



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 514/084/2013

o ceně obvyklé nově vzniklého pozemku p.č. 4030/53 v k.ú. Libeň, okres Praha

**I. cenou administrativní – dle oceňovacího předpisu
II. cenou v čase a místě obvyklou**

Objednatel znaleckého posudku:

**CLANROY a.s.
nám.14. října 642/17
15000 PRAHA 5**

Účel znaleckého posudku:

Ocenění nemovitosti se provádí ke zjištění ceny nemovitostí pro účely převodu nemovitosti dobrovolnou dražbou

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., podle stavu ke dni 14.6.2013 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Tomáš Uher
Roháčova 853
391 81 Veselí nad Lužnicí



Znalecký posudek obsahuje 13 stran textu včetně titulního listu a 5 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Veselí nad Lužnicí 16.6.2013

1. Znalecký úkol

Úkolem znalce je vytvoření znaleckého posudku :

- **cenou dle oceňovacího předpisu** platného pro rok 2013, tedy dle vyhlášky Ministerstva financí č. 3/2008 Sb., ve znění vyhlášky č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších novel na nemovitosti

- nově vzniklý pozemek p.č. 4030/53 v k.ú. Libeň, okres Praha

- **cenou v čase a místě obvyklou**

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Pozemek v k.ú. Libeň
Adresa předmětu ocenění: Libeň
110 00 Libeň
Kraj: Hl.m. Praha
Okres: Hl.m. Praha
Obec: Praha
Katastrální území: Libeň
Počet obyvatel: 1 241 664
Základní cena podle §28 odst. 1 písm. a): 2 250,- Kč/m²

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.6.2013 za přítomnosti zástupce vlastníka a znalce.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

Znalci byly předloženy následující podklady:

- Objednávka č. 2013/N65980/364
- Snímek ortofotomapy pro předmětné pozemky,
- LV č. 7327 pro k.ú. Libeň

a dále bylo použito

- místní šetření
- fotodokumentace znalce
- oceňovací předpisy, pomůcky pro zaměrování, digitální fotoaparát

5. Vlastnické a evidenční údaje

Vlastník pozemku: ČD,a.s., GŘ, 0321 Odbor prodeje zbytného majetku, Nábř.L.Svobody
1222/12, 11015 PRAHA 1-Nové Město, vlastnictví: výhradní

Vlastnické údaje jsou zřejmé z výše uvedených informací o nemovitosti z výpisu z LV č. 7327 pro k.ú. Libeň, který je přílohou tohoto znaleckého posudku.

6. Celkový popis nemovitosti

Nově vzniklý pozemek p.č. 4030/53 je oddělen z pozemku p.č. 4030/1 dle GPL č. 3731-1/2013 ze dne 14.1.2013 na rozdělení pozemku a je situován vedle novostavby bytového domu V Mezihoří. Nový pozemek má celkovou výměru 1 825 m² a dle uvedeného GPL bude evidován po zapsání do katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha. Pozemek není uveden v cenové mapě města Prahy.

Pozemek lze, dle jeho charakteru, rozdělit do dvou částí. První část pozemku (severní) je částečně rovinná s velmi mírným sklonem k severu. Na této části je zřízeno provizorní parkoviště pro vozidla s krytem betonovým (cca 36 m²). Dle dotazu na zástupce vlastníka není kryt pozemku ve vlastnictví vlastníka pozemku. Druhá část pozemku je značně svažité s charakterem kopcovitým, porostlá náletovými porosty. Porosty nejsou předmětem ocenění.

V současné době je původní pozemek veden v územním plánu města Prahy jako rozdělený na část (parkoviště) SV s funkčním využitím jako polyfunkční plocha, smíšené území - všeobecně smíšené. Část zbývající porostlá náletovými porosty je v ÚP označena jako ZP s funkčním využitím - monofunkční plocha- parky, historické zahrady, hřbitovy.

Znalec pomocí planimetrování odhadl výměru části první pozemku, která činí cca 500 m². Druhá část činí 1325 m². S ohledem na charakter využití pozemku znalec část první - parkoviště veřejnosti nepřístupné oceňuje dle § 28 6b). Část druhá je uvedena také v ÚP jako veřejná zeleň a tu znalec ocenil dle § 32 odst. 4.

Na původním pozemku p.č. 4030/1 vážnou různé druhy věcných břemen. Po konzultaci se zástupcem vlastníka panem Ing. Andrllem se všechna VB vztahují k východní části uvedeného pozemku.

