

# **ZNALECKÝ POSUDEK**

## **č. 142 – 5 / 2017**

ve věci:

**stanovení obvyklé ceny souboru oděvů**

Posudek vyžádal:

**JK Insolv, v.o.s.  
Údolní 33  
Brno  
IČ: 044 85 645**

Dne:

**13. 2. 2017**

Posudek vypracoval:

**Ing. Jiří Havlíček, CSc., znalec  
Bezová 150  
500 09 Hradec Králové  
IČ: 65676041**

Počet vyhotovení:

**2**

Počet listů:

**20**

Datum vypracování:

**26. 2. 2017**

## **OBSAH**

<b>1. ÚVOD</b>	<b>2</b>
<b>2. NÁLEZ</b>	<b>3</b>
<b>3. POSUDEK</b>	<b>5</b>
<b>4. ZÁVĚR</b>	<b>7</b>
<b>5. FOTODOKUMENTACE</b>	<b>9</b>

### **1. ÚVOD**

Znalecké úkoly: Stanovte cenu pro prodej v tísni souboru oděvů uložených ve skladu společnosti KKSTP s.r.o. v Přerově Kojetínská 71 dosažitelnou ke dni 14. 2. 2017.

Termín vypracování posudku: 15. 3. 2017

Použité podklady:

- Seznam zboží sestavený navrhovatelem společností KKSTP s.r.o. se sídlem Přerov, Kojetínská 71, PSČ 75000 IČ 25387863 ke dni 31. 12. 2015 sestavený dne 22. 2. 2016;
- Vyhláška Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., převádějící některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění vyhlášek č. 452/2003 Sb., č. 640/2004 Sb. a č. 617/2006 Sb.;
- Znalecký standard číslo VI Vysoké učení technické v Brně, Ústav soudního inženýrství;
- BRADÁČ, A.; SCHOLZOVÁ, V; KREJČÍŘ. P.: Úřední oceňování majetku 2016. Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno, 2015;
- Prospekty, technická dokumentace a archiv znalce.

## **2. NÁLEZ**

Předmětem znaleckého posudku je stanovení ceny pro prodej v tísní souboru oděvů uložených ve skladu společnosti KKSTP s.r.o. v Přerově Kojetínská 71 dosažitelnou ke dni 14. 2. 2017. Soubor oděvů je dále specifikován seznamem zboží sestavený navrhovatelem společností KKSTP s.r.o. se sídlem Přerov, Kojetínská 71, PSČ 75000 IČ 25387863 ke dni 31. 12. 2015 datovaný dnem 22. 2. 2016.

Zboží je umístěno ve skladu v střeženém průmyslovém areálu na adrese Přerov, Kojetínská 71. Sklad je suchý, větraný, vytápěný. Zboží je uloženo v kartonových krabicích na paletách (obr. 2-4). Zboží je v krabicích uloženo v PE sáčcích nebo krabičkách, pokud není v dalším seznamu uvedeno jinak. Vzhledem k charakteru zboží (počtu modelů, velikostí, barevných variant a počtu kusů) a zejména jeho uložení byly pro účely ocenění vyhledány a zdokumentovány reprezentanti rozhodujících skladových položek (viz fotodokumentace). Vzhledem k tomu, že ke zboží neexistuje žádná dokumentace nelze zjistit datum pořízení. Dle charakteru a vzhledu lze usuzovat, že zboží bylo pořízeno v období od roku 2008 do roku 2014.

Dle sdělení pana Libora Lanče spravujícího sklad bylo uložené zboží v létě roku 2016 podrobeno kontrole Celního úřadu. Výsledek šetření měl být bez závad, neexistuje však žádná zpráva či zápis. Celní úřad měl dle uvedeného sdělení vydání zprávy odmítnout. Při celní kontrole došlo k částečnému pomíchání typů a velikostí zboží, takže nyní neodpovídají počty kusů a velikostní sortiment označení na kartonových krabicích.

Většinu zboží představují košile značek Friends and Rebels (dále označované FR), následují košile Native a flanelové košile Columbus. Košile jsou v provedení s krátkým i dlouhým rukávem, jsou společenského i volnočasového charakteru. V řádově menším počtu se pak jedná o halenky, kravaty, svetry a další textilní výrobky. Z celkového objemu zboží činí cca 15% zboží vrácené zákazníky jako reklamace s různým charakterem poškození (otvory, nedošíité švy, zarezlé špendlíky aj.) Toto reklamované zboží je uloženo na pozicích 1 – 8 dle schéma (obr. 1). Jedná se o flanelové košile Columbus poz. 1 (obr. 5), kravaty FR poz. 2 (obr. 6), košile FR poz. 3 (obr. 7), nezabalené bundy White Mountains poz. 4 (obr. 8), směs halenek nezabalených poz. 5 (obr. 9), trika Air Fashion poz. 6 (obr. 10), spodní prádlo poz. 7 (obr. 11) a nezabalené tepláky poz. 8 (obr. 12).

