

Spis. zn.: 046 Ex 4936/08 -33

Usnesení

Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 4 JUDr. Dagmar Kuželová, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Okresní soud v Jičíně, dne 3.12.2008, č.j. 12 Nc 5963/2008-7, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu - rozhodčího nálezu č. j. K/2007/04510, který vydal JUDr. Aleš Pejchal, rozhodce v sídle Společnosti pro rozhodčí řízení, a.s. dne 25.3.2008, k uspokojení pohledávky oprávněného: Komerční banka a.s., Na Příkopě 33, 114 07 Praha 1, IČ:45317054, práv. zast.: JUDr. Josef Kešner, advokát, Lukavecká 1732, 193 00 Praha 9, proti povinné: Rozmanová Jaromíra, nar. 24.2.1964, Chyjice 83, 506 01 Jičín, v částce 12 447,40 Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce ve věci prodeje nemovitostí povinné vydává tuto

dražební vyhlášku :

- I. Další dražební jednání se koná dne 11.06.2013 ve 13.00 hodin v sídle soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, Novodvorská 1010/14, Praha 4 (ELTODO CENTRUM – budova A).
- II. Předmětem dražby jsou nemovitosti a jejich příslušenství ve společném jmění manželů povinné Rozmanové Jaromíry, nar. 24.02.1964 a jejího manžela Rozmana Jaroslava, nar. 21.03.1961, oba bytem Chyjice 83, 506 01 Jičín, a to:

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 549223 Chyjice

Kat.území: 655431 Chyjice

List vlastnictví: 127

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 35	1278	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 132	37	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
137/2	1753	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Chyjice, č.p. 83	zem.used		St. 35

přičemž příslušenstvím nemovitostí jsou zejména: kolna, venkovní úpravy a trvalé porosty.

Shora uvedené nemovitosti byly postiženy exekučním příkazem prodejem nemovitosti č.j. 046 Ex 4936/08 - 3 ze dne 21.01.2009.

Shora uvedené nemovitosti jsou specifikovány ve znaleckém posudku č. 1636-110/09 ze dne 30.06.2009 ve znění dodatku ze dne 30.06.2009 soudního znalce z oboru ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací nemovitosti, ing. Vladimíra Mošny, M.Koněva 74, 506 01 Jičín a budou draženy jako jeden celek.

- III. Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku Kč 1 050 000,--.

- IV. Nejnižší podání se stanoví dle ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství na částku **Kč 525 000,--**.
- V. Výše jistoty se určuje částkou **Kč 70 000,--**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit před vlastní dražbou platbou na účet JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu **43-6022070277/0100** variabilní symbol: 070493608, specifický symbol: r.č. nebo IČ, nebo v hotovosti do pokladny soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, v Praze 4, Novodvorská 1010/14. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, byla-li provedena tak, aby nejméně 1 den před dražbou byla částka jistoty připsána ve prospěch účtu soudního exekutora.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva a závady ve smyslu ustanovení § 336b odst. 2 písm. f) o.s.ř.
- VII. S nemovitostmi nejsou spojeny žádné závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. c) a § 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř., které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.)
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinné domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízená exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami (tj. stejnopisem rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opisem, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin). K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.). Neprokáží-li věřitelé povinné přihlášenou pohledávku s příslušenstvím příslušnými listinami, bude k jejich nárokům přihlíženo jen podle obsahu spisu.
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinné, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi výslovně sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinné vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je soudnímu exekutorovi prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo je prokázáno; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu (§ 336e odst. 2). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutor JUDr. Dagmar Kuželová, zaměstnanci soudního exekutora JUDr. Dagmar Kuželové, povinná, manžel povinné, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě, kterou určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Změní-li pravomocně odvolací soud usnesení o příklepu tak, že se příklep neuděluje, je vydražitel, který se tak nestal vlastníkem vydražených nemovitostí, povinen vrátit je povinné, vydat ji užitky a nahradit škodu, kterou ji způsobil při hospodaření s nemovitostmi a jejich příslušenstvím (§ 336k odst. 3, § 336l odst. 4 o.s.ř.).

Soudní exekutor tímto v souladu s § 336c odst. 3 o.s.ř. žádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný rozsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinná a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat do patnácti dnů ode dne doručení tohoto usnesení, a to ke Krajskému soudu v Hradci Králové prostřednictvím exekutorského úřadu JUDr. Dagmar Kuželové, soudního exekutora pro Prahu 4. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Toto rozhodnutí bylo vydáno v souladu s ust. čl. IV zákona č. 396/2012 Sb.

V Praze dne 18.4.2013

JUDr. Dagmar Kuželová
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení :
Mgr. Miroslav Pajonk