

ZNALECKÝ POSUDEK

o obvyklé ceně nemovitosti s hlavním objektem rodinného domu č.p. 857 s příslušenstvím a pozemky v k.ú. Oldřichovice u Třince, obec Třinec, okr. Frýdek-Místek, kraj Moravskoslezský.

Posudek si vyžádal

- Ing. Petr Klus CSc – insolvenční správce

Účel posudku

- Zjištění obvyklé ceny nemovitosti pro účely insolvenčního řízení

Podklady pro vypracování posudku

- Informativní výpis z katastru nemovitosti KÚ Třinec ze dne 14.02.2012 pro k.ú. Oldřichovice u Třince
- Kopie katastrální mapy pro k.ú. Oldřichovice u Třince ze dne 14.02.2012, mapový list KM-D
- Kolaudační rozhodnutí užívání stavby rodinného domu, vydané MěstÚ Třinec 2005
- Fotodokumentace
- Další údaje rozhodné pro stanovení obvyklé ceny podané spoluvlastníkem p. Václavem Supíkem
- Místní šetření na místě

Při ocenění bylo použito

- Zákon č. 151/1997 Sb.
- Vyhláška MFČR č. 387/2011 Sb.
- Malý lexikon obcí ČR 2011

Vlastník nemovitosti

LV 2295
Supík Václav
bytem Oldřichovice 857
73961 Třinec

LV 1469
SJM
Supík Václav
a Supíková Monika
oba bytem Oldřichovice 857
73961 Třinec

Nemovitost byla prohlédnuta dne

03.02.2012 za účasti
pana Václava Supíka

Posudek vypracoval

Jan Petráš
Nýdek č.p. 145
739 96 Nýdek

Posudek vypracován dne

14.02.2012

Stručný popis

Samostatně volně stojící, srubový rodinný dům o 1.b.j., plně podsklepený, situovaný na polosamotě v mírně svažitém terénu v lokalitě Třinec – Oldřichovice pod „Javorovým“ s přístupem po místní zpevněné komunikaci místního významu. Z veřejných sítí je možnost napojení na el. síť. Zdroj pitné vody je z vlastní studny.

Jedná se o novostavbu (stáří 5 roků).

V suterénu se nachází kotelna, sklepní místnosti. V 1.NP zádveří, chodba, koupelna. Obývací pokoj s krásným kachlovým krbem – v letním období možnost propojení na zastřešenou venkovní terasu. Dále se zde nachází kuchyň, pokoj. Podkroví objektu plně zastavěno 3 pokoji a další luxusní koupelnou s WC. Sokl objektu obložen kamenem. Střecha sedlová, jižní strana má v PK balkón. Vytápění objektu je na tuhá paliva z kotle Viadrus G22D a elektrosystémem.

Okna dřevěná EURO, podlahy dřevěné MAGNUM a prkenné v PK. Stropy dřevěné s viditelnými trámy. Obývací pokoj s kachlovými krbokamny. Dveře a zárubně SAPELI. Kuchyně vybavena digestořem, el. sporák s varnou deskou. Kuchyň má podlahové topení vč. koupelen. Rozvod T + S vody, el. bojler. Schody do podkroví z masívu. Koupelna v 1.NP je vybavena plastovou vanou, sprchovacím boxem, 2x umývadlo + WC. Obklad stěn nadstandardní, spolu s keramickou podlahou. Taktéž vybavena koupelna v podkroví, ale bez sprchovacího boxu. Rozvody el. instalace 220/380 V.

Dopravní systémy – v zimním období komunikace zcela sjízdná, zastávka MHD cca 1,5 km, obchod 2 km, lanovka 2,5 km, Třinec město 4 km.

Rok pořízení: 2005

Celkový technický stav: stavba ve vynikajícím stavu, v suterénu ve 2 místnostech chybí vnitřní omítky, jinak celková vybavenost objektu je nadstandardní.

Obec má 37200 obyvatel.

Předmět ocenění

- Rodinný dům č.p. 857
- Studna
- Stavební pozemky
- Zemědělské pozemky

Veškerá měření byla provedena měřicím pásmem PVC a digitální výsuvnou měřicí tyčí.

A)
ZJIŠTĚNÍ CENY DLE CENOVÉHO PŘEDPISU

§ 5 - Rodinný dům č.p. 857

Obestavěný prostor

1.PP		
10,45 x 9,60 x 2,50 =		267,60 m ³
1.NP		
10,45 x 9,60 x 3,00 + 4,90 x 1,30 x 3,40 =		342,78 m ³
Střecha		
10,45 x 9,60 x 3,00/2 =		160,56 m ³
Balkón		
6,00 x 1,20 x 1,00 =		7,20 m ³
<hr/>		
Obestavěný prostor celkem		778,14 m ³

Vzhledem k tomu, že se jedná o rodinný dům o obestavěném prostoru do 1100 m³ ocení se porovnávacím způsobem.

