

# DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

dle zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění

## Dražebník:

PROKONZULTA, a.s., IČ 25332953, se sídlem Křenová 299/26, 602 00 Brno  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4298  
Mgr. J. Machů, mobil: 605 808 600  
kancelář: 543 255 515  
(dále jen dražebník)

## Navrhovatel dražby:

Ing. Miloš Bačík, Popelákova 24, 628 00 Brno  
správce konkurzní podstaty úpadce MiBo s.r.o. v likvidaci, IČ 60749288, Kórnerova 4, 602 00 Brno, zapsaná  
v OR vedeném KS Brno, oddíl C, vložka 19072, 31 K 59/2004  
(dále jako navrhovatel)

**Místo konání dražby:** dražební místnost v sídle dražebníka, Křenová 26, Brno

**Datum dražby:** 6.11.2013

**Zahájení dražby:** 12:30 hod.

## Označení a specifikace předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku:

- pozemek p.č. 59 - zahrada, evidovaná výměra 242 m<sup>2</sup>, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 60 – zastavěná plocha a nádvoří, evidovaná výměra 1233 m<sup>2</sup>, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- pozemek p.č. 62/1 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 1109 m<sup>2</sup>, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond
- pozemek p.č. 63 – ostatní plocha, evidovaná výměra 66 m<sup>2</sup>, způsob využití manipulační plocha, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. IV. zóna
- pozemek p.č. 317/2 – trvalý travní porost, evidovaná výměra 7 m<sup>2</sup>, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna, zemědělský půdní fond
- budova Rokytno, č.p. 11 – ubyt zař. na pozemku p.č. 60, způsob ochrany chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Nové Město na Moravě, k.ú. Rokytno na Moravě, na LV č. 261.

## Stručný popis předmětu dražby:

Objekt se nachází v kraji Vysočina, v Novém Městě na Moravě, místní části Rokytno, u hlavní průjezdní komunikace, která vede z Nového Města na Moravě severním směrem na Sněžné a Svratku (silnice č. 354). Okolní zástavbu tvoří zejména rodinné domy. Místní část Rokytno je vzdálená cca 3 km severním směrem od Nového Města na Moravě a cca 15 km od Žďáru nad Sázavou. V Rokytně je zastávka autobusové dopravy, zastávka železnice je v Novém Městě na Moravě. Jedná se o rekreační, resp. turistickou lokalitu v blízkosti Nového Města na Moravě (zejména turistické trasy, lyžařské a cyklistické tratě, městské i přírodní koupaliště). V lokalitě je též možné kulturní vyžití (Novoměstská kulturní zařízení – kulturní dům, Horácké muzeum, knihovna, Horácká galerie a kino).

Budova hotelu je postavena jako rohová, na pozemcích přibližného obdélníkového tvaru v rovinatém až mírně svažitém terénu. Přístup na pozemky a do hotelu je přímo z místní zpevněné komunikace, parkování před hotelem je možné na přilehlém parkovišti nacházejícím se na obecním pozemku. Budova hotelu má napojení na veřejný rozvod elektřiny, vodovodu, telefonu. Plyn je do objektu přiveden z PB zásobníku umístěného na západní straně poblíž hospodářského zázemí. Odkanalizování (splašková voda) je do vlastní žumpy. Hotel je komunikačně propojen se sousedním objektem, kde se nachází hospodářské zázemí hotelu, na nějž dále navazuje nevyužitá stodola. Tyto objekty spolu s budovou hotelu tvoří dispozici půdorysného tvaru písmene „L“. Přilehlý dvůr tento půdorys doplňuje na obdélník. Z východní strany je dvůr na hranici se sousedem oplocen.

Objekt hotelu má jedno podzemní podlaží (částečné podsklepení) a tři nadzemní podlaží, přičemž třetí nadzemní podlaží je stavebně upravené podkroví. Dominantní vícepodlažní část budovy má základní půdorysný tvar do „L“, menší jednopodlažní přístavba budovy zaplňuje půdorys do tvaru obdélníka. Hospodářská část je jednopodlažní s účelově nevyužitým vícepodlažním půdním prostorem, stodola je jednopodlažní. Všechny objekty mají sedlovou střechu.

