

Odhad obvyklé ceny nemovitosti

číslo 929//2013

NEMOVITOST:	Rodinný dům, Stávající rodinný dům č.p. 576 v obci Borohrádek		
Adresa nemovitosti:	Boženy Němcové 576 / 576, Borohrádek		
Katastrální údaje:	Kraj Královéhradecký, okres Rychnov nad Kněžnou, obec Borohrádek, k.ú. Borohrádek, kód k.ú. 607614, LV 856		
Ostatní stavby:			
Pozemky:	st. 762, 78/3		
Vlastník stavby:	Robert Rybín, Boženy Němcové 576, 51724 Borohrádek, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		
Vlastník pozemku:	Robert Rybín, Boženy Němcové 576, 51724 Borohrádek, spoluvlastnický podíl: 1 / 1		

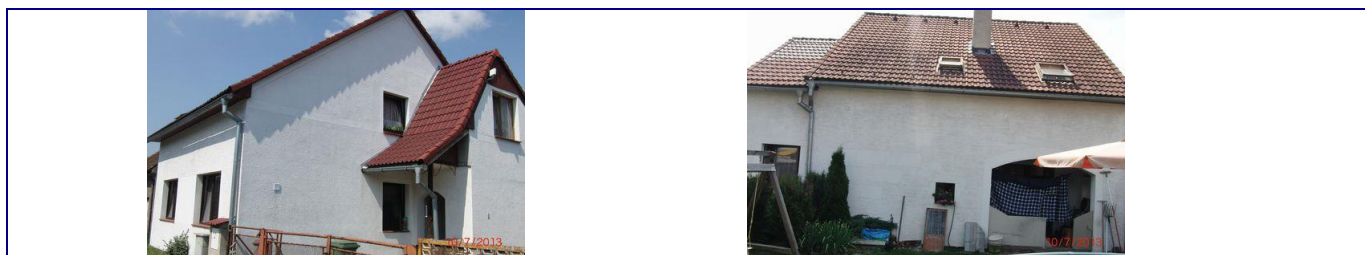
OBJEDNATEL :	PROKONZULTA a.s.; č. obj.: 7.7.2013		
Adresa objednatele:	Křenová 26, 602 00 Brno	telefon:	e-mail:
	IČ: 25332953	fax:	
	DIČ: CZ25332953		

VYSTAVITEL KL: ,

ZHOTOVITEL :	Ing. Zdeněk Dokoupil		
Adresa zhotovitele:	Jiráskova 526 / 48, 571 01 Moravská Třebová	telefon: 774 444 994	e-mail: zdokoupil@email.cz
	IČ: 401 62 940	fax:	
	DIČ: CZ5607032475		

ÚČEL OCENĚNÍ: Jiné (ocení stávajícího stavu)

Účel úvěru: koupě výstavba změna stavby rekonstrukce leasing jiné



Současný stav

Budoucí stav

OBVYKLÁ CENA

1 650 000 Kč

Datum místního šetření: 10.7.2013

Datum zpracování : 17.7.2013

Počet stran: 10 stran

Počet příloh: 3

Moravské Třebové, dne 17.7.2013

Otisk razítka

Ing. Zdeněk Dokoupil

STAV POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI stavba dokončena v r. 1980 změna stavby v r. 2000 - 2003 rekonstrukce v r.
 Rekonstrukce: celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře ostatní

SOUČASNÝ STAV						BUDOUCÍ STAV					
Konstrukce:	<input checked="" type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	Konstrukce:	<input type="checkbox"/> zděné	<input type="checkbox"/> betonové	<input type="checkbox"/> montované	<input type="checkbox"/> kovové	<input type="checkbox"/> dřevěné	<input type="checkbox"/> jiné	
Využití:	<input checked="" type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	Využití:	<input type="checkbox"/> bydlení	<input type="checkbox"/> pronájem	<input type="checkbox"/> podnikání	<input type="checkbox"/> bydl., podn.	<input type="checkbox"/> část. obsazen	<input type="checkbox"/> volný objekt	
Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		Okolí:	<input type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna		<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna		
Příjezd:	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace			Příjezd:	<input type="checkbox"/> zpevněná komunikace						
Přípojky:	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> voda	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> kanalizace	<input checked="" type="checkbox"/> / <input checked="" type="checkbox"/> plyn	Přípojky:	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon		

