

## ZNALECKÝ POSUDEK Č. 25 – 873 / 2013



o odhadu tržní hodnoty budovy č. p. 158 v části obce Týniště nad Orlicí, postavené na pozemku p. č. 782 a pozemku p. č. 782, vše v k. ú. a obci Týniště nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou.

**Objednatel/ka posudku:** CLANROY a.s., IČ 26426927  
Václavské náměstí 802/56  
110 00 Praha 1

**Účel posudku:** ocenění nemovitostí z důvodu změny vlastnických práv

**Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb., zákona 257/2004 Sb., zákona 296/2007 Sb., zákona 188/2011 Sb. a zákona č. 350/2012 Sb., podle stavu k datu 13. 04. 2013**

**posudek vypracovala:** Ing. Iveta Kubová  
znalec jmenovaný Krajským soudem v Hradci Králové

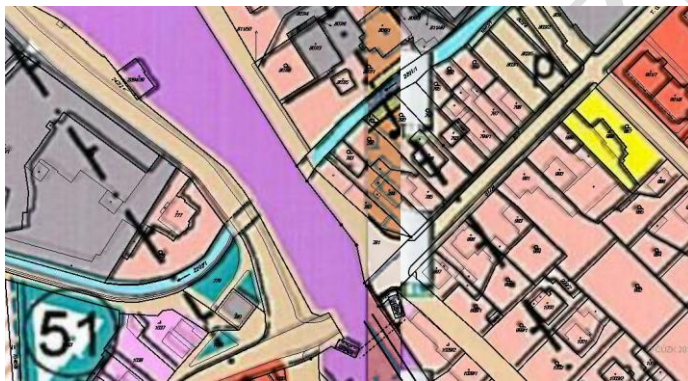
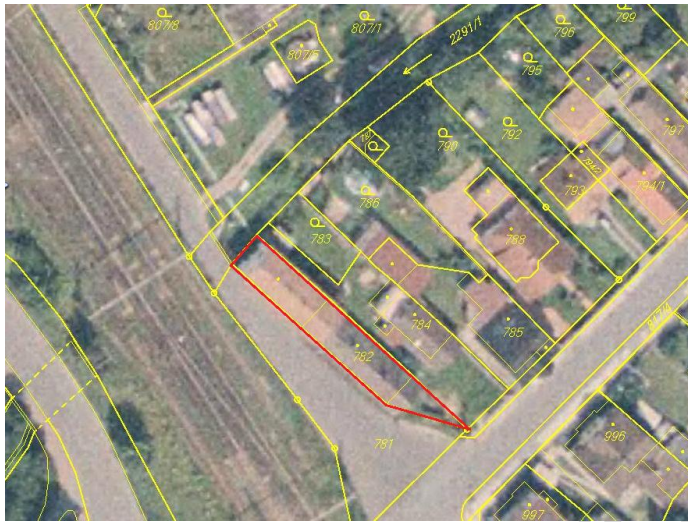
Labská kotlina 976  
500 02 Hradec Králové

tel: 495 534 870

mobil: 604 611 024

e-mail: ocenovani.hk@seznam.cz

Posudek obsahuje 11 stran textu. Objednateli se předává ve čtyřech vyhotoveních a jedné pracovní verzi na CD nosiči.



## **A. Nález**

### **1. Znalecký úkol:**

Znalecký posudek o odhadu tržní hodnoty budovy č. p. 158 v části obce Týniště nad Orlicí, postavené na pozemku p. č. 782 a pozemku p. č. 782, vše v k. ú. a obci Týniště nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou.

### **2. Prohlídka a zaměření nemovitosti:**

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 01. 06. 2012, zaměření nemovitosti převzato ze znaleckého posudku č. 23 – 613/2011. Kontrola stavu nemovitostí dne 13. 04. 2013.

### **3. Podklady pro vypracování posudku:**

- výpis z katastru nemovitostí z 03. 04. 2013 - LV č. 232 pro k. ú. a obec Týniště nad Orlicí
- kopie katastrální mapy
- informace z územního plánu města Týniště nad Orlicí
- údaje sdělené objednatelem posudku a správcem nemovitostí
- zjištění a zaměření na místě samém

### **4. Vlastnické a evidenční údaje:**

Dle částečného výpisu z katastru nemovitostí k datu 01. 06. 2013, k. ú. Týniště nad Orlicí (kód 772429), LV č. 232, je napsáno:

#### **- v části A: Vlastník, jiný oprávněný**

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11 15 Praha 015, IČ 70994226