Podlažnost objektu

1.PP		
10,45 x 9,60 =		100,32 m ²
1.NP		
10,45 x 9,60 + 4,90 x 1,30 =		106,69 m ²
Podkroví		
10,45 x 6,00 =		62,70 m ²
<hr/>		
Součet		269,71 m ²
<hr/>		
Koeficient podlažnosti 269,71/ 106,69 =		2,53

VÝPOČET CENY OBJEKTU POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM.

Základní cena 1 m³ OP dle přílohy č. 20a tab.č. 1 dle počtu obyvatel = 2.751,00 Kč/m³

Výpočet koeficientu cenového porovnání podle § 26a odst. 2

Znak č.	Název znaku	Popis kvalitativního pásma	Číslo pásma	Použitá hodnota
1.	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	Nabídka odpovídá poptávce	III	0,000
2.	Vlastnictví nemovitostí	Stavba na vlastním pozemku	II	0,000
3.	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	Stavba a pozemky jiného vlastníka	I	- 0,010
Index trhu IT – dle přílohy č. 18a, tab. č. 1 součet 1 +				0,990

1.	Význam obce	Bez většího významu	I	0,000
2.	Úřady v obci	Kompletní soustava	III	0,040
3.	Poloha nemovitosti	Odlehlá poloha	I	- 0,030
4.	Okolní zástavba a životní prostředí	Objekty pro bydlení	IV	0,030
5.	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	Základní síť, pohostinství	II	0,000
6.	Školství a sport v okolí nemovitosti	Základní škola, sportovní zařízení	II	0,000
7.	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	Dobrá dostupnost	III	0,050
8.	Veřejná doprava	Vzdálenost nad 1000 m	I	- 0,050
9.	Obyvatelstvo	Bezproblémové okolí	II	0,000
10.	Nezaměstnanost v obci a okolí	Odpovídá průměru v kraji	II	0,000
11.	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	Bez vlivu	III	0,000
12.	Vlivy neuvedené	Bez dalších vlivů	II	0,000
Index polohy Ip dle přílohy č. 18a tab. č. 5 součet 1 ±				1,040

0.	Typ stavby	Podsklepený, šikmá střecha	III	C
1.	Druh stavby	Samostatný rodinný dům	III	0,000
2.	Provedení obvodových stěn	Dřevostavba	IV	0,040
3.	Tloušťka obvodových stěn	Dřevěné trámy	II	0,000
4.	Podlažnost	Hodnota více jak 2	I	0,000
5.	Nápojení na veřejné sítě (přípojky)	Příp.el., ČOV, studna na pozemku	IV	0,040
6.	Způsob vytápění stavby	Ú.T., kotel na tuhá paliva	III	0,000
7.	Základní příslušenství v RD	Úplné nadstandardní provedení	V	0,080
8.	Ostatní vybavení v RD	Bez dalšího vybavení	I	0,000
9.	Venkovní úpravy	Standard. rozsahu a provedení	III	0,000
10.	Vedlejší stavby tvořící přísluř. k RD	Bez vedlejších staveb	II	0,000
11.	Pozemky ve funkč.celku se stavbou	Nad 800 m ² celkem	III	0,010
12.	Kritérium jinde neuvedené	Bez vlivu cenu	III	0,000
Mezisoučet 1 [±]				1,160
13.	Stavebně technický stav	Stavba ve výborném stavu	V	1,250
13a.		Koef. s = pol. č. 13 x 1,00		1,250
Index konstrukce a vybavení Iv dle přílohy č. 20a tab. 2				1,160 x 1,250
				1,450

Základní cena upravená

$$ZCU = ZC \times IT \times Ip \times Iv = 2.751,00 \text{ Kč} \times 0,990 \times 1,040 \times 1,450 = 4.107,02 \text{ Kč/m}^3$$

Cena stavby vč. příslušenství bez pozemku a trvalých porostů

$$778,14 \text{ m}^3 \times 4.107,02 \text{ Kč} = 3,195.836,54 \text{ Kč}$$

V ceně jsou zahrnuty venkovní úpravy:

přípojka vody, domácí vodárna, přípojka elektro, zpevněné plochy, venkovní schody, ČOV, opěrné zdi, venkovní posezení pod prodlouženou střechou ze zadní části.

§ 10 - Studna

Nález: SKP: 46.25.22.2.