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

Poloha v obci:

Počet obyvatel:

Stavebně technický stav stavby:

Vytápění:

Prodejnost nemovitosti:

MHD železnice

autobus

dálnice/silnice I. tř

silnice II., III. tř

širší centrum - zástavba RD

2 116 (setrvalý stav)

dobře udržovaná

ústřední / etážové - tuhá paliva

prodejná do 6 měsíců

RODINNÝ DŮM

SOUČASNÝ STAV							BUDOUCÍ STAV					
Typ	PP RD	Garáž	Pozemky výměra	OP	ZP	Rozesta- venost	Typ	PP RD	Garáž	Pozemky výměra	OP	ZP
	Obytná/ Nebyt.							Obytná/ Nebyt.				
	m ²	ks	m ²	m ³	m ²	%		m ²	ks	m ²	m ³	m ²
4+1	133 / 0	0	164	599	13	100,00	/			164	0	0

KUPNÍ CENA	VYHODNOCENÍ KUPNÍ CENY
0 Kč	Nehodnocena.

REKAPITULACE OCENĚNÍ POSUZOVANÉ NEMOVITOSTI

	Současný stav	Budoucí stav
Porovnávací hodnota	1 252 161 Kč	0 Kč
Výnosová hodnota	0 Kč	0 Kč
Věcná hodnota	2 579 407 Kč	0 Kč
Obvyklá cena	1 650 000 Kč	
- z toho hodnota pozemku	49 200 Kč	0 Kč

Minimální cena v rekonstrukci	x		x
Vklad investice do nemovitosti		0 Kč	
Reprodukční cena pro pojištění		3 373 609 Kč	0 Kč
- z toho hlavní budova		3 373 609 Kč	
- ostatní objekty		0 Kč	0 Kč

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných nemovitostí a vhodnosti zástavy

Rodinný dům č.p. 576 byl postaven jako přístavba a větší stavební úpravy z bývalé garáže v roce 2003 - viz kolaudační rozhodnutí. Je samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím o celkové podlahové ploše 133,45 m². Jako celek je nepravidelně udržovaný, v dobrém stavebně-technickém stavu, bez zjevných závad a statických poruch, chybí dokončit část vnitřních obkladů, konečnou úpravu podlah v I.nadzemním podlaží, část vnitřních omítek po elektrickém vedení, vnitřní malby v I.nadzemním podlaží a opravit venkovní zámkovou dlažbu .

Rodinný dům č.p. 576 byl nabízen k prodeji prostřednictvím realitní kanceláře M&M reality holding a.s. Praha, č.nabídka 207452 za nabídkovou cenu 1.995.000 Kč. Dům nebyl prodán a z nabídky RK byl stažen v červnu 2012.

Závěr: Obvyklá cena je stanovena na základě současného stavebně-technického stavu, přístavby a větších stavebních úprav z bývalé garáže, stáří domu a porovnáním obdobných rodinných domů určených k prodeji v dané lokalitě a nejbližším