#### **- v části B: Nemovitosti**

Pozemky

p. č. 782, výměra 318 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří

Stavby

část obce - Týniště nad Orlicí, číslo budovy - č. p. 158, způsob využití - rod. dům, na parcele - p. č. 782

#### **- v části B1, C: Jiná práva, Omezení vlastnického práva**

bez zápisu

#### **- v části D: Jiné zápisy**

změna výměr obnovou operátu

vztah k: parcela 782

#### **- v části E: Nabývací tituly a jiné podklady zápisu**

listina

• Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§ 7 zák. 77/2002 Sb.) ministerstvo dopravy a spojů ze dne 10. 7. 2002

pro: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 11 15 Praha 015, IČ 70994226

#### **- v části F: Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám**

- bez zápisu

## **B. Popis nemovitosti**

Předmětem ocenění jsou dvě budovy, delší dobu neužívané, postavené na pozemku parc. č. 782 v k. ú. Týniště nad Orlicí, v ulici Za Drahou, v blízkosti křižovatky ulic Za Drahou, T. G. Masaryka a Zvoníčkova, podél železniční tratě.

Starší z oceňovaných staveb je zděný, přízemní rodinný dům, který byl postaven pravděpodobně na konci předminulého století. Obvodové nosné zdivo je vyzděno z opuky na kamenných základech bez izolace proti zemní vlhkosti. Část zdiva, cca ¼, je z plných pálených cihel a malá část je roubená. Pod sedlovou střechou je volný půdní prostor. Jediným vybavením domu je suchý záchod přístupný ze vstupní chodby. Dodatečně byl do domu zaveden světelný elektrický proud. Ke dni ocenění je elektrické vedení nefunkční a dům je od elektrické energie odpojen. Jedná se o přestárlou, zdevastovanou stavbu, která je dlouhodobě neudržovaná. Po násilném vniknutí do uzavřeného objektu jsou rozbitá okna včetně některých rámu a dveře. Poškozenou střechou na mnoha místech do objektu zatéká. Vzhledem ke stáří a zatékající vodě jsou dřevěné části stavby dožité.

Mladší ze staveb je postavena v těsném sousedství rodinného domu. Svou severovýchodní stranou těsně sousedí s vodním tokem. Dům byl postaven v roce 1920. Jedná se o nepodsklepený zděný objekt z plných pálených cihel s dřevěnými stropními konstrukcemi, sedlovým krovem a vnitřním schodištěm. V přízemí budovy jsou kanceláře se sociálním zařízením, v patře se nacházejí další kanceláře. Jedná se opět o neužívanou, opuštěnou nemovitost, jejíž vnitřní zařízení je dožité. Vnější vápenná omítka je zachovalá, nepoškozená. Jedná se o renovovanou omítku. Současně s obnovenou omítkou byly vyměněny i klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, které jsou rovněž zachovalé. Obnovena je i střešní krytina z pálených tašek, která je rovněž nepoškozená. Vnitřní prostory byly v průběhu let, pravděpodobně kolem roku 1960, rovněž modernizovány. Části stěn jsou obloženy bělninovými obklady, které jsou však ke dni ocenění již dožité. V šedesátých letech byla rovněž vyměněna okna za zdvojená, dřevěná, výklopná, která již svými tepelně technickými parametry nevyhovují. Původní vstupní dveře byly nahrazeny ocelovými s prosklením, ke dni ocenění poškozenými. Vytápění je řešeno elektrickými akumulacími kamny, popř. kamny na tuhé palivo. Na ohřev teplé užitkové vody byl v minulosti užíván elektrický bojler. Severozápadní stěna administrativní budovy je vlhká vzlínající vlhkostí od vodního toku, se kterým stavba těsně sousedí. Z tohoto důvodu je poškozena vnitřní omítka kanceláře, umístěné v přízemí u stěny, sousedící s vodním tokem.

Z důvodu odpojení budov od elektrického proudu a z důvodu, že byly domy napájeny ze silnoproudých rozvodů železnice, na jejíž rozvod již nebudou objekty dále připojeny, nelze s užitím elektřiny v daných objektech počítat. Z tohoto pohledu se jedná o stavby, ke kterým je nutné vybudovat novou elektrickou přípojku. Do mladšího z objektů je přiveden městský vodovod, zároveň je tato budova připojena ke splaškové kanalizaci.

Město Týniště nad Orlicí je plynofikováno, do oceňovaných objektů plynovodní přípojka přivedena není.

