

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA
č. N58003**

vyhotovená dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů

Touto Dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby dobrovolné.

Bod 1.

Označení dražebníka a navrhovatele

CLANROY a.s.

se sídlem: Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1
provozovna: náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005
zastoupena Milanem Kremelem, Předsedou představenstva
(jako "dražebník")

a

České dráhy, a.s.

IČ: 709 94 226
se sídlem: Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, Česká republika
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039
zastoupena Ing. Milanem Čermákem na základě plné moci č. 6016 ze dne 9. 8. 2012
(jako "navrhovatel")

Bod 2.

Základní informace

Den konání dražby se stanovuje na 17. 9. 2013 Zahájení dražby v 15:00 hod.

**Místo konání dražby na adrese: administrativní budova PORTHEIMKA CENTER,
náměstí 14. října 642/17, 150 00 Praha 5**

Nejnižší podání činí 7 514 000 Kč (slovy: sedm milionů pět set čtrnáct tisíc korun českých)

Dražební jistota činí 750 000 Kč (slovy: sedm set padesát tisíc korun českých)

Minimální příhoz činí 20 000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)

Lhůta pro úhradu ceny dosažené vydražením je do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Předmětem dražby je soubor staveb a pozemků v Klatovech.

Prohlídky předmětu dražby: 29. 8. 2013 a 5. 9. 2013 vždy v 11:00 hod.

Místo srazu účastníků prohlídky se stanovuje před draženým objektem na adrese Dr. Sedláka č. p. 912, 339 01 Klatovy, GPS: 49°24'8.395"N, 13°16'14.661"E.

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně, odměnu dražebníka hradí navrhovatel.

Veřejnost má přístup do prostor, v nichž bude probíhat dražba, 10 minut před zahájením dražby.

Vstupné na dražbu činí 100,- Kč (slovy: jedno sto korun českých).

Informace o dražbě jsou k dispozici na www.clanroy.cz, nebo volejte zdarma na 800 372 929

Bod 3.

Vlastník předmětu dražby

Navrhovatel dražby je vlastníkem předmětu dražby.

Bod 4.

Označení a popis předmětu dražby

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaných na LV č. 37 pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy, vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, a to jmenovitě:

Pozemek p. č. St. 1942	výměra	53 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 1943	výměra	116 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 1946	výměra	1 554 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 4923	výměra	454 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 4926	výměra	1 383 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 4927	výměra	17 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 4930	výměra	550 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 4932	výměra	117 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Pozemek p. č. St. 6366	výměra	124 m ²	zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek p. p. č. 1497/1 výměra 4 327 m² ostatní plocha, jiná plocha
Pozemek parc.č. 1497/1 je oddělen z pozemku parc.č. 1497/1 o výměře 5 485 m², vedeného jako ostatní plocha, jiná plocha, na základě geometrického plánu číslo 5705-198/2012, vyhotoveného dne 4. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 1. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 735/12.

Pozemek p. p. č. 1501/1 výměra 9 235 m² ostatní plocha, dráha
Pozemek p. p. č. 1501/2 výměra 568 m² ostatní plocha, manipulační plocha

Pozemek p. p. č. 1501/3 výměra 1 483 m² ostatní plocha, ostatní komunikace
Pozemek parc.č. 1501/3 je oddělen z pozemku parc.č. 1501/3 o výměře 2 014 m², vedeného jako ostatní plocha, ostatní komunikace, na základě geometrického plánu číslo 5705-198/2012, vyhotoveného dne 4. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 1. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 735/12.

Pozemek p. p. č. 2306/25 výměra 13 287 m² ostatní plocha, dráha
Pozemek parc.č. 2306/25 je oddělen z pozemku parc.č. 2306/18 o výměře 188 989 m², vedeného jako ostatní plocha, dráha, na základě geometrického plánu číslo 5705-198/2012, vyhotoveného dne 4. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořezská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 1. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 735/12.

Budova, Klatovy III, č.p. 912, stavba pro občanskou vybavenost, na pozemku p. č. St. 1946
Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku p. č. St. 4923
Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku p. č. St. 4926
Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku p. č. St. 4927
Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku p. č. St. 4930
Budova bez čp/če, stavba pro dopravu, na pozemku p. č. St. 4932
Budova bez čp/če, zem. stav, na pozemku p. č. St. 1942
Budova bez čp/če, garáž, na pozemku p. č. St. 1943
Budova bez čp/če, stavba pro administrativu, na pozemku p. č. St. 6366

Výměra pozemků je uvedena z evidence katastrálního úřadu ke dni 28. 5. 2013.