Standardní, ale starší zboží, zřejmě vratky z prodejen, je pak dále uloženo na pozicích 9 – 30. Košile Lugli Botoni poz. 9 (obr. 13), svetříky poz. 10 (obr. 14), svetry Kensington east side poz. 11 (obr. 15), haleny prací kord poz. 15 (obr. 16) dámské halenky poz 19.

Zboží v ucelenějších sestavách pak představují položky košile FR poz. 12, 13, 14 a 16 (obr. 17 – 19), košile Roland poz. 17 a košile Reflex (obr. 20). Pozice 20 pak představuje bílé společenské košile Reflex v uceleném velikostním sortimentu (obr. 21). Do této skupiny patří i flanelové košile Columbus poz. 21. Poz. 22 jsou rozsáhlé kolekce košilí Native (obr. 22), košile FR poz. 23, 25 a 26 (obr. 23, 25 a 26). Společenské košile Native 12 krabic obsahujících 12 boxů poz. 24 (obr. 24).

Na pozici 27 jsou částečně zabalené lehké pánské svetry (obr. 27). Kravaty FR starších dezénů poz. 28 (obr. 28). V prostoru pozice 29 je rozsáhlejší kolekce košil Native (obr. 29) a na pozici 30 pak košile Columbus.

Z hlediska velikostního sortimentu zboží se větší míře jedná o sortiment v okrajových velikostech. Ve středních tj. běžných velikostech je zboží relativně méně.

Zboží v současném stavu je prodejné jako celý soubor prostřednictvím prostředníka - obchodníka s textilem. Prodej ze skladu po jednotlivých kusech je sice možný, ale vzhledem k dalším nákladům při prodeji zcela nereálný.

Datum a místo prohlídky: 15. 2. 2017 Přerov

Při prohlídce byli přítomni:

Ing. Jiří Havlíček, CSc.	- znalec
Libor Lanč	- správce skladu

#### **Obecné předpoklady a omezující podmínky pro posouzení oděvního výrobku:**

Znalec vychází při podání znaleckého posudku z podkladů a informací, které mu poskytl objednatel znaleckého posudku a dále z vlastních zjištění. Informace obsažené ve znaleckém posudku jsou důvěrné a nesmí být rozšiřovány bez vědomí objednatele znaleckého posudku. Za skutečnosti nebo podmínky, které se vyskytnou po datu zpracování tohoto ocenění nelze převzít odpovědnost.

### 3. **POSUDEK**

Znalecký úkol ukládá stanovení ceny pro prodej v tísni k zadanému datu 14. 2. 2017. Při stanovení této ceny se vychází z ceny obvyklé, která je snížena o dodatečný koeficient zohledňující míru naléhavosti a složitosti prodeje. Celý soubor, předmětné zboží popsané v části 2. tohoto posudku jednoznačně naplňuje nároky na zboží prodávané jako Second hand v kvalitě označované jako Cream. Kvalita Cream představuje nepoužité zboží v původním nebo náhradním obalu, které nebylo lisováno. Zboží v této kvalitě je stejně jako u ostatních second hand kvalit prodáváno v kilogramových cenách. Kilogramová cena zohledňuje výhody bezvadného „velikostně sortimentního“ zboží i rizika spojená s výskytem neprodejných kusů.

#### 3.1. Stanovení hmotnosti zboží ( $M_{OS}$ )

Vzhledem k charakteru uložení zboží v kartonech, krabičkách či sáčcích je nereálné bez dalšího poškození zjistit netto hmotnost celého souboru zboží. Proto byly zváženy reprezentanti jednotlivých položek a vynásobeny počtem kusů dle předloženého seznamu zboží ze dne 22. 2. 2016. Hmotnost souboru zboží ( $M_{OS}$ ) byla stanovena 6 101 kg (viz tabulka).

atiki	počet (ks)	rozsah hmotností (g/ks)	průměrná hmotnost (g/ks)	celková hmotnost (kg)
košile	20 768	150 - 200 krátký rukáv 200 - 250 dlouhý rukáv	200	4154
halenky	1 882	120 - 170	150	282
kravaty	9 998	38 na bázi 100 ks	38	380
svetry	1 348	250 - 300 svetr tenký 350 - 450 svetr silný	340	458
trika	2 846	80 - 120	100	285
bundy	428	400 - 600	500	214
pyžama	218	150 - 250	200	44
mikiny	974	200 - 400	280	273
prádlo	1 162	10	10	12
<b>celkem</b>	<b>39 624</b>			<b>6101</b>

### 3.2. Stanovení ceny pro prodej v tísni (CPT)

Jak bylo uvedeno v úvodu kapitoly, vychází se při stanovení této ceny z ceny obvyklé, která je snížena o dodatečný koeficient zohledňující míru naléhavosti prodeje.

