

Usnesení

**Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,**

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 4 č.j. 13 Nc 12629/2005, ze dne 18.3.2005, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Platební rozkaz ze dne 5.6.2002, č.j. 61 Ro 595/2002, jež vydal Obvodní soud pro Prahu 4, ve věci:

oprávněného

Bytové družstvo Stříbrského 686-689, bytem/se sídlem Stříbrského 689, 149 00 Praha 4, IČ/RČ: 27067025
zast.: Mgr. Radoň Jan, advokát, bytem/se sídlem Římská 26, 120 00 Praha 2

proti

povinnému

Šulcová Eliška, bytem/se sídlem Stříbrského 686/8, 149 00 Praha 4 – Háje, nar. 3.9.1942, IČ: 69502391
zast.: JUDr. Hulík Milan, advokát, bytem/se sídlem Bolzanova 1, 115 03 Praha 1

o provedení exekuce pro 100.669,--Kč s poplatkem 2,5 promile za každý den z prodlení z částky 480,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.11.1996 do zaplacení, 1.286,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.12.1996 do zaplacení, 1.286,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.1.1997 do zaplacení, 663,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.1.1997 do zaplacení, 1.286,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.2.1997 do zaplacení, 1.286,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.3.1997 do zaplacení, 1.286,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.4.1997 do zaplacení, 1.330,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.5.1997 do zaplacení, 1.330,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.6.1997 do zaplacení, 1.330,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.7.1997 do zaplacení, 633,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.1.1998 do zaplacení, 1.987,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.9.1997 do 31.10.1998, 525,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.10.1997 do 31.10.1998, 1.426,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.10.1997 do 15.9.1999, 2.007,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.11.1997 do 15.9.1999, 1.552,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.3.1998 do 15.9.1999, 2.270,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.8.1998 do 15.9.1999, 455,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.9.1998 do 15.9.1999, 1.815,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.9.1998 do 30.6.2000, 2.617,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.10.1998 do 30.6.2000, 2.617,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.11.1998 do 30.6.2000, 966,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.12.1998 do 30.6.2000, 1.651,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.12.1998 do 30.6.2000, 2.617,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.2.1999 do 30.6.2001, 1.839,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.3.1999 do 30.6.2001, 2.617,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.6.1999 do zaplacení, 2.617,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.7.1999 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.8.1999 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.9.1999 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.10.1999 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.11.1999 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.12.1999 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.1.2000 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.2.2000 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.3.2000 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.4.2000 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.5.2000 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.6.2000 do zaplacení, 2.692,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.7.2000 do zaplacení, 2.754,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.8.2000 do zaplacení, 2.754,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.9.2000 do zaplacení, 2.754,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.10.2000 do zaplacení, 2.787,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.11.2000 do zaplacení, 2.787,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.1.2001 do zaplacení, 2.823,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.2.2001 do zaplacení, 2.823,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.3.2001 do zaplacení, 2.823,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.4.2001 do zaplacení, 2.823,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.5.2001 do zaplacení, 2.823,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.7.2001 do zaplacení, 2.875,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.9.2001 do zaplacení, 2.875,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.10.2001 do zaplacení, 2.875,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.11.2001 do zaplacení, 2.875,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.12.2001 do zaplacení, 2.875,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.1.2002 do zaplacení, 2.875,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.2.2002 do zaplacení, 2.947,--Kč, nejméně 25,--Kč za každý i započatý měsíc, od 1.3.2002 do zaplacení, náklady předchozího řízení 4.030,--Kč, náklady exekuce a oprávněného

vydal tuto

dražební vyhlášku

I.
Dražební jednání se koná dne 11.6.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.
Předmět dražby:

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 541044 Petrovice

Kat.území: 677205 Kuni

List vlastnictví: 37

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Pozemky**

	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	17	627	zastavěná plocha a nádvoří		
	42/1	517	zahrada		zemědělský půdní fond
	42/2	3029	zahrada		zemědělský půdní fond
	105	456	ostatní plocha	neplošná půda	
	107	468	orná půda		zemědělský půdní fond
	108	90	orná půda		zemědělský půdní fond
	119/8	10381	orná půda		zemědělský půdní fond
	152	319	ostatní plocha	neplošná půda	
	153/1	24173	orná půda		zemědělský půdní fond
	207	234	ostatní plocha	neplošná půda	
	208	1834	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
	792/4	1308	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Stavby**Typ stavby**

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Kuní, č.p. 9	bydlení		St. 17



Oceňovanou Nemovitost tvoří, kromě příslušných pozemků, objekt rodinného domu č.p. 9 na pozemku parc. č. St. 17. Jedná se o zděný (smíšené zdivo) objekt s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Krov je sedlový, střešní krytinu tvoří pálené tašky. Okna i dveře v rodinném domu jsou dřevěná. K domu náleží stodola. Objekt je delší dobu neobydlený. Stavebně technický stav objektu je velmi špatný. Svislé konstrukce jsou popraskané, omítka poškozená, některé stavební otvory bez výplní. Zatékání a působení zemní vlhkosti je patrné na celém objektu, na všech součástech je patrné působení povětrnostních vlivů a neprováděné údržby. V podkroví jsou v oknech rozbité skleněné výplně a interiéru je tak vystaven vlivům počasí. Celkový stav rodinného domu je velmi špatný a v současném stavu je neobyvatelný. Objekt stodoly vykazuje obdobný špatný technický stav a vady jako rodinný dům. Jedná se o zděný objekt (smíšené zdivo) s dřevěnými vjezdovými vraty a sedlovou střechou. Na zastavěnou plochu a nádvoří navazuje neudržovaná zahrada. Okolní pozemky parc. č. 42/1 a 42/2 (zahrada) jsou částečně oplocené. Pozemky parc. č. 105, 107, 108, 119/8, 152, 153/1, 207, 208 a 792/4 (orná půda, trvalý travní porost a ostatní plochy) o celkové výměře 39 263 m² se nacházejí v okolí obce Kuní (do 0,5 km i Od rodinného domu). Jedná se o zemědělsky využívané plochy a navazující okrajové plochy (meze, remízky).

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku znaleckého ústavu ASB Appraisal, s.r.o. ze dne 4.1.2013, pod č.j. 1247 - 5 /2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závazků s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **1.214.000,-Kč.**

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **809.400,- Kč.**

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 12600576 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

Bytové družstvo Stříbrského 686 - 689, Stříbrského 689/2, 149 00 Praha, Háje – zástavní právo exekutorské
Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha, Michle – zástavní právo exekutorské
CASH COLLECTORS CZ a.s., Týn 1049/3, 110 00 Praha, Staré Město – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í:

Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 9.4.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Bytové družstvo Stříbrského 686 - 689

JUDr. Eva Jablonská, soudní exekutor EÚ Praha 6

Telefónica Czech Republic, a.s. – zast. JUDr. Jana Kubištová, CSc., advokátka

JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor EÚ Litoměřice

CASH COLLECTORS CZ a.s. – zast. Mgr. Marek Lošan, advokát

JUDr. Jan Grosam, soudní exekutor EÚ Praha 6

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor EÚ Praha – východ

Obecní úřad Petrovice, Úřad městské části Praha 11 (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Sedlčanech, FÚ Územní pracoviště pro Prahu - Jižní Město

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Příbram