Součástí předmětu dražby jsou:

Koleje:

- Kolej č. 30 vč. železničního spodku na pozemku p. p. č. 2306/25, který je oddělen z pozemku p. p. č. 2306/18 geometrickým plánem číslo 5705-198/2012, a to v rozsahu 265 m. Její začátek se nachází 16 m před výhybkou č. 302 a pokračuje až k výhybce č. 305. Zbylé části koleje nejsou součástí předmětu dražby. Tato kolej byla již zrušena a nadále není možný její provoz.
- Kolej č. 30b vč. železničního spodku na pozemku p. p. č. 2306/25, který je oddělen z pozemku p. p. č. 2306/18 geometrickým plánem číslo 5705-198/2012.
- Kolej č. 30d vč. železničního spodku na pozemku p. p. č. 2306/25, který je oddělen z pozemku p. p. č. 2306/18 geometrickým plánem číslo 5705-198/2012.
- Koleje č. 32, č. 32b a č. 32c na pozemku p. p. č. 1497/1, který je oddělen z pozemku p. p. č. 1497/1 geometrickým plánem číslo 5705-198/2012, na pozemku p. p. č. 1501/3, který je oddělen z pozemku p. p. č. 1501/3 geometrickým plánem číslo 5705-198/2012, na pozemku

p. p. č. 1051/1 a na pozemku p. p. č. 1501/9, který je oddělen z pozemku p. p. č. 1501/3 geometrickým plánem číslo 5705-198/2012. Pozemek p. p. č. 1501/9 je ve vlastnictví Českých drah, a. s.

- Kolej č. 32a na pozemku p. p. č. 1501/1
- Kolej č. 93 na pozemku p. p. č. 1501/1

Železniční výhybky:

Výhybka č. 307 na pozemku p. p. č. 1501/1, výhybka č. 308 a 309 vč. železničního spodku na pozemku p. p. č. 1497/1.

Kanalizace:

- kanalizace dešťová DN 300, beton, 167 m,
- kanalizace dešťová DN 400, beton, 272 m,
- kanalizace splašková DN 300, kamenina, 360 m,
- revizní šachty, prefabrikát, hl. do 2,0 m, 12 + 12 = 24 ks
- stáří 20 let

Vodovod

- trasa vodovodu k ústředním dílnám, PE 63/6,7 dl. 151 m, stáří 22 let - nefunkční
- trasa vodovodu k provozní budově, DN 50, potrubí ocelové dl. 35 m, stáří 42 let
- vodoměrná šachta, 1 ks stáří 42 let

Plynovod

- trasa plynovodu k ústředním dílnám, STL DN 50, dl. 28 m, stáří 12 let potrubí uloženo pod zpevněnou plochou
- trasa plynovodu k provozní budově, STL DN 80, potrubí ocelové dl. 51 m, stáří 12 let
- pilíř pro uzavěr plynu, zděný z cihel

Technologie kotelny provozní budovy

Kotelna je situována v I. PP provozní budovy. Zkušební provoz kotelny byl zahájen v roce 1997, trvalý provoz pak v roce 1998. Vlastní technologické vybavení kotelny tvoří:

- plynový litinový teplovodní článkový kotel VIADRUS G 100 E o výkonu 120 kW, průtok 12,54 m³/h – 3 ks
- plynový zásobníkový ohřívák vody QADRIGA QT-75-120-NE-FU, obsah 290 l. 35 kW, 4,44 m³/h – 1 ks
- regulační řada ALZ-6/AB – 1 ks

Popis předmětu dražby:

Jedná se o areál bývalé SDC Klatovy. Původní objekt traťmistrovského okrsku z roku 1949 byl od roku 1977 rozšiřován o objekty opravárenské základny, provozní prostory mostního okrsku, Drahstavu a dalších jednotek SDC. Dopravně je areál napojen na kolejiště žst. Klatovy, pro silniční dopravu je areál přístupný ze silnice III/18513 Klatovy – Tajanov.

Administrativní budova na p. č. St. 6366:

Objekt na pozemku p. č. St. 6366 byl v roce 1979 přistavěn ke stávajícímu objektu provozní budovy. Účelem stavby bylo vybudování kancelářských prostor pro okrsek Klatovy.