okolí ve výši 1.650.000 Kč

NÁLEZ

Situace

Přehled podkladů	<p><u>1. Podklady předložené objednatelem</u></p> <p>1.1. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 856 Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 8.7.2012</p> <p>1.2. Kopie katastrální mapy Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou ze dne 8.7.2013 se zakreslením - dálkový přístup</p> <p>1.3. Kolaudační rozhodnutí vydané odborem územního plánování a stavební úřad, MěÚ Týniště nad Orlicí, Mírové náměstí 90, Týniště nad Orlicí č.j. OÚP 236/2003-Kola-Pa.875/2003 ze dne 30.6.2003 na Rodinný dům vzniklý přístavbou a stavebními úpravami garáže včetně přípojek na stavebním pozemku p.č. 78/1, 762 a 962/1</p> <p>1.4. Geometrický plán pro změnu vnějšího obvodu budovy a vyznačení věcného břemene na části pozemku vypracovaný Zeměměřičskou kancelář, Palackého náměstí 27, Kostelec nad Orlicí č.plánu 558-97/2003 ze dne 2.5.2003</p> <p>1.5. Smlouva o zřízení věcného břemene č.V-2077/2003-607 ve věci vedení vodovodního a kanalizačního potrubí, elektrického vedení, vstupu, vjezdu a případných oprav a údržby přes pozemek p.č. 78/1 ze dne 24.6.2003 s právním účinkem vkladu ke dni 30.6.2003</p> <p><u>2.Podklady zajištěné znalcem</u></p> <p>2.1. Místní šetření, prohlídka a zaměření nemovitosti provedená dne 10.7.2013 za účasti paní Rybínové starší, ústní údaje o nemovitosti</p> <p>2.2. Fotodokumentace znalce pořízená při místním šetření dne 10.7.2013 - část v příloze, zbytek uložený v archivu znalce</p> <p>2.3. Platný oceňovací předpis vyhláška č. 450/2012 Sb., kterou se doplňují některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku</p> <p>2.4. Metodika oceňování nemovitostí pro účely úvěrového řízení včetně úvěrů hypotečních vydaná Českou spořitelnou a.s. v únoru 2010 včetně aktualizace</p>
Charakteristika obce	<p>Obec Borohrádek se nachází v bývalém okrese Rychnov nad Kněžnou jižně od města Týniště nad Orlicí s 2116 obyvateli (Malý lexikon obcí 02/2013). Obec má kompletní občanskou vybavenost - obecní úřad, poštu, hospody, kostel, obchod s potravinami, základní školu, zdravotní zařízení. Pracovní příležitosti v obci poměrně dobré, část obyvatel dojíždí za prací do Týniště nad Orlicí, Holic, Kostelec nad Orlicí. Z hlediska dopravního spojení je obec napojena na železniční trať z Chocně do Týniště nad Orlicí, silnicí č.318 z Holic do Kostelce nad Orlicí.</p>
Poloha nemovitosti	<p>Stávající samostatně stojící rodinný dům se nachází v širším centru obce na konci ulice Boženy Němcové vlevo od příjezdu. Přístup k rodinnému domu je ze zpevněné ulice ve vlastnictví obce k hlavnímu vchodu orientovaným k severovýchodu.</p>

RIZIKA

Rating rizika:

RIZIKO Rizika spojená s právním stavem nemovitosti: nejsou

- NE Nemovitost je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovitosti přímo z veřejné komunikace je zajištěn

RIZIKO Rizika spojená s umístěním nemovitosti: nejsou

- NE Nemovitost není situována v záplavovém území

RIZIKO Věcná břemena a obdobná zatížení:

- NE Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)
- ANO Zástavní právo
- ANO Exekuce

Komentář: Na LV č. 856 zřízeno:

1. Věcné břemeno č.V-2077/2003-607 ve věci vedení vodovodního a kanalizačního potrubí, elektrického vedení, vstupu, vjezdu a případných oprav a údržby přes pozemek p.č. 78/1 ze dne 24.6.2003 s právním účinkem vkladu ke dni 30.6.2003 nemající vliv na obvyklou cenu
2. Zástavní právo ve prospěch České spořitelny, a.s.s, Praha, exekuční příkaz k prodeji, zástavní právo soudcovské, rozhodnutí o úpadku. Tyto skutečnosti nejsou v odhadu zohledněny.