Vstup do hotelu i vjezd do dvora s přístupem k hospodářské části hotelu je z jihovýchodní strany. Z této strany je též přístup na letní zahrádku se zázemím (menší jednopodlažní přístavek k východní štítové zdi budovy hotelu), a to po předložených schodech vedle již zmíněného vjezdu. Vpravo od vjezdu se nachází drobný přístřešek pro kontejnery na komunální odpad.

### **Kapacitní možnosti:**

Hotel má 7 dvojlůžkových pokojů, 2 třílůžkové pokoje, 1 čtyřlůžkový pokoj (3L+1L pokoje), 1 pětilůžkový pokoj, 1 osmilůžkový pokoj (6L+2L pokoje) a jedno apartmá s vířivou vanou. Pokoje mají vlastní sociální zařízení. Deklarovaná kapacita restaurace je 40 míst, salonek navazující na restauraci s kapacitou 20 míst, salonek/spol.místnost v 3.NP hotelu s kapacitou 30 míst.

### **Dispozice:**

1.PP – chodba, schodiště, sklad piva a shoz pro sudy (z ulice)

1.NP – vstupní zádveří, chodba k zahrádce, do sklepa, schody do vyšších podlaží, restaurace, výčep, sál, salonek, kuchyně, přípravná/umývárna, sklad, kancelář+sklad, chodba, vstup na dvůr, WC pro personál, úklidová komora, uhelna, kotelna na tuhá paliva, sklad, kotelna-plyn

1.MeP – (mezipatro) – WC ženy + muži pro hosty restaurace

2.NP – schodiště, centrální chodba, 9 ubytovacích pokojů - vše vč. WC a koupelny se sprchou nebo sprchovým koutem (třílůžkové pokoje mají WC a koupelnu mimo pokoje přístupné z hlavní chodby), kancelář, úklidová komora

3.NP (podkroví) – schodiště, centrální chodba, 5 ubytovacích pokojů a 1 apartmá - vše vč. WC a koupelny se sprchou nebo sprchovým koutem (v apartmá navíc vana s vířivkou), společenská místnost

### **Konstrukční řešení a technické vybavení:**

Základy tvoří pravděpodobně kamenné a betonové pásy, izolace proti zemi vlhkosti nezjištěna. Obvodové stěny jsou zděné z cihelného zdiva. Střecha je sedlová, krov je dřevěný, krytý osinkocementovými šablonami, opatřené dodatečným nátěrem v hnědé barvě nebo pálenými taškami v hospodářské části a stodole. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Stropy jsou s rovným podhledem a omítnutím, v hospodářské části jsou stropy i klenuté. Fasádní omítky: vápenná omítka opatřená nátěrem a z uliční části umístěnými sgrafity od novoměstského grafika Karla Němce z třicátých let 20. století. Obklad soklu není proveden, v podsklepené části je přiznané kamenné zdivo. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, na sociálních zařízeních a v kuchyni je proveden keramický obklad, části stěn v 1.NP jsou opatřeny dřevěnými obklady. Okna jsou dřevěná zdvojená, střešní okna obdobně, v 1.PP bez oken. Dveře jsou dřevěné hladké, plné i prosklené, zárubně dřevěné obloukové nebo ocelové, prahy dřevěné, vstupní dveře jsou dřevěné prosklené. Podlahy dle účelu: v 1.NP je převážně keramická dlažba nebo plovoucí podlaha, v hospodářském zázemí je dlažba nebo beton, v pokojích i na chodbách 2.a 3.NP koberce, v soc.místnostech ker.dlažba, v 1.PP jsou pouze betonové mazaniny. Schodiště je betonové, z 2. do 3.NP dřevěné, zábradlí dřevěné. Proveden rozvod teplé i studené vody, kanalizace od všech zařizovacích předmětů. Ohřev teplé vody (TUV) je proveden z centrálního ohříváče situovaného v kotelně, s cirkulací teplé vody, vytápění je také z centrální kotelny (plynové kotle jsou demontovány, 2 kotle na tuhá paliva jsou VIADRUS + 2 zásobníky vody na ÚT a 2 zásobníky na TUV Dražice). Místnosti jsou vytápěny pomocí plechových radiátorů. Elektroinstalace 220/380 V, bleskosvod je instalován.