Jedná se o dvoupodlažní objekt. Obvodové zdivo je z cihelného zdiva. V I.PP jsou situovány dvě garážová stání o délce 10,0 m. V I.NP jsou umístěny 4 kanceláře, místnost pro archiv a sociální zařízení.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace před objektem. Venkovní plocha podél boční zdi je zpevněna chodníkem z betonové dlažby. Objekt byl v roce 2004-2005 zrekonstruován. Byla provedena výměna oken za okna plastová, provedena rekonstrukce UT s napojením na novou plynovou kotelnu, přestavba sociálního zařízení a oprava střechy a fasády.

Stáří objektu je 34 let. Budova byla v roce 2004 zrekonstruována a je udržována v dobrém technickém stavu. V I.PP v důsledku dlouhodobého nevětrání začíná vzlínat podzemní voda do obvodového zdiva.

Provozní budova č. p. 912 na pozemku p. č. St. 1946:

Objekt na pozemku p. č. 1946 byl postaven v roce 1949 jako provozní budova traťmistrovského okrsku Klatovy. Následně byl objekt několikrát přestavován a modernizován. Jedná se o objekt s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím zděné konstrukce. Objekt je napojený na vodovod, kanalizaci, plyn a elektrickou síť.

Stávající stav lze funkčně rozdělit následovně:

- administrativní část budovy upravena pro potřeby SDC Klatovy je umístěna v I. NP
- obytná část situována v II. NP
- provozní část objektu v I. PP a části I. NP.
- přístavba provozního skladu v I. NP

V roce 2004 - 2005 byla provedena rekonstrukce objektu. Byla provedena výměna oken za okna plastová, provedena rekonstrukce UT s napojením na novou plynovou kotelnu vybudovanou v I. PP, přestavba sociálního zařízení a oprava střechy a fasády. V administrativní části budovy byly provedeny rozvody počítačové sítě a zabezpečení objektu s napojením pult centrální ochrany.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace před objektem. Venkovní plocha podél boční zdi je zpevněna v I. PP chodníkem z betonové dlažby a v I. NP zpevněnou plochou ze silničních panelů.

Stáří objektu je 62 let. Budova byla v roce 2004 zrekonstruována a je udržována v dobrém technickém stavu. V I. PP provozní části objektu začíná vzlínat vlhkost do zdí, u dvou místností je totálně zborcená podlaha vlivem vzlínání vlhkosti. Část skleněných výplní oken je rozbitá.

Sklad na pozemku p. č. St. 4923:

Objekt na pozemku p. č. St. 4923 byl postaven v roce 1978. Účelem stavby bylo vybudování prostoru pro provoz SBBH včetně skladování materiálu. Konstrukci objektu tvoří lehká ocelová konstrukce typu UNIMONT o rozpětí 8,00 m. Obvodové a příčné zdi jsou vyžděny z cihelného zdiva. Stropní konstrukce je z dřevěných trámků s podbíjením. Vnitřek objektu je příčkami rozdělen na jednotlivé místnosti - garáž, truhlárnu, 4 x sklad, kancelář a otevřený přístřešek. Světlá výška místností je 3,30 m. Kancelář je vytápěna UT z kotelny umístěné v administrativní budově. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace před objektem.

Stáří objektu je 43 let. Budova je po roce 2000 bez trvalého využití a bez pravidelné údržby. Kovové části konstrukce jsou místy zarezlé. Venkovní osvětlení poškozené. Opláštění haly a svody dešťové vody jsou v několika místech mechanicky poškozeny. Venkovní prostor kolem haly je zarostlý náletovou vegetací.

Montážní hala na pozemku p. č. St. 4926:

Objekt na pozemku p. č. St. 4926 byl postaven v roce 1988. Účelem stavby bylo rozšíření kapacity pro údržbu a opravy kolejových vozidel zajišťujících údržbu a opravy železničního svršku a spodku pro tehdejší Jihozápadní dráhu. Hala je situována v prostoru mezi provozní budovou a silnicí III. tř. Klatovy - Tajanov. Jedná se o typovou ocelovou jednodílnou halu, typu NHKG HP 18/J o výšce haly 9,05 m s příčnými světlíky. Konstrukce haly je zateplená. V hale je umístěn mostový jeřáb o nosnosti 12,5 t, který je v majetku České republiky s právem hospodařit pro Správu železniční dopravní cesty, s. o. Dle sdělení navrhovatele je v případě zájmu vydražitele jeřáb odkoupit za 14 000 Kč vč. DPH. V hale jsou dvě montážní koleje s podúrovňovými prohlídkovými a montážními jamami. Hala je napojena na kolejiště ŽST Klatovy odbočnou výhybkou č. 309 z koleje č. 32. Vjezd silničních vozidel do haly je řešen zpevněnou plochou ze silničních panelů. Panelová plocha je přes obě koleje před a za halou. Dle původního záměru měla stavba pokračovat přístavbou po obou stranách haly, kde byly řešeny prostory pro opravárenskou činnost a sociální a provozní zařízení. Tato část již nebyla realizována a hala je bez vlastního sociálního zařízení. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny provizorně do terénu.

