

Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

NAXOS a.s.

se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5

IČ: 26445867

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7170

1. Dražebník:

2. Navrhovatel dražby:

Ing. Jiří Rydval

se sídlem: Rumunská 12, Praha 2, PSČ: 120 00

správce konkursní podstaty dlužníka:

Jiří Feldigel

bytem: Slunečné náměstí 2580/13, Praha 5, PSČ: 158 00

dat. nar.: 11.6.1956

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5

Dne 23.10.2013 od 13:30 hod.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- na úřední desce: Městský úřad Nové Strašecí

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor nemovitého majetku včetně součástí, a to:

Stavba

- objekt k bydlení, Nové Strašecí, č.p. 755 na pozemku parc. č. st. 1098,

Pozemek

- pozemek parc. č. st. 1098 o výměře 1373 m² zastavěná plocha a nádvoří,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník na listu vlastnictví č. 2023 pro katastrální území Nové Strašecí, obec Nové Strašecí.

7. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 2023 k.ú. Nové Strašecí: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 2023 k.ú. Nové Strašecí:

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 500.000,-Kč, právní účinky dne 13.10.1995 pro Komerční banka, a.s., Na Příkopě 969/33, Staré Město, 11407 Praha, IČ: 45317054 dle smlouvy V2 1726/1995 (POVLZ:613/1996, Z-6900613/1996-212, Z-4043/2003-212).

- Zástavní právo smluvní pro pohledávku ve výši 9.000.000,-Kč, vzdání se zástavního práva k č.p. 18 se st. p. 87/1 dle NZ-123/1996, VZ-42/1996 k.ú. Lány, vzdání se zástavního práva k č.p. 317 se st. p. 329 dle NZ-244/1996, VZ-79/1998 k.ú. Lány pro Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11407 Praha, IČ: 45317054 dle Smlouvy V2 1860/1994 (POLVZ: 558/1998, Z-6900558/1998-212, Z-4043/2003-212).
- Zástavní právo zákonné k zajištění peněžité pohledávky včetně příslušenství ve výši 56.250,- Kč pro Finanční úřad v Rakovníku, Masná 265, Rakovník I, 26901 Rakovník dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 82683/04/069940/4159 ze dne 21.9.2004 (Z-9471/2004-212). A dle Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí č.j. 103593/04/069940/4159 rozh. č.j. 82683/04/069940/4159 nabylo právní moci dne 16.11.2004 ze dne 20.12.2004 (Z-11917/2004-212).
- Zástavní právo exekutorské pro pohledávku v částce 54.831,-Kč s příslušenstvím pro Energie – stavební a báňská a.s., Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, IČ: 45146802 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 EX 4712/2004-40 ze dne 22.2.2010. Právní moc ke dni 24.3.2010 (Z-2191/2010-212).
- Zástavní právo soudcovské spojují se sp. zn. E 2226/2002, E 2227/2002, E 2228/2002, E 2229/2002 a E 2231/2002 pod sp. zn. E 2226/2002 k uspokojení pohledávky ve výši 62.619,-Kč, návrh došel k soudu dne 28.6.2002 pro Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská 1997/13a, Libeň, 18200 Praha dle Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod. zřízením soud. zástavního práva E 2226/2002-16 Okresní soud v Rakovníku ze dne 2.7.2002. Právní moc ke dni 2.4.2003, uloženo na prac. Rakovník (Z-2036/2003-212, Z-8798/2011-212).