Na pozemku 4030/53 v části II. se nachází na vrcholu kopce porostlého náletovými porosty šachta, u níž nebyl dohledán vlastník a z toho důvodu není předmětem ocenění.

7. Obsah znaleckého posudku

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek v k.ú.Libeň

I. CENA DLE OCEŇOVACÍHO PŘEDPISU

B. Znalecký posudek

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb. a č. 350/2012 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 3/2008 Sb. ve znění vyhlášek č. 456/2008 Sb., č. 460/2009 Sb., č. 364/2010 Sb., č. 387/2011 Sb. a č. 450/2012 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek v k.ú.Libeň

Stavební pozemek oceněný dle § 28 odst. 1 a 2 a pozemky od této ceny odvozené

Úprava ceny - příloha č. 21 - položka č. 1:

1.2. Výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití staveb na nich zřízených nebo k jejich zřízení určených: 250 %

Úprava cen: 250 %

Zdůvodnění použití či nepoužití přírážek a srážek:

Základní cena pozemku odpovídá vzhledem k výhodnosti polohy pozemku na území obce, výhodnosti a komerční využitelnosti stavby na něm zřízené, a dosahuje výši sjednaných cen srovnatelných pozemků.

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití) 2,2040

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby): 2,1460

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	K_i	K_p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m ²]
-----------	------------------------------------	-------	-------	-------	---------------	-----------------------------------

§ 28 odst. 6 b) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace v areálu, nebo komerční § 28 odst. 6 b)	2 250,-	1,00	2,1460	2,2040	250,00	37 247,05
---	---------	------	--------	--------	--------	-----------

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 b)	<i>ostatní plocha s krytem beton.</i>	<i>4030/53 část I</i>	36,00	37 247,05	1 340 893,80
Stavební pozemek - celkem					1 340 893,80

Ostatní stavební pozemek

Koeficient prodejnosti K_p (příl. č. 39 - dle obce a účelu užití)	0,6120
Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 38 - dle hlavní stavby):	2,2560

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	K_i	K_p	Úprava [%]	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 28 odst. 6 a) - stavební pozemek - ostatní plocha, komunikace, veřejná nezpevněná nebo prašná						
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	2 250,-	1,00	2,2560	0,6120		3 106,51

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 28 odst. 6 a) nezp. pr.	<i>ostatní plocha</i>	4030/53	464,00	3 106,51	1 441 420,64
		<i>část I</i>			
Ostatní stavební pozemek - celkem					1 441 420,64

Jiný pozemek oceněný dle § 32

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koef.	Přirážka	K_p	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 32 odst. 4	2 250,-	0,06		1,000	135,00

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Srážka [%]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 32 odst. 4	<i>ostatní plocha</i>	4030/53	1 325,00		135,00	178 875,-
	<i>nálet.porosty</i>	<i>část II</i>				
Jiný pozemek - celkem					178 875,-	

Pozemek v k.ú.Libeň - zjištěná cena

= 2 961 189,44 Kč

C. Rekapitulace

Rekapitulace výsledných cen

1. Ocenění pozemků

1.1. Pozemek v k.ú.Libeň	2 961 189,40 Kč
--------------------------	-----------------

1. Ocenění pozemků celkem **2 961 189,40 Kč**

Celkem **2 961 189,40 Kč**

Rekapitulace výsledných cen, celkem **2 961 189,40 Kč**

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 46: **2 961 190,- Kč**

slovy: Dvamilionydevětsetšedesátjedenatisícjedenostodevadesát Kč

II. CENA V ČASE A MÍSTĚ OBVYKLÁ

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku je v § 2, odst. 1 popsán „Způsob oceňování majetku a služeb“ takto :

- (1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Stanovení obvyklé – tržní ceny pozemků stavebních i ostatních bylo relativně možné, i když s výhradou umístění a charakteru pozemku (rozdělení na části I. a II). Na trhu byly nalezeny nabídka vzdáleně obdobných pozemků, ale žádný charakteru srovnávaného (rovinná část a kopcovitá část). Znalec proto musel využít možnosti porovnání s přiměřeně obdobnými pozemky, především v širším okolí, které mají vzdáleně obdobné dispozice, neboť v místě nebyla nalezena žádná nabídka obdobného pozemku.