Terasa letní zahrádky je oplocena zděným plotem s dřevěnou výplní, nezastřešená.

Na hotel navazující jednopodlažní hospodářská část, která zahrnuje část zázemí kuchyně, sklady a kotelny je jednopodlažní, z uličního (západního) pohledu se vlivem výškového odstupňování půdního prostoru jeví být jako dvoupodlažní. Je postavena převážně z cihelného a kamenného zdiva, krov má dřevěný, půdní prostor je účelově nevyužitý. Vnější i vnitřní stěny jsou opatřeny vápennou omítkou. Ze severní strany je objekt vybaven vjezdem s dřevěnými vraty, pravděpodobně již dlouhodobě nevyužívanými. Vybavení je účelově přizpůsobeno k plnění funkce zázemí hotelu.

Objekt stodoly je postavený převážně z pálených cihel a kamene s plošnou výplní z dřevěných prken, konstrukce střechy dřevěná, krytina z pálených tašek. Zděné části jsou zvenku opatřeny omítkou. Podlaha z dusané hlíny,

jinak je objekt bez vybavení. Pod částí stodoly jsou viditelné klenby sklepů, které byly v době místního nepřístupné.

### **Stáří a technický stav:**

Stáří objektu není z dostupných zdrojů známo, podle sgrafit na fasádě z 30.let 20.století má objekt stáří minimálně 70 roků. V minulých letech byly provedeny rekonstrukce některých prvků vnitřního vybavení – rozvody ÚT, radiátory, sprchové kouty a WC na pokojích, částečně i okna, zejména v podkroví. Pravděpodobně došlo ke zkombinování způsobu vytápění na tuhá paliva i plynové (nyní jsou plynové kotle demontovány a plynová část je nefunkční). Opravy jsou ale provedeny v různé materiálové i řemeslné kvalitě – zvenku nejvíce viditelné nevhodně provedené nátěry fasády, které vlivem povětrnostních vlivů opadávají.

V hotelovém interiéru v bytovací části jsou v pokojích viditelné stopy po zatékání dešťové vody střešní konstrukcí. Z tohoto důvodu jsou některé části omítek oškrabány, některé jsou zpuchřelé a samy opadávají. Na četných místech se v omítce vyskytují plísňe. Na některých místech, zejména v podkroví, se vlivem vlhkosti zřítily značná část stropních podhledů. V jednom pokoji je navíc viditelná trhlina při styku stropu a svislého zdíva, jejíž případná nebezpečnost se bez delšího pozorování v čase nedá jednoznačně klasifikovat. Hotelová část je tak v současné době neprovozovatelná.

V společenské části – restaurace, výčep – je patrná vystupující vlhkost za dřevěným obkladem spodní části stěn (obklad je cca do výšky 1,30m). Dále je zde ve stadiu rozestavenosti barový/výčepní pult, který je nutno dostavět a zprovoznit.

Z venkovní části je na četných místech značně poškozená střešní krytina, místy poškozené střešní sněhové zábrany, místy jsou poškozené nebo úplně chybějící okapní žlaby – a to jak z uliční části, tak i ze dvora.

