

# EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ  
Stojanovo nám.7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory  
Tel. / fax : +420 596 617 237, 602 759 904  
e-mail: [podatelna@exekuciurad.cz](mailto:podatelna@exekuciurad.cz), ID DS:kqsg8wz

č.j. : 069 ED 01/13- 10

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, provádějící v souladu s ust. §76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu, dobrovolnou dražbu nemovitostí, za účelem likvidace dědictví zpeněžením majetku zůstavitele (§175u odst. 1 o.s.ř.),  
na návrh

**osoby oprávněné**

**disponovat s věcí :** Mgr. Petra Vlčková, notářka, se sídlem Na Nábřeží 79/654, 736 08 Havířov

která provádí jakožto soudní komisařka v řízení vedeném Okresním soudem v Karviné pod sp.zn. 37 D 1449/2009 likvidaci dědictví po

**zůstaviteli :** Alois Chrobok, nar. 12.05.1941, zemř. 10.11.2009, naposledy bytem Středová č.p. 548, 735 43 Albrechtice,

vydává tuto

## **dražební vyhlášku** **(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)**

**1. Opakované dražební jednání (dražba) v pořadí 2. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

**<http://www.realdrazby.cz>**

**Zahájení elektronické dražby : dne 17.10.2013 v 10:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby : dne 17.10.2013 v 10:30 hod.** (nejčasnější možný okamžik ukončení dražby).

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

**Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora : 774740636.**

**2. Předmětem dražby jsou:**

A) spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 1091/12, o výměře 184 m2, ostatní plocha – silnice,

vše v k.ú. Stonava, obec Stonava, okres Karviná, zapsáno na listu vlastnictví č. 122 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná,

B) spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 na nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 526/11, o výměře 3744 m<sup>2</sup>, orná půda, vše v k.ú. Stonava, obec Stonava, okres Karviná, zapsáno na listu vlastnictví č. 518 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná,

C) spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 514/4, o výměře 53 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Stonava, obec Stonava, okres Karviná, zapsáno na listu vlastnictví č. 1390 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná,

D) spoluvlastnický podíl ve výši 1/280 na nemovitostech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

- pozemek parc.č. 514/1, o výměře 6455 m<sup>2</sup>, ostatní plocha – ostatní komunikace, vše v k.ú. Stonava, obec Stonava, okres Karviná, zapsáno na listu vlastnictví č. 1510 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Shora uvedený spoluvlastnický podíl na nemovitostech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek.

**3. Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 16.600,- Kč.

**4. Nejnižší podání se stanoví** ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 8.300,- Kč.**

**Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč.** (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

**5. Dražební jistota je stanovena ve výši 1.000,- Kč.** Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto :

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **99990113**, spec.sym. **99990113** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou

- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením

- dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí složená dražební jistota stejným způsobem, jakým byla složena, přičemž budou-li proti příklepu podány námitky, bude tato skutečnost řešena přednostně a jistota vrácena po právní moci usnesení o příklepu

- byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby

- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

- výdej dražební jistot, jejichž složitelé v dražbě neuspěli, řídí svými pokyny účetní Exekutorského úřadu jednotlivě

**6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto

dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

*Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.*

*Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.*

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

7. S předmětnými nemovitostmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytů a další věcná břemena a nájemní práva, o nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále ( §336a odst.1 písm. c) o.s.ř.)

Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitostech vázly závady, které dle § 336a odst.1 písm. c) o.s.ř. prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou.

9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a

nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 l odst. 4 o.s.ř.).

11. Je-li dědictví predloženo a nedojde-li k dohodě podle §175p o.s.ř., soud usnesením nařídí likvidaci dědictví. O nařízení likvidace dědictví vydá soud usnesení, ve kterém vyzve věřitele, aby oznámili své pohledávky ve lhůtě, kterou v usnesení stanoví, a upozorní je, že pohledávky, které nebudou při likvidaci uspokojeny, zaniknou, včetně jejich zajištění (§175v odst. 4 o.s.ř.). Věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty (rozvrh bude prováděn výše nadepsaným Okresním soudem v rámci likvidace dědictví podle §175v o.s.ř.) domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, jestliže je přihlásili v souladu s ust. §175t odst. 2 o.s.č, ve spojení s usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 37 D 1449/2009-213 ze dne 08.08.2012 do 10.09.2012; přihlášky věřitelů jsou součástí dědictvého spisu. **Žádné další pohledávky, než ty které byly přihlášeny ve lhůtě uvedené v citovaném usnesení, nelze již do řízení o likvidaci dědictví (a tedy i do této dražby) přihlásit.**
12. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu žalobou podle § 267 o.s.ř., a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.
13. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba.** Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem.
14. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který se k účasti v elektronické dražbě registroval dříve. Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky), popř. prostřednictvím systému [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.
15. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.realdrazby.cz](http://www.realdrazby.cz) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
16. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

**Poučení :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 16 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

**Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.**

#### **Odůvodnění :**

Navrhovatelka Mgr. Petra Vlčková, notářka, se sídlem Na Nábřeží 79/654, 736 08 Havířov, je soudní komisařkou ve věci řízení o dědictví po zůstaviteli Alois Chrobok, nar. 12.05.1941, zemř. 10.11.2009, naposledy bytem Středová č.p. 548, 735 43 Albrechtice.

V rámci řízení o dědictví byla v souladu s ust. §175t o.s.ř. nařízena likvidace dědictví, a to usnesením Okresního soudu v Karviné č.j. 37 D 1449/2009-213 ze dne 08.08.2012, které nabylo právní moci dne 11.09.2012. Navrhovatelka, jakožto soudní komisařka je tedy osobou oprávněnou disponovat s majetkem zůstavitele.

Proto navrhovatelka (soudní komisařka) a soudní exekutor spolu uzavřeli v souladu s ust. § 74 odst. 3 smlouvu o provedení dražby a navrhovatelka (soudní komisařka) podala návrh na provedení dražby nemovitostí shora specifikovaných.

Podle ust. § 76 odst. 2 EŘ exekutor může též provést dražbu movité či nemovité věci na návrh vlastníka či osoby oprávněné disponovat s věcí. Přitom postupuje přiměřeně podle ustanovení tohoto zákona. K návrhu na provedení dražby byly připojeny listiny prokazující oprávnění navrhovatelky disponovat s věcí, jakožto i pravomocné usnesení o ceně a znalecký posudek.

Ve věci již proběhlo první dražební jednání, a to dne 30.05.2013 od 09:00 hod.. Dne 02.09.2013 byl soudnímu exekutorovi doručen návrh navrhovatelky na opakování dražebního jednání. Proto soudní exekutor rozhodl exekutor, jak je shora uvedeno.

#### Doručuje se:

- navrhovatel - Mgr. Petra Vlčková, notářka
- účastníci dědického řízení
  - o Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava
  - o Vilém Chrobok, Tř.Těřeškovové 2279/51, Karviná-Mizerov
  - o VZP ČR
  - o Union Trading a.s.
  - o soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, EÚ Ostrava
  - o obec Albrechtice, ID DS: tudbvzd
- dle bydliště zůstavitele
  - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Havířov
  - o Obecní úřad Albrechtice, ID DS: tudbvzd (požadují publikovat na úřední desce)
  - o Okresní správa sociálního zabezpečení Karviná
- dle nemovitosti
  - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj, Územní pracoviště Karviná
  - o Magistrát města Karviné (požadují publikovat na úřední desce)
  - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná
- portál <http://www.realdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 11.09.2013

*- otisk úředního razítka -*

**Mgr. Michal Schneider**  
**exekutorský kandidát**  
**pověřen soudním exekutorem**