Stanovení obvyklé – tržní ceny je provedeno porovnáním obdobných nemovitostí v čase a částečně i v místě. Dále znalec zohlednil skutečnost požadované – inzerované ceny za nemovitost – bytový dům v navýšení o 15 % z celkové ceny. Toto navýšení prodejní ceny je připočteno prodávajícím (popř. realitní kanceláři) k prodejní ceně jednak průměrnou výší provize zprostředkovatele prodeje cca 5 % (realitní kanceláře) a dále navýšením ceny zhruba o 10% prodávajícím z důvodu možnosti jednání o prodejní/kupní ceně. Proto výše uvedené navýšení znalec z ceny odpočítává.

Úroveň obvyklých (obecných, tržních) cen je v podstatě odrazem zprůměrovaných dosažených cen za věci srovnatelného druhu, stáří, vlastností a v čase, což je v tomto případě a jak již bylo shora uvedeno, přiměřeně zjistitelné. Specifikace „v místě“ znamená v blízkém okolí, což pro účely tohoto posudku nebylo možné realizovat. Specifikace „v čase“ znamená optimální časové rozpětí - 2 měsíce od rozhodného data, což s ohledem na stav realitního trhu bylo možné provést.

Stanovení obvyklé ceny bylo provedeno z internetového zdroje – Sreality.cz a z nabídek lokálních realitních kanceláří v oblasti. Bylo nalezeno celkem 7 nabídek relativně obdobných nemovitostí s rámcově přibližnými kvalitativními a kvantitativními znaky jako posuzovaná nemovitost. Všechny porovnávané nemovitosti jsou uloženy v archivu znalce a nejsou přílohou tohoto znaleckého posudku.

Předpoklady a skutečnosti prováděného výběru „přibližně“ srovnatelných nemovitostí :

Úvaha znalce pro využití oceňované nemovitosti:

Klady nemovitosti

- možnost zřízení nástupního prostoru do klidové zony stavby

Zápory nemovitosti

- nevhodné umístění nemovitosti (pod dráhou)
- méně vhodné umístění nemovitosti ve smyslu docházkových vzdáleností k centru města
- vždy bude u této nemovitosti trvat negativní působení hluku a prachu z provozu dráhy

Podle zjištěných údajů v inzerátech byla přiznána „váha“ shodnosti s oceňovanou nemovitostí znalcem v položce „úvaha znalce“.

	umístění	cena celkem	koeficient redukce na pramen	cena po redukci na pramen	výměra m ²	Přepočet redukované ceny / m ²
	poz. parkoviště, zpevněná rovinná plocha				36	
1	poz. na Kotlasce k výstavbě RD P8-Libeň	4 950 000	0,85	4 207 500	472	8 914
2	poz. P8 Libeň - Bulovka k výstavbě řadových RD	14 560 000	0,85	12 376 000	1 456	8 500
3	poz. P8 Libeň - Prosek k výstavbě BD nebo velkého RD	4 948 000	0,85	4 205 800	609	6 906
4	poz. P. Hrdlořezy, Českobrodská k výstavbě obchodu, sídla firmy	15 075 000	0,85	12 813 750	1 675	7 650
5	poz. P9-Satalice, Trabantská, RD, kanceláře	2 250 000	0,85	1 912 500	1 000	1 913
6	poz. P8, Pernerova Karlín, pro BD až 7NP	12 980 000	0,85	11 033 000	714	15 452
7	poz. P9 Vysočany, Spojovací, sklady, prodej, stavební uzávěra	4 300 000	0,85	3 655 000	1 187	3 079

umístění	K1 poloha vzhledem k centru	K2 stav pozemku	K3 sítě ano=1,05, ne=0,95 část=1	K4 přístup k pozemku	K5 úvaha znalce	IOi Index odlišnosti	Coci cena oceň objektu odvozená od srovnávaného	
poz. parkoviště, zpevněná rovinná plocha	0,95	parkoviště se zp. povrchem	0,95	0,95	1,05	0,95	0,86	
1 poz. na Kotlasce k výstavbě RD P8-Libeň	0,90	svažitý poz cihlová zeď po obvodu	1,00	1,05	1,05	0,95	0,94	8 403
2 poz. P8 Libeň - Bulovka k výstavbě řadových RD	0,95	porosty, zvlněný charakter, pro výstavbu ŘRD	1,00	1,05	1,05	1,10	1,15	9 793
3 poz. P8 Libeň - Prosek k výstavbě BD nebo velkého RD	0,95	svažitý terén, obdélník.poz	0,95	1,05	1,05	0,90	0,90	6 184
4 poz. P. Hrdlořezy, Českobrodská k výstavbě obchodu, sídla firmy	0,85	svažitý a rovinatý obdelník. pozemek	0,95	0,95	1,05	0,90	0,72	5 546
5 poz. P9-Satalice, Trabantská, RD, kanceláře	0,85	dosud pole, ale evid jako st.poz?!!!, vynětí ze ZPF, rovinatý	1,00	0,95	0,95	0,85	0,65	1 247
6 poz. P8, Pernerova Karlín, pro BD až 7NP	1,20	poz. na svahu pod drážním tělesem, zajímavé místo	1,10	1,05	1,05	1,20	1,75	26 985
7 poz. P9 Vysočany, Spojovací, sklady, prodej, stavební uzávěra	0,95	mírně svažitý trojúhel.poz	0,95	1,00	1,05	0,90	0,85	2 626

