

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65724**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Matyášem Ambrožem na základě plné moci ze dne 12. 11. 2012
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 16. 8. 2012
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 30.9.2013 Zahájení dražby v 11:30 hod.

Místo konání dražby na adrese: Penzion Šenk, Chrudimská 1315, 530 02 Pardubice

Nejnižší podání činí 700 000,- Kč (slovy: sedm set tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 100 000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 10 000,-Kč (slovy: korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je budova č.p. 761 a objekt bez č.p./č.e. ve Svitavách s pozemky.

Prohlídky předmětu dražby: 16. 9. 2013 a 23. 9. 2013 vždy v 12.30 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem Marie Majerové 761, obec Svitavy, okres Svitavy, GPS: 49°45'44.32"N, 16°28'47.35"E

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 7394 pro katastrální území Svitavy - Předměstí, obec Svitavy, okres Svitavy, vedený u KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy, a to jmenovitě:

Pozemek p.č.St. 687, o výměře 206 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří, který vznikne sloučením pozemku p.č.St. 687 o výměře 182m² a části „a“ o výměře 24m² oddělené z pozemku p.p.č. 1928/10, o výměře 64625 m², vedeného jako ostatní plocha, způsob využití: dráha a to na základě geometrického plánu č. 1898-70/2007, který zhotovil SMALL, spol. s.r.o., Korunovační 905/9, 170 00 Praha 7 dne 25. 7. 2007 a souhlas s očíslováním parcel mu byl udělen KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy, dne 1. 8. 2007, pod č.j.: 776/2007

Pozemek p.č. st. 3803/1, o výměře 17 m², vedený jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek p.p.č. 1928/13, o výměře 416 m², vedený jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který vznikne oddělením z pozemku p.p.č. 1928/10, o výměře 64625 m², vedeného jako ostatní plocha, způsob využití: dráha a to na základě geometrického plánu č. 1898-70/2007, který zhotovil SMALL, spol. s.r.o., Korunovační 905/9, 170 00 Praha 7 dne 25. 7. 2007 a souhlas s očíslováním parcel mu byl udělen KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy, dne 1. 8. 2007, pod č.j.: 776/2007

Pozemek p.p.č. 1928/14, o výměře 623 m², vedený jako ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, který vznikne oddělením z pozemku p.p.č. 1928/10, o výměře 64625 m², vedeného jako ostatní plocha, způsob využití: dráha a to na základě geometrického plánu č. 1898-70/2007, který zhotovil SMALL, spol. s.r.o., Korunovační 905/9, 170 00 Praha 7 dne 25. 7. 2007 a souhlas s očíslováním parcel mu byl udělen KÚ pro Pardubický kraj, KP Svitavy, dne 1. 8. 2007, pod č.j.: 776/2007

Budova č.p. 761, způsob využití: doprava, způsob ochrany: rozsáhlé chráněné území, na pozemku p.č.St. 687

Budova bez č.p./č.e., způsob využití jiná stavba, na pozemku p.č. St. 3803/1 a z části situovaná na pozemku jiného vlastníka p.č.St 3803/2 (LV 10001), rozsah zatížení daných pozemků je uveden v geometrickém plánu č. 1898-70/2007, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 5. 6. 2013

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastník je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Popis dražených nemovitostí:

Dražený objekt je rozdělený na 2 samostatné bytové jednotky (dále jen dům). Tento objekt lze hodnotit jako rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami. V evidenci katastru nemovitostí je předmětný objekt evidován se způsobem využití doprava, což v současné době a s ohledem na současné využití neodpovídá realitě a původní zaevidování tak již není aktuální. Orientace hlavního vstupu do budovy, do jednotlivých bytových jednotek je ze severu a z jihu. Objekt je pronajat.

Rodinný dům

Dle informací byl objekt postaven v roce 1848 a je v půdorysu téměř čtvercového tvaru. Objekt je částečně podsklepen a má 1 PP, 1.NP a zastřešení se zařízeným podkrovím. 1.NP je částečně usazené na terénu. Přístavba z 60.let minulého století má podezdívku cca 60 cm vysokou.