Kopaná studna, vyzděná z kamene, bez čerpacího zařízení.
Ocenění bude dle odst. 1, přílohy č. 10

Studna je situována na p.č. 382

Koeficient K5 dle přílohy č. 14 – ostatní města =	1,000
Koeficient Ki dle přílohy č. 38 =	2,323
Koeficient Kp dle přílohy č. 39 =	0,795

Hloubka studně: 10,00 m

Rok pořízení: 2007
 Předpokládaná životnost: 100 roků
 Opotřebení činí lineárně: $100/100 \times 7 r = 7 \% \text{ ceny}$

Ocenění

$5,00 \text{ m} \times 1.950,00 \text{ Kč} + 5,00 \text{ m} \times 3.810,00 \text{ Kč} =$	
$= 28.800,00 \text{ Kč} \times 1,000 \times 2,323 \times 0,795 =$	53.187,41 Kč
opotřebení 7 %	- 3.723,12 “
celkem	49.464,29 “

Studna**49.464,29 Kč**

§ 28 - Stavební pozemky

Zastavěná plocha a nádvoří ocení se dle odst. 1k podle vzorce:

$$C_p = 35 + (37200 - 1000) \times 0,007414 = 303,39 \text{ Kč/m}^2$$

Pozemky ve využití jako zahrada ocení se dle odst. 5 s použitím Koef. 0,40. Týká se p.č. 382 ve výši 50 % výměry.

Koeficient K_i dle přílohy č. 38 =	2,155
Koeficient K_p dle přílohy č. 39 =	0,795

Uplatnění přílohy č. 21 tab. č. 1,2

1.2.4. Výhodnost polohy pozemku	- 30 %
---------------------------------	--------

Výchozí cena pozemku činí 303,39 Kč x 0,70 =	<u>212,37 Kč/m²</u>
--	--------------------------------

2.2. Není veřejný vodovod	- 5 %
2.3 Není veřejná kanalizace	- 7 %
2.1. Nezpevněná komunikace k rodinnému domu	- 7 %
2.7. Svažitý pozemek	- 3 %
2.5. Nepříznivé docházkové vzdálenosti	- 5 %
celkem	- 27 %

<u>Cena 1 m²</u> zastavěné plochy a nádvoří činí:	
212,37 Kč - 57,34 Kč = 155,03 Kč x 2,155 x 0,795 =	<u>265,60 Kč</u>

<u>Cena 1 m²</u> pozemku ve využití jako zahrada činí:	
265,60 Kč x 0,40 =	<u>106,24 Kč</u>

Ocenění

LV 2341			
p.č. 1469	zastavěná plocha a nádvoří	107 m ² x 265,60 Kč =	<u><u>28.419,20 Kč</u></u>

LV 2295			
p.č. 382	trvalý travní porost (zahrada)	1522 m ² x 106,24 Kč =	<u><u>161.697,28 Kč</u></u>

§ 29 - **Zemědělské pozemky**
Nález

Pozemky nejsou zahrnuty do ÚP obce jako pozemky určené k zastavění.

Ocenění bude dle odst. 1 přílohy č. 22 a dle odst. 2 přílohy č. 23 pol. č. 1.5.1. + 160 %

Koeficient Kp dle přílohy č. 39 = 1,000

Zjištěná BPEJ 84177 1,06 Kč + 1,70 Kč = 2,76 Kč/m²
82051 1,59 Kč + 2,54 Kč = 4,13 Kč/m²

Ocenění

LV 2295

p.č. 384	trvalý travní porost	2127 m ²	x 2,76 Kč =	5.870,52 Kč
p.č. 384	trvalý travní porost	3945 m ²	x 4,13 Kč =	16.292,85 “
p.č. 381	trvalý travní porost	2413 m ²	x 4,13 Kč =	9.965,69 “
p.č. 382	trvalý travní porost	1521 m ²	x 4,13 Kč =	<u>6.281,73 “</u>
			součet	38.410,79 “

Zemědělské pozemky

38.410,79 Kč

§ 29 - Zemědělské pozemky

Nález

Pozemky nejsou zahrnuty do ÚP obce jako pozemky určené k zastavění.

Ocenění bude dle odst. 1 přílohy č. 22 a dle odst. 2 přílohy č. 23 pol. č. 1.5.1. + 160 %

Koeficient Kp dle přílohy č. 39 = 1,000

Zjištěná BPEJ 84177 1,06 Kč + 1,70 Kč = 2,76 Kč/m²
 82051 1,59 Kč + 2,54 Kč = 4,13 Kč/m²

Ocenění

LV 2295

p.č. 384	trvalý travní porost	2127 m ²	x 2,76 Kč =	5.870,52 Kč
p.č. 384	trvalý travní porost	3945 m ²	x 4,13 Kč =	16.292,85 “
p.č. 381	trvalý travní porost	2413 m ²	x 4,13 Kč =	9.965,69 “
p.č. 382	trvalý travní porost	1521 m ²	x 4,13 Kč =	<u>6.281,73 “</u>
			součet	38.410,79 “

Zemědělské pozemky**38.410,79 Kč****CELKOVÁ REKAPITULACE**

Rodinný dům č.p. 857	3,195.836,54 Kč
Studna	49.464,29 “
Stavební pozemky LV 2341	28.419,20 “
Stavební pozemky LV 2295	161.697,28 “
Zemědělské pozemky	<u>38.410,79 “</u>
	součet
	3,473.828,10 “
	zaokrouhleno
	3,473.830,00 “

Celkem**3,473.830,00 Kč**

Slovy: třímilionyčtyřistasedmdesátřítisícosmsettřicetKč.