Stáří objektu je 23 let. Hala je po roce 2000 bez pravidelné údržby. Využitelnost a technický stav haly je negativně ovlivněn neprovedením další etapy výstavby. Boční obvodové zdi jsou bez omítek a veškeré dveře a vrata v nich nejsou tepelně izolována. Nutno obnovit nátěry kovových částí konstrukce haly. Část oken je rozbita, veškeré dveře poškozeny. Venkovní osvětlení nefunkční. Vytápění haly je nefunkční. Svody dešťové vody jsou v několika místech mechanicky poškozeny a schází. Venkovní prostor kolem haly je zarostlý náletovou vegetací.

Bývalé dílny na pozemku p. č. St. 4930:

Objekt na pozemku p. č. St. 4930 byl postaven v roce 1977. Účelem stavby bylo vybudování krytého prostoru pro odstavení kolejových vozidel zajišťujících údržbu a opravy železničního svršku. Zastřešená hala dále umožnila opravy této mechanizace bez ohledu na povětrnostní podmínky. Jedná se o typovou ocelovou montovanou halu, výrobek RND Jeseník situovanou mezi kolejemi č. 30 a 30b. Hala je napojena na kolejiště ŽST Klatovy odbočnou výhybkou č. 303 z koleje č. 30 v km 49,200 trati Plzeň - Železná Ruda. Vjezd silničních vozidel do haly je řešen komunikací se živičným povrchem odbočující ze stávající

účelové komunikace. Hala je bez vlastního sociálního zařízení. Dešťové vody ze střechy jsou svedeny do stávající kanalizace za kolejí č. 30.

Stáří objektu je 36 let. Hala je po roce 2000 bez trvalého využití a bez pravidelné údržby. Kovové části konstrukce jsou bez ochranného nátěru zrezlé, část oken je rozbita, venkovní osvětlení poškozené. Opláštění haly a svody dešťové vody jsou v několika místech mechanicky poškozeny, část venkovního obložení z trapézových plechů bylo vyřiznuto a zcizeno. Venkovní prostor kolem haly je zarostlý náletovou vegetací.

Garáž na pozemku p. č. St. 4927:

Objekt na pozemku p. č. St. 4927 byl postaven v roce 1979. Jedná se o typovou konstrukci garážového stání – výrobce firma Jihokov. Konstrukci garáže tvoří plechový skelet uložený na silničních panelech bez zateplení. Stáří objektu je 30 let. Budova je po roce 2000 bez trvalého využití a bez pravidelné údržby. Kovové konstrukce je zrezivělá. Venkovní prostor kolem haly je zarostlý náletovou vegetací.

Sklad na pozemku p. č. St. 1942:

Budova na pozemku p. č. St. 1942 cca z roku 1970 je přízemní zděná, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina živičná, vrata dřevěná, omítky vápenné hrubé. Objekt slouží jako sklad, je prováděna nejnutnější údržba.

Garáž na pozemku p. č. St 1943:

Budova na pozemku p. č. St. 1943 cca z roku 1970 je přízemní zděná, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého eternitu a plechová, okna dřevěná jednoduchá a sklobetonová, omítky vápenné hrubé. Objekt je již delší dobu nevyužívaný, neudržovaný a je zarostlý náletovou vegetací.

Sklad na pozemku p. č. St. 4932:

Budova na p. č. St. 4932 cca z roku 1975 je přízemní zděná, střecha sedlová, krov dřevěný, krytina z vlnitého plechu, okna dřevěná jednoduchá, vrata plechová, omítky vápenné hrubé. Objekt je již delší dobu nevyužívaný, neudržovaný a je zarostlý náletovou vegetací.