Objekt je založen na obvodových kamenných pasech, bez izolací a na betonových pasech s izolací. Nově zbudovaná část je ve špatném stavebně technickém stavu, jsou zde popraskané základy a obvodové zdivo. Střeška je sedlová a pultová, střešní plášť je tvořen osinkocementovými šablonami na hranici své životnosti. V bytových jednotkách je realizováno ústřední vytápění na tuhá paliva, ohřev TUV bojlerem. Rozvod vody je v ocelových trubkách. WC s koupelnou, umývadlo, vana, rozvod el. energie je původní. Je zde možnost zavedení plynu - v současné době není napojeno. Objekt je napojen na rozvod vody, kanalizace do žumpy s přepadem do veřejného kanalizačního řadu. Objekt má k oběma bytovým jednotkám samostatné žumpy zhotovené ze skruží a bez zakrytování.

Objekt je v podprůměrném stavebně technickém stavu, který vyžaduje rekonstrukční práce u svislých konstrukcí.

Objekt se nachází na pozemku st.p.č. 687. K objektu náleží nově vzniklý pozemek p.p.č. 1928/13 a nově vzniklý pozemek p.p.č 1928/14 oddělený z původního pozemku (p.p.č. 1928/10) dle GPL č. 1898-70/2007. Na GP č. 1898-70/2007 jsou dále vymezena VB k částem pozemků ze dne 25.7.2007.

Předmětem dražby je dále budova bez č.p./č.e. - zděná kůlna na pozemku p.č.St. 3803/1 a pozemku p.č.St. 3803/2. Část budovy se nachází na pozemcích jiného vlastníka (znázorněno v GP č. 1898-70/2007.

Dále je předmětem dražby druhá zděná kůlna, která je stavbou nepodléhající zápisu do evidence katastru nemovitostí.

Objekt je napojen na následující inženýrské sítě: voda, kanalizace, elektro

Součástí prodeje nemovitostí jsou: žumpa, část vnitřního rozvodu vody (tento vnitřní rozvod vody bude samostatně odměřen vodoměrem), oplocení

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

- Nájemní smlouva o nájmu služebního bytu č. 2948001609, uzavřená na dobu určitou od 1. 4. 2009 do 31. 12. 2011 (byt č. 2, podlaží 1, dispozice: 3+1) včetně dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2948001609 (prodloužení doby nájmu u nájemní smlouvy č. 2948001609 na dobu určitou s účinností od 1.1.2012 do 31.12.2013
- Dohoda o užívání bytu č. 453, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 1988 (byt č. 1, podlaží 1, dispozice 2+1)

Po dražbě bude na katastru nemovitostí vloženo věcné břemeno pro přístup a údržbu k části vnitřního rozvodu vody, dle GP č. 2434-318/2013 díl A i B.

Díl A bude věcné břemeno pro vydražitele a díl B bude společné věcné břemeno pro vydražitele a pro prodej nemovitostí na st.p.č. 2901, 2900, p.p.č. 1928/6 + část okolního p.p.č. 1928/10. Tato věcná břemena lze smluvně dojednat za jednorázovou úplatou 76 000,- Kč + DPH, kterou budoucí vydražitel zaplatí navrhovateli.

Předmět dražby je zatížen věcnými břemeny „A“ a „B“, která jsou uvedena v GP č. 1898-70/2007, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 7394, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 534/104/2013, ze dne 30.6.2013, znalce Ing. Tomáše Uhera. Znalce zjištěná cena předmětu dražby činí 700 000,- Kč.

Údaje o předmětu dražby v této dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby pouze v rozsahu uvedeném dražební vyhláškou.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65724**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v místě provozovny dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník

bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tyto účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společně účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacena dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65724**.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9.100,- Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- kopie geometrického plánu č. 1898-70/2007
- kopie geometrického plánu č. 2434-318/2013

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne

.....
Bc. Matyáš Ambrož
CLANROY a.s.
zmocněnec