V hotelovém zázemí včetně hospodářské části je stav střešní konstrukce i krytiny, která je zde tvořena pálenými taškami ještě horší, jsou viditelné chybějící části, na chodbě v přízemí budovy jsou nádoby na zachytávání dešťové vody. Celkově se jedná o stavebně-technicky méně náročné prostory, které jsou návštěvníkům běžně nepřístupné, nicméně jejich stav je vzhledem k vzájemné provázanosti prostoru nutno řešit. Stav fasádních omítek celé hospodářské části je zhoršený, místy chybí úplně. V době místního šetření stav neumožňoval vstup do půdních prostor této části objektu, resp. tyto vykazují statické poruchy.

V technickém zázemí jsou dále demontovány 2x plynové kotle pro ohřev vody i vytápění objektu, teplo je zajišťováno 2x kotli na tuhá paliva, což je provozně náročnější i s ohledem na možnosti regulace, exhalací, odpadu.

Technický stav stodoly, která tvoří „zadní“ – severní část areálu a není provozně ani stavebně provázána s hotelovým provozem, je rovněž zhoršený. Jedná se ale o jednoduchou stavbu bez mimořádného vybavení. Připomínky jsou ke zhoršenému stavu střešní krytiny a částem obvodového pláště, kde místy chybí již shnilé výplně z dřevěných prken.

Jako nejzávažnější se tedy jeví být stav střešního pláště hlavní části budovy, který lze označit za havarijní stav. Střešní krytina, tvořená eternitovými šablonami je na mnoha místech popraskaná, polámaná nebo chybí úplně. Lokální výměna poškozených částí krytiny není účinná z důvodu následného poškození dalších částí krytiny z důvodu jejího stáří a křehkosti. Vzhledem k tomu lze usoudit, že i další konstrukce střechy pod krytinou jsou ve špatném stavu. V případě takto rozsáhlých poruch a poškození lze konstatovat, že střešní krytina včetně částí střešní konstrukce již neplní svou funkci, je v havarijním stavu, který při sněhové zátěži v zimním období hrozí lokálním propadnutím střechy a znehodnocením části budovy. Navíc zde hrozí riziko ohrožení bezpečnosti a zdraví osob při případném nekontrolovaném sesuvu ulomených částí krytiny na zem. Je proto bezodkladně nutná její alespoň částečná rekonstrukce.

Objekt vykazuje značné množství poruch, jeho stavebně - technický stav odpovídá chybějící a značně zanedbané údržbě, na četných místech jej lze označit za havarijní.

### **Zástavní práva, věcná břemena a další závazky váznuocí na předmětu dražby**

Navrhovatel je oprávněn nakládat s předmětem dražby v rubrice uvedeném v rozsahu ve smyslu ustanovení § 17 odst. 1 a odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, v platném znění. Navrhovatel je podle § 18 odst. 3 zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání v platném znění oprávněn nakládat s majetkem zapsaným do konkurzní podstaty. Dle ust. § 28 zákona č. 328/1991 Sb. o konkurzu a vyrovnání zajišťovací práva jako jsou zástavní právo, zadržovací právo, omezení převodu nemovitosti, převod práva dle ust. § 553 občanského zákoníku nebo postoupením pohledávky dle ust. § 554 občanského zákoníku, zanikají zpeněžením věci, práva nebo pohledávky v konkurzu, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky. Veškerá zajišťovací práva a břemena váznuocí na předmětu dražby jsou zapsána v katastru nemovitostí pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou, pro obec Nové Město na Moravě, k.ú. Rokytno na Moravě, na LV č. 261, který je k dispozici u dražebníka a na jeho webových stránkách. Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby,

zejména popis jeho stavu, práv a závazků na předmětu dražby vážnoucích jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Nemovitosti, které jsou předmětem dražby, jsou prázdné. Na vydražitele přejde povinnost, stanovená odborem životního prostředí Nové Město na Moravě, do konce letošního roku odstranit stavební závady ohrožující bezpečnost v prostorách před hotelem. Po konzultaci s příslušným úřadem lze tuto lhůtu o půl roku prodloužit.