B) ZJIŠTĚNÍ OBVYKLÉ CENY NEMOVITOSTI

Současný stav

Konstrukce: dřevěné
Využití: k bydlení
Poloha: polosamota
Přijezd: zpevněná komunikace a pak nezpevněná
Přípojky: elektřina, napojení na vlastní vodovod ze studny
Dopravní dostupnost: autobus v obci nad 1 km

Rizika

Zdroj **pitné** vody (nedostatečný přítok vody) a příjezdová komunikace vč. ost. pozemků (pozemky jiného vlastníka) ovlivňují prodejní cenu nemovitost.

Komentář ke stanovení obvyklé ceny

Jedná se o nemovitost mimo zastavěné území obce v mírně svažitém terénu s přístupem po nezpevněné komunikaci. Nemovitost je běžně užívána a je napojena na el. proud. Přilehlý pozemek je ve využití jako zahrada. Sadové úpravy nejsou provedeny.

Celkově lze nemovitost označit s nadstandardním vybavením. Pro případný prodej lze předpokládat obchodovatelnost s průměrnou dobou prodeje s menším počtem potenciálních zájemců. (Nemovitost s hodnotou 2,50 – 3,50 mil.).

Objekt **se řadí** do kategorie novostaveb.

C) ZJIŠTĚNÍ VĚCNÉ HODNOTY

Výpočet hodnoty pozemků srovnávacím způsobem

Pozemky v dané lokalitě jsou obchodovány za cenu 200,00 – 280,00 Kč/m²

Vzhledem k poloze nemovitosti, dopravní dostupnosti a možnosti napojení na inž. sítě (pouze elektřina) a s přihlédnutím na dostupnou lokalitu (bez inž. sítí), odhaduji obvyklou cenu ve výši cca 200,00 Kč/m² pouze u stavebních pozemků

p.č.	pozemek	m ²	Kč/m ²	celkem Kč
p.č. 1469	zastavěná plocha a nádvoří	107	200,00	21.400,00
p.č. 382	zahradka (trvalý travní porost)	1522	200,00	304.400,00
Pozemky celkem				325.800,00

Zemědělské pozemky oceněny v oddíle A)	38.410,00 Kč
---	---------------------

Výpočet věcné hodnoty staveb

Rodinný dům č.p. 857

Užitná plocha	214,00 m ²
Zastavěná plocha	107,00 m ²
Obestavěný prostor	778,14 m ²
Jednotková cena	4.000,00 Kč/m ³
Reprodukční cena	3,112.560,00 Kč
Stáří	7 r
Další životnost	93 r
Opotřebenění	7 %
Věcná hodnota	2,894.680,00 Kč

VĚCNÁ HODNOTA CELKEM vč. pozemků	3,258.890,00 Kč
---	------------------------

D) ZJIŠTĚNÍ SROVNÁVACÍ HODNOTY

Rodinný dům Ostravice	2,700.000,00 Kč
Rodinný dům Bystřice nad Olší	2,500.000,00 Kč
Rodinný dům vzorový vč. pozemků	<u>2,850.000,00 Kč</u>
součet	8,050.000,00 Kč

Průměrná cena nemovitostí	2,683.333,00 Kč
----------------------------------	------------------------

Srovnávací hodnota v zaokrouhlení celkem	2,680.000,00 Kč
---	------------------------

E) OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI

1) Cena nemovitosti administrativním způsobem	3,473.830,00 Kč
2) Cena nemovitosti zjištěná věcnou hodnotou	3,258.890,00 "
3) Cena nemovitosti zjištěná srovnávacím způsobem	2,680.000,00 "
součet	9,412.720,00 "
průměr	3,137.573,00 "

OBVYKLÁ CENA NEMOVITOSTI dle odborného názoru znalce

3,100.000,00 Kč

Slovy: **třimilionyjednostotisícKč.**

Je zpracováno v souladu s definicí „obvyklé ceny“ uvedené v §2, odst.1, zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých prováděcích vyhlášek.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 17. 2. 1981, č. j. Spr. 1475/81, pro základní obor ekonomika - ceny a odhady (nemovitosti a movitosti).

Znalecký úkon je zapsán pod čís. 6939 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle řízení likvidace na základě dokladů? 12/12

Podpis znalce



Počet stran: 12
Počet výtisků: 3
Výtisk č.: 1



Obývací pokoj



Kuchyň



Koupelna v 1.NP



Schodiště do podkroví



Koupelna v podkroví



Sklep



Kotelna



Čelní pohled



Boční pohled

Informace o stavbě

Stavba: **č.p. 857**
 Část obce: **Oldřichovice 110035**
 Číslo LV: **2341**
 Typ stavby: **budova s číslem popisným**
 Způsob využití: **rodinný dům**
 Katastrální území: **Oldřichovice u Třince 710032**
 Na parcelě: **st. 1469**

[Zobrazení v mapě](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
SJM Šupík Václav a Šupíková Monika		
Šupík Václav	Oldřichovice 857, Třinec, 739 61	
Šupíková Monika	Oldřichovice 857, Třinec, 739 61	

Způsob ochrany nemovitosti

Najdou evidovány žádné způsoby ochrany.