S předmětem dražby jsou spojeny následující závazky:

- Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2977503309 uzavřená na dobu neurčitou od 1. 9. 2009 se společností PTÁČEK – AUTOBUSY, s.r.o., IČ: 28005872 s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. 2977504307, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 9. 1997 s panem Jířím Nohelem s tříměsíční výpovědní lhůtou, ve znění Dodatku č. 1 až 4.
- Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. 2977504507, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 5. 1998 s panem Zdeňkem Formanem s tříměsíční výpovědní lhůtou, ve znění Dodatku č. 1 až 3
- Smlouva o nájmu části pozemkových ploch č. 2977502910, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 6. 2010 s panem Zdeňkem Formanem s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
- Smlouva o nájmu pozemkových ploch č. 2977501208, uzavřená na dobu neurčitou s účinností od 1. 7. 2008 s panem Tomášem Havlíkem s tříměsíční výpovědní lhůtou.
- Nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor č. 2977524907 uzavřená na dobu neurčitou od 23. 9. 1994 s Václavem Břízou - EKOMARS, IČ: 14729989 s tříměsíční výpovědní lhůtou, ve znění dodatku č. 1 až 8.

Dle sdělení navrhovatele je v současné době byt č. 1, který je umístěn v budově Klatovy III, č.p. 912, užíván panem Martinem Šnauerem bez uzavřené nájemní smlouvy.

Dle sdělení navrhovatele bude kolej č. 30c, umístěná na pozemku p. p. č. 2306/25 a výhybky č. 303, 304 a 305, které jsou v majetku České republiky s právem hospodařit pro Správu železniční dopravní cesty, s. o. a které nejsou předmětem dražby, sneseny ve lhůtě 6 až 12 měsíců ode dne konání dražby nebo v případě zájmu vydražitele lze jednat o jejich odkoupení.

Dle sdělení navrhovatele se na pozemcích a budovách, které jsou předmětem dražby, nacházejí elektrické kabely, které jsou ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Správu železniční dopravní cesty, s. o. Podrobný rozsah je uveden v Seznamu elektrických kabelů, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky.

Dle sdělení navrhovatele bude stávající napojení na vodovod do 12 měsíců ode dne konání dražby zrušeno. Jedná se o vodovodní přípojku vedoucí po pozemku p. p. č. 2306/18 a končící vodoměrnou šachtou umístěnou na pozemku p. p. č. 2306/18, cca 20 metrů od budovy na pozemku p. č. St. 5985. Nové připojení do vodovodního řádu si budoucí nabyvatel provede výhradně na vlastní náklady.

Upozorňujeme, že uvedené nemovitosti se nacházejí v ochranném pásmu dráhy a jejich vlastník je při nakládání s nimi vázán i režimem zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění.

Omezení vlastnického práva, která jsou uvedena v části C listu vlastnictví č. 37 pro katastrální území Klatovy, obec Klatovy, okres Klatovy, vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, který je nedílnou součástí této dražební vyhlášky, a která se vztahují k předmětu dražby, přechodem vlastnictví v dražbě nezanikají a přechází na budoucího nabyvatele.

Ve prospěch budoucího vydražitele je v případě zájmu vydražitele možné zřídit věcného břemeno odpovídající právu vstupu a vjezdu na pozemek p. p. č. 1501/9, tento pozemek je oddělen z pozemku p. p. č. 1501/3 na základě geometrického plánu č. 5705-198/2012, a p. p. č. 2306/18 za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch kanalizace, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene bude vydražitel jako osoba (právnícká či fyzická) a povinným České dráhy, a.s. jako vlastník pozemků p. p. č. 1501/9 a p. p. č. 2306/18 v k.ú. Klatovy, obci Klatovy. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5728-290/2012, vyhotoveného dne 24. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 19. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 774/12, pod písmenem „A“. V případě zájmu vydražitele o zřízení práva věcného břemene bude věcné břemeno zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene, přičemž jeho hodnota je stanovena na částku 10 000 Kč plus odpovídající DPH. Úplata za zřízení práva věcného břemene bude požadována zaplatit jednorázově ve prospěch účtu Českých drah, a.s. Uzavření shora uvedené smlouvy mezi vydražitelem (jako oprávněným z věcného břemene) a Českými drahami, a.s. (jako povinným z věcného břemene) je možné až po nabytí vlastnického práva v dražbě a vyznačení nabytí vlastnického práva pro vydražitele v katastru nemovitostí.