Omezení dle LV č. 2023 k.ú. Nové Strašecí:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné uzavřené dne 13.5.2002, navrhovatel: Komerční banka, a.s. dle Ozámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 13.5.2002 (Z-3744/2002-212).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2548/2003-10 Okresní soud v Rakovníku ze dne 22.4.2003, uloženo na prac. Rakovník (Z-3662/2003-212).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 2 EX 1188/2003-14 ze dne 16.9.2003 (Z-5829/2003-212).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 3341/2004-16 Okresní soud v Rakovníku ze dne 7.9.2004, uloženo na prac. Rakovník (Z-9775/2004-212).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 2487/2003-9 Okresní soudu v Rakovníku ze dne 28.3.2003, uloženo na prac. Rakovník (Z-2415/2003-212). A Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 2 EX 1188/2003 č.j. Nc 2487/03-9 ze dne 28.3.2003 nabylo právní moci dne 10.5.2003, č.j. 2 EX 1188/03-19 nabylo právní moci dne 7.6.2004, ze dne 1.12.2004, uloženo na prac. Rakovník (Z-55/2005-212).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle exekučního příkazu 2 EX 1188/2003-19 ze dne 24.5.2004 (Z-5395/2004-212). A dle Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 2 EX 1188/2003 č.j. Nc 2487/03-9 ze dne 28.3.2003 nabylo právní moci dne 10.5.2003, č.j. 2 EX 1188/03-19 nabylo právní moci dne 7.6.2004, ze dne 1.12.2004, uloženo na prac. Rakovník (Z-55/2005-212).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc 3931/2004 2 OS P5 ze dne 27.10.2004, uloženo na prac. Praha (Z-97057/2004-101).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc 88/2005 7 Os P5 ze dne 7.2.2005, uloženo na prac. Praha (Z-15717/2005-101).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc 562/2005 17 OS P5 ze dne 23.8.2005, uloženo na prac. Praha (Z-77730/2005-101).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 21 EX 820/2005-2 ze dne 19.10.2005 (Z-7377/2005-212).
- Dražební vyhláška dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 2 EX 1188/2003 ze dne 22.9.2005 (Z-6808/2005-212). A dle Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 2 EX 1188/2003 (změna dražební vyhlášky) ze dne 24.8.2006 (Z-6459/2006-212).
- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 6 Nc 2307/2007-20 okr. soud v Rakovníku ze dne 16.2.2007, uloženo na prac. Rakovník (Z-2605/2007-212).

- Nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc 32603/2004-5 OS P4 ze dne 1.11.2004. Právní moc ke dni 19.9.2007, uloženo na prac. Praha (Z-61531/2007-101).
- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 063 EX 4712/2004-18 ze dne 22.6.2007 (Z-6647/2007-212).
- Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání dle Usnesení soudu o prohlášení konkursu 99 K 48/2007-39 Městský soud v Praze ze dne 6.12.2007 (Z-12556/2007-212).
- Zapsáno do soupisu konkursní podstaty dle Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 99 K 48/2007 ze dne 9.1.2008 (Z-300/2008-212). A dle Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 99 K 48/2007 (upravený soupis majetku) ze dne 6.6.2012 (Z-4148/2012-212).

Část D - „Jiné zápisy“ dle LV č. 2023, k.ú. Nové Strašecí:

- Změna výměr obnovou operátu (Z-3840/2010-212).

Navrhovatel prohlásil, že všechna zástavní práva váznoucí na předmětu dražby podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání zaniknou zpeněžením předmětu dražby.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 2023, k. ú. Nové Strašecí, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Navrhovatel prohlásil, že na předmět dražby nejsou uzavřeny žádné nájemní smlouvy.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Předmětem dražby je soubor nemovitého majetku, který tvoří objekt k bydlení č.p. 755 na pozemku parc. č. st. 1098 a pozemek parc. č. st. 1098, včetně součástí, kterými jsou dle sdělení navrhovatele mimo jiné venkovní úpravy (zpevněná plocha, plot a vrata).

Předmět dražby se nachází v ulici Mšecká, v obci Nové Strašecí, v severní části.

Objekt k bydlení č.p. 755 na pozemku parc. č. st. 1098

Objekt se skládá z budovy dílny a skladu a je přízemní nepodsklepený, obdélníkového půdorysu na vlastním pozemku.