Omezení vlastnického práva

Název
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní
Zástavní právo soudcovské

Jiné zápisy

Název
Neprevimocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

Zobrazené údaje mají **informativní charakter**.

Nemovitost je v územním **obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec**

Platnost k 14.02.2012 **12:53:10**

Informace o parcele

Parcelní číslo: **st. 1489**
 Výměra (m²): **107**
 Katastrální území: **Oldřichovice u Třince 710032**
 Číslo LV: **2295**
 Typ parcely: **Parcela katastru nemovitostí**
 Určení výměry: **Jiným číselným způsobem**
 Druh pozemku: **zastavěná plocha a nádvoří**
 Stavba na parcele: **[č.p. 857](#)**



Zobrazeno v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jmenný název	Adresa	Podíl
Bupík Václav	Oldřichovice 857, Třinec, 739 61	

Způsob ochrany nemovitostí

Parcela evidována žádnými **způsoby** ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované **BPEJ**.

Omezení vlastnického práva

Název
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní

Jiné záplavy

Název
Naprotivomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

Zobrazené údaje mají **informační charakter**.

Nemovitost je v územním **obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální území: Oldřichovice u Třince**

Platnost k 14.02.2012 **12:53:10**

Informace o parcele

Parcelní číslo: 382
Výměra [m²]: 3043
Katastrální území: Oldřichovice u Třince 710032
Číslo LV: 2295
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KM-D
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

Sousední parcely

Vlastníci, Jiní oprávnění

Vlastnické právo	Jméno/název	Adresa	Podíl
	Šupík Václav	Oldřichovice 857, Třinec, 739 61	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	zemědělský půdní fond
-------	-----------------------

Beznam BPEJ

BPEJ	Výměra
82061	3043

Omezení Vlastnického práva

Název	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Název exekuce	
Prohlášení konkursu	podle insolvenčního zákona
Zástavní právo	exekutorské
Zástavní právo	emluvní

Jiné zápisy

Název	Nápravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
Změna výměr	obnovou operátu
Změna číselování	parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec

Platnost k 14.02.2012 12:53:10

Informace o parcele

Parcelní číslo: 381
Výměra [m²]: 2413
Katastrální území: Oldřichovice u Třince 710032
Číslo LV: 2295
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KM-D
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



Zobrazení v grafickém prohlížeči

[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo		
Jméno/název	Adresa	Podíl
Bupík Václav	Oldřichovice 857, Třinec, 739 61	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Beznam BPEJ

BPEJ	Výměra
82051	2413

Omezení vlastnického práva

Název
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nářízení exekuce
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Název
Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
Změna výměr obnovou operátu

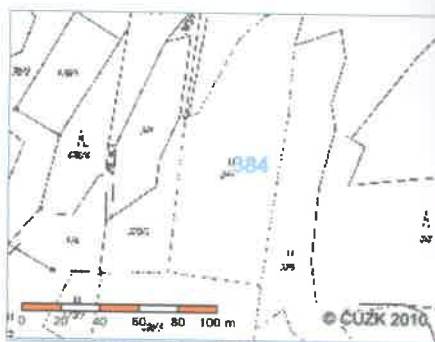
Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec

Platnost k 14.02.2012 12:53:10

Informace o parcele

Parcelní číslo: 384
Výměra [m²]: 6072
Katastrální území: Oldřichovice u Třince 710032
Číslo LV: [2295](#)
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: KM-D
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: trvalý travní porost



[Sousední parcely](#)

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jméno/název	Adresa	Podíl
Supik Václav	Oldřichovice 857, Třinec, 739 61	

Způsob ochrany nemovitosti

Název

rozsáhlé chráněné území
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

84177 2127
82051 3945

Omezení vlastnického práva

Název

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení exekuce
Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona
Zástavní právo exekutorské
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