Ve prospěch budoucího vydražitele je v případě zájmu vydražitele možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu vstupu a vjezdu na pozemek p. p. č. 1501/9 a p. p. č. 2306/26, tyto pozemky jsou odděleny z pozemku p. p. č. 1501/3 a p. p. č. 2606/18 na základě geometrického plánu č. 5705-198/2012, a p. č. St. 1944/3 za účelem údržby, provozu a odstraňování poruch plynovodu, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene bude vydražitel jako osoba (právnícká či fyzická) a povinným České dráhy, a.s. jako vlastník pozemků p. p. č. 1501/9, p. p. č. 2306/26 a p. č. St. v k.ú. Klatovy, obci Klatovy, věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5727-289/2012, vyhotoveného dne 24. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 20. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 773/12, pod písmenem „D“. V případě zájmu vydražitele o zřízení práva věcného břemene bude věcné břemeno zřízeno Smlouvou o zřízení věcného břemene, přičemž jeho hodnota je stanovena na částku 10 000 Kč plus odpovídající DPH. Úplata za zřízení práva věcného břemene bude požadována zaplatit jednorázově ve prospěch účtu Českých drah, a.s. Uzavření shora uvedené smlouvy mezi vydražitelem (jako oprávněným z věcného břemene) a Českými drahami, a.s. (jako povinným z věcného břemene) je možné až po nabytí vlastnického práva v dražbě a vyznačení nabytí vlastnického práva pro vydražitele v katastru nemovitostí.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že k tíži pozemků p. p. č. 1501/1, p. p. č. 1501/2 a p. p. č. 1497/1 je možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch kanalizace, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene budou České dráhy, a.s. jako vlastník kanalizační přípojky a povinným bude budoucí vydražitel jako vlastník pozemků p. p. č. 1501/1, p. p. č. 1501/2 a p. p. č. 1497/1, tak jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5728-290/2012, vyhotoveného dne 24. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 19. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 774/12, zakresleno pod písmenem „B“ věcné břemeno. České dráhy a.s. požadují zřídit právo věcné břemene na základě Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene. Řízení o zřízení práva věcného břemene nebude součástí řízení o přechodu vlastnického práva nemovitostí nabytých v dražbě. Uzavření shora uvedené smlouvy bude předmětem jednání mezi vydražitelem a Českými drahami, a.s. po vydražení.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že k tíži pozemků p. p. č. 1501/1 a p. p. č. 2306/25, tento pozemek je oddělen z pozemku p. p. č. 2306/18 na základě geometrického plánu č. 5705-198/2012, je možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu vstupu a vjezdu na pozemky pro údržbu, provoz a odstraňování poruch plynovodu, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene budou České dráhy, a.s. jako vlastník plynovodní přípojky a povinným bude budoucí vydražitel jako vlastník pozemků p. p. č. 1501/1 a p. p. č. 2306/25. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5727-289/2012, vyhotoveného dne 24. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 20. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 773/12, pod písmenem „C“. České dráhy a.s.

požadují zřídit právo věcného břemena na základě Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene. Řízení o zřízení práva věcného břemena nebude součástí řízení o přechodu vlastnického práva nemovitostí nabytých v dražbě. Uzavření shora uvedené smlouvy bude předmětem jednání mezi vydražitelem a Českými drahami, a.s. po vydražení.

Dále upozorňujeme na skutečnost, že k tíži pozemku p. p. č. 2306/25, tento pozemek je oddělen z pozemku p. p. č. 2306/18 na základě geometrického plánu č. 5705-198/2012, je možné zřídit věcné břemeno odpovídající právu vstupu a vjezdu na pozemek pro údržbu, provoz a odstraňování poruch vodovodní přípojky, kdy oprávněným z tohoto věcného břemene budou České dráhy, a.s. jako vlastník vodovodní přípojky a povinným bude budoucí vydražitel jako vlastník pozemku p. p. č. 2306/25. Věcné břemeno je vyznačeno v geometrickém plánu č. 5727-289/2012, vyhotoveného dne 24. 10. 2012, společností AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 a potvrzeného dne 20. 11. 2012 KÚ pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, č.j.: 773/12, pod písmenem „A“. České dráhy a.s. požadují zřídit právo věcného břemena na základě Smlouvy o bezúplatném zřízení věcného břemene. Řízení o zřízení práva věcného břemena nebude součástí řízení o přechodu vlastnického práva nemovitostí nabytých v dražbě. Uzavření shora uvedené smlouvy bude předmětem jednání mezi vydražitelem a Českými drahami, a.s. po vydražení.

Navrhovateli nejsou ke dni podpisu této dražební vyhlášky známe žádné jiné zásadní faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby. Toto prohlášení se nevztahuje na případné staré inženýrské sítě, kdy věcná břemena nebyla zapisována do katastru nemovitostí a vznikala ze zákona.

Podrobnější informace o popisu a stavu předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku.

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 3744-484/13, ze dne 23. 6. 2013, znalkyně Hany Moulíkové. Znalkyně zjištěná cena předmětu dražby činí **7 514 000 Kč**.

