

Usnesení**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Okresní soud v Pelhřimově č.j. 4 Exe 98/2010 - 17, ze dne 29.3.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Usnesení ze dne 8.10.2009, č.j. 4 Nc 431/2009-72, jež vydal Okresní soud v Pelhřimově, ve věci:

oprávněného

Komerční banka, a.s., bytem/se sídlem Na Příkopě 33/969, 114 07 Praha 1, IČ/RČ: 45317054

proti

povinnému

1) Wendleder Werner, bytem/se sídlem Aternweg 6, 840 98 Hohenthann, Spolková republika Německo, nar. 10.1.1956
2) Wendleder, roz. KOFROŇOVÁ, dříve DREXLEROVÁ Alena, bytem Aternweg 6, 840 98 Hohenthann, Spolková republika Německo, nar. 19.6.1952
zast.: JUDr. Douba Jaroslav, advokát, bytem/se sídlem Tylova 242, Pelhřimov

o provedení exekuce pro nařizuje se exekuce prodejem těchto nemovitostí v SJM povinných: budovy č.p. 896 postavené na pozemcích parc. č. 585 a 591/20, pozemku parc. č. 585, pozemku parc. č. 591/20, pozemku parc. č. 591/19, v k.ú. Pelhřimov, a to k uspokojení pohledávky ve výši 3,436.053,66Kč spolu s úroky ve výši 5,39% ročně z částky 2,963.518,59Kč od 6.1.2009 do zaplacení, s úroky ve výši 5,85% ročně z částky 270.724,06Kč od 6.1.2009 do zaplacení, s úroky z prodlení ve výši 19,61% ročně z částky 3,088.807,47Kč od 6.1.2009 do zaplacení, s úroky z prodlení ve výši 19,15% ročně z částky 278.470,46Kč od 6.1.2009 do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 4.484,--Kč, náklady exekuce a oprávněného, to vše společně a nerozdílně vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 16.4.2013 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby – exekuce je vedena prodejem zástavy:

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547492 Pelhřimov

Kat.území: 718912 Pelhřimov

List vlastnictví: 7713

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m²]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
585	148	zastavěná plocha a nádvoří		
591/19	24	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
591/20	57	zastavěná plocha a nádvoří		

*Stavby**Typ stavby*

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Pelhřimov, č.p. 896

výroba

585

591/20



Jedná se o stavbu vybudovanou na okraji výrobního areálu, která je podsklepena a má jedno nadzemní podlaží a podkroví, které je v části půdorysu upraveno pro účely bydlení. První nadzemní podlaží bylo využíváno jako restaurace – pizzeria, která měla skladové zázemí v podzemním podlaží. V současné době je objekt prázdný, bez využití. Svislé nosné konstrukce jsou zděné a jsou založeny na betonových základových pasech. Stropy mají rovné podhledy, valbová střecha s vikýřím má dřevěný krov a je opatřena krytinou z betonových tvarovek Bramac. Klempířské konstrukce jsou úplně a jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Objekt je napojen na inženýrské sítě vodovodní, kanalizační i plynovou přípojkou. Rozvody el. Proudů jsou provedeny na napětí 230/380 V. Konstrukce středně a krátkodobé životnosti a prvky vybavení stavby jsou standardního provedení.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Jana Mertena ze dne 13.9.2011, pod č.j. 3071-131/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **2.190.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **1.460.000,- Kč**. Pokud je dražená nemovitost součástí obchodního majetku povinného a povinný se stane plátcem daně z přidané hodnoty do dne konání dražby, navyšuje se nejnižší podání o DPH v souladu se zák. č. 235/2004 Sb. V případě úspěšného vydražení pak částka odpovídající DPH z nejvyššího podání není součástí rozdělované podstaty.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Záměrci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 197660927, a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 114 07 Praha – zástavní právo smluvní

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice – zástavní právo exekutorské

Finanční úřad v Pelhřimově, Příkopy 1754, 393 01 Pelhřimov – zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Okresní správa sociálního zabezpečení Pelhřimov, Pražská 127, 393 01 Pelhřimov – zástavní právo soudcovské

Dále byla zjištěna práva, která dražbou nezaniknou:

Věcná břemena chůze a jízdy ve prospěch pozemků 556/1, 556/2, 556/3, 591/5, 591/21, 591/22, 591/25, soudním znalcem dohromady oceněna na částku ve výši 20.000 Kč

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále(§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), byly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 20.2.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný 1+2

DUOWA, s.r.o.

Těšínský Jaroslav JUDr.

Svoboda Milan

Svobodová Simona

Komerční banka, a.s.

E.ON Energie, a.s. – zast. JUDr. Vojtěch Augustin, advokát

Mgr. Martin Horák, soudní exekutor EÚ Tábor

Finanční úřad v Pelhřimově

OSSZ Pelhřimov

Městský úřad Bechyně, Městský úřad Pelhřimov (vyvěsit na úřední desku)

FÚ v Táboře

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Pelhřimov