Pro stanovení ceny obvyklé byla proto nejprve, v kapitole 3.1. stanovena hmotnost oceňovaného souboru ( $M_{OS}$ ). Celková hmotnost pak byla vynásobena cenou 120,00 Kč/kg, za jakou je obchodováno srovnatelné zboží ( $C_{SH}$ ) v daném čase a prostoru. Výsledek nazveme cena obvyklá secondhand ( $CO_{SH}$ ).

$$CO_{SH} = M_{OS} * C_{SH}$$

kde značí:

$CO_{SH}$  ... cena obvyklá secondhand (Kč)

$C_{SH}$  ... cena srovnatelného secondhandového zboží (Kč/kg)

$$CO_{SH} = 6101 * 120 = 732.082 \text{ Kč}$$

Při stanovení ceny pro prodej v tísni (CPT) je nutné stanovit koeficient prodejnosti ( $K_P$ ) zohledňující aktuální situaci na trhu a dovolující rychlý prodej. Koeficient prodejnosti se obvykle pohybuje v rozsahu 0,8 – 0,9. V tomto případě byla použita hodnota na dolní hranici. Důvodem je skutečnost, že se jedná o převážně košilové zboží, které v daném počtu je obtížně umístitelné na trhu.

$$CPT = CO_{SH} * K_P$$

$$CPT = 732.082 * 0,8 = 585.666 \text{ Kč}$$

#### **4. ZÁVĚR**

Pro stanovení ceny pro prodej v tísní specifikovaného souboru textilního zboží byla použita metodika obvyklá pro prodej použitého zboží. Vzhledem k charakteru zboží byl stanoven koeficient prodejnosti na dolní úrovni běžně používaných hodnot. Jako cenu pro prodej v tísní souboru textilního zboží stanovují zaokrouhlenou částku:

**586.000,00 Kč**

(slovy pětsetosmdesátšesttisíc Kč).

KOPIE

## Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 24.6.2008 č. Spr 125/2008

**pro obor ekonomika**, odvětví ceny a odhady, specializace textilní výrobní zařízení, textilní suroviny, polotovary a výrobky.

**pro obor textilie**, specializace posuzování textilních technologií, surovin, polotovarů a výrobků,

Znalecký úkon je zapsán pod poř. č. 142 – 5 / 2017 znaleckého deníku.

Ing. Jiří Havlíček, CSc.