Pozn.: pro vyšší vypovídací schopnost údajů byly vypuštěny oba extrémní hodnot (max a min)

celkem průměr	6 510
maximum	9 793
minimum	2 626
směrodatná výběrová odchylka	2 723
pravděpodobná spodní hranice	5 349
pravděpodobná horní hranice	7 070

S ohledem na zdroj informací, srovnáním s ostatními nabízenými nemovitostmi, posouzením znalce a stavem realitního trhu, lze uvažovat pravděpodobnou cenu etalonu kolem spodní hranice rozptylu.	5 349
---	--------------

V přepočtu na IOi - Index odlišnosti pozemku se **zpevněným povrchem** v V Mezihorí činí cena srovnáním s etalonem částku (Kč/m²)

$$5\,349 * 0,86 = 4\,600,- \text{ Kč/m}^2$$

Pro zohlednění a odlišení části I pozemku p.č. 4030/53 znalec započtl snížení ceny o 20% oproti části I pozemku se zpevněnou plochou. To je pak

$$4\,600,- \text{ Kč/m}^2 * 0,80 = 3\,680,- \text{ Kč/m}^2$$

Část II. pozemku znalec snížil, s ohledem na jeho charakter (zeleň), svažitost, dostupnost, nemožnost zastavění pozemku, tvar pozemku apod. o 90%. To představuje

$$4\,600,- \text{ Kč/m}^2 * 0,10 = 460,- \text{ Kč/m}^2$$

D. Porovnání zjištěných cen

I.	Administrativní cena	1 622,- Kč/m ²
II.	Cena etalonu	5 349,- Kč/m ²
III.	Cena zjištěná přepočtem	
	beton	4 600,- Kč/m ²
	nezp.plocha	3 680,- Kč/m ²
	zeleň	460,- Kč/m ²

To v přepočtu na celkovou částku za celý pozemek představuje

I.	Administrativní cena	2 961 190,- Kč
II.	Cena etalonu	9 761 925,- Kč
III.	Cena zjištěná přepočtem	
	<i>beton</i>	165 600,- Kč
	<i>nezp.plocha</i>	1 707 520,- Kč
	<i>zeleň</i>	609 500,- Kč
celkem		2 482 620,- Kč

E. Závěr

Znalec provedl odhad, možné obvyklé ceny nemovitostí – pozemku p.č. 4030/53 v k.ú. Libeň a s přihlédnutím k okolnostem vztahujícím se k předmětné nemovitosti (zpevněná i nezpevněná plocha pozemku, svažité až strmý charakter II. části pozemku o výměře 1325 m², který je zcela neprodejný, **prodej formou dobrovolné dražby**) se přiklání k názoru, že by cena v čase a místě obvyklá (cena tržní), s odvoláním na zákon č. 151/1997 Sb., mohla u předmětné nemovitosti po zaokrouhlení začínat u částky

2 500 000,- Kč

Ve Veselí nad Lužnicí 16.6.2013

Ing. Tomáš Uher
Roháčova 853
391 81 Veselí nad Lužnicí



F. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný předsedou Krajského soudu v Českých Budějovicích ze dne 26.5.2009 pod č.j. Spr 1158/2008 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 514/084/2013 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 084/2013.

G. Seznam příloh

- Snímek ortofotomapy pro předmětné pozemky,
- LV č. 7327 pro k.ú. Libeň
- fotodokumentace znalce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2013 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 7327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Podíl

Vlastnické právo

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové 70994226

Město, 11015 Praha

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela Výměra[m2] Druh pozemku způsob využití

4030/1 54928 ostatní plocha sportoviště a památkově chráněné rekreační plocha území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

o Věcné břemeno vedení

dle čl.II smlouvy V-12884/2002-101

Prážská plynárenská, a.s., Národní Parcela: 4030/1

37/38, Nové Město, 11000 Praha,

RČ/IČO: 60193492

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.03.2002. Právní účinky

vkladu práva ke dni 04.04.2002.