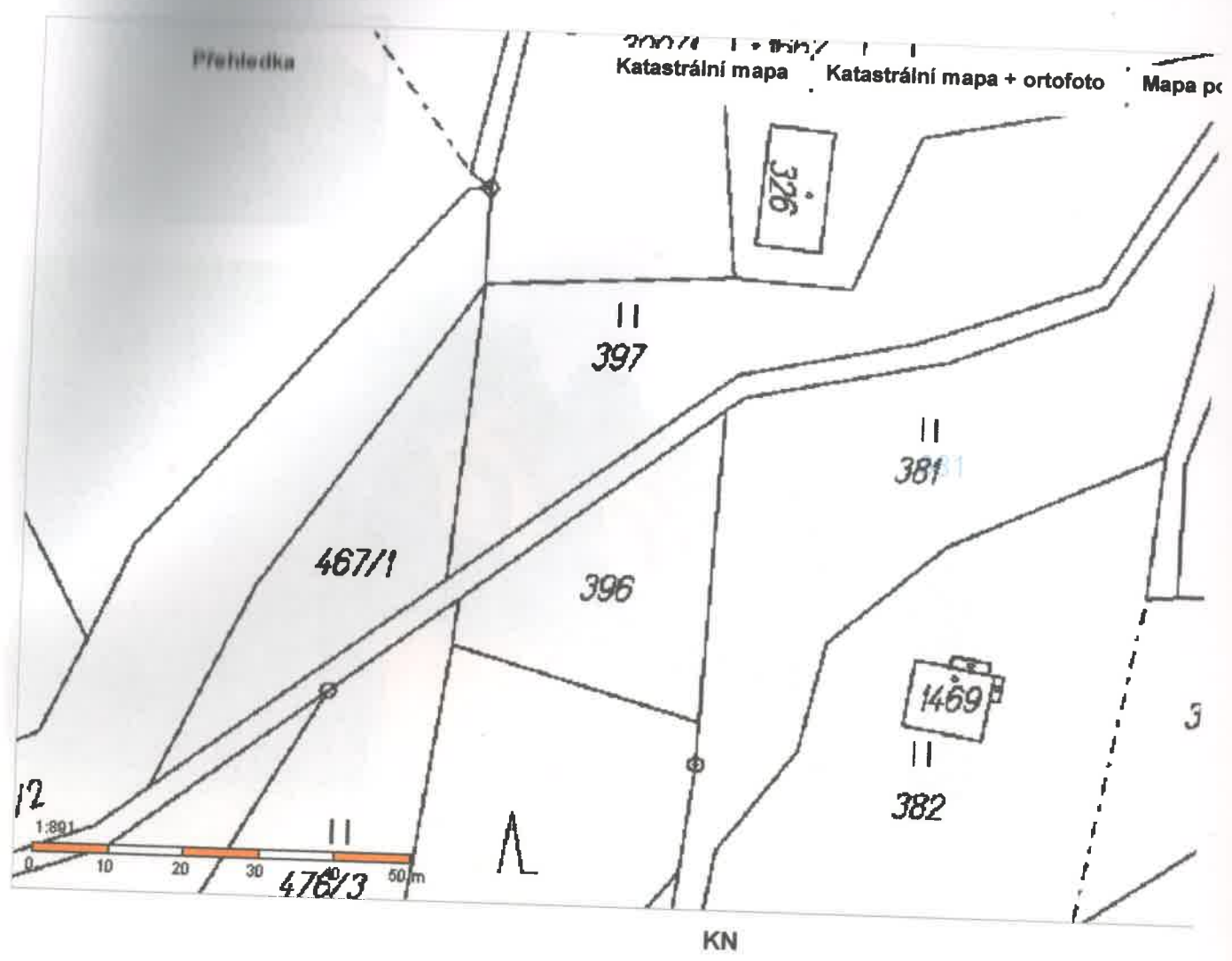
Název

Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec](#)

Platnost k 14.02.2012 12:53:10



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v nápovědě (PDF formát).



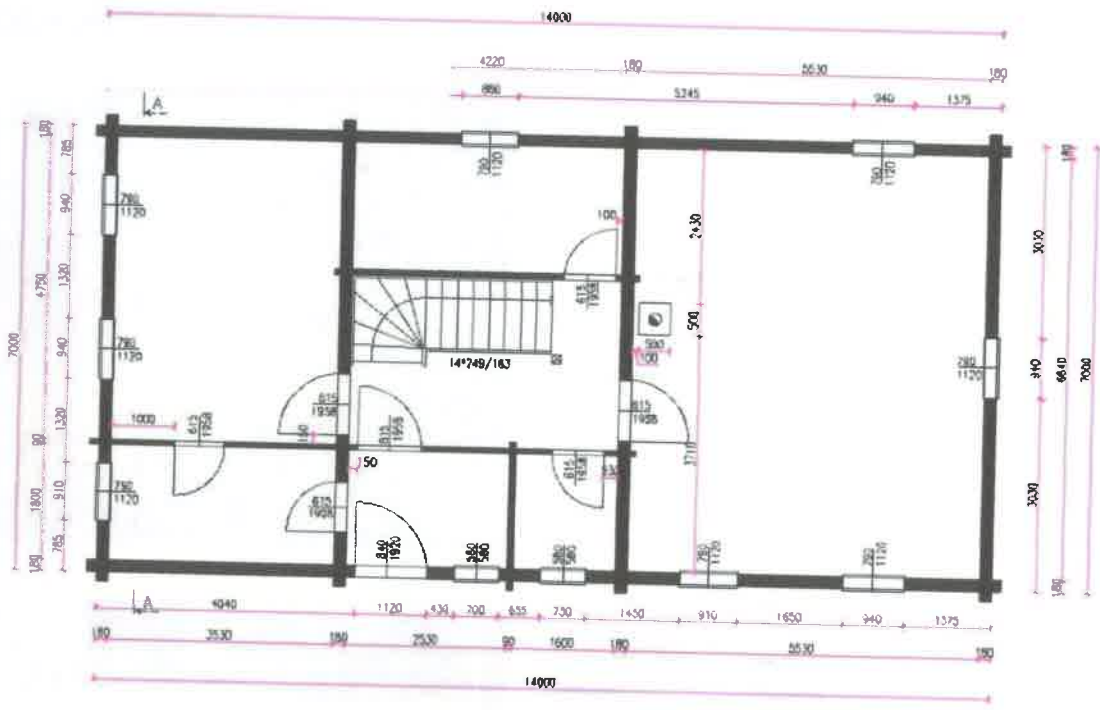
Srubový rodinný dům tradičního vzhledu dřevěných chalup z podhorských oblastí. Na sedlové střeše se nachází 3 sedlové vikýře, které zajišťují dostatek světla v 2. nadzemním podlaží i během zimních měsíců s bohatou sněhova nadílkou.