Součástí ocenění je stavební pozemek, který je zastavěn výše popsanými stavbami a zároveň tvoří malý neudržovaný, zatravněný, oplocený prostor u starší stavby. Vlastní oplocení je dožité, místy úplně zničené.

Přístup k nemovitostem je po místní zpevněné komunikaci ve vlastnictví Města Týniště nad Orlicí.

Dle sdělení objednatele posudku se předpokládá blíže nespecifikovaná ekologická zátěž oceňovaných nemovitostí.

Město Týniště nad Orlicí má ke dni ocenění dle Malého lexikonu měst a obcí ČR celkem 6 266 obyvatel. Oceňované nemovitosti se nacházejí dle platného územního plánu města Týniště nad Orlicí v zóně bydlení v rodinných domech městského typu. Nemovitosti se nacházejí v blízkosti železniční tratě, od které jsou vzdáleny cca 13 až 20 m. Nacházejí se tedy v ochranném pásu železnice.

Vlastní ocenění je provedeno na základě skutečností zjištěných prohlídkou a zaměřením.

Výměra pozemku je převzata z údajů Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.

## **C. Ocenění**

Při odhadu obvyklé ceny, která vzniká v prostředí nabídky a poptávky, není možné vycházet z porovnání nabídek na trhu z důvodu, že obchod obdobného nemovitého majetku není na realitním trhu nabízen. Pokud trh v množství obchodů, které vytváří prostředí umožňující objektivní stanovení obvyklé ceny porovnáním, neprobíhá, je nutné použít návrh tržní hodnoty pomocí netržních metod spolu s analýzou faktorů ovlivňujících hodnotu nemovitosti.

Při odhadu výše tržní hodnoty volím jako podpůrný výpočet věcné hodnoty prezentované reprodukční cenou staveb, sníženou o opotřebení jednotlivých konstrukcí, povýšenou o odhad hodnoty pozemku. K výpočtu věcné hodnoty využívám nákladový způsob ocenění dle oceňovací vyhlášky č. 3/2008 v platném znění bez koeficientu prodejnosti.

Při odhadu tržní hodnoty vycházím i z nabízených nemovitostí ve městě a blízkém okolí. Současně výši odhadu ovlivňují i neúspěšné nabídky prodeje oceňovaných nemovitostí.

Obestavěný prostor:

a) rodinný dům

$$7,0\text{m} * 20,6\text{m} * (2,35\text{m} + 3,65\text{m}/2) = 602,04 \text{ m}^3$$

b) administrativní budova

$$17,0\text{m} * 7,30\text{m} * (6,35\text{m} + 7,1\text{m}/2) = 1228,59 \text{ m}^3$$

Věcná hodnota dle vyhl. 3/2008 v platném znění:

**a) rodinný dům**

příloha č. 6, ZC = 2 290,- Kč/m<sup>3</sup>

ZCU = ZC \* K<sub>4</sub> \* K<sub>5</sub> \* K<sub>i</sub> (bez koeficientu prodejnosti)

**Výpočet koeficientu vybavení a opotřebení - § 21 (1), příloha č. 15**

č.	konstrukce a vybavení	stand.	objem. upravený přepočtený			stáří B	životnost C	opotřebení B/C*100Ar
			podíl A	podíl Ap	podíl 100 Ar			
1	základy	P	0,082	0,03772	7,039152	122	200	4,29388273
2	svislé kce	S	0,212	0,09752	18,198783	122	150	14,8016771
3	stropy	S	0,079	0,079	14,742657	122	122	14,7426567
4	zastřešení	S	0,073	0,073	13,622961	122	122	13,6229612
5	krytiny	S	0,034	0,034	6,3449408	82	82	6,34494084
6	klempířské kce	S	0,009	0,00414	0,7725899	62	62	0,77258986
7	vnitřní omítky	S	0,058	0,058	10,823723	122	122	10,8237226
8	fasádní omítky	S	0,028	0,028	5,2252454	122	122	5,2252454
9	vnější obklady	Ch	0,005	0	0			
10	vnitřní obklady	S	0,023	0	0			
11	schody	Ch	0,01	0,0046	0,8584332	122	122	0,85843317
12	dveře	S	0,032	0,032	5,971709	122	125	5,82838801
13	okna	S	0,052	0,052	9,7040272	122	122	9,70402717
12	podlahy obyt. m.	S	0,022	0,01012	1,888553	122	122	1,88855298
15	podlahy ostat. m.	P	0,01	0,0046	0,8584332	122	122	0,85843317
16	vytápění	Ch	0,052	0	0			
17	elekroinstalace	P	0,043	0,01978	3,6912626	82	82	3,69126264
18	bleskosvod	Ch	0,006	0	0			
19	rozvod vody	Ch	0,032	0	0			
20	zdroj teplé vody	Ch	0,019	0	0			
21	instalace plynu	Ch	0,005	0	0			
22	kanalizace	Ch	0,031	0	0			
23	vybavení kuchyní	Ch	0,005	0	0			
24	vnitř. hyg. vyb.	Ch	0,041	0	0			
25	záchod	P	0,003	0,00138	0,25753	122	122	0,25752995
26	ostatní	Ch	0,034	0	0			
<b>celkem</b>			1		100			
<b>koeficient vybavení</b>				<b>0,53586</b>				
<b>výsledné opotřebení</b>								<b>93,71 %</b>