Bezová 150

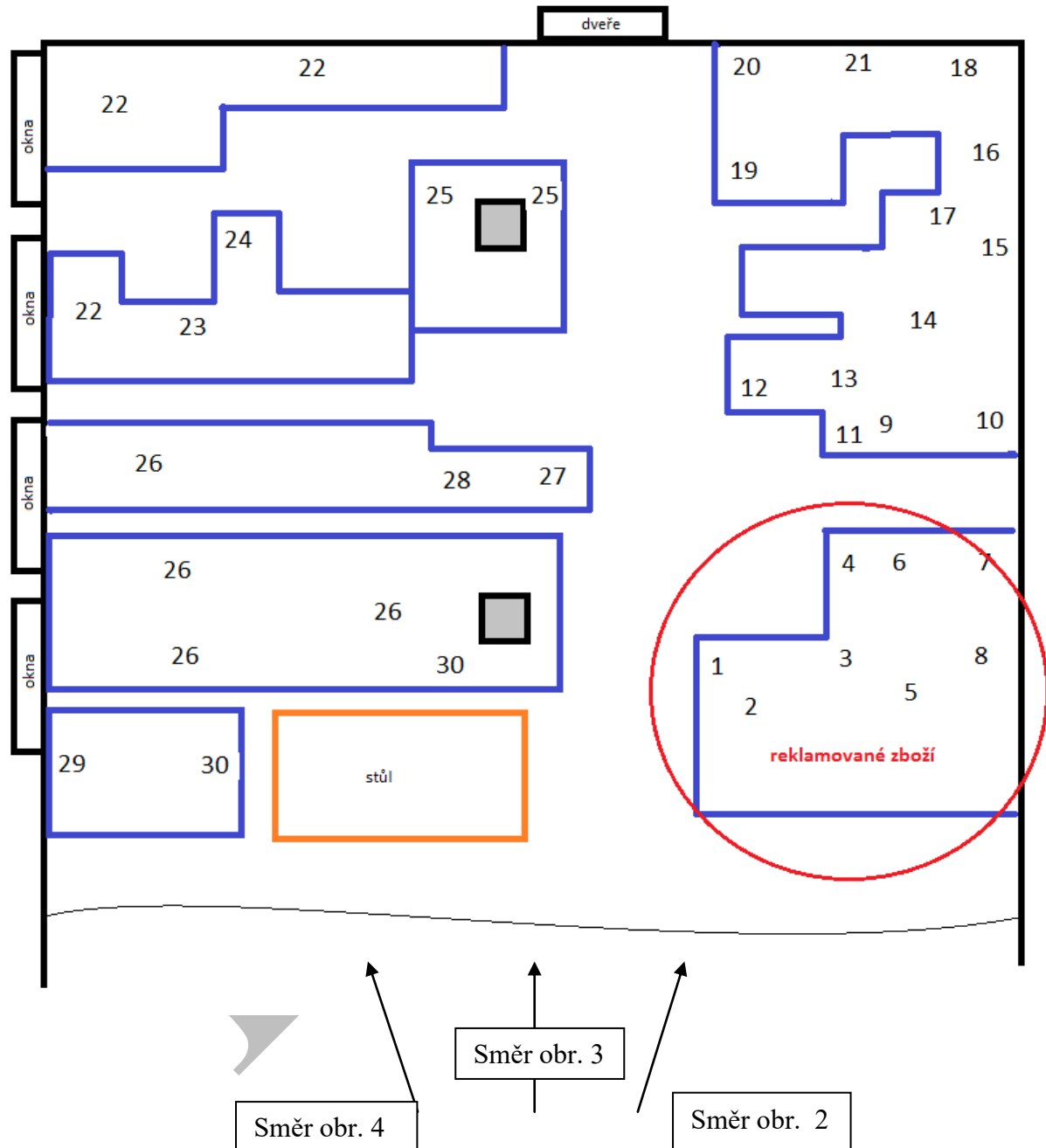
Hradec Králové

V Hradci Králové 26. 2. 2017



## 5. Fotodokumentace

Dále uvedené fotografie jsou pouze výběrem a slouží pro ilustraci posuzovaného sortimentu.



Obr. 1 Orientační schéma uložení zboží



Obr. 2 Uložení zboží



Obr. 3 Uložení zboží



Obr. 4 Uložení zboží



Obr. 5 Flanelové košile Columbus



Obr. 6 Kravaty



Obr. 7 Košile Friends and Rebels (FR)



Obr. 8 Bundy White Mountains



Obr. 9 Částečně zabalené halenky



Obr. 10 Trika Air fashion



Obr. 11 Spodní prádlo - Tanga



Obr. 12 Tepláky



Obr. 13 Košile Lugi Botoni



Obr. 14 Svetříky



Obr. 15 Svetry Kensington east side



Obr. 16



Obr. 17 Košile FR



Obr. 18 Košile FR



Obr. 19 Košile FR





Obr. 20 Košile Reflex



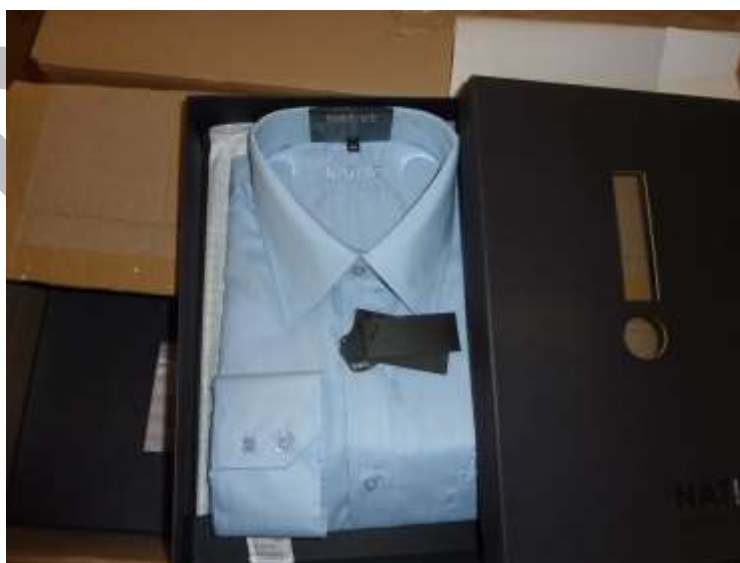
Obr. 21 Košile Reflex v uceleném velikostním sortimentu



Obr. 22 Kolekce košilí Native



Obr. 23 Košile FR



Obr. 24 Společenské košile Native 12 v prodejních krabicích - boxech



Obr. 25 Košile FR



Obr. 26 Košile FR



Obr. 27 Lehké svetry



Obr. 28 Kravaty



Obr. 29 Košile Native