

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65858**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Bc. Tomášem Indrákem na základě plné moci ze dne 12. 2. 2013
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 24. 9. 2013 Zahájení dražby v 14:00 hod.

Místo konání dražby je v prostorách Hotelu Harmonie na adrese Cukrovarská 1230, 664 84 Zastávka

Nejnižší podání činí 2 318 000 Kč (slovy: Dva miliony tři sta osmnáct tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 250 000 Kč (slovy: Dvě stě padesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 20 000 Kč (slovy: Dvacet tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je bytový dům č.p. 1627 v obci Zábřeh, okres Šumperk

Prohlídky předmětu dražby: 5. 9. 2013 a 12. 9. 2013 vždy v 15:30 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem, na adrese U Nádraží 1627/4, 789 01 Zábřeh, okres Šumperk, GPS: 49°52'19.056"N, 16°53'10.357"E.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 5193 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, okres Šumperk, vedený u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, a to jmenovitě:

Pozemek parc.č. 5478 výměra 101 m² zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc.č. 5479 výměra 1 836 m² zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc.č. 5479, výměra 1.836 m², zastavěná plocha a nádvoří, vznikne oddělením plochy „c“, dle geometrického plánu č. 4808-56/2011, zhotovený společností Geprojekt s.r.o., Jeremenkova 18, Šumperk, dne 29.7.2011, a souhlas o očíslování parcel mu byl udělen KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, dne 9.9.2011, pod č.j. 1046/2011.

Pozemek parc.č. 5486 výměra 3 008 m² ostatní plocha, zeleň

Pozemek parc.č. 5486, výměra 3.008 m², ostatní plocha, zeleň, vznikne přislučením ploch „a“ a „b“, dle geometrického plánu č. 4808-56/2011, zhotovený společností Geprojekt s.r.o., Jeremenkova 18, Šumperk, dne 29.7.2011, a souhlas o očíslování parcel mu byl udělen KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, dne 9.9.2011, pod č.j. 1046/2011.

Pozemek parc.č. 5493/11 výměra 1 484 m² ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc.č. 5493/11, výměra 1.484 m², ostatní plocha, jiná plocha, vznikne oddělením z pozemku parc.č. 5493/4, výměra 111.006 m², ostatní plocha, dráha, a to na základě geometrického plánu č. 4808-56/2011, zhotovený společností Geprojekt s.r.o., Jeremenkova 18, Šumperk, dne 29.7.2011, a souhlas o očíslování parcel mu byl udělen KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, dne 9.9.2011, pod č.j. 1046/2011.

Pozemek parc.č. 5493/12 výměra 254 m² ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc.č. 5493/12, výměra 254 m², ostatní plocha, jiná plocha, vznikne oddělením z pozemku parc.č. 5493/4, výměra 111.006 m², ostatní plocha, dráha, a to na základě geometrického plánu č. 4808-56/2011, zhotovený společností Geprojekt s.r.o., Jeremenkova 18, Šumperk, dne 29.7.2011, a souhlas o očíslování parcel mu byl udělen KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, dne 9.9.2011, pod č.j. 1046/2011.

Pozemek parc.č. 5493/13 výměra 143 m² ostatní plocha, jiná plocha

Pozemek parc.č. 5493/13, výměra 143 m², ostatní plocha, jiná plocha, vznikne oddělením z pozemku parc.č. 5493/4, výměra 111.006 m², ostatní plocha, dráha, a to na základě geometrického plánu č. 4808-56/2011, zhotovený společností Geprojekt s.r.o., Jeremenkova 18, Šumperk, dne 29.7.2011, a souhlas o očíslování parcel mu byl udělen KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk, dne 9.9.2011, pod č.j. 1046/2011.

Budova, Zábřeh, č.p. 1627, bytový dům, na pozemku parc.č. 5479

Budova bez čp/če, jiná stavba, na pozemku parc.č. 5478

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 16. 4. 2013

Popis dražených nemovitostí:

Nemovitosti se nachází u vlakového nádraží Zábřeh na Moravě, cca 1,5 km od centra města. Přímě před domem jsou koleje a nádraží, za domem je zástavba RD. Přístup je pouze po nezpevněné vozovce.

Bytový dům č.p. 1627 na pozemku parc.č. 5479

Zděný, dvoupodlažní bytový dům, nepodsklepený, bez podkrovní. Dům byl postaven v roce 1848, v roce 1954 byl přestavěn, byl průběžně udržován a modernizován. V roce 2007 byla vyměněna okna v bytech za plastová, zbytek domu je spíše zastaralý.

V domě je zavedena elektřina, vodovod a kanalizace, topení je ústřední, v každém bytě je kotel na tuhá paliva.

V domě se nachází 7 bytů o dispozici: 2+1 (58,4 m²), 2+1 (74,49 m²), 2+1 (72,61 m²), 3+1 (76,82 m²), 2+1 (86,05 m²), 2+1 (75,96 m²), 2+1 (72,69 m²), a 2x bývalé "sociální zařízení traťového okrsku", které sloužila jako šatny pro zaměstnance ČD a.s.. Tyto prostory lze také upravit na dva byty. Budova má tři samostatné vchody se schodišti do patra, v zadní části budovy jsou vchody přímo do některých prostor. V 1. NP vlhké zdivo, špatný stav fasády, vnitřních omítek, sociální zařízení jsou zastaralá a některá v dezolátním stavu.