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování elektronického komunikačního vedení; vyznačeno v GP 2136-40/2005

T-Systems Czech Republic a.s., Na Parcela: 4030/1

Pankráci 1685/17, Nusle, 14021

Praha, RČ/IČO: 61059382

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky

vkladu práva ke dni 21.05.2007.

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování elektronického komunikačního vedení; vyznačeno v GP 2136-40/2005

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Parcela: 4030/1

Brumlovkou 266/2, Michle, 14022

Praha, RČ/IČO: 60193336

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.04.2007. Právní účinky

vkladu práva ke dni 21.05.2007.

o Věcné břemeno (podle listiny)

dle článku č.II smlouvy a v rozsahu dle geom.plánu č.2049-26/2005

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 4030/1

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.01.2008. Právní účinky

vkladu práva ke dni 09.01.2008.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat na dotčeném pozemku odvodňovací drenáž opěrné zdi Palmovka

dle smlouvy čl. č.II

V-1134/2008-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2013 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň List vlastnictví: 7327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro Povinnost k

dle GP č. 1502-16/2001

Dopravní podnik hl.m. Prahy Parcela: 4030/1

, akciová společnost, Sokolovská

42/217, Vysočany, 19022 Praha,

RČ/IČO: 00005886

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.05.2008. Právní účinky

vkladu práva ke dni 15.05.2008.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat na pozemku zařízení distribuční soustavy - kabelové vedení 22

kV a 1 kV

dle čl. II smlouvy v rozsahu dle GP č.2693-435/2009

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 4030/1

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2010. Právní účinky

vkladu práva ke dni 05.10.2010.

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo zřídit a provozovat vedení NTU plynovodu

dle čl. II. smlouvy v rozsahu GP č. 3139-45/2011

Prážská plynárenská distribuce, Parcela: 4030/1

a.s., člen koncernu Prážská

plynárenská, a.s., U plynárny

500/44, Michle, 14508 Praha,

RČ/IČO: 27403505

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.09.2012. Právní účinky

vkladu práva ke dni 05.09.2012.

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Zakladatelská listina Českých drah a.s. (§7 zák. 77/2002 Sb.) ze dne 10.07.2002.

Z-7893/2005-101

RČ/IČO: 70994226

Pro: České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové

Město, 11015 Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.06.2013 10:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 730891 Libeň