RIZIKO Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitost není pronajímána

Popis jednotlivých staveb

Základní popis	<p>Rodinný dům č.p. 576 vznikl na základě přístavby a větších stavebních úprav bývalé garáže na st.pozemku p.č. 762. Rodinný dům je samostatně stojící, jednopodlažní, nepodsklepený s obytným podkrovím, se sedlovou střešní konstrukcí pravidelného obdélníkového půdorysu s přistavěným zádveřím. Rodinný dům č.p. 576 je postaven na betonových pasech s izolací proti zemní vlhkosti folie, svislé konstrukce cihelné pálené a plynosilikátů, stropní konstrukce ocelové I nosníky a keramické desky Hurdis, krov dřevěný sedlové konstrukce, krytina betonová taška, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu úplně. Vnitřní omítky vápenné dvouvrstvé štukové - část chybí, fasáda vápenná hrubozrnná bílá, vnější obklady chybí, vnitřní obklady keramické do tmele v kuchyni, koupelně a WC, schody dřevěné samonosné, vnitřní dveře dřevěné hladké sololitové + sklo, okna dřevěná zdvojená špaletová a střešní okna Velux, podlahy obytné betonová + PVC a laminátové plovoucí v podkroví, ostatní podlahy betonové + dlažba. Vytápění ústřední kotel na tuhá paliva s rozvodem do všech místností, elektroinstalace světelná i motorová, bleskosvod chybí, rozvod studené i teplé vody, zdroj teplé vody elektrický ohřivač, instalace zemního plynu ukončena v plynoměrném pilířku, kanalizace z kuchyně, WC, koupelny do septiku a veřejné, vybavení kuchyně linkou se zabudovanými spotřebiči a elektrickým sporákem, vnitřní hygienické zařízení vana s masážním panelem, umývadlo, 2 x WC splachovací, ostatní krb, internet.</p>
Druh stavby - účel využití	<p>Obytná část rodinného domu má ve smyslu § 2, písm. a) bod 2 vyhlášky š. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území charakter rodinného domu. Více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům má jedno nadzemní podlaží, obytné podkroví, obsahuje byt velikosti 4 + 1 s příslušenstvím.</p>
Dispoziční řešení	<p>I.NP - zádveří, vnitřní chodba se schodištěm, kuchyně, velký pokoj, terasa, WC, kotelna, pod schody malá spiž Podkroví - schodišťový prostor, chodba, kuchyně s jídelnou, kancelář, tři pokoje, koupelna + WC, v chodbě výlez do malého půdního prostoru <u>Podlahové plochy:</u> I.nadzemní podlaží: chodba 9,34 m² kuchyně 18,93 m² pokoj 26,34 m² terasa 7,11 m² kotelna 3,87 m² WC 1,38 m² ----- I.nadzemní podlaží celkem 66,97 m² Podkroví: chodba 10,74 m² kancelář 7,45 m² pokoj 11,73 m² pokoj 13,77 m² kuchyně s jídelnou 17,17 m² koupelna + WC 5,62 m² ----- Podkroví celkem 66,48 m² I.nadzemní podlaží + podkroví celkem: 133,45 m²</p>
Popis tech. stavu stavby	<p>Rodinný dům byl postaven jako přístavba a větší stavební úpravy z bývalé garáže v roce 2003 - viz kolaudační rozhodnutí. Rodinný dům jako celek je nepravdělně udržovaný, v dobrém stavebně-technickém stavu, bez zjevných závad a statických poruch, chybí dokončit část vnitřních obkladů, konečnou úpravu podlah v I.nadzemním podlaží, část vnitřních omítek po elektrickém vedení, opravit venkovní zámkovou dlažbu a vnitřní malby v I.nadzemním podlaží.</p>
Příslušenství stavby	<p>K rodinnému domu patří venkovní úpravy - přípojka vodovodu, kanalizace, elektro, zemního plynu ukončená v plynoměrném pilířku, plot z drátěného pletiva, plotová vrátka a vrata, malá zpevněná plocha, pozemek stavební p.č. 762 a zahrada p.č. 78/3.</p>

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové patky izolované
2. Zdivo	zděné cihelné, plynosilikáty
3. Stropy	ocelové I nosníky + desky Hurdis
4. Střeška	dřevěný vázany umožňující podkroví
5. Krytina	betonová taška
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Vnitřní omítky	vápenné, štukové
8. Fasádní omítky	vápenná hrubá bílá
9. Vnější obklady	chybí
10. Vnitřní obklady	běžné keramické obklady
11. Schody	dřevěné
12. Dveře	dřevěné hladké + sklo
13. Okna	dřevěná zdvojená
14. Podlahy obytných místností	betonové, PVC, plovoucí, textilie