koeficient vybavení – z důvodu, že se jedná o stavbu bez vybavení, ponechávám vypočítanou hodnotu a neuvažuji s minimální dle vyhlášky..... K<sub>4</sub> = 0,536  
 koeficient polohový, příloha č. 14 ..... K<sub>5</sub> = 1,00  
 koeficient změn cen staveb, příloha č. 38 ..... K<sub>i</sub> = 2,146

ZCU = 2 290,- Kč/m<sup>3</sup> \* 0,536 \* 1,00 \* 2,146

ZCU = 2 634,09 Kč/m<sup>3</sup>

Opotřebení – dle výpočtu analytickým způsobem, viz tab.: O = 93,71 %

a)

Věcná hodnota RD, bez odpočtu opotřebení:

$$2\,634,09 \text{ Kč/m}^3 * 602,04 \text{ m}^3 = 1\,585\,825,28 \text{ Kč.}$$

Věcná hodnota RD, snižená o opotřebení:

$$2\,634,09 \text{ Kč/m}^3 * 602,04 \text{ m}^3 * 0,0629 = 99\,748,41 \text{ Kč.}$$

## b) administrativní budova

zastavěné plochy:

$$1. \text{ NP} \dots 17,0 \text{ m} * 7,30 \text{ m} = 124,10 \text{ m}^2$$

$$2. \text{ NP} \dots 17,0 \text{ m} * 7,30 \text{ m} = 124,10 \text{ m}^2$$

$$\text{celkem} \qquad \qquad \qquad 248,20 \text{ m}^2$$

průměrná zastavěná plocha:

$$248,20 \text{ m}^2 / 2 = 124,10 \text{ m}^2$$

výšky podlaží:

$$1. \text{ NP} \qquad \qquad \qquad 2,70 \text{ m}$$

$$2. \text{ NP} \qquad \qquad \qquad 2,70 \text{ m}$$

$$\text{průměrná výška podlaží:} \qquad 2,70 \text{ m}$$

příloha č. 2, typ F, CZ – CC 122, ZC = 2 807,- Kč/m<sup>3</sup>

$$\text{ZCU} = \text{ZC} * \text{K}_1 * \text{K}_2 * \text{K}_3 * \text{K}_4 * \text{K}_5 * \text{K}_i \text{ (bez koeficientu prodejnosti)}$$

koeficient podle druhu konstrukce, příloha č. 4

$$\text{K}_1 = 0,939$$

koeficient podle velikosti průměr. zastavěné pl. podlaží

$$\text{K}_2 = 0,92 + 6,60/248,20$$

$$\text{K}_2 = 0,947$$

koeficient podle průměrné výšky podlaží

$$\text{K}_3 = 2,10/2,70 + 0,30$$

$$\text{K}_3 = 1,078$$

koeficient vybavení – výpočet viz. násled. strana:

$$\text{K}_4 = 0,839$$

koeficient polohový, příloha č. 14

$$\text{K}_5 = 1,00$$

koeficient změny cen staveb, příloha č. 38

$$\text{K}_i = 2,120$$

$$\text{ZCU} = 2\,807,- \text{ Kč/m}^3 * 0,939 * 0,947 * 1,078 * 0,839 * 1,00 * 2,120$$