Srub je na půdorysu 14 x 7 m dispozičně členěn na 4 - 5 místností a dále na několik místností technického zázemí stavby.

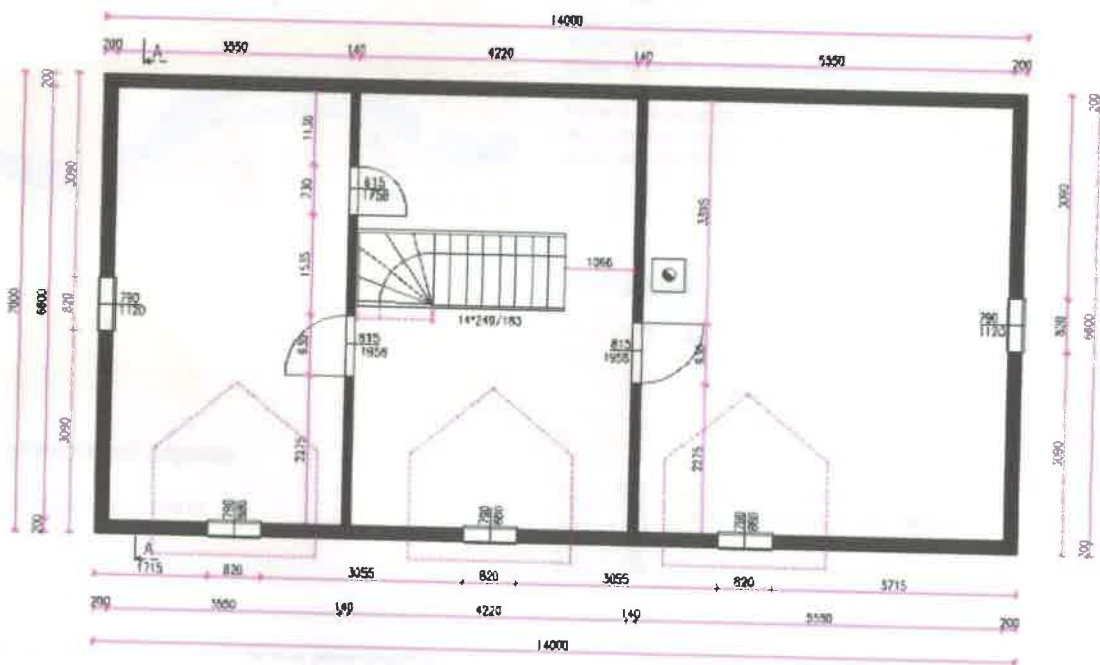
Souhrnné informace:

- tloušťka stěny 180 mm
- půdorys 14 m x 7 m
- užitná plocha 174 m²
- počet obytných místností 5 pokojů + 1 koupelna s toaletou
- sedlová střeška s betonovou střešní taškou Bramac
- EURO okna s IZOsklem k=1,1

1. nadzemní podlaží srubu



2. nadzemní podlaží srubu



Cena: od 1890000 Kč

Název

 [Technická dokumentace](#)

