

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj

Horova 17, 500 02 Hradec Králové

Územní pracoviště v Hradci Králové

U Koruny 1632

502 00 Hradec Králové

vyřizuje: J. Lyer

telefon: 495 852 430

ID datové schránky: gt5agcu

e-mail: podatelna2701@fs.mfcr.cz

č.j.: 842138/13/2701-25200-605064

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Územní pracoviště v Hradci Králové podle § 194 odst. 1, § 195 odst. 1, § 225 odst. 1 a § 225 odst. 3 zákona č.280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „DŘ“, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OSŘ“, ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.106080/12/228940605064 ze dne 14.6.2012 nařizuje

OPAKOVANOU DRAŽBU NEMOVITOSTÍ

Datum konání dražby : 4.6.2013

zápis dražitelů : od 9:20 do 9:50 hodin

zahájení dražby : v 10:00 hodin

Místo konání dražby : zasedací místnost Finanční úřad pro Královéhradecký kraj,
Územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny 1632,
502 00 Hradec Králové



Předmětem dražby jsou nemovitosti (parcely) :

1. v katastrálním území Březhrad, obec Hradec Králové, okres Hradec Králové, uvedené na listu vlastnictví 369 :

St. 13/2	1112 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	
St. 122	41 m ²	zastavěná plocha a nádvoří	stavba bez LV
10/2	619 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
11	241 m ²	ostatní plocha	jiná plocha
14/2	887 m ²	ostatní plocha	jiná plocha

Stavby

Březhrad č.p. 86, jiná stavba na parcele St. 13/2.

Exekuční příkaz na prodej nemovitosti se vztahuje dle § 335a, odst. 2 o.s.ř. na nemovitosti se všemi jejími součástmi a příslušenstvím ; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti.

Výsledná cena byla stanovena na :	2 800 000,-Kč
Nejnižší dražební podání bylo stanoveno na :	1 400 000,-Kč
Výše dražební jistoty byla stanovena na :	100 000,-Kč
Výše minimálního příhozu :	10 000,-Kč

Jedná se o uzavřený skladový areál, který se nachází v obci Březhrad, na adrese U Náhonu č.p. 86, Březhrad. V tomto uzavřeném areálu se nachází stavba na pozemku č. 227, která má jiného vlastníka. Hlavní stavba tohoto areálu s číslem popisným 86 je zděná do tvaru písmene „T“. Vyšší část stavby má čtyři nadzemní podlaží a nižší část jen dvě podlaží a to včetně podkroví. V katastru nemovitostí je vedena jako jiná stavba. Svislé obvodové i vnitřní konstrukce jsou zděné. Vodorovné nosné konstrukce tvoří z velké části dřevěná soustava. Zbytek je kombinován ocelovými sloupky. V nižší budově jsou vodorovné nosné konstrukce tvořeny narušenými zděnými klenbami. Nosné konstrukce krovu jsou dřevěné a převážně v havarijním stavu. Krytina na vyšší části budovy pozbyla svou funkci, je rozpraskaná a do budovy zatéká. Schodiště je železobetonové. Budova je vybavena jedním nákladním výtahem. Z hlediska užívání jsou vodorovné nosné konstrukce v jednotlivých patrech velmi málo únosné. To se netýká podlahy v přízemí. Střešní konstrukce krovu a také některé konstrukce zděné svislé konstrukce jsou v havarijním stavu. Havarijní stav je zapříčiněn velmi neodbornými zásahy do nosných konstrukcí v průběhu užívání. Budova je vybavena pouze elektroinstalací a zabezpečovacím zařízením. Ostatní instalace se v budově nevyskytují, nebo nejsou funkční. Pod touto budovou proudí místní vodoteč ze sousedního rybníka. Součástí této stavby je nefunkční kotelná s komínovým tělesem. Součástí tohoto areálu je jeden uzavřený přízemní plechový sklad, zděné kůlny a přístavby a mnoho různě sestavených ocelových přístřešků. Hranici pozemku areálu tvoří většinou sousední stavba jiných majitelů. Zbytek pozemků je oplocen. Nemovitosti sloužily k uskladnění zboží. U budov se nedochovala projektová dokumentace a není ani písemný doklad o stáří jednotlivých budov. V čase místního šetření byly prostory částečně vyklizené.

Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 DŘ).

Jistotu lze zaplatit před zahájením dražby buď v hotovosti v den konání dražby nebo platbou na účet správce daně č. 70033-77626511/0710, variabilní symbol u fyzických osob rodné číslo, u právnických osob IČO. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního

jednání zjištěno, že na účet finančního úřadu také došla (§ 177 odst. 1 DŘ a § 194 odst. 4 DŘ a § 336e odst. 2 OSŘ).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 DŘ). Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 DŘ).

Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to v hotovosti nebo platbou na účet správce daně č. 70033-77626511/0710, variabilní symbol u fyzických osob rodné číslo, u právnických osob IČO (§ 222 odst. 3 DŘ).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 DŘ se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 211 odst. 5, § 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 DŘ).

Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitele povinen vyzoomět finanční úřad (§ 177 odst. 1 DŘ a § 336l odst. 1 OSŘ).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 DŘ a § 336l odst. 2 OSŘ).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyzoomí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 DŘ).

Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další závady vážnoucí na věci (§ 211, § 231, § 177 DŘ a § 329 OSŘ). Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 DŘ).

Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzoomá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) DŘ).

Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem vážnoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzoomá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 1 DŘ).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) DŘ).

Poučení:

Dražít nesmí:

a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) DŘ),

b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) DŘ).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- výše nejnižšího dražebního podání;
- výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) DŘ rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 DŘ).

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 DŘ).

Ing. Miroslav Zehnálek
ředitel územního pracoviště