

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Městský soud v Brně č.j. 80 EXE 3000/2010-10, ze dne 28.12.2010, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 10.9.2009, č.j. 261 C 24/2009-12, jež vydal Městský soud v Brně, ve věci:

oprávněného

Česká pojišťovna a.s., bytem/se sídlem Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, IČ/RČ: 45272956
 zast.: Mgr. Dajbych Jan, advokát, bytem/se sídlem Tychonova 3, 160 00 Praha 6

proti**povinnému**

Bartošek Jan, bytem/se sídlem Foltýnova 20/1029, 635 00 Brno - město, nar. 21.4.1971

o provedení exekuce pro 1928,--Kč, s 7% úroky z prodlení ročně od 16.3.2008 do zaplacení z 1928,--Kč, náklady předchozího řízení 8454,--Kč, náklady exekuce a oprávněného vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
 Dražební jednání se koná dne 11.6.2013 v 11:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
 Předmět dražby:

Okres: CZ0532 Pardubice

Obec: 575640 Sezemice

Kat.území: 780979 Veská

List vlastnictví: 220

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti*Pozemky*

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
St. 167	132	zastavěná plocha a nádvoří		
458/45	549	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
<i>Stavby</i>				
<i>Typ stavby</i>				
<i>Část obce, č. budovy</i>		<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>	<i>Na parcele</i>
rozestav.				St. 167



Nemovitost objektu bez č.p. se nachází v řadové zástavbě v části obce Veská cca 2 km jižně od Sezemic. Objekt je v severní části Veské v nové zástavbě jako řadový koncový. Přístup a příjezd je ze západní strany ze zpevněné komunikace. Na východní straně nemovitosti jsou zemědělské pozemky, na severní straně pokračuje nová zástavba samostatně stojících objektů a na jižní straně jsou řadové objekty rodinných domků. Vlastní objekt je krajový řadový domek se zahradou. Pozemky zapsané na LV jsou v jednotném funkčním celku se stavbou. Objekt má hlavní vstup ze západu, z domku je přístup na východ na zahradu. Objekt je v husté pravidelné zástavbě rodinných domků a řadové zástavby bydlení, cca 300 m severně od průjezdné silnice obcí. Příjezd a přístup je ze silnice se zpevněným asfaltobetonovým povrchem. Na vlastním pozemku je příjezd a parkování na štěrku zpevněné nedokončené ploše. Pozemek je na rovinatém terénu. Zahrada je téměř obdélníkového tvaru s delší stranou ve směru cca západ-východ. Zahrada je obvyklé výměry pro podobné nemovitosti, upravená, udržovaná, oplocení není provedeno. Na zahradě

jsou venkovní úpravy a dřevěná konstrukce s houpačkou, skluzavkou dětským zahradním domečkem. Přístup na zahradu je kolem objektu a objektem. V proluce je možno postavit stání nebo garáž pro osobní automobil. Objekt bez č.p. je zjevně užíván jako rodinný domek, venkovní konstrukce jsou dokončené, předpokládám, že některé vnitřní konstrukce v minimálním rozsahu dokončeny nejsou. Objekt je půdorysně obdélníkového tvaru, delší stranou orientovanou ve směru přibližně západ-východ. Objekt má sedlovou střechu, jedno nadzemní podlaží a podkroví. Podsklepení nepředpokládám. V 1. NP a podkroví předpokládám obytný prostor. Vnitřní dispozici povinný a vlastník neumožnili znalci prohlédnout, znalec předpokládá, že v 1. NP je vstupní chodba, obytná místnost, kuchyň, koupelna a WC. Ve 2. NP předpokládám obytné pokoje. Objekt je napojen na elektřinu, vodovod, kanalizaci, plyn je v dosahu, napojen do objektu není. Splaškovou kanalizace je napojená do veřejné kanalizace. Elektropřipojení je provedeno v zemi. Objekt nemá číslo popisné, znalec předpokládá, že není zkolaudován. Toto zjištění potvrzuje adresa trvalého bydliště povinného a vlastníka nemovitosti. Dále znalec předpokládá, že některé konstrukce nutné ke kolaudaci objektu nejsou dokončeny.

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znalce Ing. Daniela Jakwertha ze dne 10.12.2012, pod č.j. 691-186/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **3.600.000,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **2.400.000,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 300.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 79881248, a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – zástavní právo smluvní
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 110 00 Praha 1 – zástavní právo exekutorské
ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, 370 01 České Budějovice – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora ke Krajskému soudu v Brně.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 9.4.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Li Chiu-Ling

Raiffeisenbank a.s.

ESSOX s.r.o.

JUDr. Tomáš Vrána, soudní exekutor EÚ Přerov

Česká pojišťovna a.s. – zast. Mgr. Jan Dajbych, advokát

Úřad městské části Brno-Bystrc (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - Územní pracoviště Brno IV

Městský úřad Sezemice (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště v Pardubicích

Statutární město Brno (vyvěsit na úřední desku)

FÚ - územní pracoviště Brno I

ČSSZ, VZP ČR,

Katastrální pracoviště Pardubice