Svislé konstrukce zděné, střecha sedlová, krov železobetonový typový, nad přístavbou skladu střecha pultová a krov dřevěný, střešní krytina živičné pasy. Do objektu bylo zavedeno elektro, vodovod, kanalizace. Funkčnost rozvodů elektro, vody a kanalizace dle odborného posouzení znalcem nelze ověřit, ale vzhledem k technickému stavu objektu a zejména ke skutečnosti, že objekt je delší dobu mimo provoz, je vysoká pravděpodobnost, že bude nutné provést nové rozvody. Rovněž chybí zdroj pro ohřev TUV. Dle informací zjištěných znalcem byl objekt na základě rozhodnutí - povolení k užívání stavby provozován od roku 1969.

Dle dostupných informací a odborného posouzení znalcem je objekt již delší dobu nevyužíván (od roku 1996), je bez údržby a přípojky sítí jsou zřejmě odpojeny. Do objektu zatéká střechou (zřejmě poškozená střešní krytina), na mnoha místech na stropě a na zdech jsou viditelné stopy po zatékání. Poškozené jsou vnitřní i vnější omítky, v objektu chybí rozvody topení i zdroj tepla.

Pozemek parc. č. st. 1098

Pozemek tvoří zastavěná plocha a nádvoří.

Přístup k předmětu dražby je přes pozemek jiného vlastníka a není právně ošetřen smluvně ani věcným břemenem.

Dle sdělení navrhovatele a při místním šetření znalcem byl zjištěn nesoulad mezi zápisem v KN a skutečností, kdy na LV č. 2023 je zapsán způsob využití objektu k bydlení, ale ve skutečnosti se jedná o objekt dílny a skladu.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 25.9.2013 ve 13:30 hod.

II. prohlídka - dne 9.10.2013 ve 13:30 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby na adrese: Mšecká č.p. 755, Nové Strašecí, PSČ: 271 01.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

1. Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, jednatel pod poř. číslem 4105/2013 znaleckého deníku ke dni 19.6.2013 a činí 960.000,- Kč.

12. Nejnižší podání: 500.000, Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit.

13. Minimální příhoz 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 100.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě

- je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto

osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 67b zák. 328/1991 Sb. O konkurzu a vyrovnání jsou z dražby vyloučeni vedoucí pracovníci dlužníka a osoby jim blízké. Osoby blízké jsou specifikovány § 116 zák. 40/1964 Sb. Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,- Kč a zároveň nižší nebo rovna 500.000,- Kč, nutné uhradit do 10 dnů od skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,

- předání nemovitého majetku započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

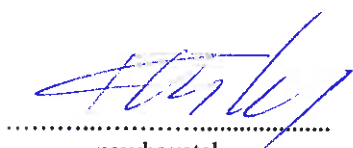
21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

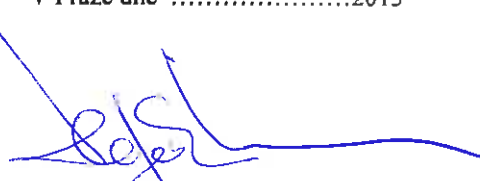
Kopie LV č. 2023 k.ú. Nové Strašecí.

V dne2013



navrhovatel
Ing. Jiří Rydval
správce konkursní podstaty
Jiří Feldigel

V Praze dne 24. 8. 2013



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva





Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1512/2013

O v ě ř u j i, že -----

- **Mgr. Miroslav Hájek**, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 29.8.2013.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091

O

Kat. i

A V

V

B





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2013 08:25:15

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2023

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Rynholec	560611/1863	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1098	1373	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Nové Strašecí, č.p. 755	bydlení		St. 1098

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

o Uzavření smlouvy o provedení

dražby nedobrovolné

uzavřené dne 13.5.2002

navrhovatel: Komerční banka, a.s.

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863, Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755	Z-3744/2002-212
Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863, Parcela: St. 1098	Z-3744/2002-212

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 13.05.2002. Z-3744/2002-212

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863	Z-3662/2003-212
--	-----------------

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-2548/2003 -10 Okresní soud v Rakovníku ze dne 22.04.2003.; uloženo na prac. Rakovník

Z-3662/2003-212

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 500.000 Kč.

právní účinky dne 13. 10. 1995

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 11407 Praha, RČ/IČO: 45317054	Parcela: St. 1098	Z-4043/2003-212
	Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755	Z-4043/2003-212

Listina Smlouva V2 1726/1995

POLVZ: 613/1996

Z-6900613/1996-212

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 9. 000. 000 Kč.