15. Podlahy ostatních místností	betonové + dlažba
16. Vytápění	ústřední kotel na TP s rozvodem
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová
18. Bleskosvod	Chybí
19. Rozvod vody	studená i teplá
20. Zdroj teplé vody	elektrický ohřívač
21. Instalace plynu	chybí
22. Kanalizace	koupelny, kuchyně, WC do veřejné v ulici
23. Vybavení kuchyně	kuchyňská linka se sporákem
24. Vnitřní vybavení	vana s masážním panelem, WC, umyvadlo
25. Záchod	splachovací
26. Ostatní	krb, internet

Popis pozemků

Základní popis oceňovaných pozemků	<p><u>Pozemek stavební p.č. 762</u> o výměře 96 m² v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek zastavěný rodinným domem č.p. 576, možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřiku a zemní plyn.</p> <p><u>Pozemek p.č. 78/3</u> o výměře 68 m² v druhu pozemku zahrada. Pozemek s rodinným domem č.p. 576 tvoří jednotný funkční celek. Možnost napojení na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřiku a zemní plyn.</p>
---	---

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků porovnávacím způsobem

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků:	Obvyklá cena pozemků v daném místě a čase se předpokládá u stavebních pozemků ve výši od 250,00 do 350,00 Kč/m ² podle lokality. Pro účely ocenění se uvažuje se pozemku ve výši 300,00 Kč/m ² .
--	--

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra m ²	Jednotková cena Kč/m ²	Celková cena pozemku Kč
zastavěná plocha a nádvoří	st. 762	96	300	28 800
zahrada	78/3	68	300	20 400
Celková výměra pozemků		164	Hodnota pozemků celkem	49 200

Výpočet věcné hodnoty staveb

Výpočet věcné hodnoty hlavní stavby

Seznam podlaží

Název podlaží	Zastavěná plocha	Započitatelná plocha podlaží
I.nadzemní podlaží zádveří	12,93 m ²	0,00 m ²
I.Nadzemní podlaží	87,88 m ²	66,97 m ²
Zastřešení	6,83 m ²	0,00 m ²
Zastřešení	87,88 m ²	66,48 m ²

Výčet místností

Název podlaží	Název místnosti	Podlahová plocha	Koeficient	Započitatelná plocha
I.nadzemní podlaží zádveří				
I.nadzemní podlaží zádveří - celkem		0,00 m²		0,00 m²
I.Nadzemní podlaží		66,97 m ²	1,00	66,97m ²
I.Nadzemní podlaží - celkem		66,97 m²		66,97 m²
Zastřešení		0,00 m ²	1,00	0,00m ²



Zastřešení - celkem	0,00 m²		0,00 m²
Zastřešení			
	66,48 m ²	1,00	66,48m ²
Zastřešení - celkem	66,48 m²		66,48 m²

Výpočet obestavěného prostoru

Název			Obestavěný prostor
I.nadzemní podlaží zádveří	(6,10x2,12)x(2,95)	=	38,15 m ³
I.Nadzemní podlaží	(8,45x10,40)x(4,20)	=	369,10 m ³
Zastřešení	(6,10x1,12)x(1,73)	=	11,82 m ³
Zastřešení	(10,40x8,45)x(2,05)	=	180,15 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		=	599,22 m³

		Současný stav	Budoucí stav
Zastavěná plocha	[m ²]	196	
Obestavěný prostor	[m ³]	599,22	
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	5 630	
Rozestavěnost	%	100,00	
Reprodukční hodnota (RC)	Kč	3 374 000	
Stáří	roků	11	
Další životnost	roků	89	
Opotřebení	%	25,00	
Věcná hodnota (VH)	Kč	2 530 000	