Navrhovatel i dražebník výslovně upozorňují na skutečnost, že předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

Bod 5.

Dražební jistota

Dražební jistota uvedená v bodě 2. této dražební vyhlášky musí být uhrazena, a to na účet dražebníka vedený u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde **variabilní symbol** je IČ nebo RČ účastníka dražby a **specifický symbol ID dražby 65772**.

Složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka je vyloučeno v souladu s ustanovením § 14 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách.

Dokladem o složení dražební jistoty je výpis z účtu účastníka dražby dokládající složení dražební jistoty, nebo pokladní složenka dokládající složení dražební jistoty na pokladně bankovního ústavu.

Složení dražební jistoty šekem nebo platební kartou není přípustné.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě platné bankovní záruky. Pokud účastník dražby složí dražební jistotu formou bankovní záruky, předloží originální bankovní záruku – záruční listinu, která musí obsahovat prohlášení na první výzvu a bez námitek do výše stanovené dražební jistoty. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky.

Bankovní záruka musí být platná minimálně čtyři měsíce od skončení dražby a nesmí obsahovat povinnost věřitele k tomu, aby byl dražebník povinen vyzvat nejprve dlužníka ke splnění závazku ze záruky (ust. § 317 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů). Dražebník bude v záruční listině označen následně: CLANROY a.s., IČ: 26426927, sídlem Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1, Česká republika, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005.

Pokud není bankovní záruka vystavena v českém jazyce nebo slovenském jazyce, musí být připojen úřední překlad bankovní záruky do českého jazyka provedený tlumočnickem zapsaným v seznamu tlumočnicků vedeném u některého z krajských soudů v České republice. Pokud překlad provede tlumočnick zapsaný v obdobném seznamu tlumočnicků v jiné zemi, musí být tento překlad superlegalizován.

Lhůta pro složení dražební jistoty v penězích začíná běžet dnem uveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese a končí zahájením dražby. Dražební jistota složená bankovním převodem musí být do skončení lhůty pro složení dražební jistoty připsána na účet dražebníka.

Dražebník stanovuje konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, jakož i pro předložení veškerých dokladů, týkajících se bankovní záruky nejpozději do šestnácté hodiny pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu ve formě bankovní záruky, se vrací záruční listiny ihned po skončení dražby, přičemž si tito účastníci vyzvednou záruční listiny na stejném místě, kde probíhal zápis účastníků dražby.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli a kteří složili dražební jistotu na účet dražebníka, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, který účastník uvedl v listině Seznam účastníků dražby, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

Bod 6.

Průběh dražby a podmínky účasti

Průběh veřejné dražby upravuje zákon č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (ZVD); detailní úprava v rozsahu přípustném ZVD je provedena dražebním řádem vydaným dražebníkem, který je k dispozici v sídle dražebníka a v místě konání dražby.

Účastníky dražby mohou být osoby právnické i fyzické a stát, budou-li splňovat podmínky stanovené v § 3 ZVD.

Účastníci dražby a ostatní přítomní při dražbě jsou v průběhu jejího konání povinni nerušit průběh dražby chováním odporujícím dobrým mravům.

Účastníci dražby jsou povinni doložit svou totožnost, popřípadě své oprávnění jednat za účastníka dražby, a to v případě obchodních společností výpisem z obchodního rejstříku (originálem či ověřenou kopií), v případě jiných právnických osob dokladem o registraci v příslušném registru či rejstříku (originálem či ověřenou kopií), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat. Je-li účastníkem dražby cizozemec, doloží svou totožnost cestovním dokladem a popřípadě též povolením k pobytu na území České republiky. Cizozemci – právnické osoby, mohou li nabyt nemovitosti na území České republiky, doloží do českého nebo slovenského jazyka soudním tlumočnickem přeložený výpis z obchodního či jiného rejstříku či doklad o registraci ne starší třech měsíců (originál či ověřenou kopii), z něhož bude zjevné, kdo a v jakém rozsahu je za právnickou osobu oprávněn jednat.