Vzdání se zástavního práva k čp.18 se st.p.87/1 dle NZ-123/1996 -VZ 42/1996 k.ú. Lány

Vzdání se zástavního práva k čp. 317 se st.p.329 dle NZ -244/1996 - VZ 79/1998 k.ú. Lány

Komerční banka, a.s., Na příkopě	Parcela: St. 1098	Z-4043/2003-212
----------------------------------	-------------------	-----------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2013 08:25:15

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2023

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

969/33, Staré Město, 11407 Praha, Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755 Z-4043/2003-212
RČ/IČO: 45317054

Listina Smlouva V2 1860/1994

POLVZ:558/1998

Z-6900558/1998-212

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-5829/2003-212

Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,

Parcela: St. 1098

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-5829/2003-212

Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,

Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755

Listina Exekuční příkaz 2EX-1188/2003 -14 (Nc 2487/2003-9) ze dne 16.09.2003.

Z-5829/2003-212

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-9775/2004-212

Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-3341/2004 -16 Okresní soud v Rakovníku ze dne 07.09.2004.; uloženo na prac. Rakovník

Z-9775/2004-212

o Zástavní právo zákonné

k zajištění peněžité pohledávky včetně příslušenství ve výši - 56.250,-Kč

Finanční úřad v Rakovníku, Masná Parcela: St. 1098 Z-11917/2004-212

265, Rakovník I, 26901 Rakovník Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755 Z-11917/2004-212

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.)
82683/04/069940/4159 ze dne 21.09.2004.

Z-9471/2004-212

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí čj.103593/04/069940/4159 -
rozh.čj.82683/04/069940/4159 nabylo právní moci dne 16.11.2004, ze dne 20.12.2004.

Z-11917/2004-212

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-55/2005-212

Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-2487/2003 -9 Okresní soud v Rakovníku ze dne 28.03.2003.; uloženo na prac. Rakovník

Z-2415/2003-212

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 2 EX-1188/2003 -čj. Nc2487/03-9 ze dne 28.3.2003 nabylo právní moci dne 10.5.2003,čj. 2Ex1188/03-19 nabylo právní moci dne 7.6.2004, ze dne 01.12.2004.; uloženo na prac. Rakovník

Z-55/2005-212

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-55/2005-212

Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,

Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2013 08:25:15

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2023

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-55/2005-212
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Parcela: St. 1098

Listina Exekuční příkaz 2 Ex-1188/2003 -19 (Nc 2487/2003-16) ze dne 24.05.2004.

Z-5395/2004-212

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 2 EX-1188/2003 -čj. Nc2487/03-9 ze dne 28.3.2003 nabylo právní moci dne 10.5.2003,čj. 2Ex1188/03-19 nabylo právní moci dne 7.6.2004, ze dne 01.12.2004.; uloženo na prac. Rakovník

Z-55/2005-212

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-97057/2004-101
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Nc-3931/2004 2 Os P5 ze dne 27.10.2004.; uloženo na prac. Praha

Z-97057/2004-101

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-15717/2005-101
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-88/2005 7 Os P5 ze dne 07.02.2005.; uloženo na prac. Praha

Z-15717/2005-101

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-77730/2005-101
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 39 Nc-562/2005 17 OS P5 ze dne 23.08.2005.; uloženo na prac. Praha

Z-77730/2005-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-7377/2005-212
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755
Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-7377/2005-212
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Parcela: St. 1098

Listina Exekuční příkaz 21 Ex-820/2005 -2 (39 Nc 562/2005-17) ze dne 19.10.2005.

Z-7377/2005-212

o Dražební vyhláška

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-6459/2006-212
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755
Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Z-6459/2006-212
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Parcela: St. 1098

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2013 08:25:15

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2023

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 2 EX-1188/2003 (Okr. soud v Rakovníku č.j. Nc 2487/2003-9) ze dne 22.09.2005.

Z-6808/2005-212

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 2 EX-1188/2003 (změna dražební vyhlášky) ze dne 24.08.2006.