List vlastnictví: 7327

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.06.2013 10:37:03

Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD

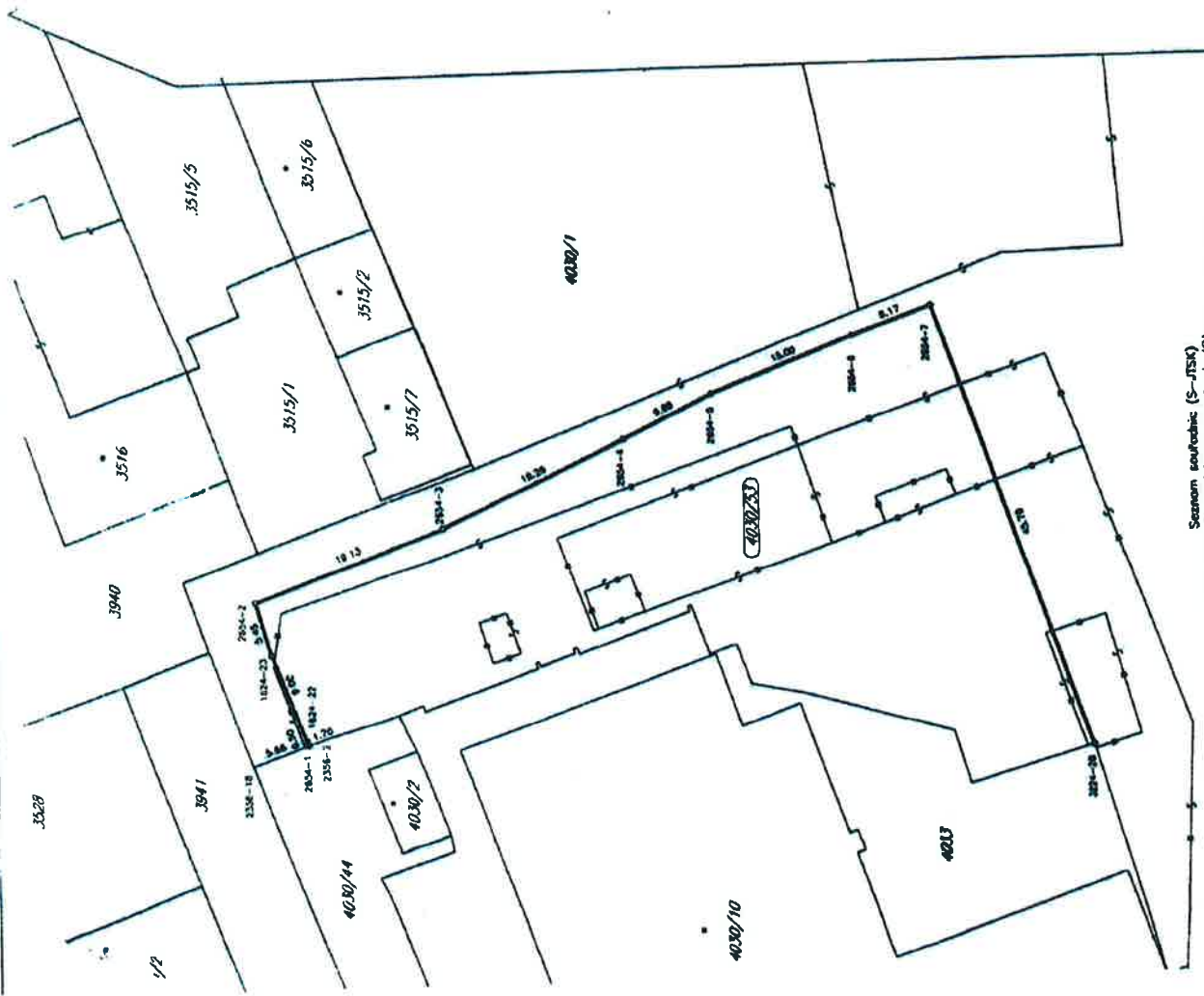
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav	
Číslo katastrální parcely	Typ stavby	Číslo katastrální parcely	Typ stavby
4030/1	5 49 28	4030/1	5 31 03
4030/2	5 49 21	4030/2	5 49 25



Úřad Městské části Praha 8

Tento výkres je nedílnou součástí
vyjádření vydaného

úně 11. 3. 2013
 SP.ZN. MČPŘ 019/13/2013/0V/H
 pod č.j. MČPŘ 015/21/10/13
 podpis *Milada Hlaváčková*

Dle nebo sčíslovací pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením
 Město Praha 8 a přenosní opatření příslušným předpisům

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
 stabilizaci pozemků

Vyhovuje: Petr Tluma
 Kc. Státního 306466
 106 00 Praha 10

Číslo plánu: 3731-1/2013

Obec: Praha

Katastrální území: Lhůta

Mapový list: Praha 5-6/13
 Místní zúčastněný výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky
 č. 288/2007 Sb.

Doposudní vymezení pozemků bylo poskytnuto měřičem souhlasně se
 vzhledem k předloženému návrhu výměr, které byly číselně
 přeloženy je zvláštním

via seznam souřadnic

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo kódu Souřadnice pro zápis do KN
 y
 x
 kód kv.
 souřadnice
 1024-22 738472.36 1041818.84 3
 1024-23 738443.05 1041818.70 3
 1024-24 738472.26 1041821.73 3
 2356-2 738474.77 1041814.75 3
 2654-1 738472.64 1041920.11 3
 2654-2 738456.72 1041915.18 3
 2654-3 738451.86 1041833.06 3
 2654-4 738443.67 1041950.52 3
 2654-5 738436.38 1041959.20 3
 2654-6 738431.85 1041872.19 3
 2654-7 738431.06 1041860.83 3
 3274-26 738474.38 1041895.61 4

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo kódu Souřadnice pro zápis do KN
 y
 x
 kód kv.
 souřadnice
 1024-22 738472.36 1041818.84 3
 1024-23 738443.05 1041818.70 3
 1024-24 738472.26 1041821.73 3
 2356-2 738474.77 1041814.75 3
 2654-1 738472.64 1041920.11 3
 2654-2 738456.72 1041915.18 3
 2654-3 738451.86 1041833.06 3
 2654-4 738443.67 1041950.52 3
 2654-5 738436.38 1041959.20 3
 2654-6 738431.85 1041872.19 3
 2654-7 738431.06 1041860.83 3
 3274-26 738474.38 1041895.61 4