$$\text{ZCU} = 4\,786,02 \text{ Kč/m}^3$$

## Výpočet koeficientu vybavení a opotřebení - § 21 (1), příloha č. 15

č.	konstrukce a vybavení	stand.	objem. upravený přepočtený			stáří	životnost	opotřebení
			podíl A	podíl Ap	podíl 100 Ar			
			B	C	B	C	B/C*100Ar	
1	základy	P	0,082	0,03772	4,495614	93	150	2,7872807
2	svislé kce	S	0,174	0,174	20,737986	93	150	12,8575515
3	stropy	S	0,093	0,093	11,084096	93	100	10,3082094
4	zastřešení	S	0,073	0,073	8,7004195	93	100	8,09139016
5	krytiny	S	0,021	0,021	2,5028604	43	60	1,79371663
6	klempířské kce	S	0,006	0,007	0,8342868	43	55	0,65226059
7	vnitřní omítky	S	0,069	0,069	8,2236842	43	50	7,07236842
8	fasádní omítky	S	0,033	0,033	3,9330664	43	60	2,81869756

9	vnitřní obklady	S	0,018	0,018	2,1453089	43	43	2,14530892
10	schody	S	0,029	0,029	3,456331	93	100	3,21438787
11	dveře	S	0,031	0,031	3,6946987	93	95	3,61691557
12	vrata							
13	okna	S	0,052	0,052	6,1975591	43	45	5,92211204
14	povrch podlah	S	0,032	0,032	3,8138825	43	45	3,64437664
15	vytápění	P	0,042	0,01932	2,3026316	43	45	2,2002924
16	elektroinstalace	S	0,057	0,057	6,7934783	43	43	6,79347826
17	bleskosvod	Ch	0,003	0	0			
18	vnitřní vodovod	S	0,032	0,032	3,8138825	43	43	3,81388253
19	vnitřní kanalizace	S	0,031	0,031	3,6946987	43	60	2,6478674
20	vnitřní plynovod	Ch	0,002	0	0			
21	ohřev teplé vody	Ch	0,017	0	0			
22	vybavení kuchyní							
23	vnitř. hyg. vyb.	S	0,03	0,03	3,5755149	43	43	3,57551487
24	výtahy	Ch	0,014	0	0			
25	ostatní	Ch	0,059	0	0			
26	instal. prefa. jádra							
<b>celkem</b>			<b>1</b>		<b>100</b>			
<b>koeficient vybavení</b>				<b>0,83904</b>				
<b>výsledné opotřebení</b>								<b>83,96 %</b>

b)

**Věcná hodnota administrativní budovy, bez odpočtu opotřebení:**  
 $4\,786,02 \text{ Kč/m}^3 * 1\,228,59 \text{ m}^3 = 5\,880\,057,09 \text{ Kč}.$

**Věcná hodnota administrativní budovy, snižená o opotřebení:**  
 $4\,786,02 \text{ Kč/m}^3 * 1\,228,59 \text{ m}^3 * 0,1604 = 943\,161,16 \text{ Kč}.$

**c) Pozemek p. č. 782, k. ú. Týniště nad Orlicí**

Jedná se o stavební pozemek, který se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Zasítované stavební pozemky jsou nabízeny za cenu okolo 1 000,- Kč/m<sup>2</sup>. Nezasítovaný pozemek o výměře cca 4,5 tis. m<sup>2</sup>, určený územním plánem k zastavění rodinnou výstavbou, je nabízen za cenu 490,- Kč/m<sup>2</sup>. Z důvodu, že se v tomto případě jedná o zastavěný pozemek stavbami a navíc v ochranném pásmu dráhy, uvažují pro výpočet věcné hodnoty s cenou cca 550,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Věcná hodnota nemovitostí včetně pozemku:**

- bez odpočtu opotřebení – cca 7 640 780,- Kč

- s odpočtem opotřebení – cca 1 217 810,- Kč



## **z nabídky realitních kanceláří:**

### **Objekt občanské vybav. v Týništi nad Orlicí - Rašovicích.**

Datum zadání: **23.03.2010**, poslední aktualizace: **19.03.2013**

v zastavěné části obce - cca 25 km východně od Hradce Králové. Objekt sloužil jako obecní dům a hasičská zbrojnice. Dispozice : 2 místnosti, vstupní chodba a velká garáž. Pozemek celkem 257 m<sup>2</sup>. Vytápění el. akumulární kamna, elektro. Možnost napojení na veřejný vodovod a plyn. Využití - vhodné pro drobnou provozovnu, po změně územního plánu vhodné k bydlení.