**Odhad ceny předmětu dražby:** 4.500.000,- Kč

Cena nemovitostí byla zjištěna znalcem Ing. Arturem Riesem, Brno, znalecký posudek č. 1155 – 43/13 ze dne 30.9.2013 a činí 4.500.000,- Kč.

**Nejnižší podání:** 3.900.000,- Kč

**Minimální příhoz:** 10.000,- Kč

**Dražební jistota:** 1.000.000,- Kč

#### **Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu dražby:**

Prohlídky předmětu dražby se uskuteční v níže uvedených termínech vždy v místě, kde se nacházejí nemovitosti, které jsou předmětem dražby, tj v Novém Městě na Moravě v k.ú. Rokytno na Moravě. Sraz zájemců bude před hotelem Rokytno č.p. 11, který je předmětem dražby. Prohlídku bude zajišťovat a konkrétní informace na místě poskytne dražebník pověřená osoba. Vzhledem k povaze objektu je pohyb účastníků možný pouze ve skupině, v doprovodu pověřené osoby, stejně tak je nutno na prohlídku přizpůsobit vhodný oděv a obuv.

1. prohlídka dne 25.10.2013 ve 14:00 hod.
2. prohlídka dne 1.11.2013 ve 14:00 hod.

#### **Obecné informace o průběhu dražby:**

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Další osoby mohou být dražbě přítomny jako hosté. Vstupné pro hosty dražby činí 100,- Kč na osobu a den. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Účastník dražby svým podpisem do seznamu účastníků dražby vyjadřuje souhlas s touto dražební vyhláškou a závazek řídit se jejími ustanoveními a pokyny dražebníka a licitátora. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že zaplatil dražební jistotu ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo a zavazuje se k úhradě vydražené ceny, pokud se stane vydražitelem. Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena. V případě neúspěšné dražby nebude dražba automaticky opakovaná, ale bude postupováno v souladu s pokyny věřitelů a zástupců věřitelů a ustanovením zákona o konkurzu a vyrovnání.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

#### **Účastníci dražby:**

Účastníky dražby mohou být osoby způsobilé k právním úkonům (osoby se mohou v dražbě dát zastupovat zástupcem na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem). Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práv k předmětům dražby, tj. osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs nebo vůči nimž byl zamítnut návrh na prohlášení konkursu pro nedostatek majetku anebo ohledně jejichž majetku bylo opětovně potvrzeno nucené vyrovnání, a to po dobu tří let od zrušení konkursu, jeho zamítnutí pro nedostatek majetku nebo do tří let od skončení opětovného vyrovnání. Dále se dražby nesmí účastnit osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví předmětu dražby mohlo dojít k vyloučení, omezení nebo narušení hospodářské soutěže. Dražit nemohou osoby, které nesložily dražební jistotu, nebo její složení dostatečně neprokázaly nejpozději při zápisu, dále vydražitel, který způsobil zmaření dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, z dražby jsou rovněž vyloučeni zaměstnanci živnostenského úřadu a Ministerstva pro místní rozvoj, kteří jsou pověřeni kontrolou dražby, licitátor, zaměstnanci dražebníka; za tyto osoby nikdo nesmí dražit.

## **Dražební jistota:**

### Složení dražební jistoty

Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu, a to:

- a) bankovním převodem na účet dražebníka č. 39136108/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený výpis z bankovního účtu účastníka dražby, potvrzující, že z něj byla odepsána částka odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- b) hotovostním vkladem na účet dražebníka č. 39136108/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby  
Dokladem o složení dražební jistoty je bankou potvrzený pokladní doklad potvrzující složení částky odpovídající výši dražební jistoty touto dražební vyhláškou stanovenou ve prospěch dražebníka.
- c) formou bankovní záruky – její podmínky nutno konzultovat s dražebníkem. Lhůta pro předložení bankovní záruky končí v sídle dražebníka dnem 5.11.2013 do 16:00 hodin včetně.