Výpočet porovnávací hodnoty

Lokalita	Plocha	Pozemek	Požadovaná cena	Jednotková cena	Koeficient celkový	Upravená cena
Popis stavby a pozemků / Zdůvodnění koeficientu K _c	m ²	m ²	Kč	Kč/m ²	K _c	Foto Kč/m ²
ulice Jiráskova, obec Borohrádek	180,00	200	1 740 000	9 667	1,01	9 764
<p>Rodinný dům dispozice 4+1 s garáží a zahradou, řadový koncový v klidné části obce. V I.NP kuchyně, čtyři pokoje, schodiště, koupelna, WC, vestavěná garáž. Přípojky-vodovod, kanalizace, elektro 230/380 V, vytápění ústřední kotel na tuhá paliva, vlastní studna. V obci dobrá občanská vybavenost, dopravní spojení vlakem, autobus.</p> <p>Inzerovaná cena v M&M reality holding a.s., Krakovská 1675/2, 110 00 Praha ve výši 1.740.000 Kč č.nabídky 175298, rodinný dům neprodán z nabídky stažen v 03/2011</p>						
obec Borohrádek	150,00	640	1 190 000	7 933	1,01	8 012
<p>Rodinný dům zděný v obci Šachov 3 km od Borohrádku, 8 km od Kostelce nad Orlicí. Dispozice: I.NP-kuchyně, 4 pokoje, chodba se schodištěm, koupelna, WC, podkroví -jeden pokoj, zbytek půda. Přípojky: veřejný vodovod, kanalizace do septiku, elektrika 230/400 V, vytápění ústřední kotel na tuhá paliva. K domu náleží dílna, garáž, kůlna, pozemek 640 m² a ovocné stromy. V obci veškerá vybavenost, autobusové spojení.</p> <p>Inzerovaná cena v M&M reality holding a.s., Krakovská 1675/2, 110 00 Praha 1 ve výši 2.425.000 Kč, zakázka č. 289901, rodinný dům neprodán stažen z nabídky v 01/2013</p>						
ulice Švermova, obec Borohrádek	100,00	514	1 365 000	13 650	0,76	10 374

Rodinný dům dispozice 3 + 1 v klidné části obce. Dům po celkové rekonstrukci - plastová okna, nové rozvody vodovodu, elektřiky, odpadů, plynový kotel + radiátory, nová koupelna, kuchyně a podlahy. Dispozice I.NP - chodba, kuchyně, tři pokoje, koupelna, WC, podkroví - půdní prostor s možností vestavby. Přípojky - veřejný vodovod, kanalizace, elektřika, zemní plynu, vytápění kotel na zemní plyn, součást domu zahrada a kůlna. V obci veškerá občanská vybavenost.



Inzerovaná cena v M&M reality holding a.s., Krakovská 1675/2, 110 00 Praha 1 ve výši 1.365.000 Kč, nabídka č. 233920, rodinný dům neprodán stažen z nabídky v 08/2012

Variační koeficient před úpravami:	22,98 %	Variační koeficient po úpravách:	10,67 %
Průměrná cena			9 383 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovitosti			133,45 m ²
Porovnávací hodnota			1 252 161 Kč

Stanovení standardní jednotkové ceny za m² započitatelné plochy

Obvyklá cena:		1 650 000Kč
Z toho hodnota garáží, garážových a parkovacích stání:		0Kč
Z toho podíl venkovních úprav a ostatních staveb na obvyklé ceně:	0,00 %	0Kč
Z toho obvyklá cena pozemků:		49 200Kč
Upravená obvyklá cena:		1 600 800Kč
Započitatelná plocha:		133,45m ²
Jednotková cena započitatelné plochy:		11 996Kč/m²

Seznam příloh:

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 856 pro obec a k.š. Borohrádek ze dne 8.7.2013 str. 1 .	1
Snímek katastrální mapy ze dne 8.7.2013 dálkový přístup se zakreslením str. 1 .	1
Fotodokumentace nemovitosti ze dne 10.7.2013 str. 1.	1

Koncesní listina:

