

Dodatek ke ZNALECKÉMU POSUDKU

č. 4986-354/2016

O ceně pozemku p.č.146/29, zastavěná plocha a nádvoří, o velikosti 199 m², jehož součástí je rozestavěný rodinný dům bez čp/če v obci Karviná, místní část Ráj, ulice Nová, včetně příslušenství a pozemku 146/10, orná půda, o velikosti 1101 m², p.č.148/5, trvalý travní porost, o velikosti 187 m², a ceně podílu o velikosti 1/8 pozemku p.č.137/7, ostatní plocha, o velikosti 316 m², vše zapsáno na LV č.6363, č.4910 a č.4794 pro k.ú.Ráj a dále o ceně pozemků v obci Chotěbuz, včetně příslušenství, p.č.358/1, orná půda, o velikosti 9747 m² a p.č.359/1, ostatní plocha, o velikosti 118 m², vše zapsáno na LV č.363 pro k.ú. Zpupná Lhota



Objednatel znaleckého posudku:

insolvenční správce, Paní Mgr. Lívia Straková
Riegrova 28
779 00 Olomouc

Účel dodatku:

oprava popisu pozemků v k.ú.Zpupná Lhota

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 24.11.2016 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

Dodatek obsahuje 3 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

V Tršicích 17.3.2017

7. Celkový popis nemovité věci

Pozemky v k.ú.Zpupná Lhota:

Pozemky se nacházejí v zastavitelném území obce. **Z hlediska územního plánování je pozemek p.č.359/1 zastavitelný objekty bydlení, pozemek p.č.358/1 je v ploše, určené pro výrobu, obchod a služby.**

Obvyklou cenu nemovitosti na LV č.363 stanovují na 2.660.000,- Kč.

Slovy: Dvamilionyšestsetšedesáttisíc Kč

V Tršicích 17.3.2017

Ing. Jan Šíma
Hostkovice 46
783 57 Tršice
telefon: 602719124
e-mail: hon.sima@seznam.cz

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 5.10.1998 pod č.j.Spr 2982/98, pro základní obor Ekonomika, odvětví Ceny a odhady nemovitostí a pro základní obor Stavebnictví, odvětví Stavby obytné a Stavby průmyslové

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4986-354/2016 znaleckého deníku.