Součástí předmětu dražby jsou také venkovní úpravy – zpevněné plochy a oplocení.

Přípojka elektro je jiného vlastníka, není tedy předmětem dražby. Zdroj vody z veřejného vodovodního řádu, vodovodní přípojka je předmětem dražby. Odkanalizování do centrální kanalizace Českých drah, a.s., předmětem dražby je kanalizační přípojka (páteří), která se nachází mezi domem č.p. 1627 a kolejí

- na pozemcích p.č. 5479 a 5493/13, k centrální kanalizaci je připojena na pozemku p.č. 5493/4 (pozemek Českých drah, a.s.).

Budova bez čp/če na pozemku parc.č. 5478

Dřevěná kůlna, která slouží jako sklady paliva pro jednotlivé byty.

Přístup k nemovitosti je možný pouze přes pozemek p.č. 5493/4, ve vlastnictví Českých drah, a.s.

K tíži pozemku p.č. 5493/4 v k.ú. Zábřeh na Moravě, který je ve vlastnictví Českých drah, a.s. je v případě zájmu vydražitele možné zřídit věcné břemeno: Právo chůze a jízdy ve prospěch vydražitele jako vlastníka pozemků p.č. 5479, p.č. 5486, p.č. 5493/11, p.č. 5493/12 a p.č. 5493/13 v k.ú. Zábřeh na Moravě, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4808-56/2011, zhotovitele Geprojekt s.r.o., ze dne 29.7.2011. Věcné břemeno bude zřízeno na základě Smlouvy o úplatném zřízení věcného břemena, kdy hodnota věcného břemena se stanovuje na částku 20.000,- Kč + aktuální DPH. Úplata za zřízení věcného břemena bude převedena jednorázově ve prospěch účtu Českých drah, a.s. Řízení o zřízení věcného břemene nebude součástí řízení o přechodu vlastnického práva nemovitostí nabytých v dražbě. Uzavření shora uvedené smlouvy bude předmětem jednání mezi vydražitelem a Českými drahami, a.s. po vydražení.

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

- Nájem dle Dohody o užívání bytu, uzavřené dne 25.7.1991 na dobu neurčitou s účinností od 17.7.1991, nájemce Daniela Sluková
- Nájem dle Výměru o přidělení bytu železnice, uzavřený ze dne 22.2.1963, nájemce Michal Foltán
- Nájem dle Nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1288, uzavřené dne 20.1.2009 na dobu určitou s účinností od 1.1.2009 do 31.12.2013, nájemce Jiří Plachý
- Nájem dle Nájemní smlouvy o nájmu pozemkových ploch ČD, a.s. č. 2927600809, uzavřené na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2009, nájemce David Horák, předmětem nájmu je část pozemku p.č. 5493/11 o výměře 120 m²
- Nájem dle Smlouvy o nájmu pozemkových ploch ČD č. 2927634008, ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě, uzavřené dne 12.6.1996 na dobu neurčitou, nájemce Josef David, předmětem nájmu je část pozemku p.č. 5493/11 o výměře 102 m²
- Nájem dle Nájemní smlouvy o nájmu pozemkových ploch ČD, a.s. č. 2927633908, ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě, uzavřené dne 30.11.2005 na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2006, nájemce Ladislav Sita, předmětem nájmu je část pozemku p.č. 5493/11 o výměře 72 m²
- Nájem dle Smlouvy o nájmu pozemkových ploch ČD č. 2927633808, ve znění Dodatku č. 1 k této smlouvě, uzavřené dne 12.6.1996 na dobu neurčitou, nájemce Dana Polášková, předmětem nájmu je část pozemku p.č. 5493/11 o výměře 174 m²

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastník je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

K pozemku p.č. 5479, který je předmětem dražby, se vztahuje omezení vlastnického práva uvedené v části C – Omezení vlastnického práva na LV č. 5193 pro katastrální území Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh, okres Šumperk, vedený u KÚ pro Olomoucký kraj, KP Šumperk a to: Věcné břemeno zřizování a provozování vedení; kabelové vedení NN s ukončením v kabelové skříni KS12 pro oprávněného Správa železniční dopravní cesty, státní organizace. Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná ze dne 10.10.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.10.2012. Toto omezení vlastnického práva přechodem vlastnictví v dražbě nezaniká, ale přechází na vydražitele.

Další případná omezení vlastnického práva jsou uvedena na LV č. 5193, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známe žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější popis a stav předmětu dražby je uveden ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 183-2013, ze dne 28.3.2013, znalkyně Ing. Heleny Volfové. Znalkyní zjištěná cena předmětu dražby činí **2 318 000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65858**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v místě provozovny dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou-li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovvi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovvi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovvi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovvi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovvi do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65858**.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9.600,- Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- kopie geometrického plánu č. 4808-56/2011

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 13. 8. 2013

.....
Bc. Tomáš Indrák
CLANROY a.s.
zmocněnec