Z-6459/2006-212

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Z-2605/2007-212

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 6 Nc-2307/2007 -20 Okr. soud v Rakovníku ze dne 16.02.2007.; uloženo na prac. Rakovník

Z-2605/2007-212

o Nařízení exekuce

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Z-61531/2007-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 13 Nc-32603/2004 -5 OS P4 ze dne 01.11.2004.
Právní moc ke dni 19.09.2007.; uloženo na prac. Praha

Z-61531/2007-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755
Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Parcela: St. 1098

Z-6647/2007-212

Z-6647/2007-212

Listina Exekuční příkaz 063 EX-4712/2004 -18 (13 Nc 32603/2004-5) ze dne 22.06.2007.

Z-6647/2007-212

o Prohlášení konkursu podle zákona o konkursu a vyrovnání

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863

Z-12556/2007-212

Listina Usnesení soudu o prohlášení konkursu 99 K-48/2007 -39 Městský soud v Praze ze dne 06.12.2007.

Z-12556/2007-212

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755
Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062
Rynholec, RČ/IČO: 560611/1863,
Parcela: St. 1098

Z-300/2008-212

Z-300/2008-212

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 99 K-48/2007 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2013 08:25:15

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2023

v kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

09.01.2008.

Z-300/2008-212

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 99K-48/2007 (upravený soupis majetku) ze dne 06.06.2012.

Z-4148/2012-212

o Zástavní právo exekutorské

pro pohledávku v částce 54.831,-Kč s příslušenstvím

Energie - stavební a báňská a.s., Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755 Z-2191/2010-212

Vašíčkova 3081, 27204 Kladno, Parcela: St. 1098 Z-2191/2010-212

RČ/IČO: 45146802

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 063 Ex-4712/2004 -40 (13 Nc 32603/2004-5) ze dne 22.02.2010. Právní moc ke dni 24.03.2010.

Z-2191/2010-212

o Zástavní právo soudcovské

spojují se sp. zn. E 2226/2002; E 2227/2002; E 2228/2002; E 2229/2002 a

E 2231/2002 pod sp. zn. E 2226/2002

k uspokojení pohledávky ve výši - 62.619,- Kč

návrh došel k soudu dne 28.6.2002

Pražská správa sociálního

Parcela: St. 1098

Z-8798/2011-212

zabezpečení, Trojská 1997/13a,

Stavba: Nové Strašecí, č.p. 755 Z-8798/2011-212

Libeň, 18200 Praha

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva E-2226/2002 -16 Okresní soud v Rakovníku ze dne 02.07.2002. Právní moc ke dni 02.04.2003.; uloženo na prac. Rakovník

Z-2036/2003-212

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 1098

Z-3840/2010-212

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Osvědčení notáře o prohlášení NZ 70/1998 Osvědčení o prohlášení o odstoupení od smlouvy ze dne 15.5. 1998

POLVZ:333/1998

Z-6900333/1998-212

Pro: Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Rynholec

RČ/IČO: 560611/1863

o Rozsudek soudu 60/2000 Krajský soud v Plzni - rozsudek 10 Co 60/2000 ze dne 27.11.2000, nabyt právní moci dne 16.1.2001 vypořádání SJM

POLVZ:68/2001

Z-6900068/2001-212

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

strana 5



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.06.2013 08:25:15

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 542164 Nové Strašecí

Kat.území: 706744 Nové Strašecí

List vlastnictví: 2023

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: Feldigel Jiří, č.p. 116, 27062 Rynholec

RČ/IČO: 560611/1863

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 18.06.2013 08:25:16

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Luňáček Jakub

Řízení PÚ: 26535/13

Podpis, razítko:



[Handwritten signature]

Správní poplatek uhrazen

- v hotovosti

- na zvláštní účet

ve výši dne 18.06.2013

NAXOS R.S.
Kopečská 31, 150 00 Praha 5
IČ: 15415867 DIČ: CZ15415867
tel.: +420 257 314 251
+420 257 310 873
www.naxos.cz