Koncesní listina evidenční číslo 360960-4138-00 na předmět podnikání „Oceňování majetku pro věci nemovité“ vydaná Obecním živnostenským úřadem Městského úřadu v Moravské Třebové č.j. ŽÚ 9619/04K ze dne 5.5.2004
 Jméno a příjmení: Ing.Dokoupil Zdeněk
 Identifikační číslo: 401 62 940
 Místo podnikání: Jiráskova 48, 571 01 Moravská Třebová
 Vznik oprávnění provozovat živnost: 5.5.2004

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokanceloval star. soudce/ovky k datu 09.07.2013 11:15:02

Okres: C2524 Rychnov nad Kněžnou obec: 574231 Borohrádek
V.území: 607614 Borohrádek List vlastnictví: 856
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou dílčích řadách (st. = starší parcely)

Vlastník, jiný oprávněný Identifikátor Prof.
Výpisné právo Rybní Robert, Bulhary Měnové 576, 51724 Borohrádek 720531/3412

Identifikátor

Stavba	Stavba	Stavba	Stavba	Stavba
St. číslo	St. číslo	St. číslo	St. číslo	St. číslo
762	96 zastavěná plocha a nádvoří	762/3	68 zahrada	rozšíření ochranné území samostatný půdní fond, rozšíření ochranné území

Stavba

Druh stavby	Druh stavby	Druh stavby	Druh stavby	Druh stavby
St. číslo	St. číslo	St. číslo	St. číslo	St. číslo
Borohrádek, o.p. 576	rozšíření ochranné území	St. 762		

Jiná práva

Typ vztahu Povinnost k

Právní předpis

Věcná břemeno (podle listiny)

Instalace vodovod. a kanaliz. potrubí a sítě vedení
dle vymezení v geom. plánu č. 558-97/2003, vstup
a výhled opravy a údržby dle č. 21 této smlouvy
Rybní Robert, Bulhary Měnové 576, Parcela: 76/1 V-2077/2003-607
51724 Borohrádek, KČ/ÚD:
720531/3412, Stavba: Borohrádek,
o.p. 576
Rybní Robert, Bulhary Měnové 576,
51724 Borohrádek, KČ/ÚD:
720531/3412, Parcela: 76/3 V-2077/2003-607
Rybní Robert, Bulhary Měnové 576,
51724 Borohrádek, KČ/ÚD:
720531/3412, Parcela: St. 762 V-2077/2003-607

Listina Smlouva ořízení věcného břemene - besoplatná ze dne 24.06.2003. Právní účinky vstupu práva ke dni 30.06.2003. V-2077/2003-607