Účastníci dražby jsou dále povinni doložit své čestné prohlášení, že nejsou osobami vyloučenými z dražby. Pokud čestné prohlášení účastníka bude v cizím jazyce, musí být předáno dražebníkovi se superlegalizovaným překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Pokud to povaha předmětu dražby nevyklučuje, je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkovi čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. S výjimkou určení osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat není žádné omezení obsažené v prohlášení účastníků dražby nebo vyplývající z jejich případné dohody vůči dražebníkovi ani vůči třetím osobám účinné. Společní účastníci dražby odpovídají za uhrazení ceny dosažené vydražením společně a nerozdílně.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu ohledně odepsání částky dražební jistoty z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka, poštovní poukázku, doklad o předložení bankovní záruky apod.). Poté se zapíše do listiny Seznam účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníci dražby mají na dražbu vstup bezplatný a přístup do prostor konání dražby jim je umožněn před zahájením dražby. Účastník dražby se zapíše do seznamu účastníků dražby po prokázání totožnosti nebo oprávnění jednat za účastníka dražby a je povinen prokázat složení dražební jistoty dle této vyhlášky a dále je povinen doložit své čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby. Dále svým podpisem účastník dražby potvrzuje, že byla zaplacena dražební jistota ve stanovené výši a lhůtě, a že převzal dražební číslo.

Dražba se zahajuje prohlášením licitátora, že zahajuje dražbu a pokračuje vyvoláním. Obsahem vyvolání je označení a popis předmětu dražby a jeho odhadnutá nebo zjištěná cena, údaje o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, pokud mají podstatný vliv na hodnotu předmětu dražby, údaje o nájemních smlouvách, nejnižší podání a stanovený minimální příhoz. Účastníci dražby činí

po vyzvání svá podání zřetelným zvednutím dražebního čísla a vyřčením jimi nabízené ceny. Není-li přes dvojí vyzvání licitátora k učinění vyššího podání některým z účastníků dražby vyšší podání učiněno, oznámí licitátor ještě jednou poslední podání. Po této třetí výzvě udělí příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání. Učiněným podáním je účastník dražby vázán. Udělením příklepu je dražba skončena.

Veškerá podání mohou být činěna výhradně v českém jazyce v měně CZK – koruna česká.

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení dražby. Jinak je nelze v dražbě uplatnit. Ohledně ověření platí obdobně výše uvedené.

Bod 7.

Lhůta a způsob úhrady ceny dosažené vydražením

Dražební jistota složená v penězích se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit dražebníkovi do 60-ti dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb., nebo ve prospěch bankovního účtu dražebníka vedeného u Komerční banky, a.s., **č.ú. 43-7385150297/0100**, kde variabilní symbol je IČ nebo RČ vydražitele, popř. cizozemci dražebníkem přidělený variabilní symbol a **specifický symbol ID dražby 58003**.

Byla-li vydražitelem složená dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením způsobem shora uvedeným v plné výši v termínu její splatnosti.

Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením než platba v penězích není přípustný. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. V případě neuhrazení ceny dosažené vydražením ve lhůtě nenabude vydražitel vlastnictví předmětu dražby a současně je dražebník oprávněn po vydražiteli požadovat úhradu nákladů dražby, popř. i opakované dražby; tím není dotčeno právo dražebníka na náhradu škody.

Bod 8.

Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Nabytí-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, předá dražebník vydražiteli oproti písemnému potvrzení bez zbytečného odkladu podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. Nemovitosti předá bývalý vlastník bez zbytečného odkladu vydražiteli oproti doložení potvrzení o nabytí vlastnictví a totožnosti vydražitele podle podmínek uvedených v dražební vyhlášce. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby.

Podmínkou předání předmětu dražby je zejména jeho předání v pracovní den mezi 8,00–16,00 hod.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka.

Vydražitel provede úhradu nákladů na předání a převzetí předmětu dražby, které činí **9 100 Kč**. Tato částka nákladů je včetně DPH v zákonné výši a na tuto částku dražebník vystaví řádný daňový doklad, jakmile bude vydražitelem tato úhrada provedena. Pro úhradu této částky vydražitel použije účet shodný s účtem pro doplacení ceny dosažené vydražením.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese od okamžiku prodlení nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby vydražitel.

Bod 9.

Závěrečná ustanovení

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitosti, základem daně je cena dosažená vydražením.

Přílohou této dražební vyhlášky jsou tyto listiny:
- kopie výpisu z listu vlastnictví na předmět dražby
- seznam elektrických kabelů
- kopie geometrického plánu č. 5705-198/2012
- kopie geometrického plánu č. 5727-289/2012
- kopie geometrického plánu č. 5728-290/2012

Tato dražební vyhláška je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž navrhovatel obdrží jedno vyhotovení a dvě vyhotovení jsou pro potřeby dražebníka.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků dražby i dalších osob, které budou na dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními ZVD a zákony souvisejícími.

V Praze dne 13. 8. 2013

.....
Milan Kremel
CLANROY a.s.