Vzhledem k výši dražební jistoty není možno tuto složit v hotovosti

Lhůta pro úhradu dražební jistoty počíná dnem uveřejnění na Centrální adrese a končí zahájením dražby, vyjma možnosti formou bankovní záruky, jak je uvedeno výše. Doklad o složení dražební jistoty musí být doložen při zápisu do seznamu účastníků dražby před konáním dražby. Složení dražební jistoty platební kartou nebo šekem je nepřipustné.

### Vrácení dražební jistoty

Dražební jistota bude neúspěšným dražitelům vrácena po skončení dražby převodem na jejich účet. Z tohoto důvodu je nutné při složení dražební jistoty dražebníkovi sdělit, na jaký bankovní účet má být jistota vrácena, jinak bude vrácena na bankovní účet, ze kterého byla poukázána.

## **Předkupní práva:**

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo předložením originálů nebo ověřených opisů listin, na základě kterých předkupní právo vzniklo, a to do zahájení dražby.

## **Úhrada ceny vydražením:**

Vydražitelem se stává účastník dražby, který učinil nejvyšší podání, na jehož základě mu licitátor udělil příklep. Neprodleně po ukončení dražby je vydražitel povinen podepsat protokol o provedené dražbě. Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 45 dnů od konání dražby. Úhrada ceny dosažené vydražením bude provedena bankovním převodem či vkladem v hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 39136108/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic a.s., s variabilním symbolem „rodné číslo“ účastníka dražby, jako fyzické osoby nebo „IČ“ účastníka dražby, jako právnické osoby. Cenu dosaženou vydražením nelze dodatečně snížit. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou či šekem je nepřipustná. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, vyjma úhrady nákladů spojených s předáním a převzetím předmětu dražby, jak je uvedeno dále.

## **Přechod vlastnictví a potvrzení o vlastnictví**

Uhradil-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě na vydražitele nepřechází vlastnické právo a dražba je zmařena z viny vydražitele. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, dvě vyhotovení písemného potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby. Písemné potvrzení obsahuje označení předmětu dražby, bývalého vlastníka, dražebníka a vydražitele. Přílohou potvrzení o nabytí vlastnictví musí být doklad, z něhož bude zřejmé datum a způsob úhrady ceny dosažené vydražením. Podpis dražebníka na potvrzení o nabytí vlastnictví musí být úředně ověřen, nejde-li o vydražení věcí movitých.

## **Podmínky odevzdání předmětu dražby**

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu předat předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby. Předmět dražby bude vydražiteli předán v termínu, který vydražitel s dražebníkem předem dohodne a bude předán po doplacení ceny dosažené vydražením a po úhradě nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které budou vyúčtovány při předání a budou činit maximálně 13.000,- Kč. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu

této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením. Dražebník vyhotoví předávací protokol ve smyslu znění zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění.

#### **Nebezpečí škody, odpovědnost za vady**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel. Vydražitel přebírá předmět dražby, jak stojí a leží a může se tudíž domáhat pouze odpovědnosti za vady, o jejichž neexistenci byl výslovně ujištěn. Navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby a odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném touto dražební vyhláškou.

#### **Předání předmětu dražby**

Pokud není v této vyhlášce uveden jiný termín pro předání a převzetí předmětu dražby je vydražitel povinen do 3 pracovních dnů od doplacení předmětu dražby písemně převzít předmět dražby. V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevzme v této lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem doplacení ceny dosažené vydražením. Požitky a užitky (např. nájemné) z předmětu dražby náležejí navrhovateli do dne doplacení ceny dosažené vydražením včetně. Vydražiteli tak náleží požitky a užitky den následující po dni doplacení ceny dosažené vydražením.

#### **Daňové aspekty**

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí. Základem daně je cena dosažená vydražením.

V Brně dne 30.9.2013

---

dražebník PROKONZULTA, a.s.

---

navrhovatel Ing. Miloš Bačík

Vydáno v souladu a odpovídá smlouvě o provedení dražby. Navrhovatel svým podpisem potvrzuje převzetí dražební vyhlášky.