

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N65800
vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů**

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Bc. Tomášem Indrákem na základě plné moci ze dne 12. 2. 2013
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 24. 9. 2013 Zahájení dražby v 12:00 hod.

Místo konání dražby je v prostorách Hotelu Harmonie na adrese Cukrovarská 1230, 664 84 Zastávka

Nejnižší podání činí 180 000 Kč (slovy: jedno sto osmdesát tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 25 000 Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je rodinný dům č. p. 2472 s pozemky v Blansku.

Prohlídky předmětu dražby: 5. 9. 2013 a 12. 9. 2013 vždy v 13.00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem na adrese: Nádraží 2472/7a, 678 01 Blansko, GPS: 49°21'10.930"N, 16°38'45.176"E

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 481 pro katastrální území Blansko, obec Blansko, okres Blansko, vedený u KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. St. 281/2	výměra 139 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. p. č. 452/23	výměra 1 394 m ²	ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
Pozemek p. p. č. 452/24	výměra 505 m ²	ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

Pozemky p. p. č. 452/23 a p. p. č. 452/24 vzniknou oddělením z pozemku p. p. č. 452/1, o výměře 54 081 m², vedeného jako ostatní plocha, způsob využití: dráha a to na základě geometrického plánu č. 3545-10032/2009, který zhotovila GB-geodezie, spol. s.r.o., Smetanova 2359/6, Blansko dne 9.12.2009 a souhlas s očíslováním parcel mu byl udělen KÚ pro Jihomoravský kraj, KP Blansko, dne 16.12.2009, pod č.j.: 733/2009.

Budova Blansko, č.p. 2472, způsob využití: stavba pro bydlení, na pozemku p. č. St. 281/2

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 15. 7. 2013.

Popis dražených nemovitostí:

Jedná se o přízemní, zděnou obytnou budovu charakteru jednobytového rodinného domu, bez podsklepení s jedním nadzemním podlažím, zastřešenou sedlovou střechou. Objekt bydlení č.p. 2472 je postaven jako řadový dvojdomek - jeho levá-východní polovina. Stavba byla postavena v roce 1848 při výstavbě železnice. V roce 1955 byla provedena částečná oprava obytné části. V roce 2007 byla vyměněna část oken a byl proveden částečně venkovní nátěr. Objekt bydlení se nachází ve zhoršeném technickém stavu, dlouhodobě bez základní údržby. V oceňované nemovitosti se nachází jedna bytová jednotka, která je pronajata na dobu neurčitou bývalému zaměstnanci s rodinou, nyní invalidnímu důchodce za sjednané měsíční nájemné celkem ve výši 6.816,- Kč a bez zálohy na vodné a stočné pak ve výši 5.857,60 Kč/měs. Výměra bytu je 114,80m² započtená pak 104,60 m². V přízemí je umístěna vstupní chodba, koupelna, WC, kuchyň, 3 obytné pokoje, kotelna. Vytápění RD je ústřední s kotlem na tuhá paliva. Kotelna s kotlem je ve velmi špatném a neudržovaném stavu, malby jsou černé a asi zde došlo k požáru, kotel ve špatném technickém stavu.

Technické provedení:

Stavba je založena na kamenných základech bez izolací proti zemní vlhkosti. Svislé nosné konstrukce stavby jsou zděné z kamene a cihel na tl. 60 cm. Stropy jsou provedeny dřevěné trámové s rovným podhledem a s omítkou. Krov je proveden dřevěný, sedlový s taškovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Vnitřní omítky jsou vápenné, hladké. Vnitřní keramické obklady jsou provedeny v části koupelny, WC, není obloženo. Fasádní omítky jsou provedeny vápenné. Podlahy jsou betonové + ker. dlažba. Okna jsou v objektu osazena dřevěná a plastová, zdvojená. Dveře jsou dřevěné, náplňové. Vytápění je zřízeno ústřední, kamny na pevná paliva + žebrové radiátory. Elektroinstalace je zde zavedena světelná i motorová., voda studená i teplá. Zdrojem TUV je el. bojler. Kanalizace je svedena do žumpy. Zemní plyn není zaveden. Bleskosvod není instalován. Kuchyň je bez vybavení. Z hygienického vybavení je zde osazeno umyvadlo, vana a standardní splachovací WC. Ostatní vybavení se zde nenachází. Technický stav objektu je zhoršený. Objekt vyžaduje rekonstrukci a modernizaci - opravy všech místností, provedení izolace.

Příslušenství k RD tvoří zemní sklep, zděná kůlna využívaná jako skladiště a přístřešek sklad paliva, žumpa vč. přípojky, oplocení, id.1/2 přípojky NN, společná se sousedním budovou Nádražní 7b, id.1/2 přípojky vody vedoucí z vodoměrné šachty umístěné na druhé straně železničního koridoru na pozemku p. p. č. 452/1.

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

- Nájemní vztah vzniklý na základě Rozhodnutí o přidělení podnikového bytu vydaného ČSD - Traťová distance Brno - sever pro pana Vladimíra Martinka, uzavřen na dobu neurčitou od 18. 4. 1980.

Ve prospěch budoucího vydražitele je v případě zájmu vydražitele možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu chůze a jízdy, které je vyznačeno písm. „D“ v geometrickém plánu č. 3545-10032/2009, který zhotovil GB - geodezie, spol. s.r.o., který byl potvrzen Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje Katastrální pracoviště Blansko dne 16.12.2009, které je vedeno po pozemku parc. č. 452/1 ve vlastnictví Českých drah, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene za úplatu, kde budoucí vydražitel bude veden jako oprávněný a České dráhy, a.s. jako povinný z věcného břemene. Částka za zřízení věcného břemene bude požadována ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) + aktuální DPH. Platba za zřízení věcného břemene ve prospěch účtu Českých drah, a.s. bude převedena jednorázově. Zřízení věcného břemene nebude součástí řízení o přechodu vlastnického práva v dražbě, ale bude předmětem jednání mezi vydražitelem a Českými drahami, a.s. po vydražení předmětu dražby. Oceněním věcného břemene jsou České dráhy, a.s. vázány po dobu jednoho roku ode dne vydražení.

Omezení vlastnického práva, která jsou uvedena na LV č. 481, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky, se nevztahují k předmětu dražby a nepřecházejí na budoucího nabyvatele.

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastník je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Navrhovatelé nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známy žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 3849/100/2013, ze dne 25. 6. 2013, znalce Ing. Jiřího Tajovského. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **180 000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázancích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65800**.

Dražební jistotu je také možné složit hotově k rukám dražebníka, a to v pracovních dnech od 9 hodin do 11 hodin v místě provozovny dražebníka, nebo v den dražby k rukám dražebníka, a to pouze v místě konání dražby, v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu, nebo příjmový pokladní doklad dražebníka dokládající složení dražební jistoty.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu

tlumočnicků vedeným u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu hotově v době od 30 minut před zahájením dražby do zahájení dražby, se vrací dražební jistota ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou dražební jistotu na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou li nabýt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se запиše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se запиše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem

účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacená dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražební číslo a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkově:

Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením nižší nebo rovna 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů ode dne skončení dražby.

Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000 Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 65800**.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9 100 Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:

- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- kopie geometrického plánu č. 3545-10032/2009

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 13. 8. 2013

.....
Bc. Tomáš Indrák
CLANROY a.s.
zmocněnec