místností:

- v 1. PP - kotelná

- v 1. NP - hala, kancelář, sklad, schodiště, chodba, 3* dílna, myčka, vodárna, bývalá uhelnu, kotelná, umývárna obsluhy kotelny, sklad, šatna M, umývárna M, předsíňka WC M, WC M, úklidová komora, chodba se schodištěm, zádveří, vrátnice

- ve 2. NP: sklad, chodba, hala se schodištěm, 3* kanceláře, archiv, kuchyňka, předsíňka WC M, WC Ž, předsíňka WC Ž

Upozorňujeme, že veškeré technologické vybavení haly je ve vlastnictví současného nájemce.

Dle informací vlastníka nemovitostí je součástí haly i čistírna ropných látek, která není dle jeho vyjádření v provozuschopném stavu.

Budova bez čp/če na pozemku p. č. St. 79 a pozemku p. č. St. 92 (pozemky cizích vlastníků) – bývalý sklad PHM

Jedná se o samostatně stojící objekt, který je nepodsklepený, přízemní, bez využitelného podkrovní umístěný na pozemku st.p.č. 79 (pozemek cizího vlastníka - BP TRAŤOVÉ STAVBY spol. s. r. o.) a na pozemku p. č. St. 92 (pozemek cizího vlastníka - Česká republika, právo hospodařit: Správa železniční dopravní cesty s.o.) a je užívaný jako sklad (dříve sklad PHM). Střecha je plochá. Krov chybí. Stropy prefabrikované železobetonové montované. Krytina z živičných pásů vícevrstvá. Okna ze sklobetonových tvárnic - luxfer. Podlahy z betonové mazaniny. Vytápění chybí. Elektroinstalace pouze světelný proud.

Stáří objektu je stanoveno na základě sdělených informací na 20 roků. Objekt užívaný od roku 1993. Současný technický stav je úměrný udanému stáří při předpokládané životnosti obdobných staveb při pravidelné údržbě 60 roků.

Dispozičně budova zahrnuje:

v 1. NP: 4* sklad

Součástí předmětu dražby je septik a studna včetně jejich přípojek.

Zařízení plynové kotelny v budově na pozemku parc. č. St. 78 a plynová přípojka byly pořízeny na náklady nájemce a nejsou předmětem dražby.

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

Nájem dle Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 2977504810 uzavřené mezi Českými drahami, a.s., IČ: 70994226 (jako pronajímatel) a BP-TRAŤOVÉ STAVBY spol. s.r.o., IČ: 45348472 (jako nájemce), uzavřené dne 13. 1. 2011 s účinností od 1. 1. 2011 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Právní vztah mezi vlastníkem pozemků parc. č. St. 78 a 79 vše v k.ú. Zámělč, obec Poběžovice, na kterých jsou umístěny budovy ve vlastnictví navrhovatele je řešen nájemní smlouvou mezi vlastníkem uvedených pozemků a navrhovatelem, avšak tato smlouva nebude v případě vydražení přecházet na vydražitele.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 476, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známe žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 3780-520/13, ze dne 14. 7. 2013, znalce Hany Moulíkové. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí **980 000,- Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65691**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v místě provozovny dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze

záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka,

poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65691**.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9.500,- Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 3. 10. 2013

.....
Mgr. Tereza Zvolská
CLANROY a.s.
zmocněnec