**Prodej: 435.000 Kč (v loňském roce sníženo o 100 000,- Kč)**

Umístění v obci: **centrum obce**  
Zastavěná plocha: **90 m<sup>2</sup>**  
Užitná plocha: **70 m<sup>2</sup>**  
Typ budovy: **cihlová**  
Počet NP: **1**  
Voda: **vodovod**  
Plyn: **Ano**  
Kanalizace: **Ano**  
Topení: **elektro, lokální**  
Garáž: **Ano**  
Stav objektu: **dobrý**

### **Chata, malý rodinný dům v obci Týniště nad Orlicí**

Datum zadání: **08.11.2012**, poslední aktualizace: **20.03.2013**

Chata, malý rodinný dům 2+1 se zahradou po část. rekonstr. v části obce Štěpánovsko-Týniště nad Orlicí. Vnitřní dispozice: vstupní chodbička, naproti ní pokoj, poté po pár schůdkách vyjdeme do kuchyňky s jídelnou, či obýv. pokojem, před vstupem do kuchyňky je vlevo WC, vpravo koupelna s el.ohříváčem vody. Z venčí je vchod ještě do jednoho pokoje, možnost udělat průchozí. Celk.plocha: 809 m<sup>2</sup>



**REZERVACE**

Prodej: 300.000Kč

Plocha pozemku: **809 m<sup>2</sup>**  
Zastavěná plocha: **349 m<sup>2</sup>**  
Užitná plocha: **45 m<sup>2</sup>**  
Počet NP: **1**  
Voda: **ano**  
Elektroinstalace: **230V**  
Kanalizace: **jímka**  
Topení: **lokální na TP**  
Sklep: **ne**  
Garáž: **ne**  
Parkování: **ano**

### **Analýza faktorů ovlivňujících tržní hodnotu oceňované nemovitosti:**

silné stránky hodnocených nemovitostí:

- nemovitosti, které se nacházejí v zastavěné části města Týniště nad Orlicí, v blízkosti centra, poblíž vlakového nádraží, s možností využití nemovitostí k podnikatelským účelům
- pozemek a stavba jednoho vlastníka
- nemovitosti u zpevněné komunikace s připojením k inženýrským sítím - vodovod, kanalizace
- možnost zajištění parkování u budovy demolicí starší stavby
- možnost vybudování plynovodní přípojky

slabé stránky hodnocených nemovitostí:

- nutnost vybudování přípojky elektro, v případě potřeby i plynové přípojky
- nutná rekonstrukce, popř. demolice
- nemovitosti v ochranném pásmu dráhy
- nemovitost těsně sousedící s vodním tokem
- blíže nespecifikovaná předpokládaná ekologická zátěž

## **D. Rekapitulace**

věcná hodnota obou staveb bez odpočtu opotř., s pozemkem ..... 7 640 780,- Kč  
věcná hodnota obou staveb s odpočtem opotřebení, s pozemkem ... 1 217 810,- Kč  
věcná hodnota administr. budovy s pozemkem s odpočtem opotř.... 1 118 060,- Kč  
odhad tržní hodnoty s ohledem na nabídky na trhu s nemovit. .... cca 480 000,- Kč

Na základě provedených výpočtů, konzultací i vlastních znaleckých zkušeností, s ohledem na stav oceňovaných nemovitostí, jejich polohu a s tím související možné využití, s předpokladem nutnosti větších investičních nákladů z důvodu zanedbané údržby, dlouhodobého neužívání oceňovaných nemovitostí, přestárlosti jednotlivých konstrukcí a zároveň s ohledem na možné náklady související s pravděpodobnou demolicí staršího z objektů a i s ohledem na zatím neúspěšnou nabídku odhadovaných nemovitostí k prodeji za cenu 550 000,- Kč a i s ohledem na vývoj cen na realitním trhu, snižují odhad tržní hodnoty na cca 480 000,- Kč.

**Odhad tržní hodnoty nemovitostí – budov č. p. 158 v části obce Týniště nad Orlicí, postavených na pozemku p. č. 782, a pozemku p. č. 782, vše v k. ú. a obci Týniště nad Orlicí, okres Rychnov nad Kněžnou, ke dni ocenění dne 13. 04. 2013: cca 480 000,- Kč,**  
(slovy: čtyři sta osmdesát tisíc korun českých).

V Hradci Králové, 13. dubna 2013

**Znalecká doložka:**

Znalecký posudek jsem podala jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 26. 3. 1999 č. j. Spr. 3159/98 pro základní obor ekonomika – odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon byl zapsán pod poř. číslem 25 – 873/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 201323.

**Ing. Iveta Kubová**  
Labská kotlina 976  
500 02 Hradec Králové

PRACOVNÍ VERZE