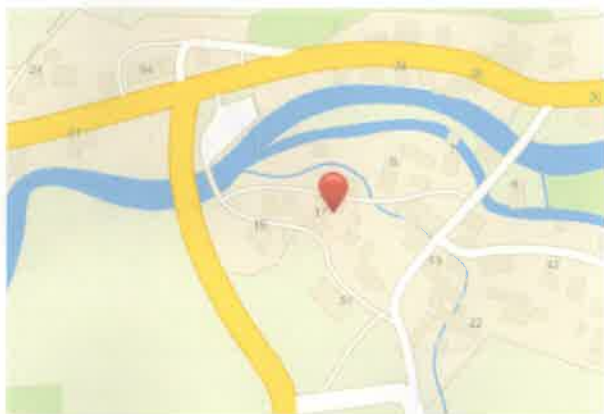
Velikost

950 kB

Nejoblíbenější dřevostavby

SREALITY.CZ

Nejnavštěvovanější realitní server, máme 167858 aktuálních nabídek

**V okolí nemovitosti najdete**

Pošta: Česká pošta, s.p. 250 m

Prodej, dům rodinný, 280 m²

Cena:	2 500 000,- Kč
Adresa:	Bystřice
Datum vložení:	13.09.2011
Datum aktualizace:	10.02.2012
ID zakázky:	172743
Budova:	Cihlová
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Vlastnictví:	Osobní
Typ domu:	Patrový
Podlaží počet:	2
Plocha zastavěná:	130 m²
Plocha užitná:	280 m²
Plocha podlahová:	240 m²
Plocha pozemku:	6 913 m²
Zařízeno:	Částečně

Popis:

RD s přílehlými pozemky 6 913 m² a hospodářskou budovou na nádherném místě v obci Bystřice, u lesa s výhledem na Beskydy. Dům 5+1 má možnost další půdní výstavby nebo úpravy stávající dispozice. Prostorná celopodsklepená budova. Cesta vede k objektu. Voda je vedena ze studny. Vytápí se na TP. V objektu je zavedeno nové ústřední topení. Na pozemcích se nachází 3 studny. RD je využíván jako chalupa k celoroční rekreaci. Je zde zcela nová rekonstruovaná koupelna a WC. K této nemovitosti lze dokoupit ještě les a pastviny. Velmi dobrá cena!! Více informací u makléře. Doporučuji prohlídku!

[Zavítat](#)**Kontaktovat**

Jana Čepelková
 Mobil: **+420 776 772 211**
jana.cepelkova@century21.cz

[Dotaz prodejci](#)

CENTURY 21 Goodway
 Vítkovická 3276/2a, 70200 Ostrava

SREALITY.CZ

Nejnavštěvovanější realitní server, máme **187858** aktuálních nabídek



Poloha na mapě je pouze orientační. Poloha zadaná inzzerentem je část města.

Prodej, dům rodinný, 130 m²

Cena:	2 700 000,- Kč včetně provize, včetně právního servisu
Adresa:	Ostravice
Datum vložení:	28.11.2011
Datum aktualizace:	09.02.2012
ID zakázky:	40665
Budova:	Dřevěná
Stav objektu:	Velmi dobrý
Poloha domu:	Samostatný
Umístění objektu:	Klidná část obce
Typ domu:	Patrový
Podlaží počet:	2
Plocha zastavěná:	110 m ²
Plocha užitná:	130 m ²
Plocha podlahová:	130 m ²
Plocha pozemku:	2 259 m ²
Plocha zahrady:	2 259 m ²
Voda:	Místní zdroj
Topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Odpad:	Septik
Elektrika:	230V, 400V

Popis:

Prodej roubeného rodinného domu 4+1 na Ostravici stojícího na pozemku o celkové výměře 2259 m². Dům je možno využívat k trvalému bydlení i k rekreačním účelům. V I.NP se nachází zádveří, sociální zázemí, kuchyně s jídelnou, obývací pokoj s krbem a ložnice. V podkroví je otevřený prostor s možností vytvoření 2 pokojů. Nemovitost prošla rekonstrukcí: nové rozvody elektřiny, nový rozvod vody, podlahy, výměna oken, nové svody, komín a zateplení střechy. Roubenka je v dobrém technickém stavu s fantastickým výhledem do okolní krajiny. Doporučuji vidět. Financování nemovitosti zajišťujeme vlastním partnerem bez poplatků.

[Zavřít](#)

Kontaktovat



Ing. Vlastislav Bašátek
Telefon: **800 103 010**
Mobil: **606 724 888**
vlastislav.basatek@rksting.cz

[Dotaz prodejci](#)



Realitní kancelář STING, s.r.o.
náměstí Svobody 29, 73801 Frýdek-Místek

Prodej domu rodinný, 130 m²

Číslo	2 109 000,- Kč
Typ domu	rodinný
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²
Podlaží	2
Úžitková plocha	130 m ²
Podlahová plocha	130 m ²



Prodej domu rodinný 130 m². Tento dom je vhodný pro rodinu nebo jako investice. Má dvě podlaží, úžitkovou plochu 130 m² a podlahovou plochu 130 m². Dom je v dobřem stavu a nabízí výborné vybavení. Pokud máte zájem, kontaktujte nás na telefonním čísle 808 134 808.

Kontaktování

Ing. Lenka Štěpánková
 Telefon: 808 134 808
 E-mail: lenka.stepankova@zrealty.cz