Právní vztah

Právní předpis Povinnost k

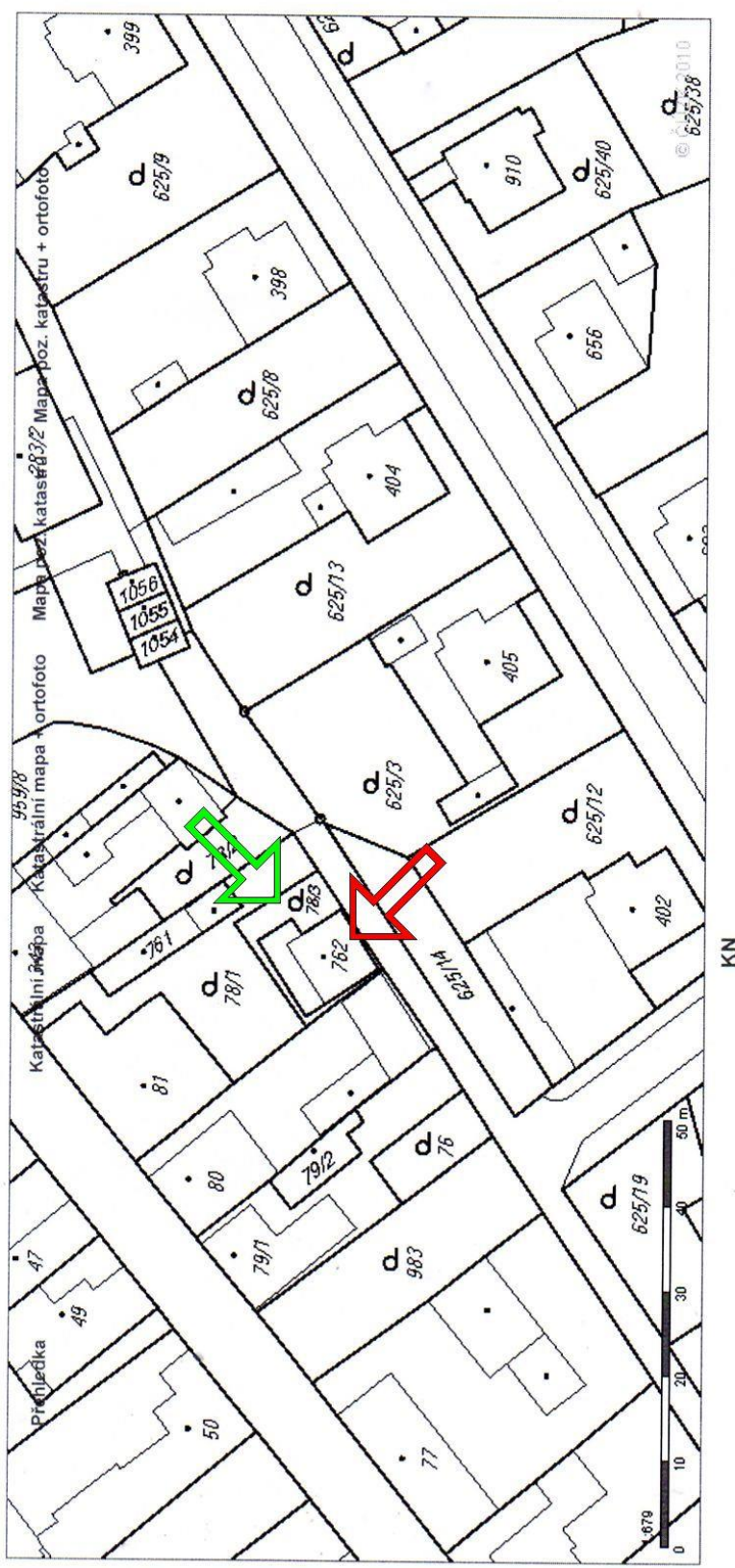
Základní údaje

č.ú. 026515449 ze dne 19.12.2008, výše 2 850 000,- Kč
Česká spořitelna, a.s., Ústřední stavba: Borohrádek, o.p. 576 V-6297/2008-607
102952, IČ: 14000 Praha, KČ/ÚD: Parcela: St. 762 V-6297/2008-607
4544782 Parcela: 76/3 V-6297/2008-607

Listina Smlouva ořízení zálohového práva podle sb.č. ze dne 19.12.2008. Právní účinky vstupu práva ke dni 22.12.2008. V-6297/2008-607

Základní údaje

Základní údaje



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nábovědě \(PDF formát\)](#).



Pohled přední na vchod



Pohled přední z ulice



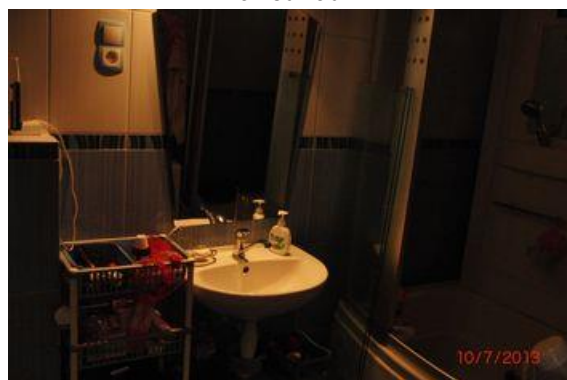
Pohled boční z ulice



Pohled zadní



Kuchyně v podkroví



Koupelna + WC v podkroví



Pokoj v podkroví



Kuchyně v I.nadzemním podlaží